

PORTO BELO / SC

NILO
RESIDENCE



UM OUTRO OLHAR SOBRE VIVER BEM.

Veja a vida com outros olhos. Veja e sinta a diferença em viver num lugar deslumbrante, repleto de belezas naturais, com uma paisagem de tirar o fôlego.



ARQUITETURA ARROJADA, COMO O SEU ESTILO DE VIVER.

Um projeto audacioso, moderno e elegante, pensado e executado nos mínimos detalhes para atender às mais exigentes expectativas.

NILO
RESIDENCE

O NILO É EXCLUSIVO PORQUE VOCÊ É ÚNICO.

O Nilo é um empreendimento com características únicas, que fazem dele um residencial à altura dos mais exigentes moradores e investidores.
Tudo para oferecer a você a mais completa experiência em moradia.



O EMPREENDIMENTO

- 26 Pavimentos
- Fachada em estilo contemporâneo
- Hall de entrada mobiliado e decorado
- 3 Elevadores de alta velocidade com design moderno
- Gerador de eletricidade para emergências
- Subestação de energia
- Box individual para artigos de praia
- Medição individual de água, luz e gás
- Vagas de garagem com infraestrutura individual para recarga de veículos híbridos e elétricos (um ponto por apartamento com infraestrutura para medição individualizada)

2 E 3 SUÍTES COM 2 VAGAS DE GARAGEM.





TECNOLOGIA E SEGURANÇA TORNAM A SUA VIDA MELHOR.

- Câmeras de segurança com sistema IP
- Controle de acesso com biometria e TAG nos halls de entrada
- Dispositivo DR para as tomadas elétricas dos apartamentos
- Controle de acesso através de leitura facial no hall principal

UM MUNDO SUSTENTÁVEL COMEÇA EM CASA.

Sustentabilidade é mais do que uma tendência, é uma necessidade, um chamamento para o presente e, principalmente, para o futuro. Por isso aqui você encontra as mais modernas soluções para garantir uma vida melhor para você e sua família e as próximas gerações.

- Sensores de presença nas áreas comuns
- Coleta seletiva de lixo
- Sanitários com vazões de 3 e 6 litros e assentos com sistema soft close
- Aproveitamento da água das chuvas para lavação das garagens
- Vagas de garagem com recarga para veículos híbridos e elétricos

MUITO ESPAÇO PARA ACOMODAR OS MAIS VARIADOS GOSTOS E ESTILOS.

• Área de lazer com 1.551 m²,
mobiliada, decorada e equipada.

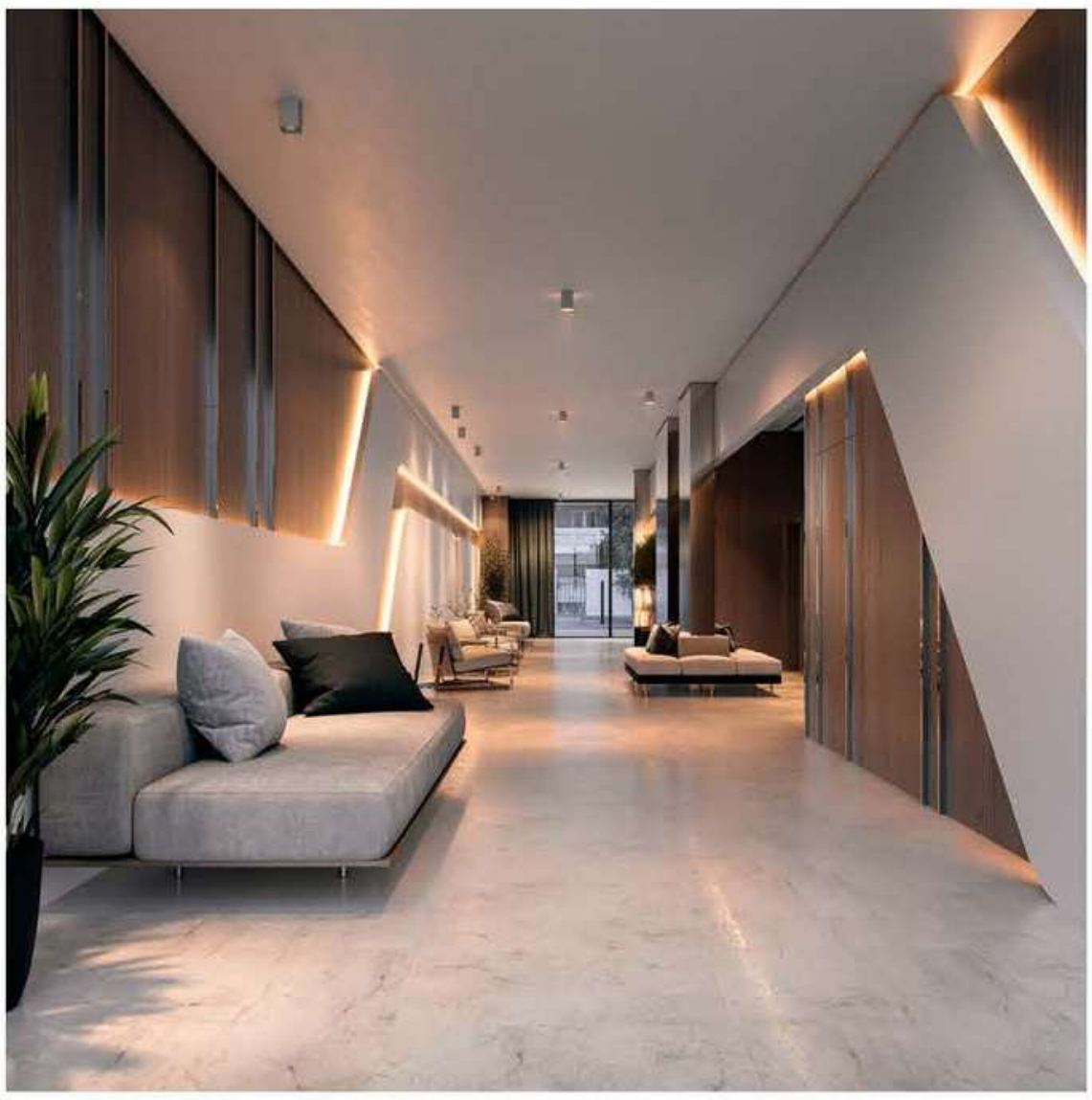


ÁREAS EXTERNAS | **ÁREAS INTERNAS**

1. Miniquadra Esportiva
2. Espaço Pet
3. Playground
4. Praça do Fogo
5. Gourmet Barbecue
6. Espaço Crossfit
7. Coworking com Sala de Reunião
8. Smart Market
9. Sala de Jogos
10. Salão de Festas NILO 1
11. Academia Funcional
12. Brinquedoteca
13. Gourmet Degustação / Sport Bar
14. Academia
15. Salão de Festas NILO 2
16. SPA
17. Hidromassagem
18. Sala de Massagem
19. Sauna
20. Espaço Yoga
21. Espaço Estética e Beleza
22. Lounge Piscinas
23. Gourmet Campeiro
24. Piscina Infantil
25. Lâmina d'Água
26. Deck Piscinas
27. Piscina Adulto

BRASA
empreendimentos

NILO
RESIDENCE



AO CHEGAR, UMA CERTEZA:
O SEU LUGAR É AQUI.

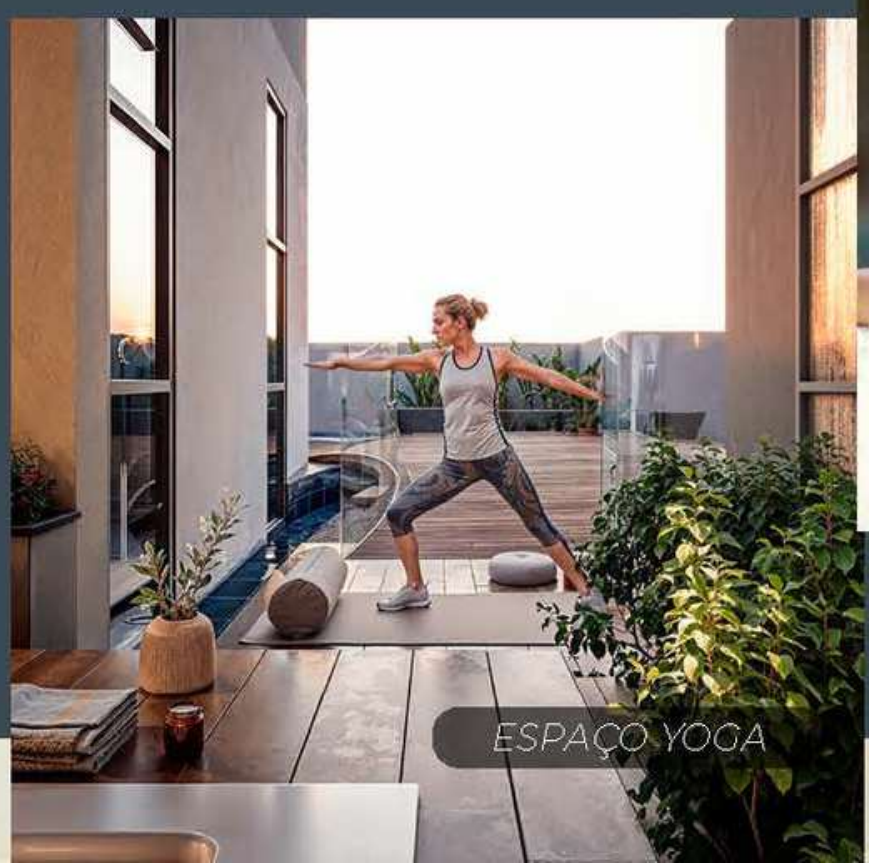
HALL SOCIAL

NO NILO TUDO FOI PENSADO PARA
A VIDA FLUIR MELHOR.

PISCINA ADULTO E INFANTIL


GOURMET CAMPEIRO




ESPAÇO YOGA


HIDROMASSAGEM

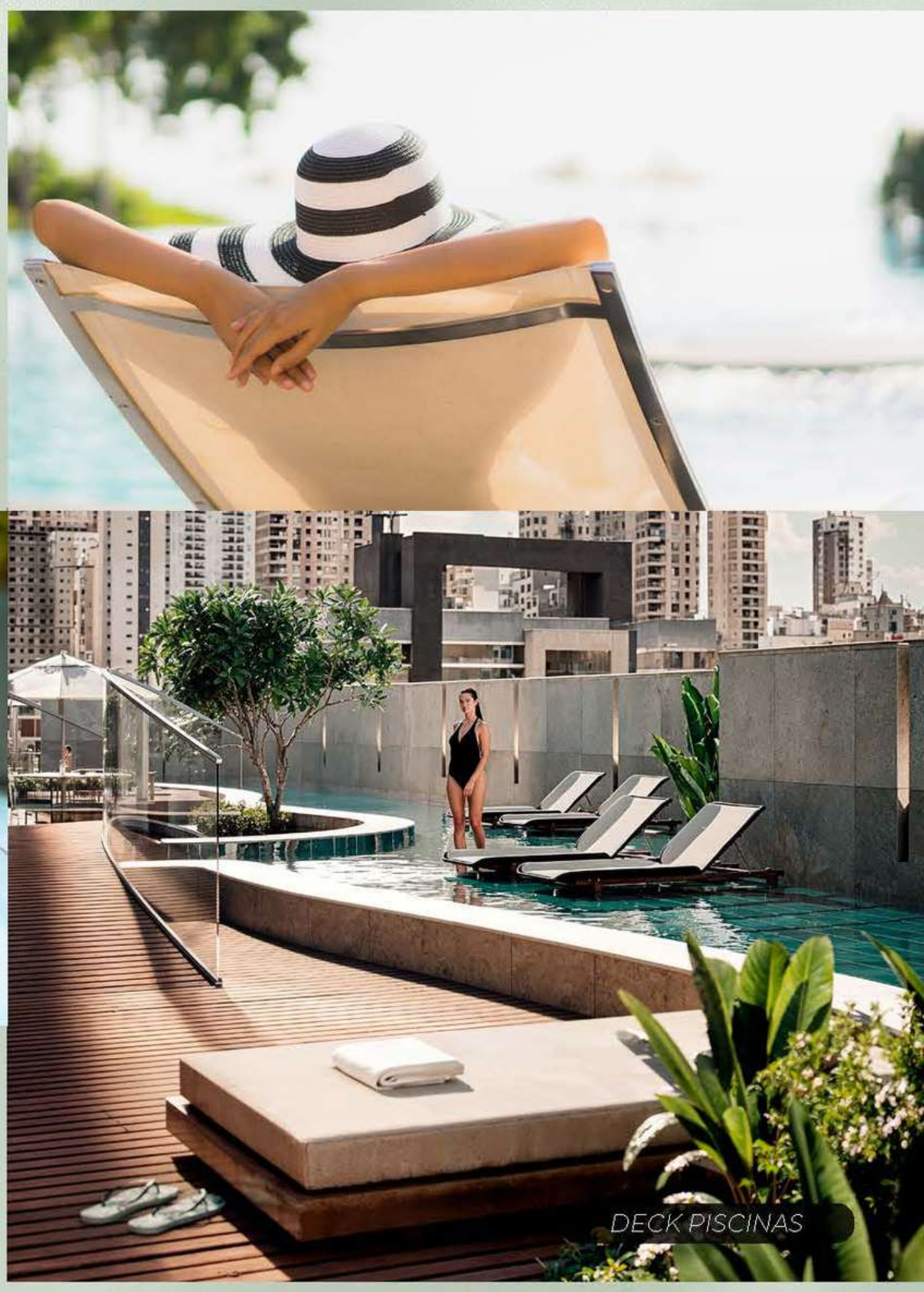
NILO
RESIDENCE

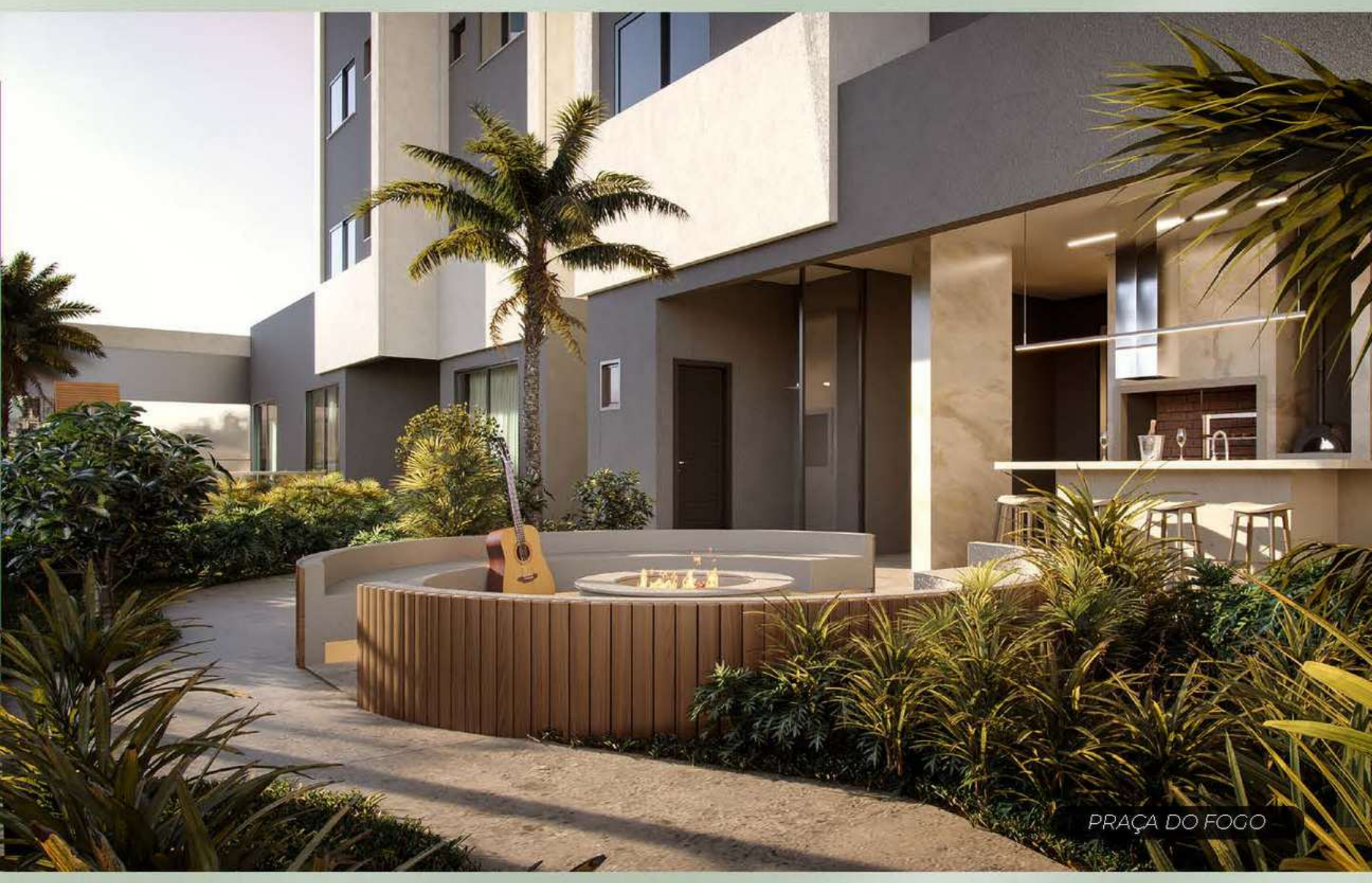


UM ESPAÇO PARA VOCÊ VIVER E
DESFRUTAR O BOM DA VIDA.

UM BANHO DE SOL.
UM BANHO DE
FELICIDADE.







PRAÇA DO FOGO. A VIDA CHAMA.

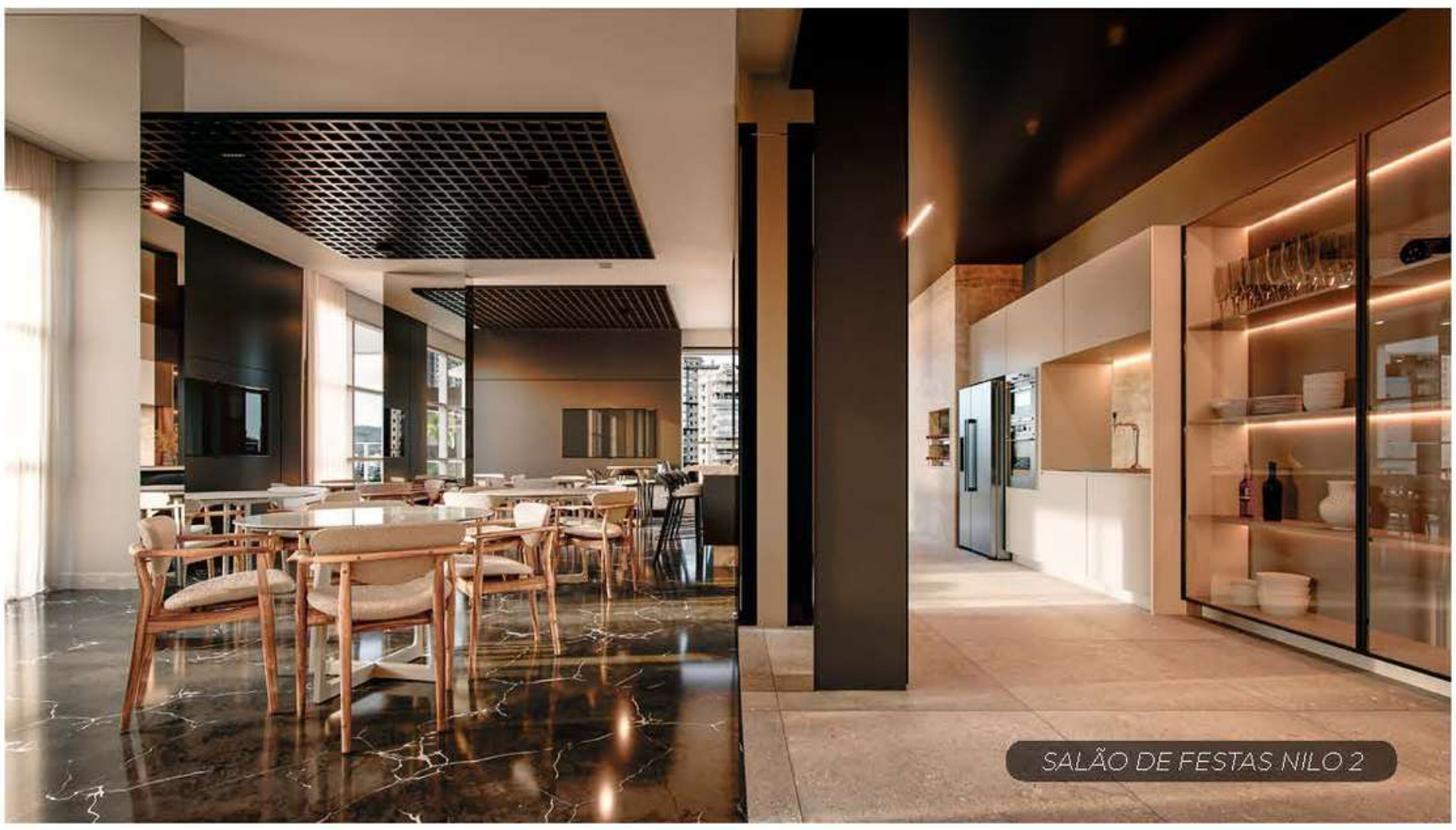
NILO
RESIDENCE

MAIS DO QUE VIVER, CELEBRAR A VIDA.





SALÃO DE FESTAS NILO 1



SALÃO DE FESTAS NILO 2



SALÃO DE FESTAS NILO 2

NILO

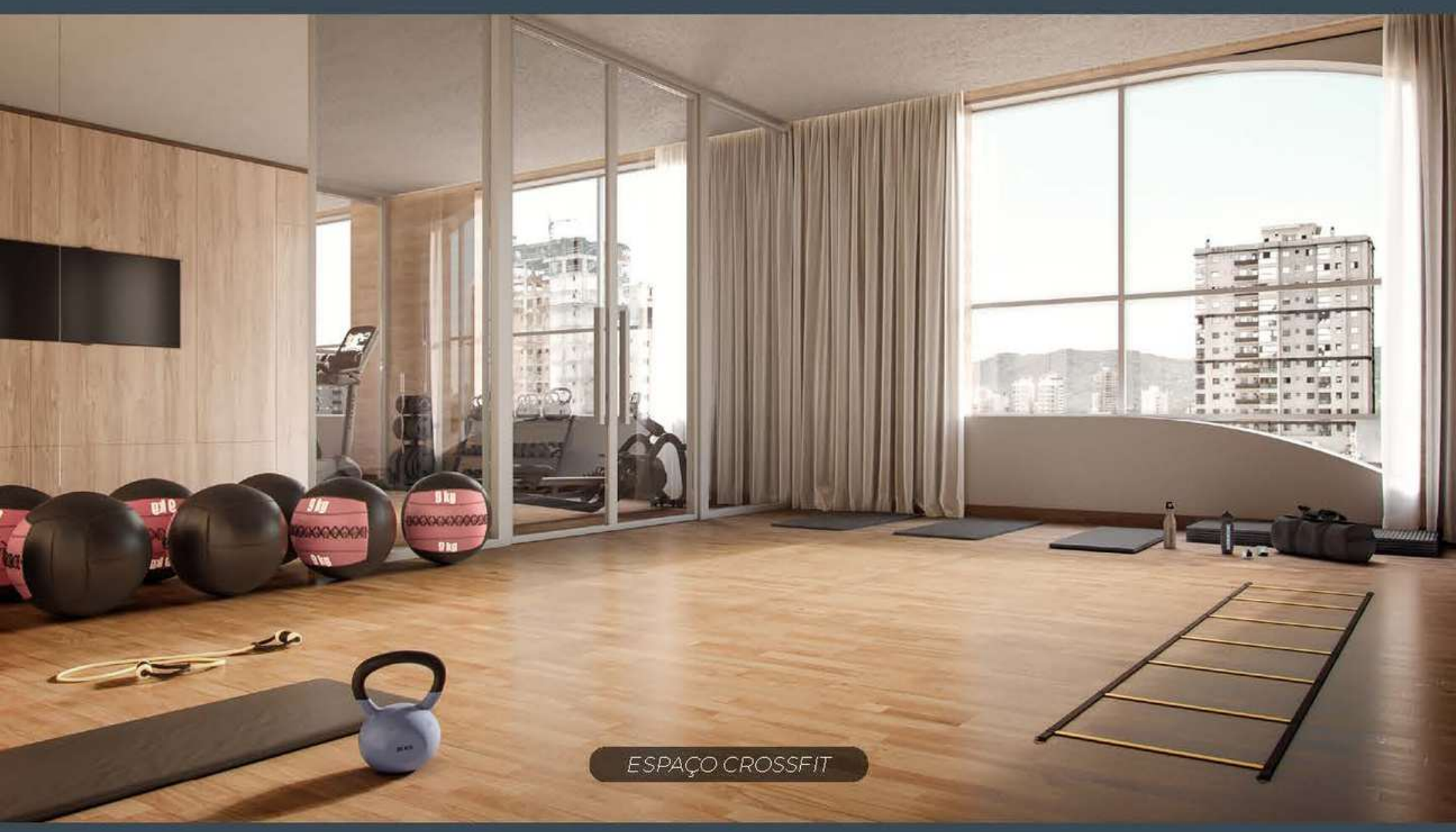
RESIDENCE



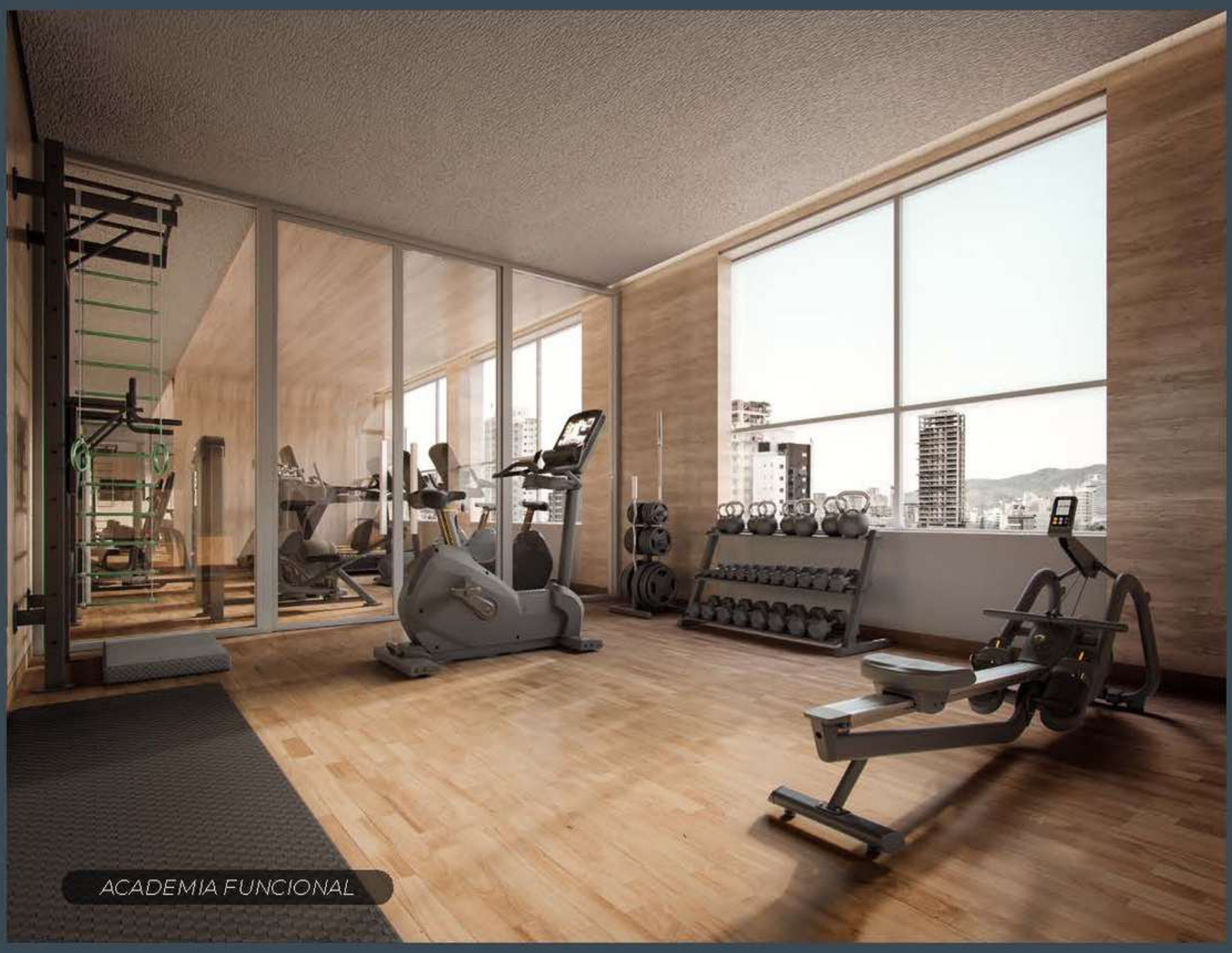
UM LUGAR PERFEITO PARA REUNIR OS AMIGOS E SABOREAR BONS MOMENTOS.



ACADEMIA



ESPAÇO CROSSFIT



ACADEMIA FUNCIONAL


MASSAGEM


ESPAÇO BELEZA


SAUNA

A VIDA É BONITA,
MAS PODE SER LINDA.

NILO
RESIDENCE

QUADRA POLIESPORTIVA
PARA VOCÊ, QUE É POLIVALENTE.

QUADRA

NILO
RESIDENCE

AQUI A VIDA TEM SABOR DE VITÓRIA.



SALA DE JOGOS



GOURMET BARBECUE

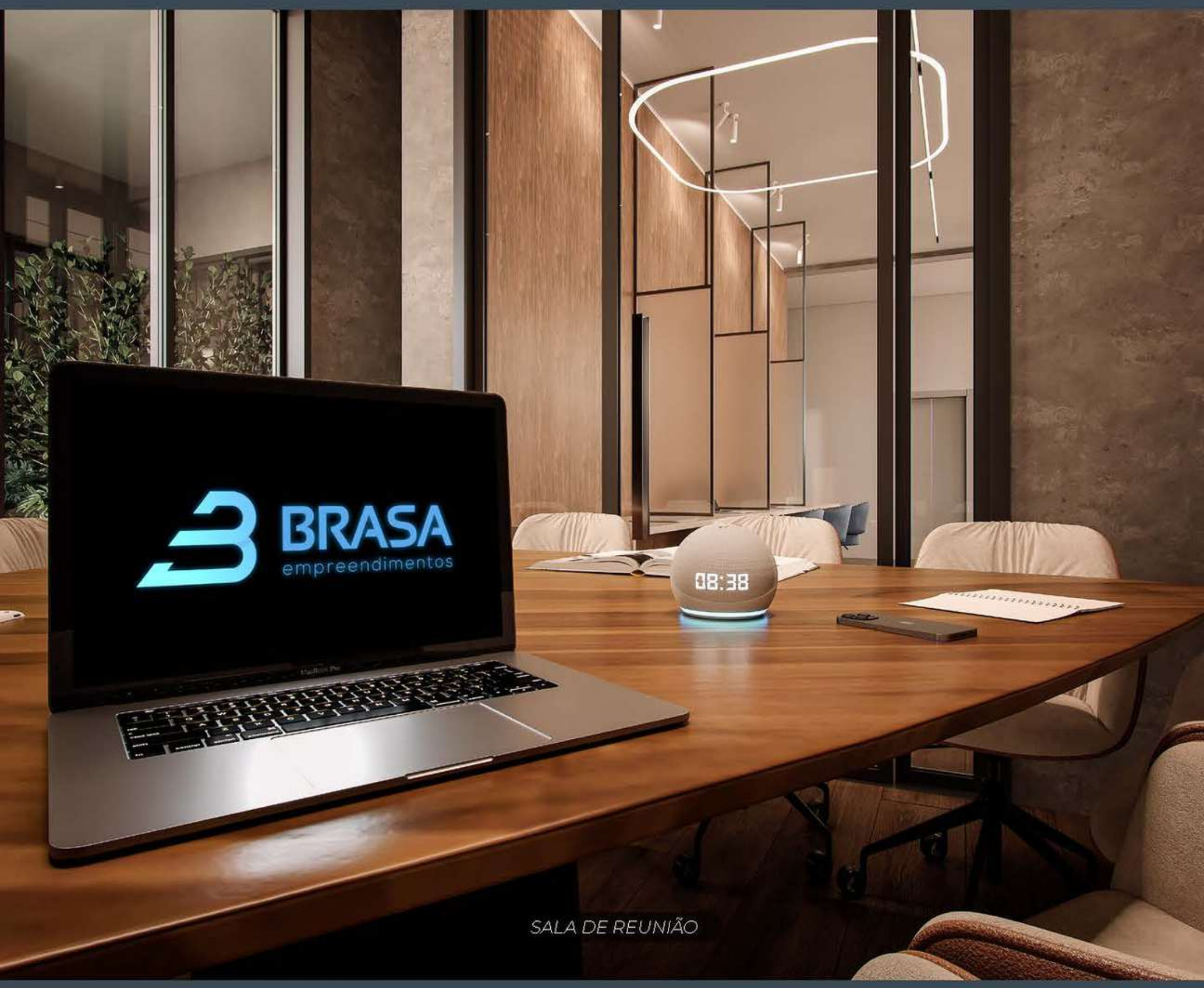


BRINQUEDOTECA

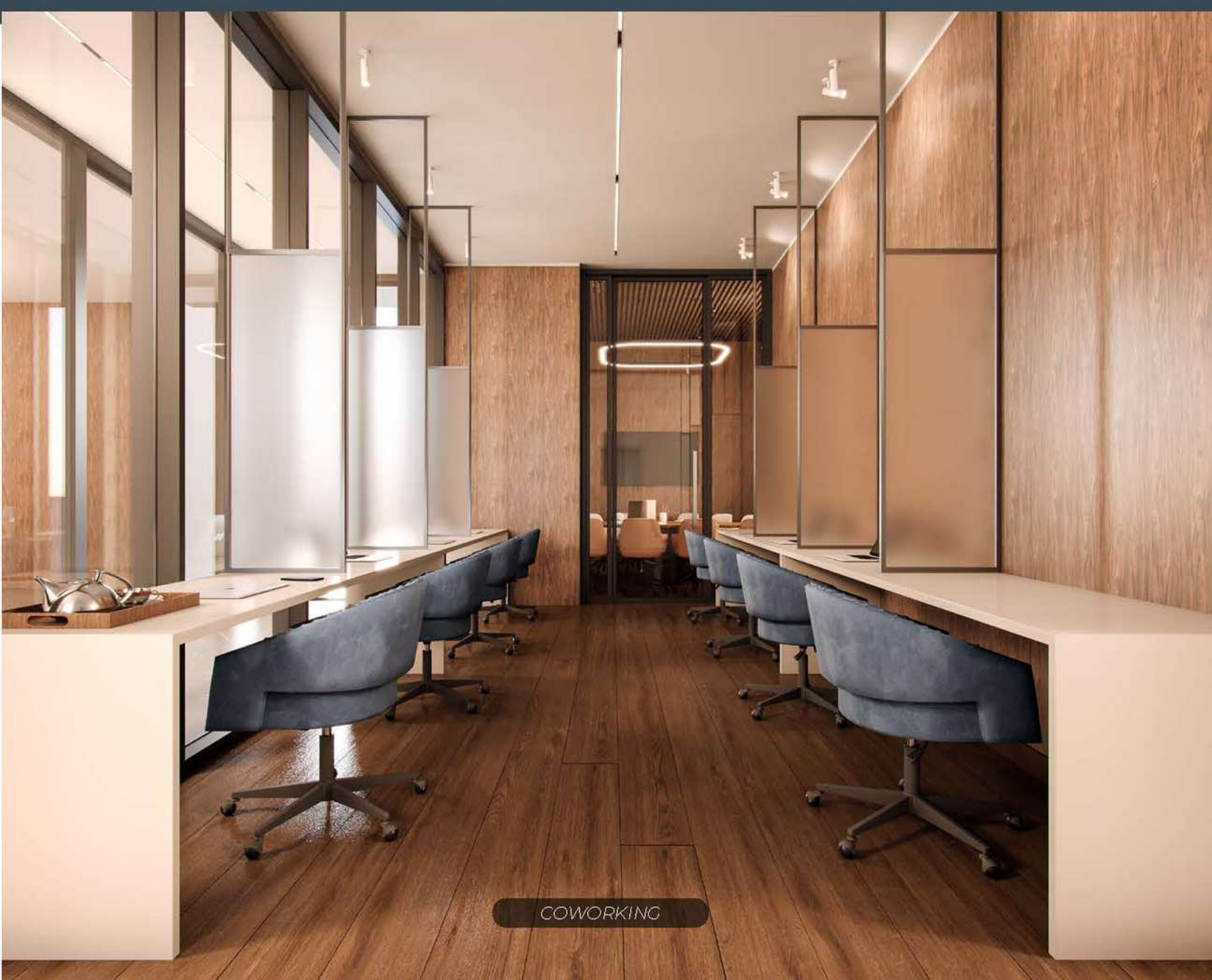
BRINCAR É MAIS DO QUE DIVERSÃO.
É DESCOBRIR A VIDA.



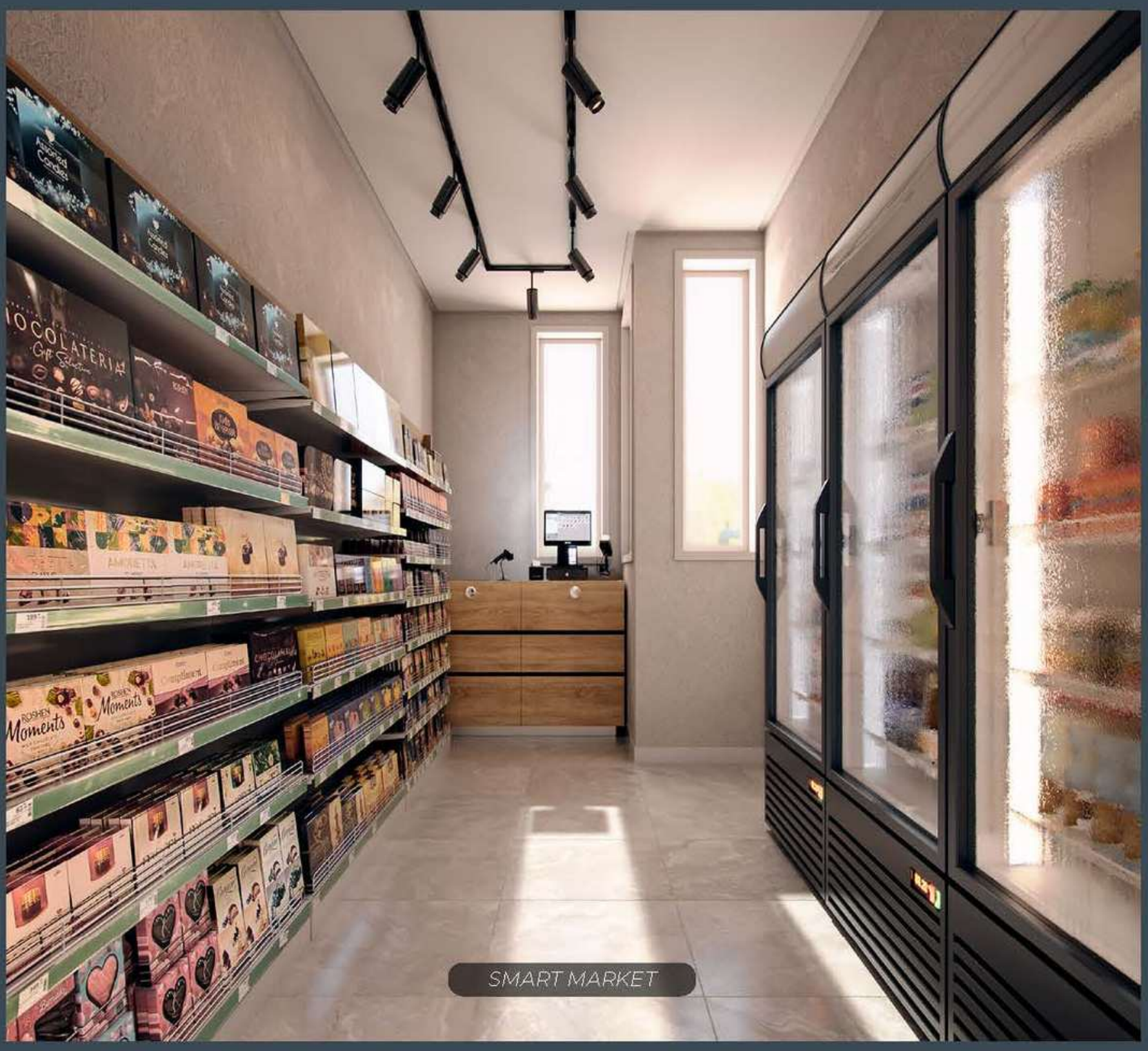
PLAYGROUND



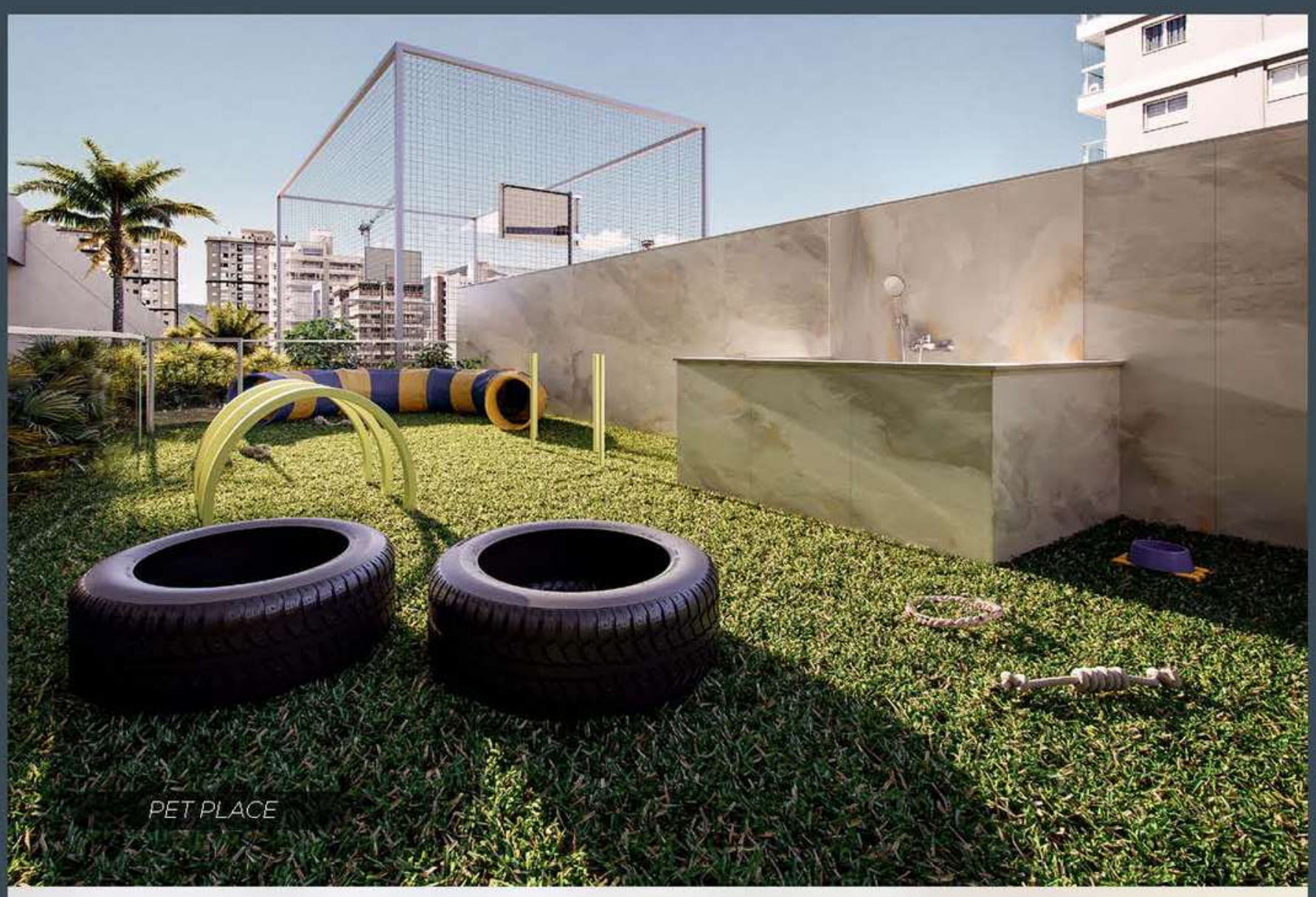
SALA DE REUNIÃO



COWORKING



SMART MARKET



PET PLACE



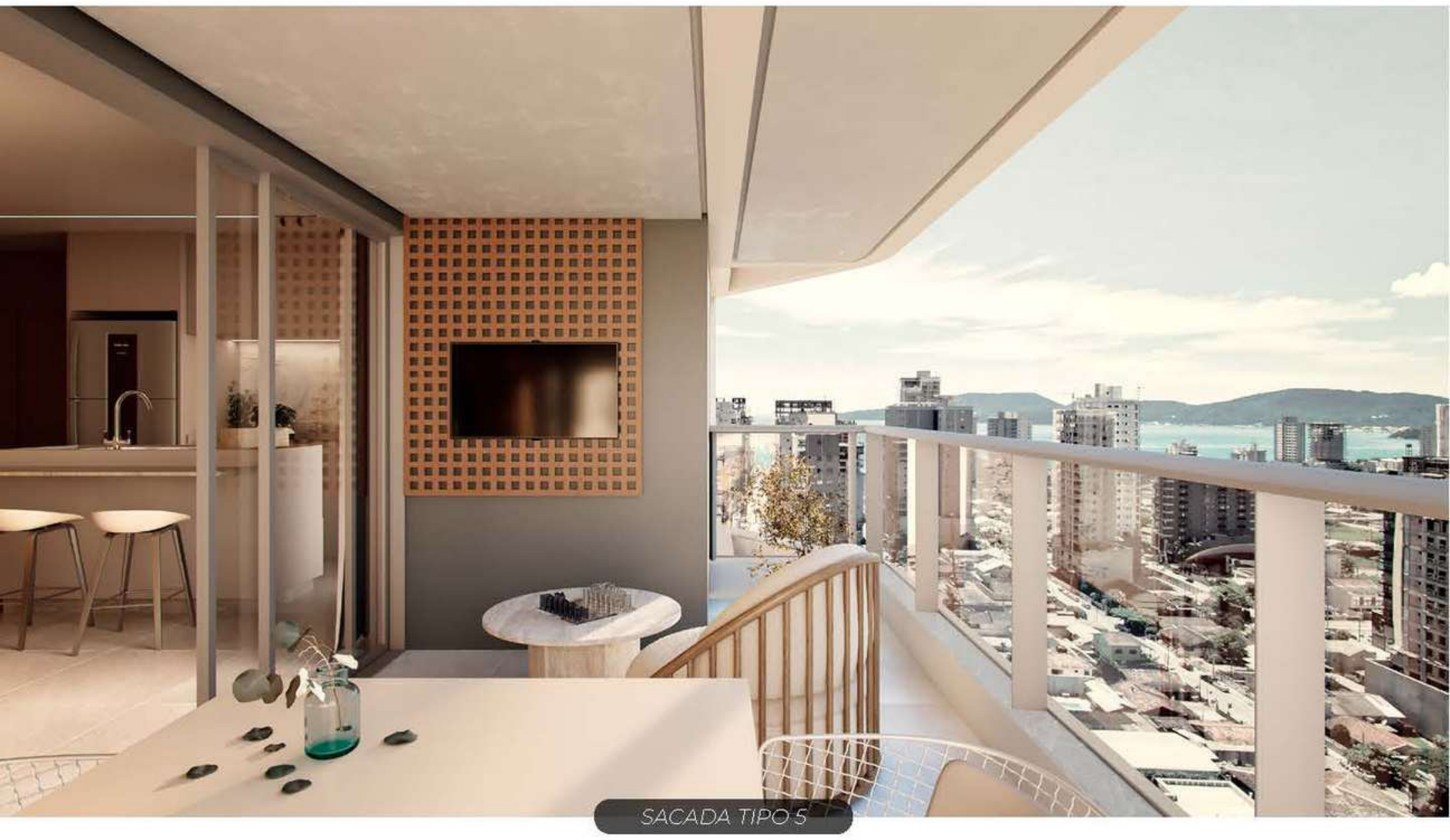
NILO

RESIDENCE

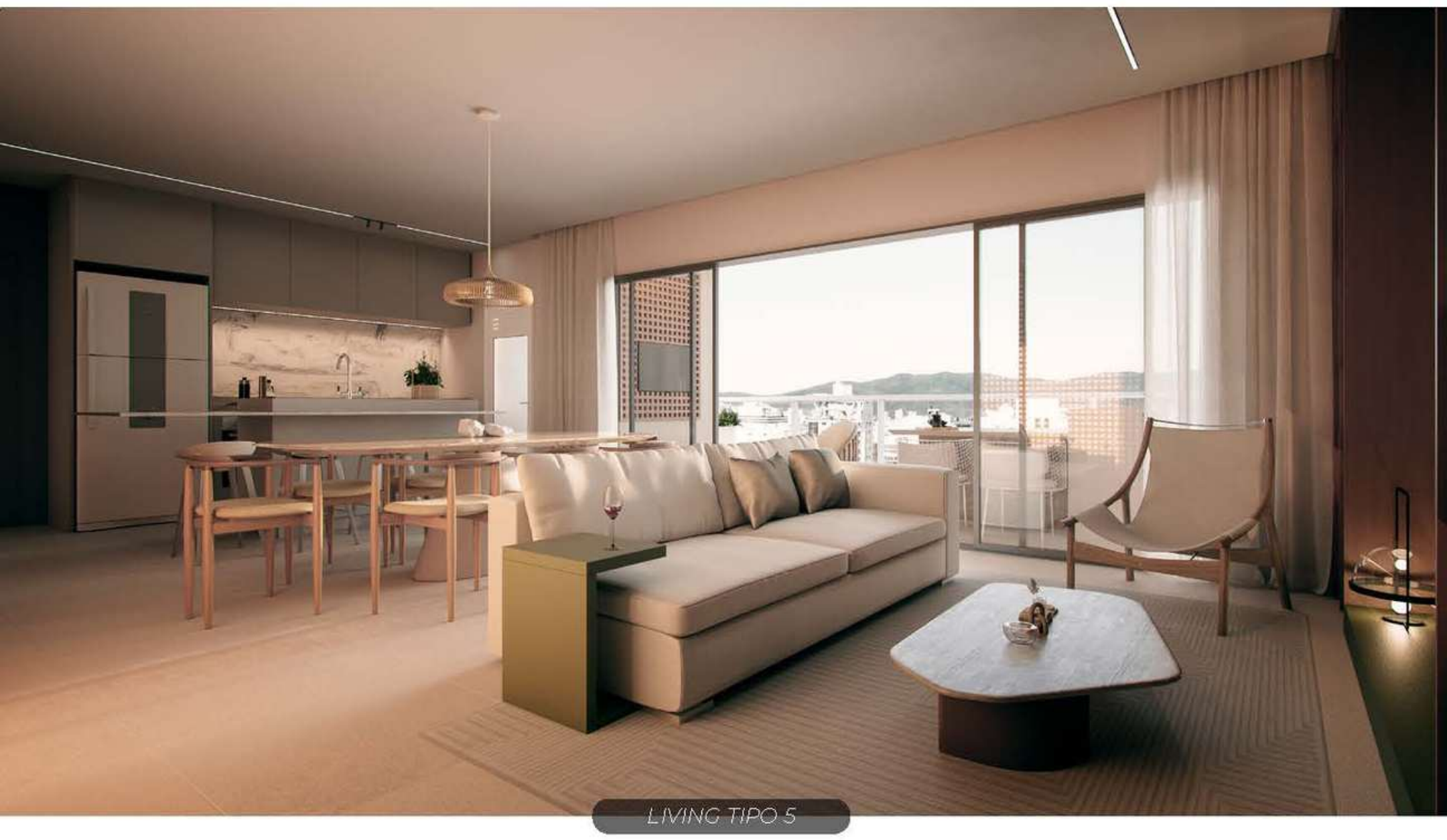


ESTAR BEM É VIVER PLENAMENTE EM
UM ESPAÇO SÓ SEU.

UM NOVO OLHAR PARA CADA DIA.



SACADA TIPO 5



LIVING TIPO 5

ESPAÇO E CONFORTO
PARA VOCÊ VIVER
O SEU MOMENTO.

SUÍTE TIPO 5



3 SUÍTES
2 VAGAS DE GARAGEM

Tipo 1 - Área privativa: 141,90 m²

- Piso porcelanato 90x90
- Teto rebaixado de gesso em todos os ambientes
- Infraestrutura para sistema de aspiração central com espera para VAC-PAN
- Infraestrutura para sistema de ar-condicionado split
- Lavabo na área social
- Tubulação para água quente
- Ponto de água quente na sacada
- Isolamento acústico entre as lajes dos apartamentos
- Dispositivo DR para as tomadas elétricas (equipamento dedicado a evitar choques)
- Registros monocomando dos chuveiros já instalados
- Nicho nos banheiros já com acabamento
- Ponto para chuveiro elétrico

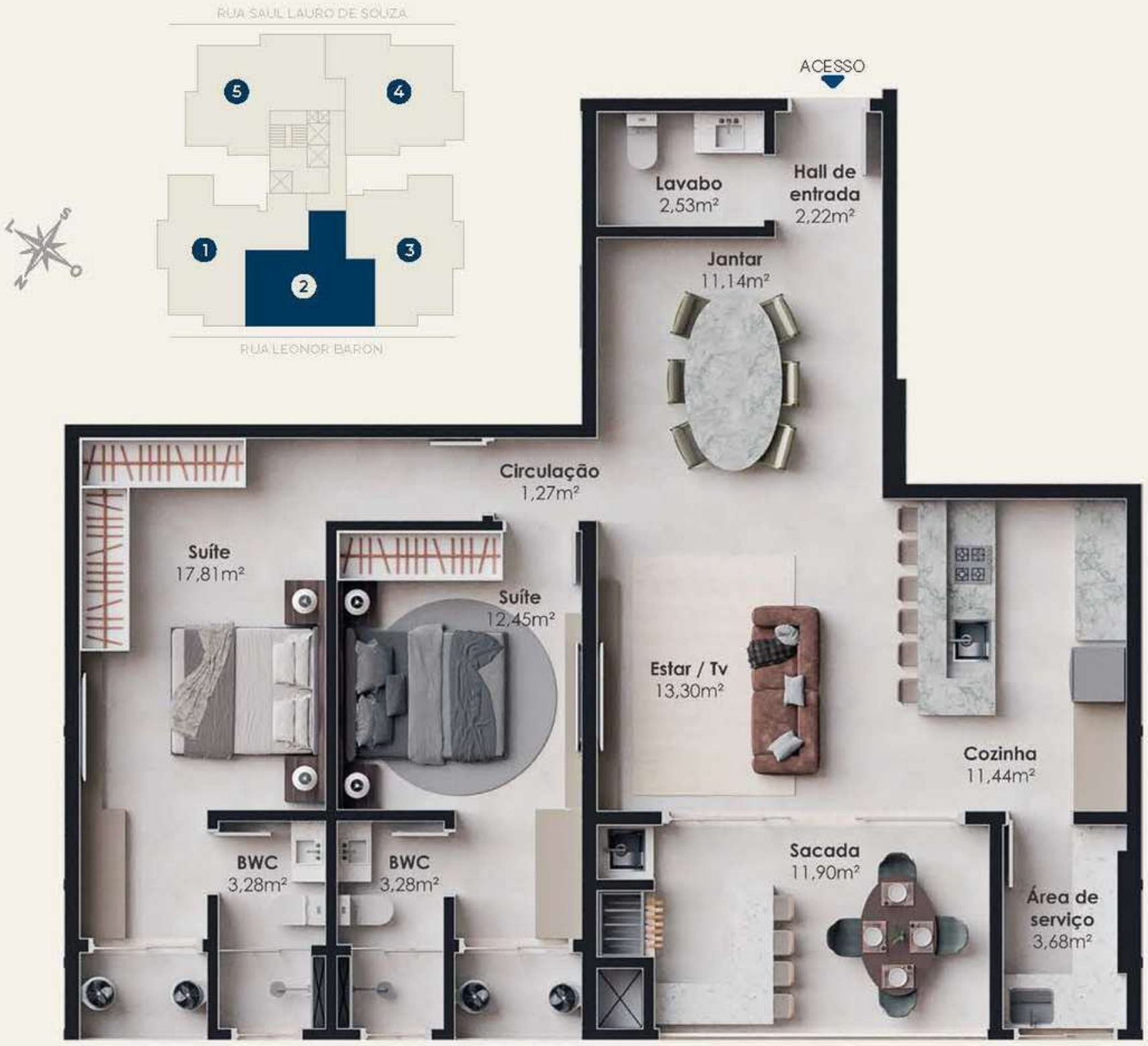
BRASA
empreendimentos

SACADA TIPO 2

LIVING TIPO 2



SUÍTE TIPO 2



2 SUÍTES
2 VAGAS DE GARAGEM

Tipo 2 - Área privativa: 109,22 m²

- Piso porcelanato 90x90
- Teto rebaixado de gesso em todos os ambientes
- Infraestrutura para sistema de aspiração central com espera para VAC-PAN
- Infraestrutura para sistema de ar-condicionado split
- Lavabo na área social
- Tubulação para água quente
- Ponto de água quente na sacada
- Isolamento acústico entre as lajes dos apartamentos
- Dispositivo DR para as tomadas elétricas (equipamento dedicado a evitar choques)
- Registros monocomando dos chuveiros já instalados
- Nicho nos banheiros já com acabamento
- Ponto para chuveiro elétrico

BRASA
empreendimentos



3 SUÍTES
2 VAGAS DE GARAGEM

Tipo 3 - Área privativa: 132,43 m²

- Piso porcelanato 90x90
- Teto rebaixado de gesso em todos os ambientes
- Infraestrutura para sistema de aspiração central com espera para VAC-PAN
- Infraestrutura para sistema de ar-condicionado split
- Lavabo na área social
- Tubulação para água quente
- Ponto de água quente na sacada
- Isolamento acústico entre as lajes dos apartamentos
- Dispositivo DR para as tomadas elétricas (equipamento dedicado a evitar choques)
- Registros monocomando dos chuveiros já instalados
- Nicho nos banheiros já com acabamento
- Ponto para chuveiro elétrico

BRASA empreendimentos



3 SUÍTES
2 VAGAS DE GARAGEM

Tipo 4 - Área privativa: 130,91 m²

- Piso porcelanato 90x90
- Teto rebaixado de gesso em todos os ambientes
- Infraestrutura para sistema de aspiração central com espera para VAC-PAN
- Infraestrutura para sistema de ar-condicionado split
- Lavabo na área social
- Tubulação para água quente
- Ponto de água quente na sacada
- Isolamento acústico entre as lajes dos apartamentos
- Dispositivo DR para as tomadas elétricas (equipamento dedicado a evitar choques)
- Registros monocomando dos chuveiros já instalados
- Nicho nos banheiros já com acabamento
- Ponto para chuveiro elétrico

BRASA
empreendimentos

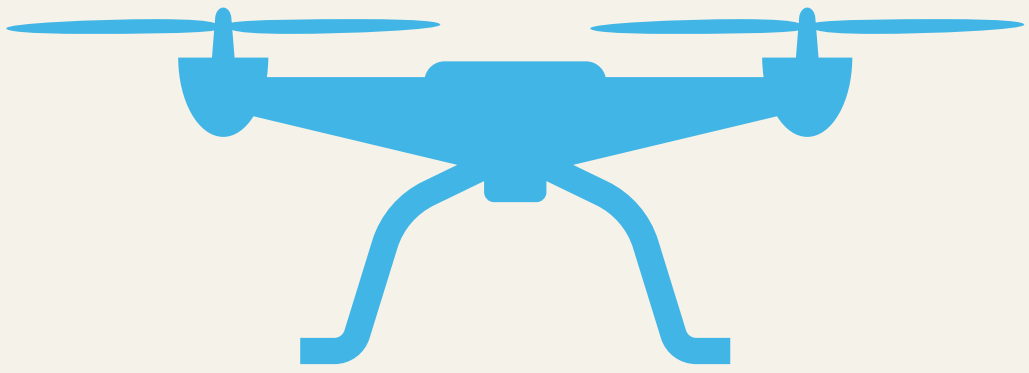


3 SUÍTES
2 VAGAS DE GARAGEM

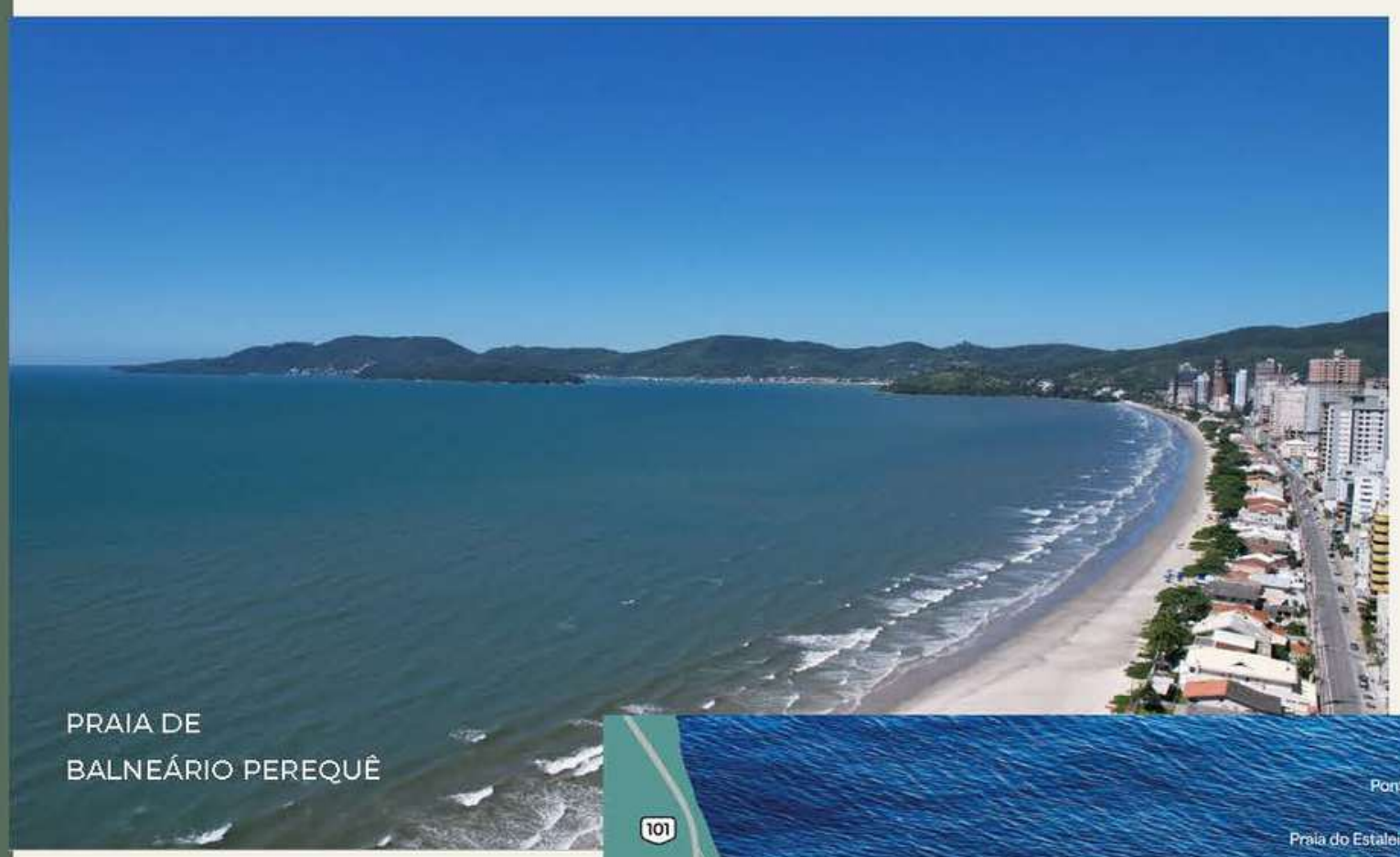
Tipo 5 - Área privativa: 130,62 m²

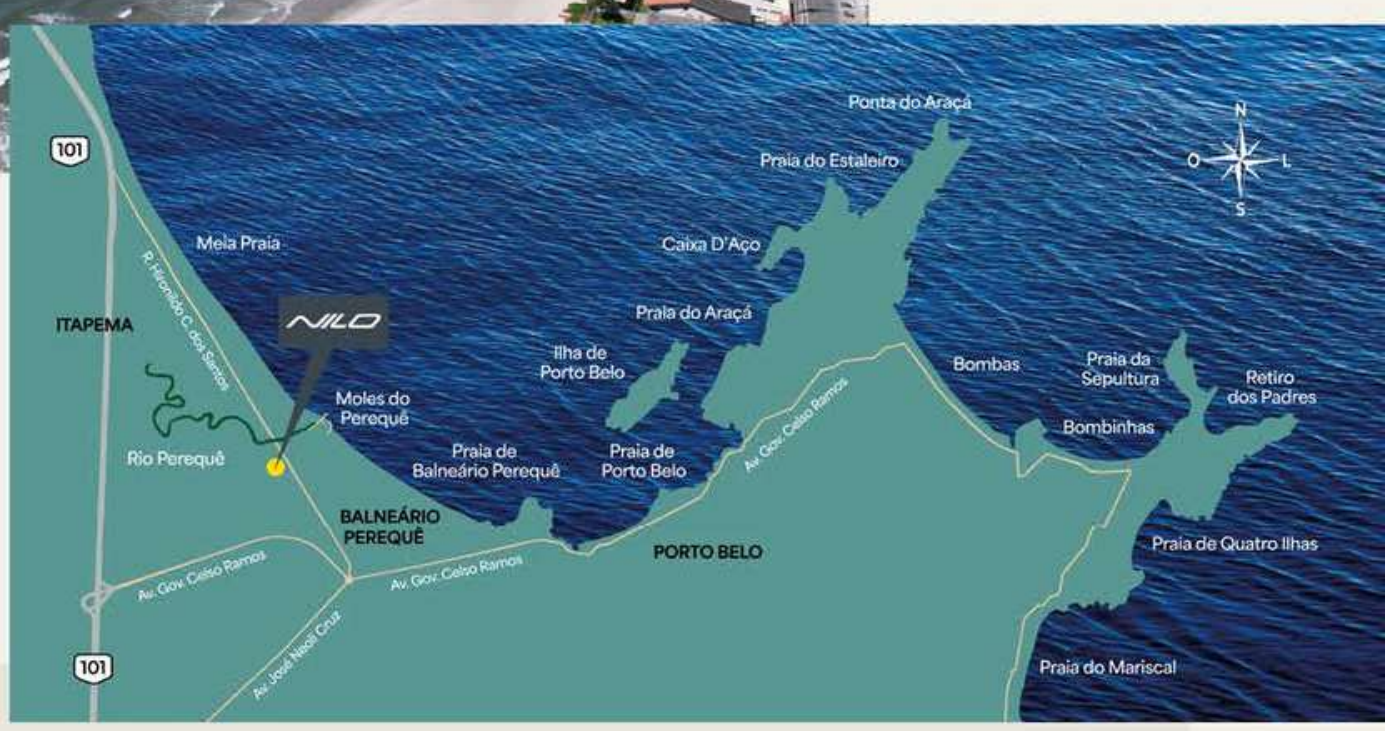
- Piso porcelanato 90x90
- Teto rebaixado de gesso em todos os ambientes
- Infraestrutura para sistema de aspiração central com espera para VAC-PAN
- Infraestrutura para sistema de ar-condicionado split
- Lavabo na área social
- Tubulação para água quente
- Ponto de água quente na sacada
- Isolamento acústico entre as lajes dos apartamentos
- Dispositivo DR para as tomadas elétricas (equipamento dedicado a evitar choques)
- Registros monocomando dos chuveiros já instalados
- Nicho nos banheiros já com acabamento
- Ponto para chuveiro elétrico

BRASA empreendimentos



Presione no drone para visualizar uma vista 360° conforme o grupo de andares





ENDEREÇO
Rua Leonor Baron e
Rua Saul Lauro de Souza
Balneário Perequê
Porto Belo/SC

DISTÂNCIAS

- Meia Praia (Itapema) 4,9 km
- Praia de Bombinhas (Bombinhas) 10,0 km
- Praia do Estaleiro (Balneário Camboriú) 19,6 km
- Praia Brava (Itajaí) 30,9 km
- Praia Mole (Florianópolis) 78,9 km
- Praia de Jurerê (Florianópolis) 87,7 km

BRASA
empreendimentos

A CONSTRUÇÃO DE UM LEGADO DE EXCELÊNCIA.



A BRASA é sinônimo de excelência. Isso se deve ao empenho e à dedicação da empresa em planejar, incorporar e construir imóveis residenciais com alto nível de qualidade para satisfazer aos mais elevados padrões de exigência de seus clientes.

São diversos empreendimentos entregues atendendo aos mais variados gostos e estilos, sempre respeitando as mais rigorosas normas construtivas e o relacionamento transparente com o mercado.

interativa

BRASA

empreendimentos