OCEAN AVENUE towers

ZIG

Inspire-se no horizonte. Viva a essência de Miami.

O **Ocean Avenue Towers** eleva o padrão de morar em Balneário Perequê, unindo arquitetura contemporânea, design autoral e a energia vibrante da Ocean Drive de Miami. Composto por **duas torres de alto padrão**, o empreendimento traduz um lifestyle sofisticado, social e artístico — uma combinação rara e desejada, pensada para quem busca exclusividade, vista, modernidade e qualidade de vida.

Cada detalhe foi planejado para oferecer uma experiência sensorial completa: luz natural abundante, áreas comuns com atmosfera de galeria de arte contemporânea, linhas arquitetônicas inspiradas em empreendimentos icônicos como o Brickell City Centre e uma curadoria estética que transforma o dia a dia em algo extraordinário.

ZIG



Inspirado na atemporalidade

elegante da Ocean Drive e na linguagem cosmopolita de Brickell, o ***Ocean Avenue Towers*** *traduz a arte contemporânea em arquitetura.*

A estética do Ocean Avenue reflete o diálogo entre a arte contemporânea e a arquitetura de luxo. Linhas modernas, volumes marcantes e fachadas que evocam leveza e movimento conferem personalidade singular às torres.

O projeto incorpora elementos inspirados em ícones urbanos como o Brickell City Center, traduzindo o espírito cosmopolita e a energia criativa de Miami para o Balneário Perequê. Mais do que um endereço, o Ocean Avenue é uma galeria de experiências – onde o design e a luz natural compõem um cenário de sofisticação permanente.

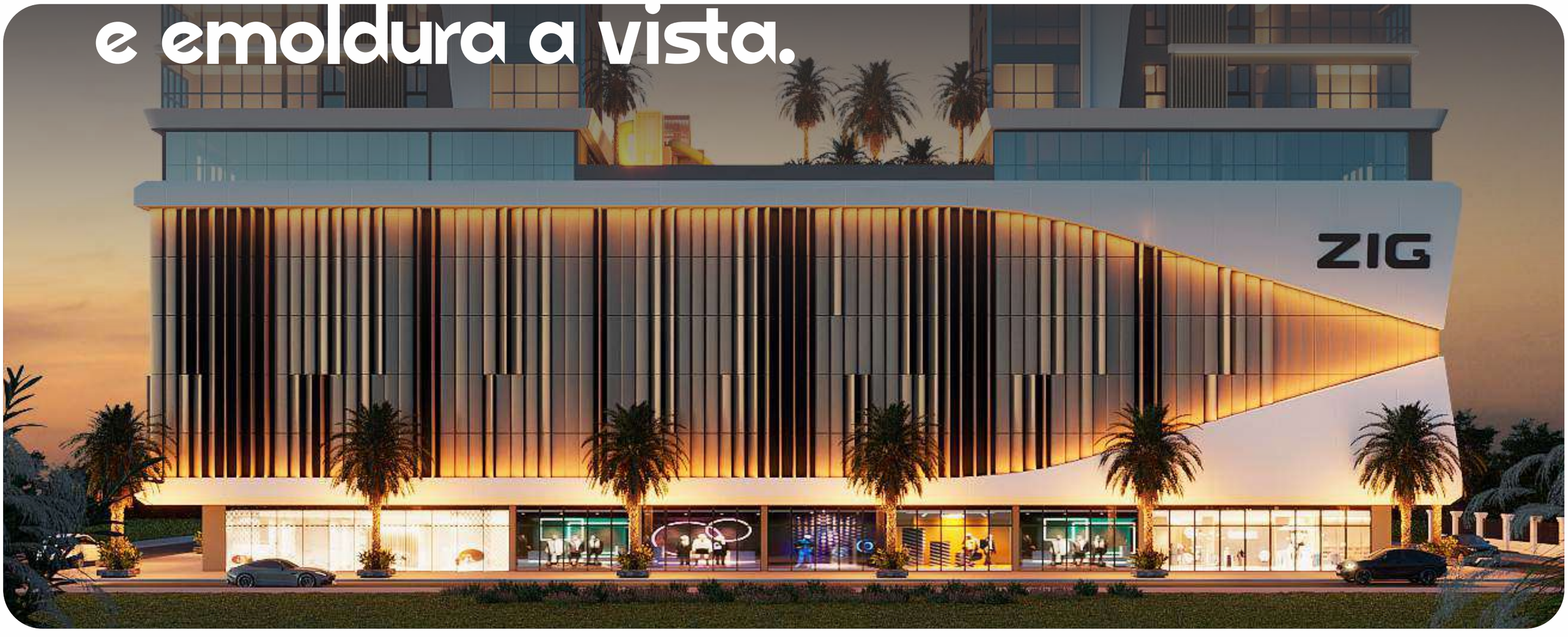
Duas torres independentes de alto padrão.
Fachada sofisticada com elementos contemporâneos e volumetria dinâmica.
Lobby com ambientação e design minimalista.
Plantas inteligentes, com integração entre áreas sociais e varandas.
Amplas aberturas e janelas que valorizam iluminação natural e vistas abertas.
Preparação para automação e infraestrutura para carros elétricos.
Portaria, controle de acesso e segurança planejada.
Elevadores de alta performance.

ZIG



Um desenho que amplia a convivência, valoriza a luz natural e emoldura a vista.

OCEAN AVENUE towers



OCEAN AVENUE towers

Porto Belo: um destino que se transforma, valoriza e inspira viver.

O Balneário Perequê, em Porto Belo (SC), consolidou-se como uma das regiões mais promissoras do litoral catarinense. Situado estrategicamente entre Itapema e Bombinhas, o bairro combina uma verticalização planejada com uma infraestrutura urbana em constante evolução, resultado de um desenvolvimento inteligente e orientado para o alto padrão.

Impulsionada por projetos contemporâneos e por uma malha de serviços que cresce de forma qualificada, a região apresenta valorização imobiliária acima da média nacional, segundo especialistas do setor. Essa combinação de crescimento estruturado, qualidade de vida e potencial econômico transforma o Balneário Perequê em um epicentro de investimentos de alto padrão no sul do país.

ZIG



LOCALIZAÇÃO

OCEAN AVENUE towers

Um endereço que une sofisticação, mobilidade e qualidade de vida.

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS:

BOMBINHAS: 8,6 KM
ITAPEMA: 8 KM
BALNEÁRIO CAMBORIÚ: 27 KM
TIJUCAS: 13 KM
GOVERNADOR CELSO RAMOS: 43 KM
AEROPORTO DE FLORIANÓPOLIS: 66 KM
AEROPORTO DE NAVEGANTES: 58 KM

ZIG



Av. Rubens Alves, esquina
com Rua Neuza Terezinha Abrahan
Balneário Perequê, Porto Belo

OCEAN AVENUE towers

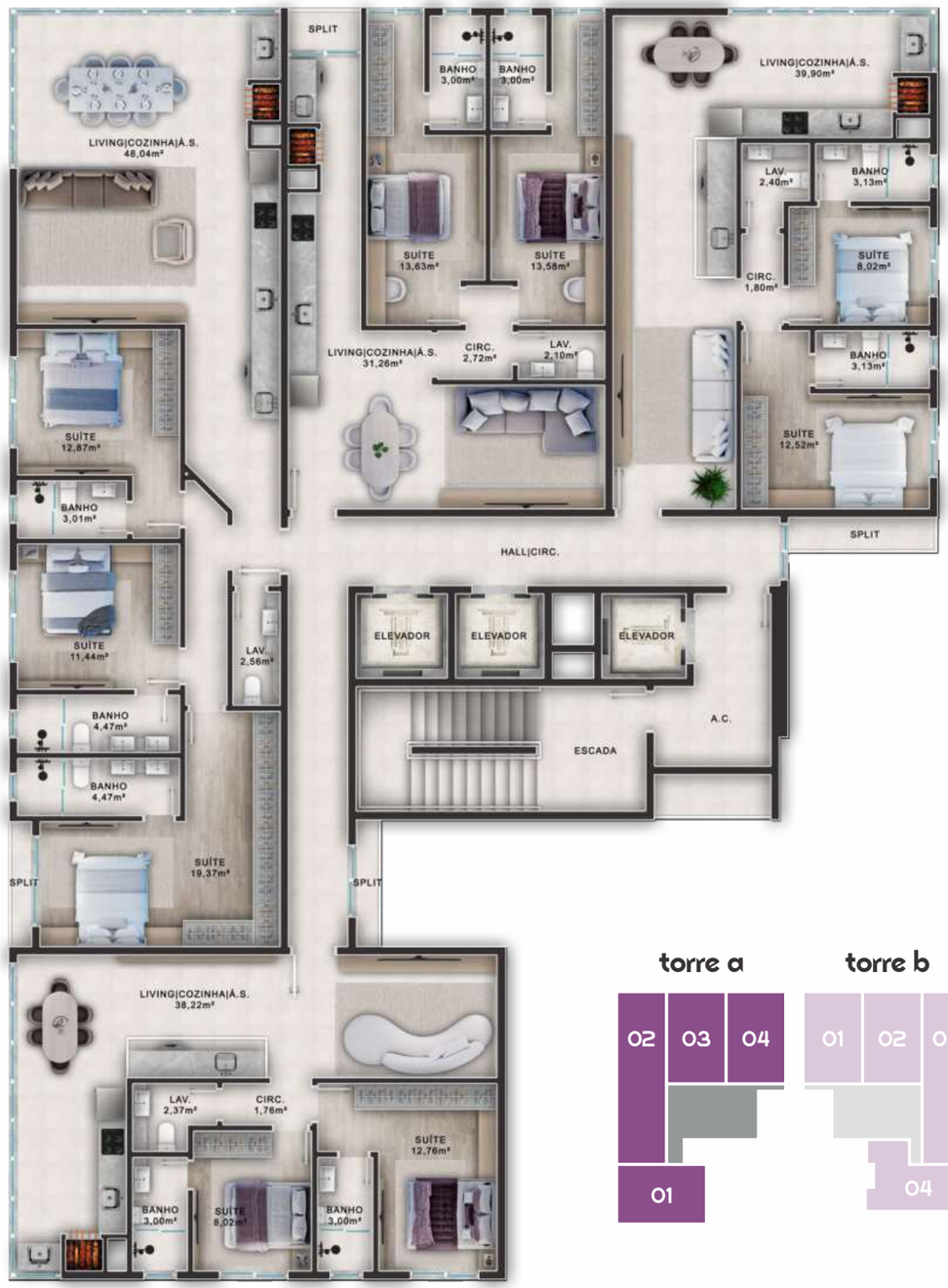
Aqui, o cotidiano ganha ritmo, cor e liberdade.

Viver no Ocean Avenue é abraçar um estilo de vida exclusivo, dinâmico e inspirador. Um refúgio para quem valoriza o tempo, o bem-estar e a arte de viver com propósito. O amanhecer é acompanhado pelo horizonte do oceano, e o entardecer, por momentos de convivência em ambientes pensados para celebrar a vida.

Do treino ao ar livre ao after na piscina, do almoço casual no Gourmet às noites no fire place, a rotina flui como na Ocean Drive: ativa, conectada, social. O condomínio funciona como clube privado, com serviços e experiências ao alcance de um elevador.



ZIG



torre a

OCEAN AVENUE towers

Tipo 01
2 Suítes / 85m² / 2 Vagas

Tipo 02
3 Suítes / 125m² / 2 Vagas

Tipo 03
2 Suítes / 85m² / 2 Vagas

Tipo 04
2 Suítes / 85m² / 2 Vagas

Alto padrão de acabamento
4 Apartamentos por andar, por torre
85m² a 125m² de área privativa
Unidades com 2 e 3 Suítes
2 Vagas de garagem
Living com ambientes integrados
Sacada integrada com churrasqueira a carvão
Lavabo
Box de praia

ZIG

torre b

OCEAN AVENUE towers

Tipo 01
2 Suítes / 85m² / 2 Vagas

Tipo 02
2 Suítes / 85m² / 2 Vagas

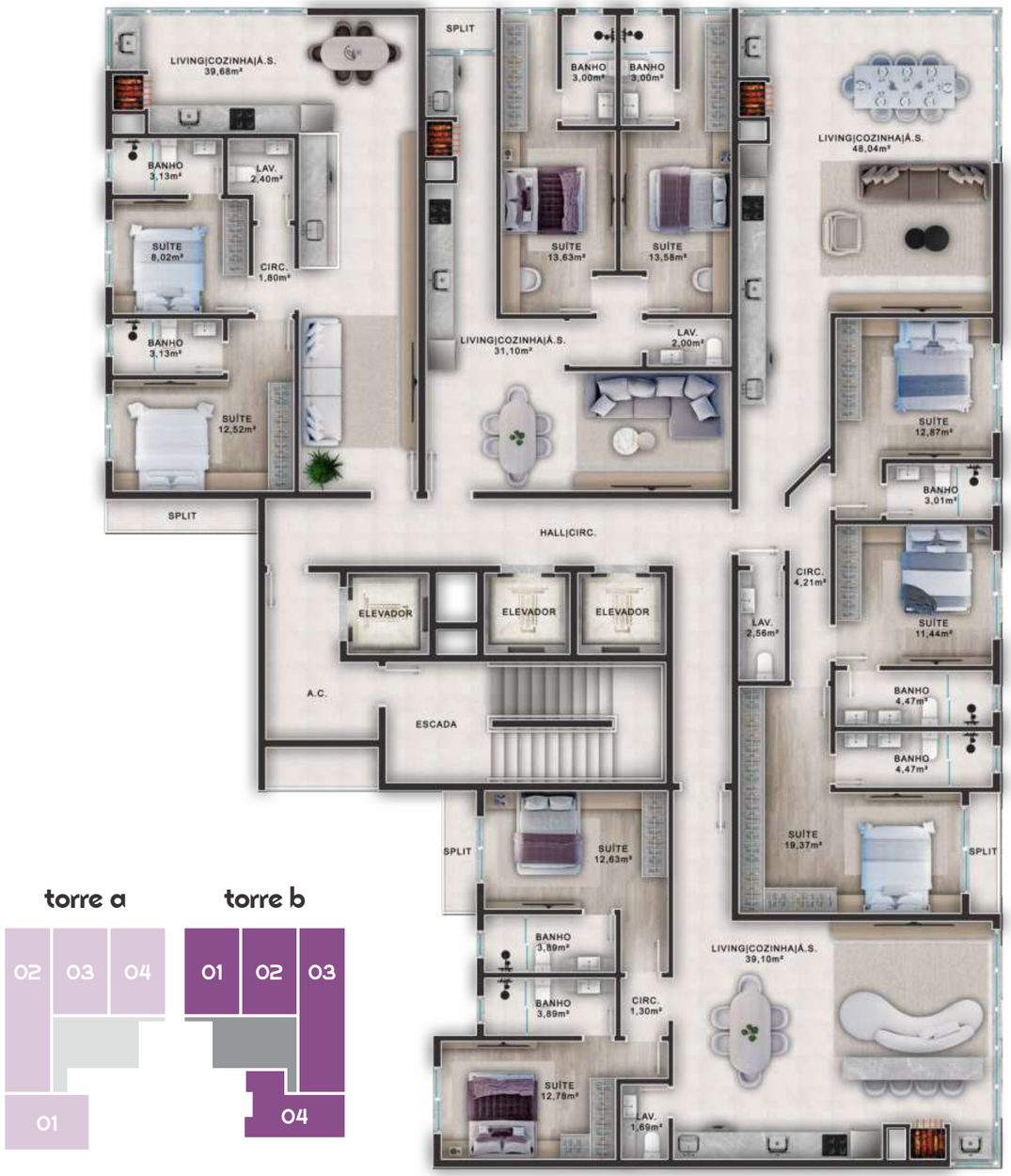
Tipo 03
3 Suítes / 125m² / 2 Vagas

Tipo 04
2 Suítes / 85m² / 2 Vagas

Elegância que se revela em cada detalhe.

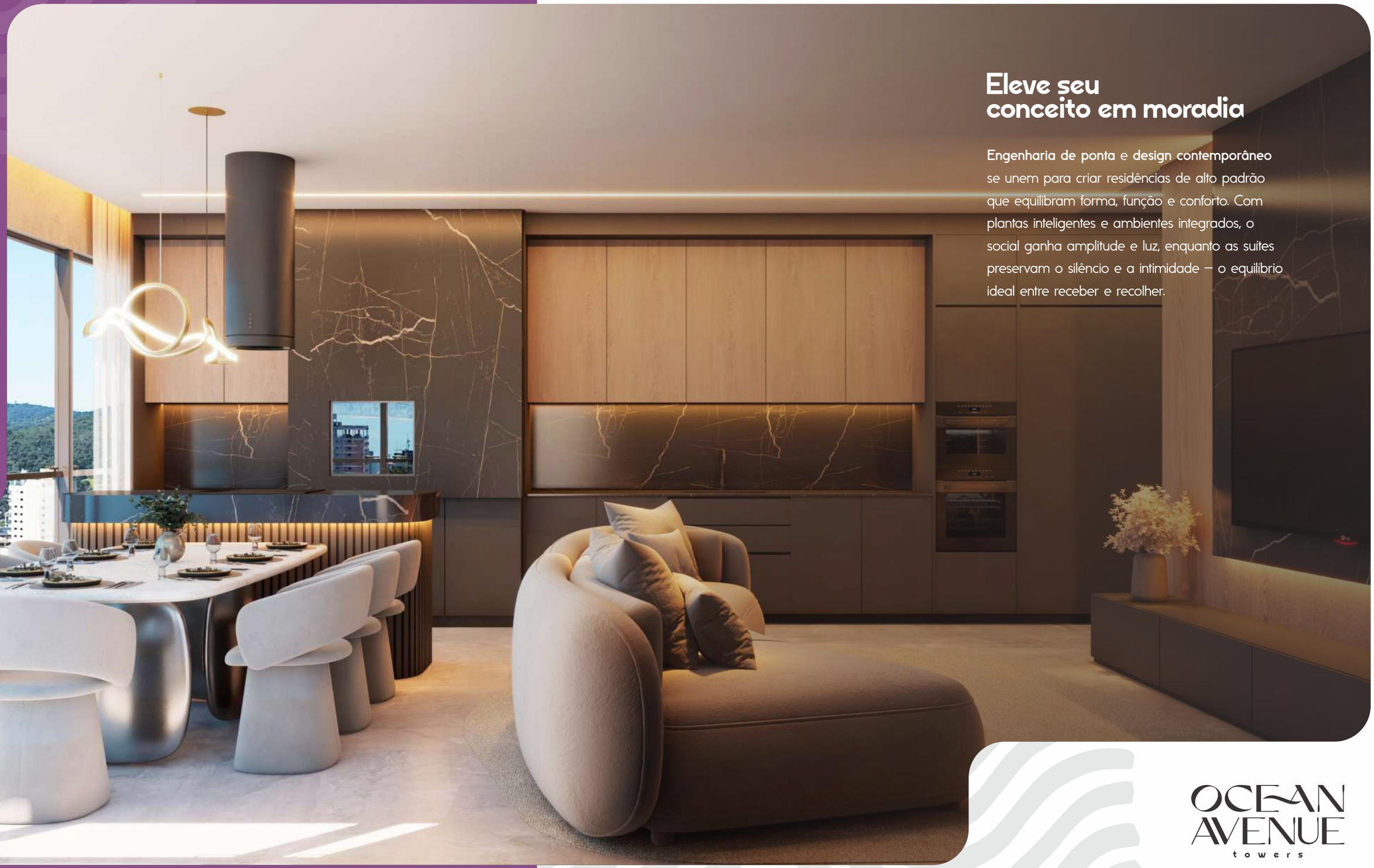
- Pé direto com 3.24m
- Aquecimento de água a gás
- Infraestrutura para ar 'split'
- Piso vinílico na área íntima
- Piso porcelanato nas áreas comuns
- Portas em WPC

ZIG



ZIG

LIVING . TIPO 02



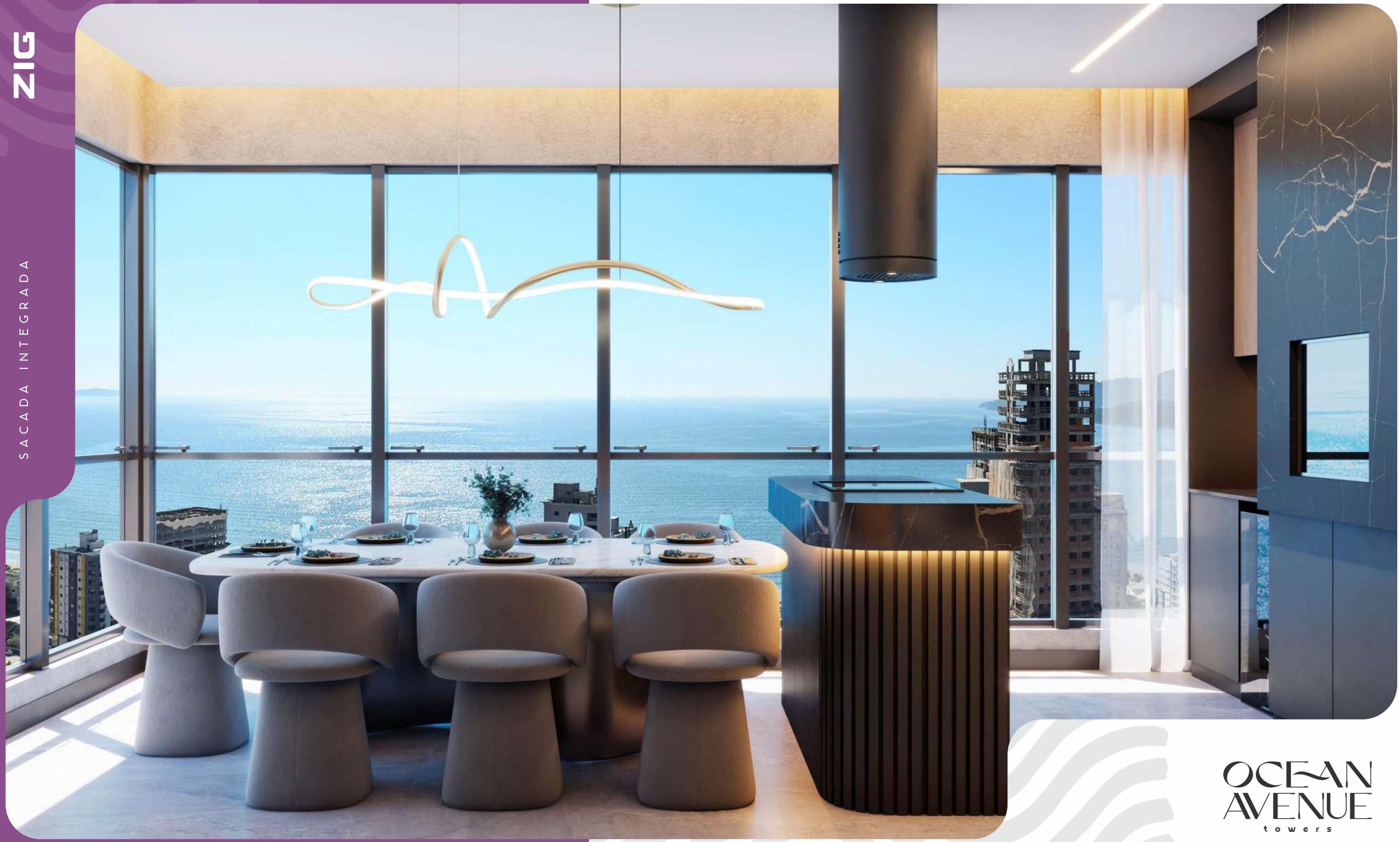
Eleve seu conceito em moradia

Engenharia de ponta e **design contemporâneo** se unem para criar residências de alto padrão que equilibram forma, função e conforto. Com plantas inteligentes e ambientes integrados, o social ganha amplitude e luz, enquanto as suítes preservam o silêncio e a intimidade — o equilíbrio ideal entre receber e recolher.

OCEAN AVENUE towers

ZIG

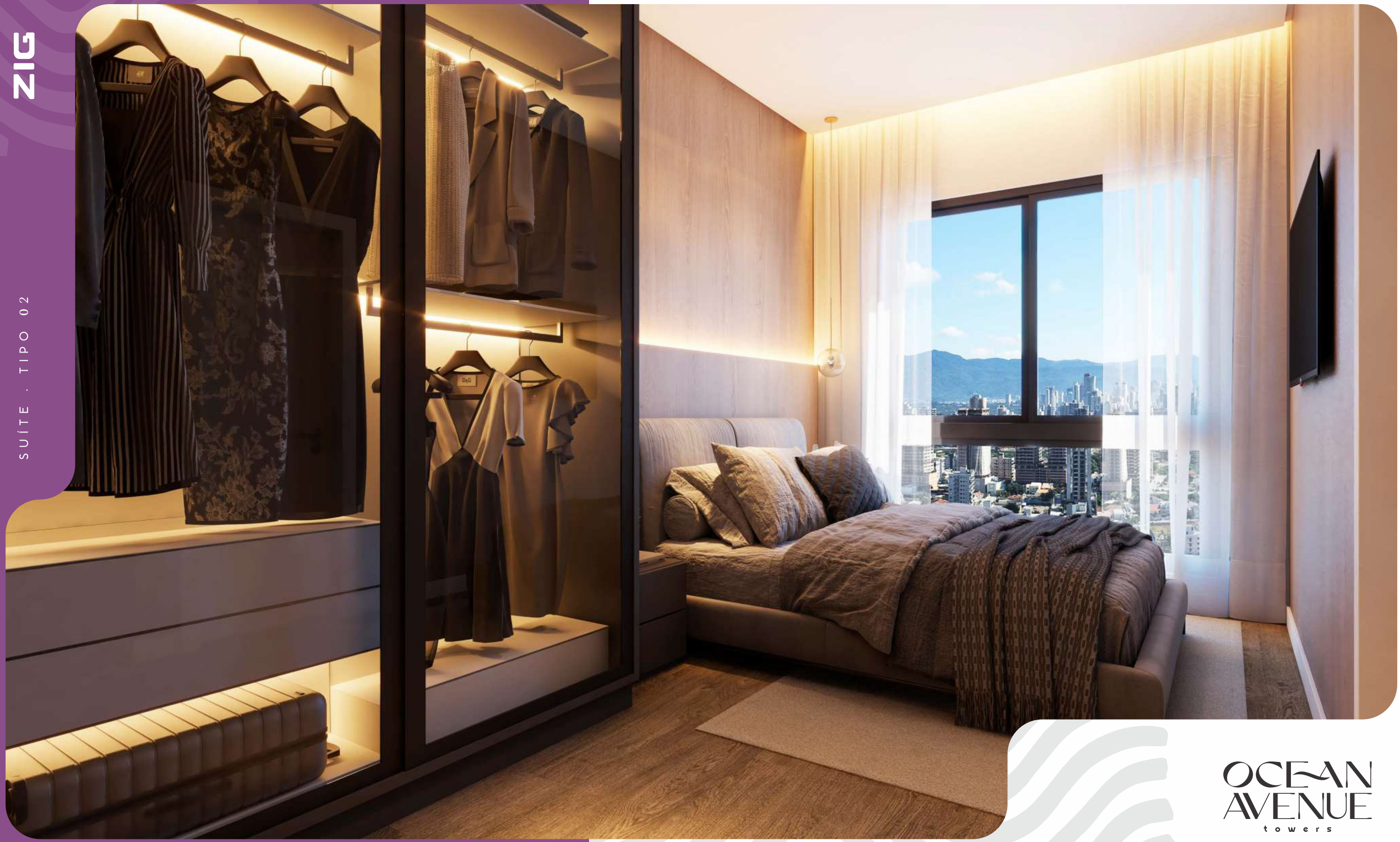
SACADA INTEGRADA



OCEAN AVENUE towers

ZIG

SUÍTE . TIPO 02



OCEAN AVENUE towers

OCEAN AVENUE towers

Diferenciais construtivos

Fachada Contemporânea
Elevadores de alta performance
Minimercado para uso dos moradores
Reaproveitamento de água da chuva
Hall e demais áreas mobiliadas e decoradas
Infraestrutura para carregamento de carros elétricos
Sistema inteligente de segurança
Gerador de energia próprio para o condomínio
Porteiro 24 horas



ZIG

área de lazer

Um conjunto de espaços pensado para viver o luxo em sua forma mais contemporânea.

A estrutura de lazer do **Ocean Avenue Towers** oferece experiências únicas para todas as idades e estilos. Projetada para integrar conforto, convivência e exclusividade, a área comum combina espaços internos e externos em perfeita harmonia.

OCEAN AVENUE towers



ZIG

ZIG

RUA NEUZA TEREZINHA ABRAHAN

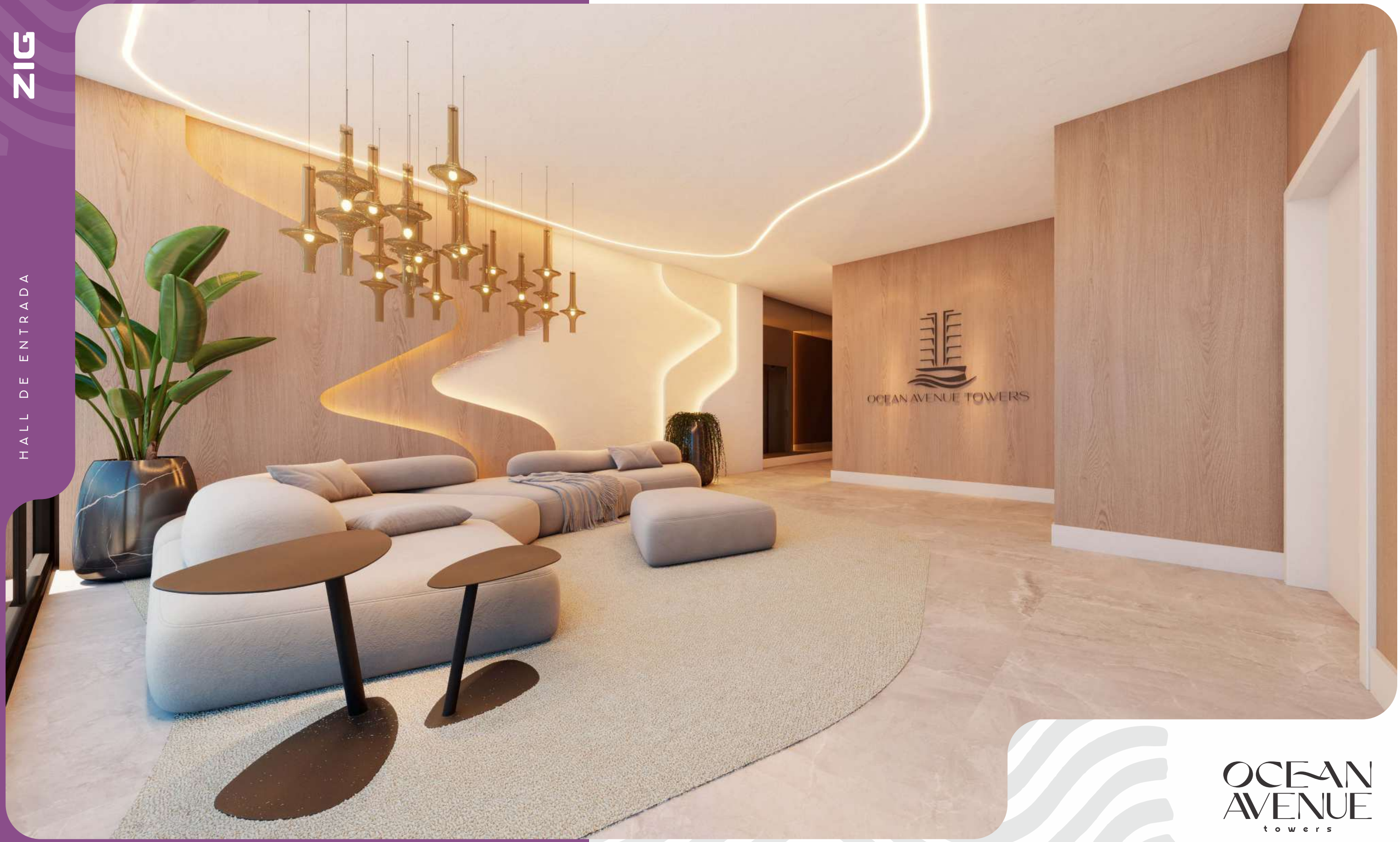


AV. RUBENS ALVES

mais de 2000m²
de área de lazer

ZIG

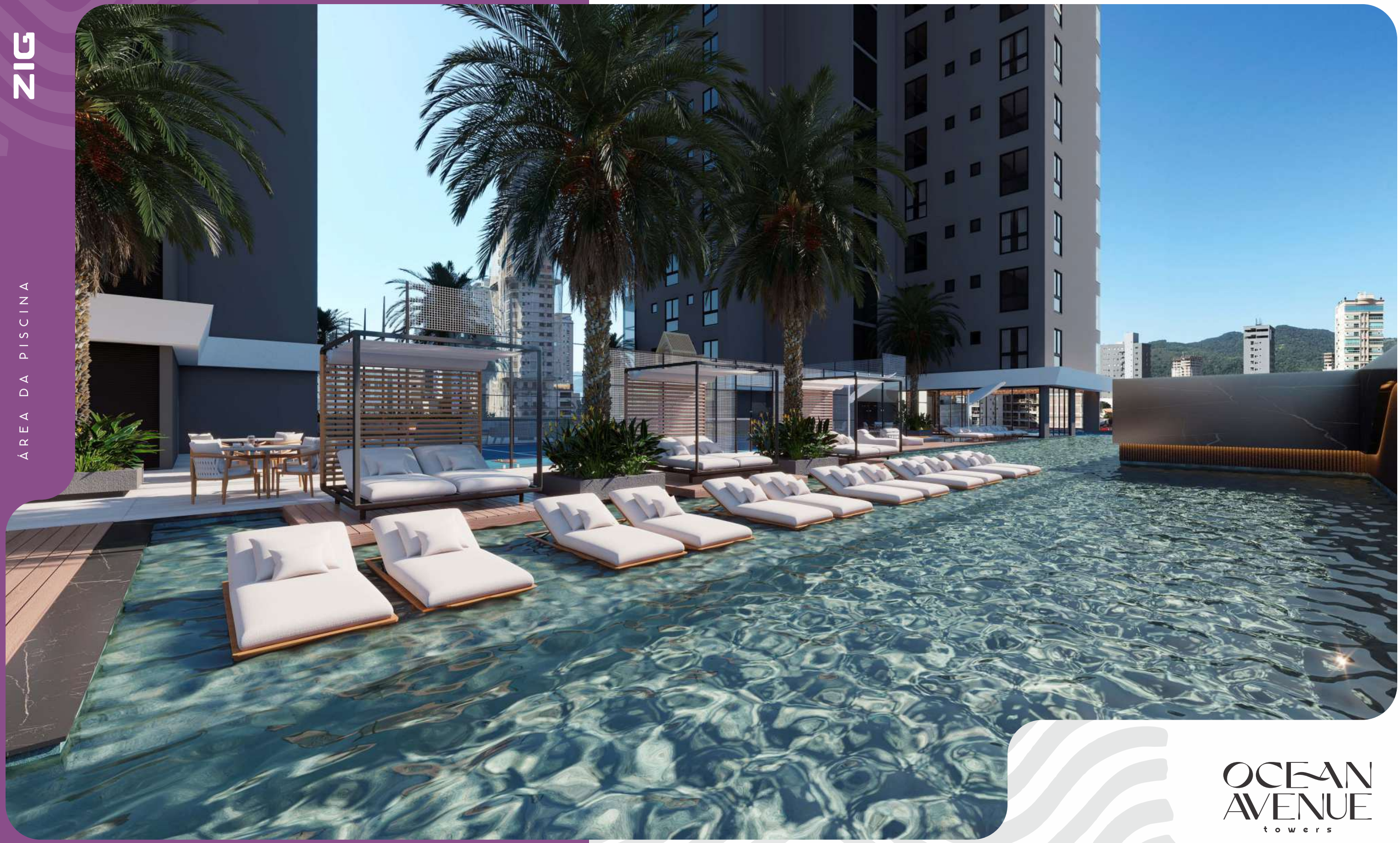
HALL DE ENTRADA



OCEAN AVENUE towers

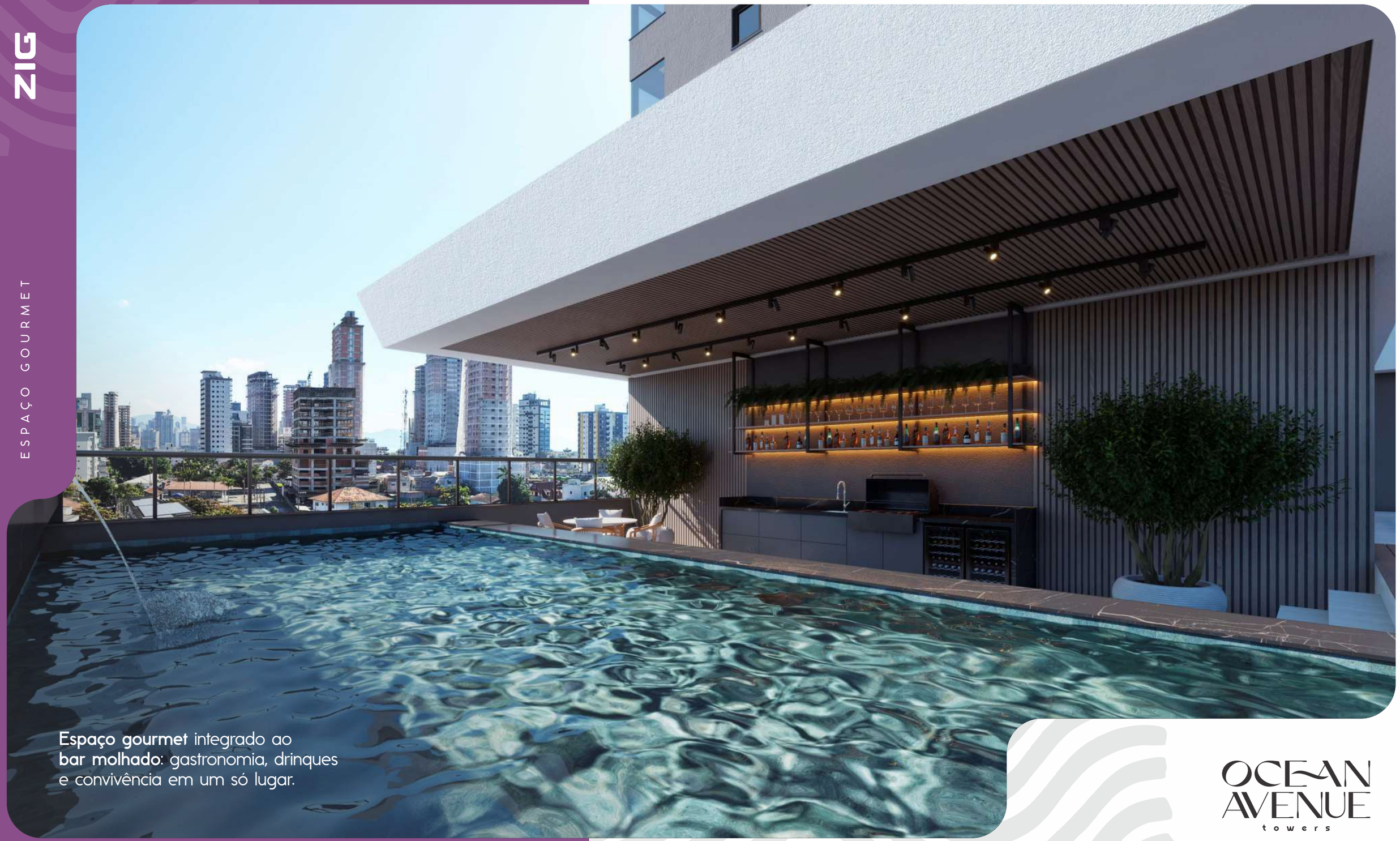
ZIG

ÁREA DA PISCINA



OCEAN AVENUE towers

ESPAÇO GOURMET



Espaço gourmet integrado ao
bar molhado: gastronomia, drinques
e convivência em um só lugar.

OCEAN AVENUE towers

ZIG

SALÃO DE FESTAS



OCEAN AVENUE towers

ZIG

SALA DE JOGOS



Sala de jogos com atmosfera lounge para encontros entre amigos.

OCEAN AVENUE towers

ZIG

BRINQUEDOTECA



OCEAN AVENUE towers

ZIG

PLAYGROUND



Playground ao ar livre,
integrado ao paisagismo,
seguro e estimulante.

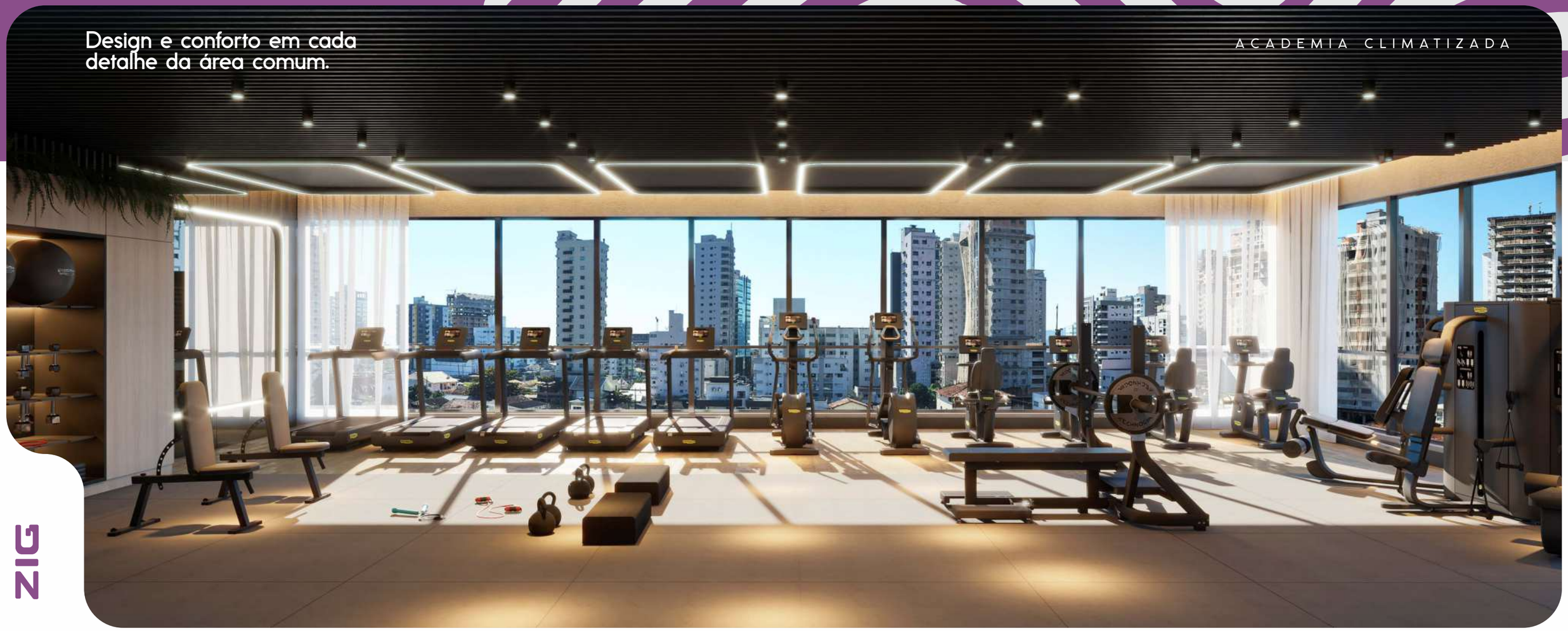
OCEAN AVENUE towers

OCEAN AVENUE towers

Um paraiso para viver

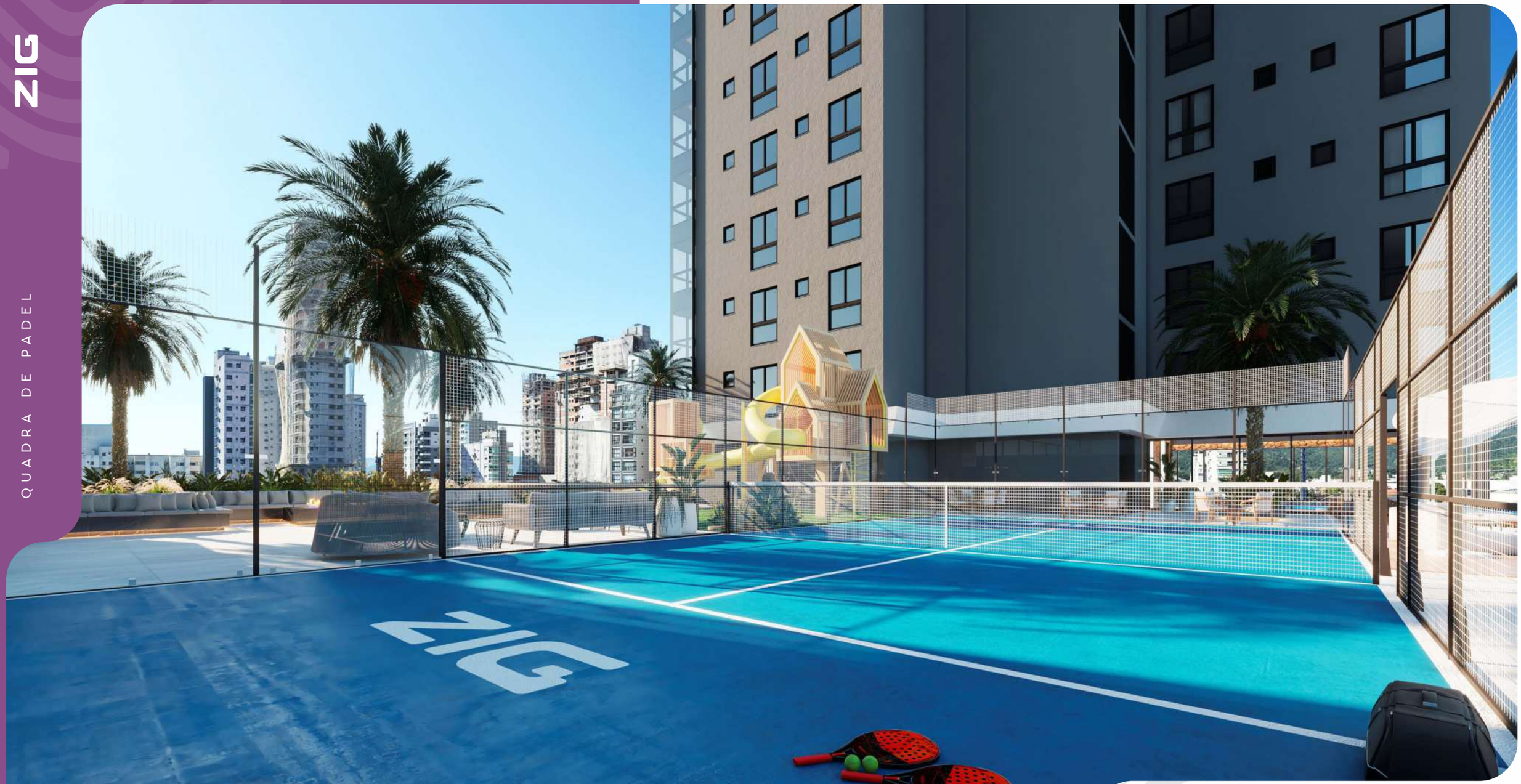
Design e conforto em cada detalhe da área comum.

ACADEMIA CLIMATIZADA



ZIG

QUADRA DE PADEL

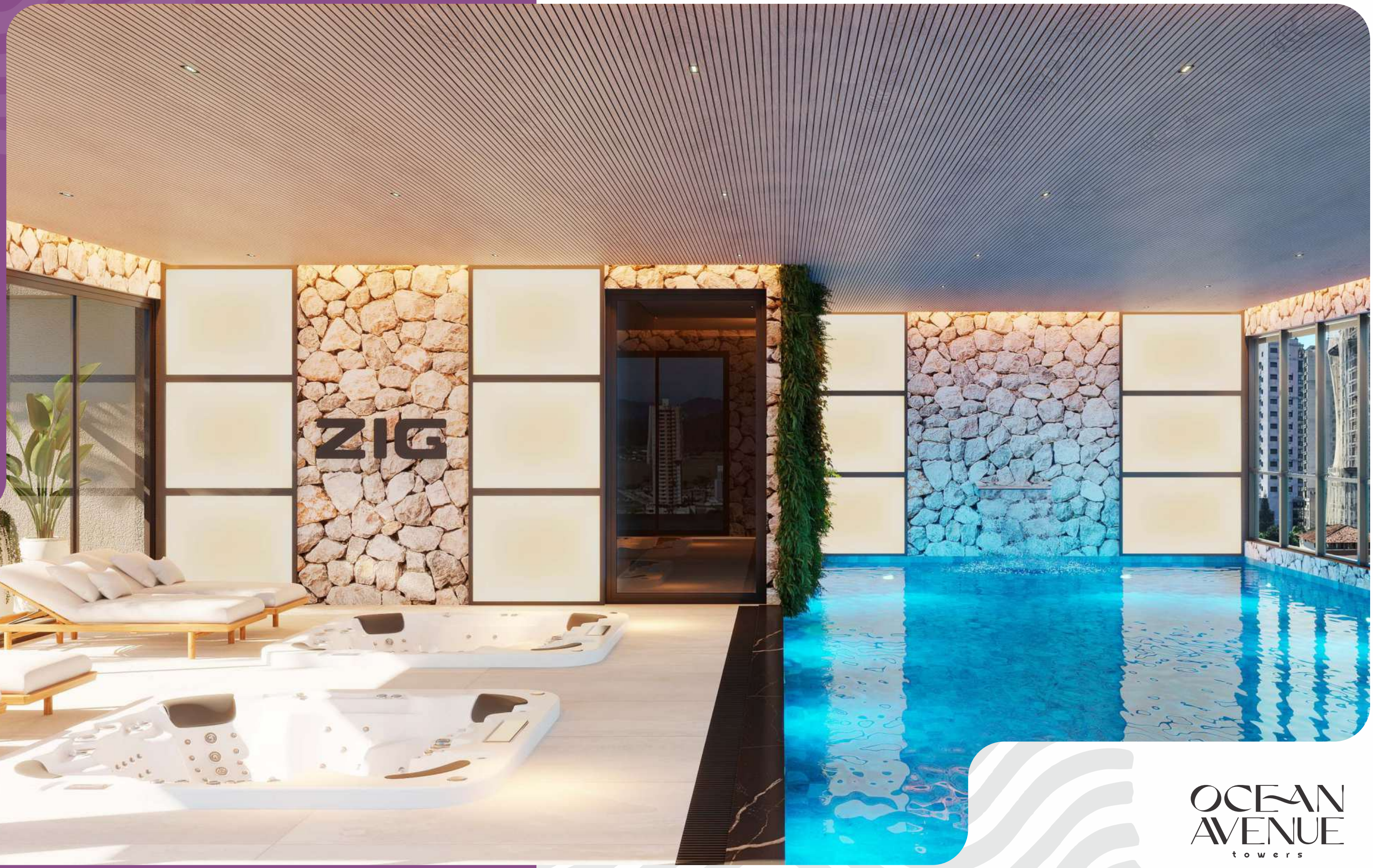


Quadra de padel
para performance
e socialização.

OCEAN AVENUE towers

ZIG

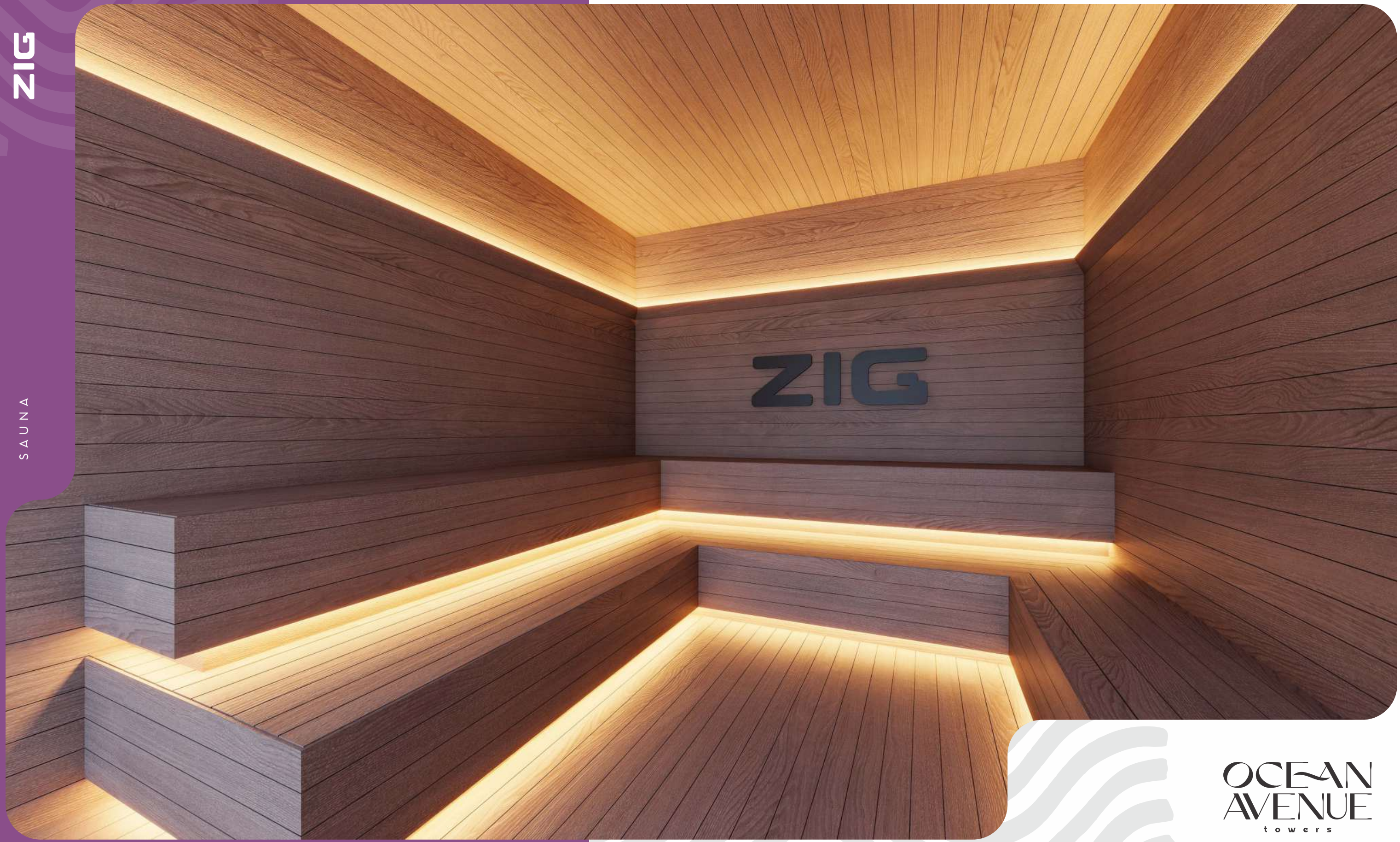
ÁREA DE SPA



OCEAN AVENUE towers

ZIG

SAUNA



OCEAN AVENUE towers

ZIG

MINI MARKET



OCEAN AVENUE towers

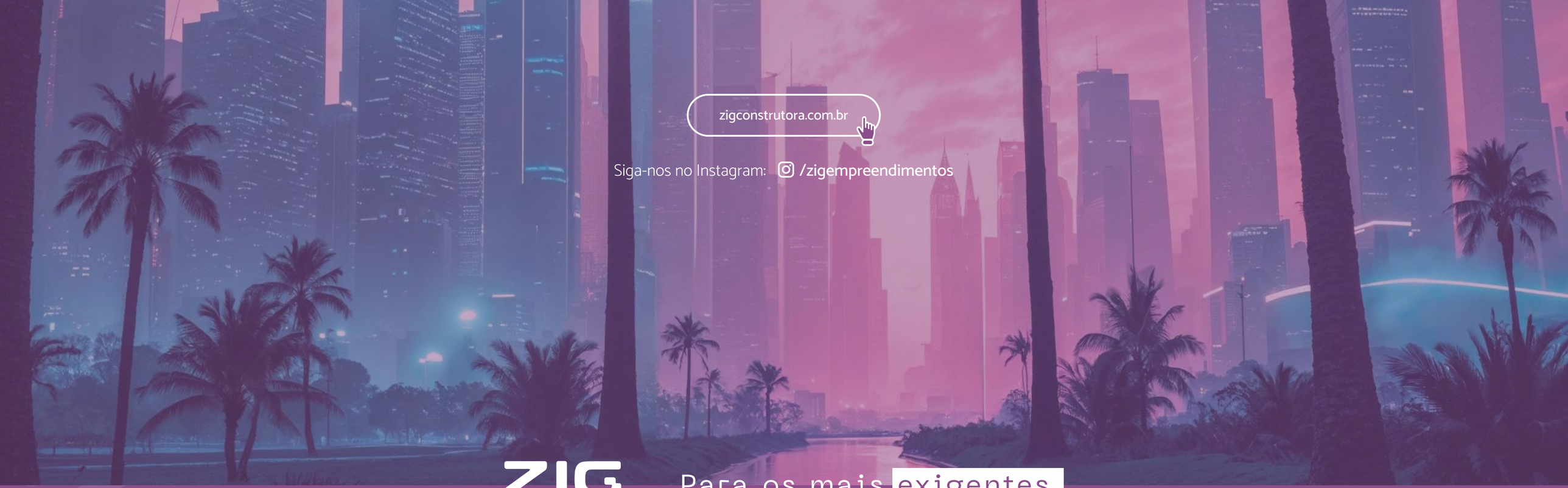
ZIG

FIRE PLACE



Fire Place ao ar livre:
contemplação, conversa
e pôr do sol.

OCEAN AVENUE towers



ZIG
EMPREENDIMENTOS

Para os mais exigentes.

OCEAN AVENUE towers

Material sujeito a alteração. De acordo com a Lei no 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento. A aquisição de mobílias e peças decorativas do apartamento são de responsabilidade do cliente.

Projeto: