Ocean Hill
RESIDENCE

SIMPLESMENTE ÚNICO

Observação de isenção de responsabilidade: A passarela elevada sobre as margens do Rio Perequê é um projeto cuja execução é de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Ilhabela, sendo que não cabe à Prointi & GD Empreendimentos qualquer responsabilização no caso de eventual atraso ou inexecução da obra pública.

Ocean Hill
RESIDENCE

Observação de isenção de responsabilidade: A passarela elevada sobre as margens do Rio Perequê é um projeto cuja execução é de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Itapema, sendo que não cabe à Prointi & GD Empreendimentos qualquer responsabilização no caso de eventual atraso ou inexecução da obra pública.



6º PAVIMENTO LAZER

3.143m² Para todas as horas e estações

5º Pavimento | G5

4º Pavimento | G4

+Cozinhas Gourmet

3º Pavimento | G3

2º Pavimento | G2

+Cozinhas Gourmet

1º Pavimento | G1

+Pub Panorâmico +Coworking

+Estacionamento Público Comercial

PAVIMENTO TÉRREO

Área Residencial:

Portaria com Concierge 24h

Áreas de Lazer e Conexões Sociais

Área Comerciais direcionadas às necessidades dos moradores:

Garagem Náutica para Jet Ski

Estacionamento Público Comercial

Restaurante | Cafeteria

Atracadouro no Rio Perequê

Ocean Hill RESIDENCE

Composto por duas torres | Hill e Ocean Tower

Possuem vistas exuberantes de todos os apartamentos e um refinado padrão de acabamento.

03 Coberturas Duplex

37º e 38º pavimentos

Vagas privativas para 04 automóveis

Tipo

7º ao 36º pavimentos

03 unidades por andar

Apartamentos de 03 e 04 suítes

Vagas privativas para 02, 03 ou automóveis

Mansões Suspensas

01 unidade por andar

Apartamentos de até 07 suítes

Vagas privativas 06 automóveis

HILL TOWER

38 pavimentos

Torre para o lado das montanhas da Mata Atlântica



02 Coberturas Duplex

39º e 40º pavimentos

Vagas privativas para 05 automóveis

Tipo

7º ao 38º pavimentos

02 unidades por andar

Apartamentos de 04 suítes (opcional de 03 suítes)

Vagas privativas para 03 automóveis

Mansões Suspensas

01 unidade por andar

Apartamentos de até 07 suítes

Vagas privativas 06 automóveis

OCEAN TOWER

40 pavimentos

Torre para o lado do Oceano

Ocean Hill RESIDENCE

Ocean Hill
RESIDENCE

HALL DE ENTRADA PRINCIPAL

Rua 317A

Acesso Principal para Pedestres | Banhistas e Serviço
Restaurante | Cafeteria | Pub





HALL DE ENTRADA SECUNDÁRIO

Rua 321

Acessos para Vagas Residenciais | Banhistas e Serviço
Estacionamento Público Comercial | Garagem Náutica

PROINTI GD



Observação de isenção de responsabilidade: A passarela elevada sobre as margens do Rio Perequê é um projeto cuja execução é de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Itapema, sendo que não cabe à Prointi & GD Empreendimentos qualquer responsabilização no caso de eventual atraso ou inexecução da obra pública.

Ocean Hill
RESIDENCE

Observação de isenção de responsabilidade: A passarela elevada sobre as margens do Rio Perequê é um projeto cuja execução é de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Itapema, sendo que não cabe à Prointi & GD Empreendimentos qualquer responsabilização no caso de eventual atraso ou inexecução da obra pública.

ÁREAS COMERCIAIS

Ocean Hill
RESIDENCE

PROINTI GD
EMPREENDIMENTOS



ÁREAS COMERCIAIS

4.377m²
Para conectar serviços ao seu dia a dia

Assim como todo o empreendimento,
as Áreas Comerciais também foram projetadas
a partir do conceito de Arqutetura Integrativa.

Cada operação foi definida para
complementar a rotina dos moradores,
ampliando os serviços disponíveis econectando
conveniência, lazer e bem-estar em um único lugar.



ÁREAS COMERCIAIS

Térreo | 2.085m²

Mezanino | 581m²

Restaurante
Monta-carga de conexão com Pub Panorâmico e Pavimento de Lazer

Cafeteria

Estacionamento Público Comercial

Garagem Náutica
87 vagas para Jetski

Atracadouro no Rio Perequê.

Acesso pela Circulação Social exclusivo para moradores.

Ocean Hill RESIDENCE

ÁREAS COMERCIAIS

G1 | 1.711m²

Pub Panorâmico
Monta-carga
de conexão com
Restaurante

Estacionamento
Público
Comercial

Rua 317-A

Rua 323

Orla de Meia Praia

ESTACIONAMENTO PÚBLICO

DELIMITAÇÃO
Área Pública e
Área Residencial

ÁREA
RESIDENCIAL

Ocean Hill
RESIDENCE

4.265m²

LAZER E CONEXÕES SOCIAIS

Ocean Hill

RESIDENCE

PROINTI GD

EMPREENDIMENTOS



CONEXÕES SOCIAS

1.122m²
Para agregar valor à sua rotina

Mais do que espaços de apoio, as Conexões Sociais foram pensadas nos detalhes que tornam a rotina mais prática, confortável e integrada.

Distribuídos estrategicamente pelo empreendimento, oferecem soluções que facilitam o dia a dia, complementam a Área de Lazer e valorizam o tempo dos moradores.

Ocean Hill
RESIDENCE

Rua 317-A

Orla de Meia Praia

Rua 323

ÁREA RESIDENCIAL

ÁREA COMERCIAL

CONEXÕES SOCIAIS

Térreo | 660m²

Hall Principal com Concierge 24h
Suporte personalizadoaos moradores, organizando demandas.

Hall Independente para cada Torre
Ambiente sofisticado para mais segurança.

Circulação Social
Eixo de integração entre os principais acessos e serviços do empreendimento.

Salão de Festas Acústico
Maior liberdade de horário e número de convidados.

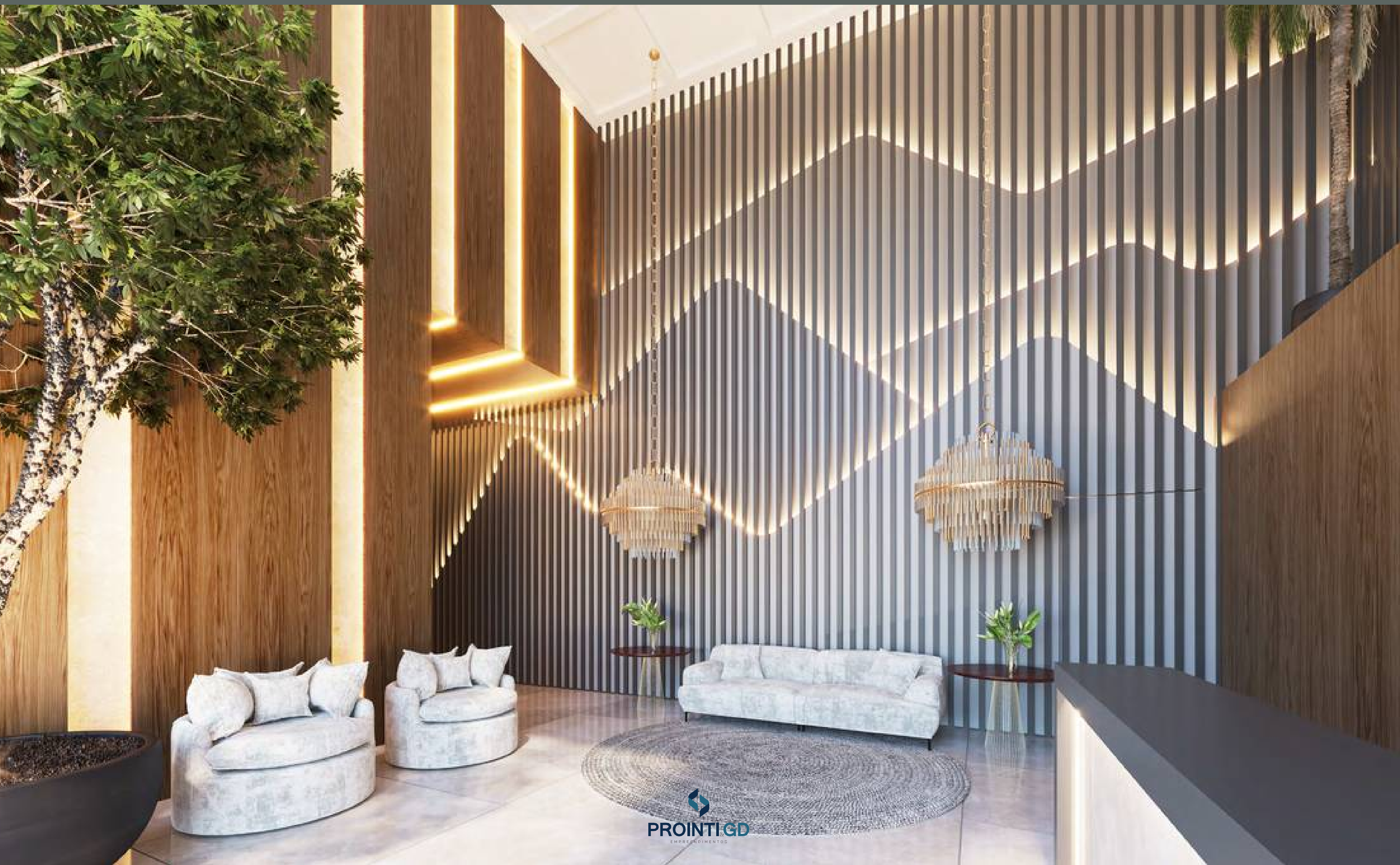
Bicicletário e Área de Pranchas com Espaço de Manutenção
Vagas para moradores + compartilhados do condomínio:
10 Bicicletas
5 Patinetes Elétricos
5 Stand Up Paddle

Acesso Garagem Náutica
Acesso exclusivo para os moradores pela Circulação Social.

Carga e Descarga para Mudanças
Lavanderia para Grandes Volumes
Espaço de Beleza
Mercearia

HALL PRINCIPAL

Ocean Hill
RESIDENCE



HALL DE ACESSO | OCEAN TOWER

Ocean Hill
RESIDENCE



PROINTI&GD
EMPREENDIMENTOS

HALL DE ACESSO | HILL TOWER

Ocean Hill
RESIDENCE



PROINTI GD
EMPREENDIMENTOS

SALÃO DE FESTAS ACÚSTICO

Ocean Hill
RESIDENCE



PROINTI GD
EMPREENDIMENTOS

MERCEARIA

Ocean Hill
RESIDENCE



PROINTI GD
EMPREENDIMENTOS





CONEXÕES SOCIAIS

G1| 188m²

Coworking

Vista privilegiada para área comum com mesas, estar, copa e lavabo.

Ambientes com materiais com função acústica: 02 Salas de Reunião e Estúdio de Gravação.

Pit-Stop

Área de manutenção automotiva: Oficina básica, calibrador de pneus e aspirador de pó.

Ocean Hill RESIDENCE

COWORKING

Ocean Hill
RESIDENCE



PROINTI GD

COWORKING

Ocean Hill
RESIDENCE



PROINTI GD
EMPREENDIMENTOS

CONEXÕES SOCIAIS

G2 e G4 | 274m²

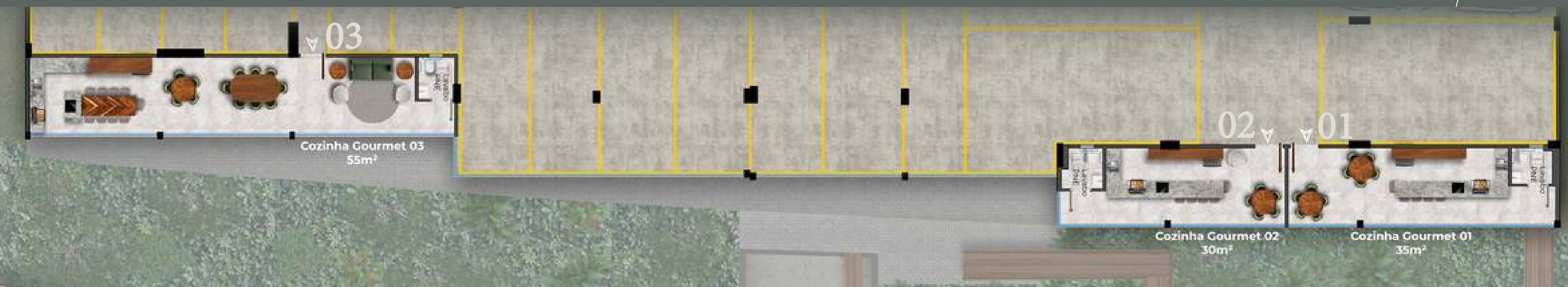
06 Cozinhas Gourmet
(03 em cada pavimento)

Ambientes equipados para pequenas confraternizações com conforto e comodidade.

Em dois pavimentos garagem, de frente para o Rio Perequê.

Sua localização, além de proporcionar uma belíssima vista com privacidade, permite maior liberdade de horário sem conflitos.

Ocean Hill
RESIDENCE



COZINHA GOURMET

Ocean Hill
RESIDENCE



PROINTI GD
EMPREENDIMENTOS

PAVIMENTO LAZER

Ocean Hill
RESIDENCE

PROINTI GD
EMPREENDIMENTOS

PAVIMENTO DE LAZER
3.143,22m²

Um pavimento inteiro
dedicado à experiência de viver.

Assim como todo o empreendimento,
as áreas de lazer foram concebidas a
partir dos princípios da Arquitetura
Integrativa.

Cada ambiente é pensado não apenas
de forma individual, mas como parte
de uma experiência completa de viver,
equilibrando: convivência,
privacidade,
entretenimento,
bem-estar e
qualidade de vida.



Ocean Hill
RESIDENCE



PAVIMENTO DE LAZER

3.143,22m²

Área Molhada

Piscina com sol da manhã
e cozinha de apoio
Piscina com sol da tarde
Espelho d'água e decks amplos
com espreguiçadeiras
Piscina aquecida adulto com área de
ofurô e hidroterapia de imerssão
Piscina aquecida infantil
SPA com sala de massagem e saunas
seca e úmida
Monta-carga com Restaurante

Bar Inglês
Sala de Jogos
Bar de Atendimento com cozinha própria
02 Salões de festas conectados às torres
Salão de festas de inverno
Terraço arborizado com fire place
Áreas de descanso com redário
Jardim funcional e fitoterápico
Boulevard coberto com aquecedores
e mini copa
Espaço pet
Academia completa setorizada com área externa
Brinquedoteca
Playground externo
Quadra Poliesportiva Infantil

Ocean Hill
RESIDENCE

COMPLEXO DE ÁREA MOLHADA

Ocean Hill
RESIDENCE



LOUNGE E PISCINAS

Ocean Hill
RESIDENCE



PISCINA COM SOL DA MANHÃ

Ocean Hill
RESIDENCE



PROINTI GD

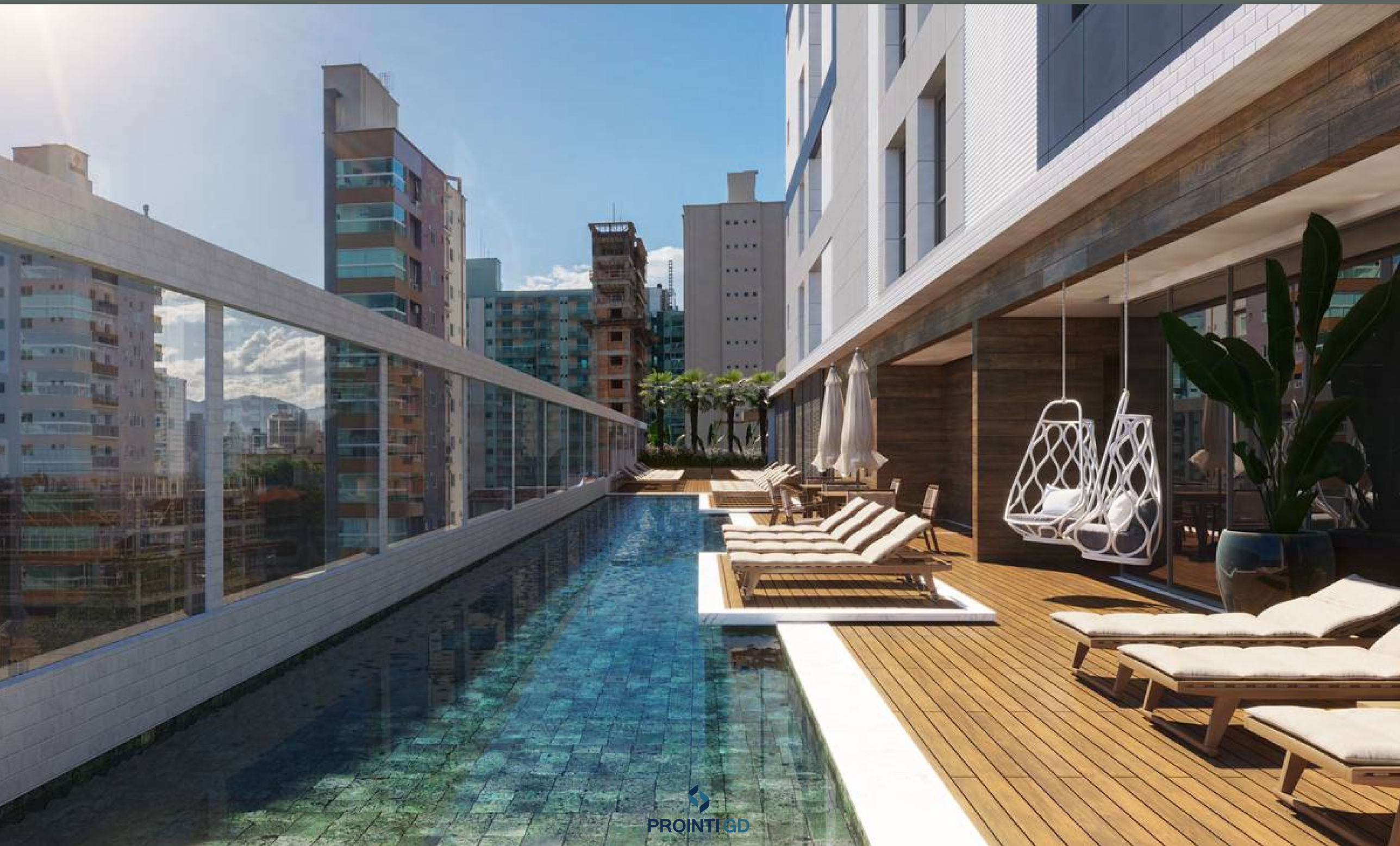
PISCINA COM SOL DA MANHÃ

Ocean Hill
RESIDENCE



PISCINA COM SOL DA TARDE

Ocean Hill
RESIDENCE



PISCINA ADULTO AQUECIDA

Ocean Hill
RESIDENCE



ÁREA DE OFURÔES e HIDROTERAPIA

Ocean Hill
RESIDENCE



PROINTI GD
EMPREENDIMENTOS

PAVIMENTO DE LAZER

3.143,22m²

Piscina com sol da manhã e cozinha de apoio
Piscina com sol da tarde
Espelho d'água e decks amplos com espreguiçadeiras
Piscina aquecida adulto com área de
ofurô e hidroterapia de imerssão
Piscina aquecida infantil
SPA com sala de massagem e saunas seca e úmida
Monta-carga de coexão com Restaurante

Para todas as horas e estações

Bar Inglês
Sala de jogos
Bar de atendimento com cozinha própria
02 Salões de festas conectados às torres
Salão de festas de inverno
Terraço arborizado com fire place
Áreas de descanso com redário
Jardim funcional e fitoterápico
Boulevard coberto com aquecedores
e mini copa
Espaço Pet
Academia completa setorizada com área externa
Brinquedoteca
Playground externo
Quadra poliesportiva infantil

Ocean Hill
RESIDENCE

BAR INGLÊS

Ocean Hill
RESIDENCE



SALA DE JOGOS

Ocean Hill
RESIDENCE



BAR DE ATENDIMENTO

Ocean Hill
RESIDENCE



SALÃO DE FESTAS | HILL TOWER

Ocean Hill
RESIDENCE



SALÃO DE FESTAS | OCEAN TOWER

Ocean Hill RESIDENCE



PROINTI&GD EMPREENDIMENTOS

SALÃO DE FESTAS DE INVERNO

Ocean Hill
RESIDENCE



TERRAÇO COM FIRE PLACE
SALÃO DE FESTAS DE INVERNO

Ocean Hill
RESIDENCE



TERRAÇO ARBORIZADO
ÁREAS DE DESCANSO E REDÁRIOS

Ocean Hill
RESIDENCE



PROINTI GD
EMPREENDIMENTOS

ACADEMIA

Ocean Hill
RESIDENCE



PROINTI.GD

BRINQUEDOTECA

Ocean Hill
RESIDENCE



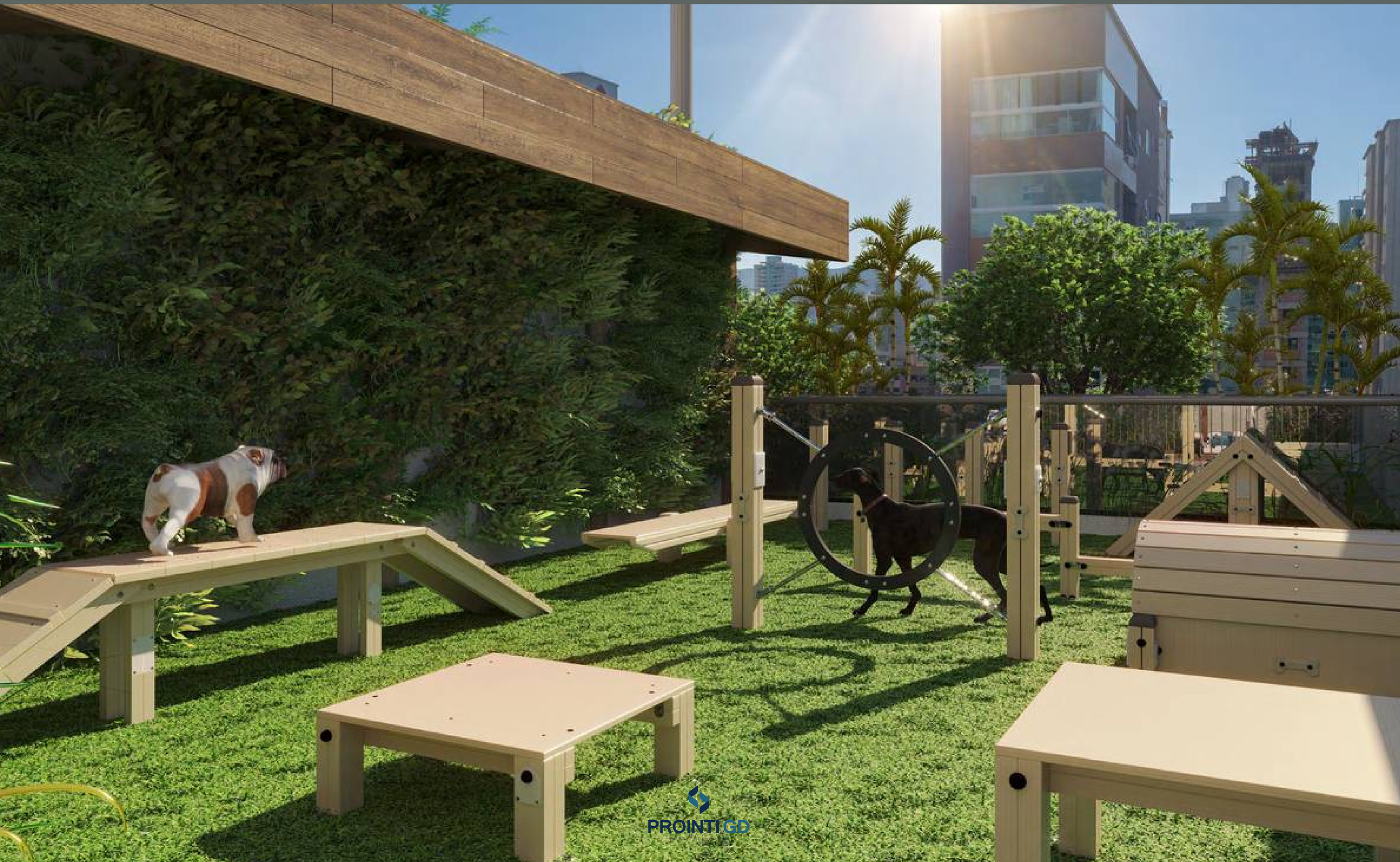
PLAYGROUND EXTERNO E QUADRA POLIESPORTIVA

Ocean Hill
RESIDENCE



ESPAÇO PET

Ocean Hill
RESIDENCE



Ocean Hill
RESIDENCE

Hill Tower

PAVIMENTO TIPO

Casa Itália - TIPO 01

Apartamentos com 03 suítes 154,85 m² de área privativa
e vagas de garagem para 02 ou 03 automóveis

Casa do Chef - TIPO 02

Apartamentos com 04 suítes 195,17 m² de área privativa
e vagas de garagem para 02 ou 03 automóveis

Casa do Sul - TIPO 03

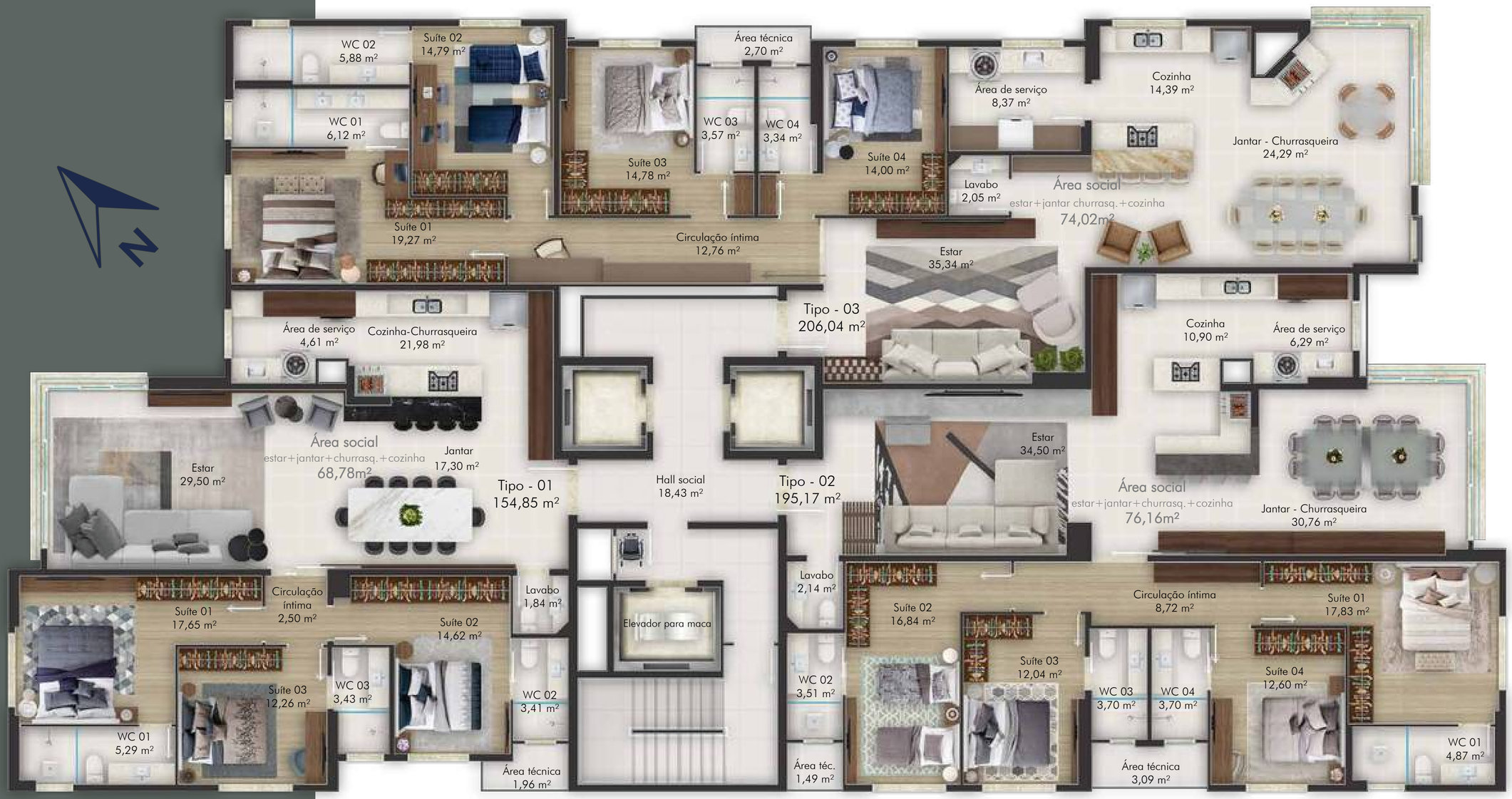
Apartamentos com 04 suítes 206,04 m² de área privativa
e vagas de garagem para 03 automóveis

Ocean Tower



Hill Tower





VISTA PARA RIO PEREQUÊ

Hill Tower

CASA ITÁLIA

TIPO 01 - Apartamentos com 03 suítes
154,85 m² de área privativa e vagas de garagem para
02 ou 03 automóveis



Ocean Tower



Hill Tower



CASA ITÁLIA | HILL TOWER Tipo 01

Ocean Hill RESIDENCE



CASA ITÁLIA | HILL TOWER Tipo 01

Ocean Hill RESIDENCE



Hill Tower

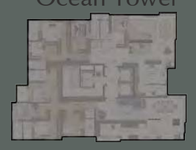
CASA DO CHEF

TIPO 02 - Apartamentos com 04 suítes
195,17 m² de área privativa e vagas de garagem para
02 ou 03 automóveis



VISTA PARA RIO PEREQUÊ

Ocean Tower



Hill Tower



CASA DO CHEF | HILL TOWER Tipo 02

Ocean Hill
RESIDENCE



PROINTI GD
EMPREENDIMENTOS

CASA DO CHEF | HILL TOWER Tipo 02

Ocean Hill
RESIDENCE



PROINTI GD
EMPREENDIMENTOS

Hill Tower

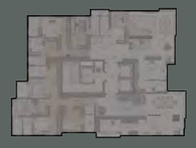
CASA DO SUL

TIPO 03 - Apartamentos com 04 suítes
206,04 m² de área privativa e vagas de garagem para
03 automóveis



VISTA PARA RIO PEREQUÊ

Ocean Tower



Hill Tower



CASA DO SUL | HILL TOWER Tipo 03

Ocean Hill RESIDENCE



CASA DO SUL | HILL TOWER Tipo 03

Ocean Hill RESIDENCE



Ocean Tower

PAVIMENTO TIPO

Casa Alemã - TIPO 01

Apartamentos com 04 suítes, 217,07 m² de área privativa e vagas de garagem para 03 automóveis

Casa Brasil - TIPO 02

Apartamentos com 04 suítes, 212,83 m² de área privativa e vagas de garagem para 03 automóveis

Possibilidade de alteração do TIPO 02 de 04 para 03 suítes ampliando assim a área social de 80 m² para 103 m²



VISTA PARA RIO PEREQUÊ

Ocean Tower



Hill Tower



Ocean Tower

CASA ALEMÃ

TIPO 01 - Apartamentos com 04 suítes
217,07 m² de área privativa e vagas de garagem para 03 automóveis



VISTA PARA RIO PEREQUÊ

Ocean Tower



Hill Tower



CASA ALEMÃ | OCEAN TOWER Tipo 01

Ocean Hill
RESIDENCE



PROINTI GD
EMPREENDIMENTOS

CASA ALEMÃ | OCEAN TOWER Tipo 01

Ocean Hill RESIDENCE



Ocean Tower

CASA BRASIL - OPÇÃO 01

TIPO 02 - Apartamentos com 04 suítes
212,83 m² de área privativa e vagas de garagem para 03 automóveis

Possibilidade de alteração do TIPO 02 de 04 para 03 suítes ampliando assim a área social de 80 m² para 103 m²



VISTA PARA RIO PEREQUÊ

Ocean Tower

Hill Tower



Ocean Tower

CASA BRASIL - OPÇÃO 01*

TIPO 02 - Apartamentos com 04 suítes
221,02 m² de área privativa e vagas de garagem para 03 automóveis

Possibilidade de alteração do TIPO 02 de 04 para 03 suítes ampliando assim a área social de 80 m² para 103 m²

As unidades do 17º ao 21º, 26º ao 28º e do 33º ao 36º andares contêm uma área maior em virtude de detalhes arquitetônicos da fachada, ampliando as regiões dos dormitórios dos apartamentos



VISTA PARA RIO PEREQUÊ

Ocean Tower



Hill Tower



CASA BRASIL | OCEAN TOWER Tipo 02-opção 01

Ocean Hill RESIDENCE



PROINTI GD EMPREENDIMENTOS

CASA BRASIL | OCEAN TOWER Tipo 02

Ocean Hill RESIDENCE



PROINTI GD EMPREENDIMENTOS

Ocean Tower

CASA BRASIL - OPÇÃO 02

TIPO 02 - Apartamentos com 03 suítes
212,83 m² de área privativa e vagas de garagem para 03 automóveis



Ocean Tower



Hill Tower



VISTA PARA RIO PEREQUÊ

Ocean Tower

CASA BRASIL - OPÇÃO 02*

TIPO 02 - Apartamentos com 03 suítes

221,02 m² de área privativa e vagas de garagem para 03 automóveis

As unidades do 17º ao 21º, 26º ao 28º e do 33º ao 36º andares contêm uma área maior em virtude de detalhes arquitetônicos da fachada, ampliando as regiões dos dormitórios dos apartamentos



VISTA PARA RIO PEREQUÊ

Ocean Tower



Hill Tower



CASA BRASIL | OCEAN TOWER Tipo 02-opção 02

Ocean Hill RESIDENCE



PROINTI GD
EMPREENDIMENTOS

MANSÕES SUSPENSAS

Hill Tower

Ocean Hill

RESIDENCE

PROINTI GD

EMPREENDIMENTOS

Hill Tower

MANSÃO SUSPENSA
(TIPO 02 + TIPO 03)

Apartamento com **06 ou 07** suítes. **401,21m²** de área privativa
com vagas de garagem para **06** veículos.

CONFIGURAÇÃO DO APARTAMENTO:

OPÇÃO 01 com Dependência de Empregada e Banheiro de Serviço.

ÁREA SOCIAL - Hall de entrada | Living | Adega+Bar | Cozinha Gourmet | Jantar

APOIO / SERVIÇO Lavabo | Área de Serviço com Copa de apoio | Dependência de Empregada com Banheiro de Serviço

ÁREA ÍNTIMA - 06/07 Suítes | 02 Circulações Íntimas



VISTA PARA RIO PEREQUÊ

Hill Tower

MANSÃO SUSPENSA
(TIPO 02 + TIPO 03)

Apartamento com **06 ou 07** suítes. **401,21m²** de área privativa
com vagas de garagem para **06** veículos.

CONFIGURAÇÃO DO APARTAMENTO:

OPÇÃO 02 com Estúdio de Podcast (lavabo exclusivo)

ÁREA SOCIAL- HalldeEntrada|Living|Adega+Bar|CozinhaGourmet|Jantar
APOIO / SERVIÇO Lavabo| Área de Serviço com Copa de apoio
ÁREA ÍNTIMA -06/07Suítes|02CirculaçõesÍntimas



VISTA PARA RIO PEREQUÊ

MANSÕES SUSPENSAS

Ocean Tower

Ocean Hill
RESIDENCE

PROINTI GD
EMPREENDIMENTOS

Ocean Tower

MANSÃO SUSPENSA

(TIPO 01+ TIPO 02)

Apartamento com **06 ou 07** suítes **429,90m²** de área privativa

e vagas de garagem para **06** automóveis.

CONFIGURAÇÃO DO APARTAMENTO:

ÁREA SOCIAL- Halldeentrada|HallSecundário|Living|Adega+Bar|CozinhaGourmet|Jantar

APOIO / SERVIÇO - 02 Lavabos | Área de Serviço|Cozinha de Apoio

ÁREA ÍNTIMA - 06/07Suítes|02CirculaçõesÍntimas



VISTA PARA RIO PEREQUÊ

PENTHOUSES

Hill Tower

Ocean Hill

RESIDENCE

PROINTI GD

EMPREENDIMENTOS

Hill Tower

PENTHOUSE 01

04 SUÍTES
VAGAS PARA 04 VEÍCULOS

265,69m²

PAVIMENTO INFERIOR

área social |lavabo | área de serviço | 01 suíte **153,12m²**





PAVIMENTO SUPERIOR

estar com lareira | mezanino | 03 suítes
112,57m²

N

Ocean Tower



Hill Tower



Hill Tower

PENTHOUSE 01

04 SUÍTES | VAGAS PARA 04 VEÍCULOS

265,69m²

VISTA DA PENTHOUSE

3701



Hill Tower

PENTHOUSE 02

04 SUÍTES
VAGAS PARA 04 VEÍCULOS

320,72m²



PAVIMENTO INFERIOR

área social | área de serviço com
banheiro lavabo | home office | 01 suíte
176,02m²



PAVIMENTO SUPERIOR

estar com lareira | mezanino | 03 suítes
144,70m²



Ocean Tower



Hill Tower



Hill Tower

PENTHOUSE 02

04 SUÍTES | VAGAS PARA 04 VEÍCULOS

320,72m²

VISTA DA PENTHOUSE

3702





Hill Tower

PENTHOUSE 03

05 SUÍTES | VAGAS PARA 06 VEÍCULOS

406,22m²



PAVIMENTO SUPERIOR

estar com lareira | mezanino | 03 suítes

180,93m²

PAVIMENTO INFERIOR

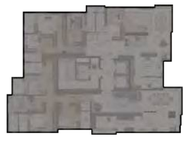
área social com adega | cozinha isolada | área de serviço | dependência com banheiro lavabo | 02 suítes | home office

225,29m²



N

Ocean Tower



Hill Tower



Hill Tower

PENTHOUSE 03

05 SUÍTES | VAGAS PARA 06 VEÍCULOS

406,22m²

VISTA DA PENTHOUSE

3703





PENTHOUSES

Ocean Tower

Ocean Hill
RESIDENCE

PROINTI GD
EMPREENDIMENTOS

Ocean Tower

PENTHOUSE 01

06 SUÍTES
ELEVADOR PRIVATIVO
VAGAS PARA 06 VEÍCULOS

417,55m²

PAVIMENTO SUPERIOR

Área Social com Terraço externo - Lavabo - Área de Serviço com estendal

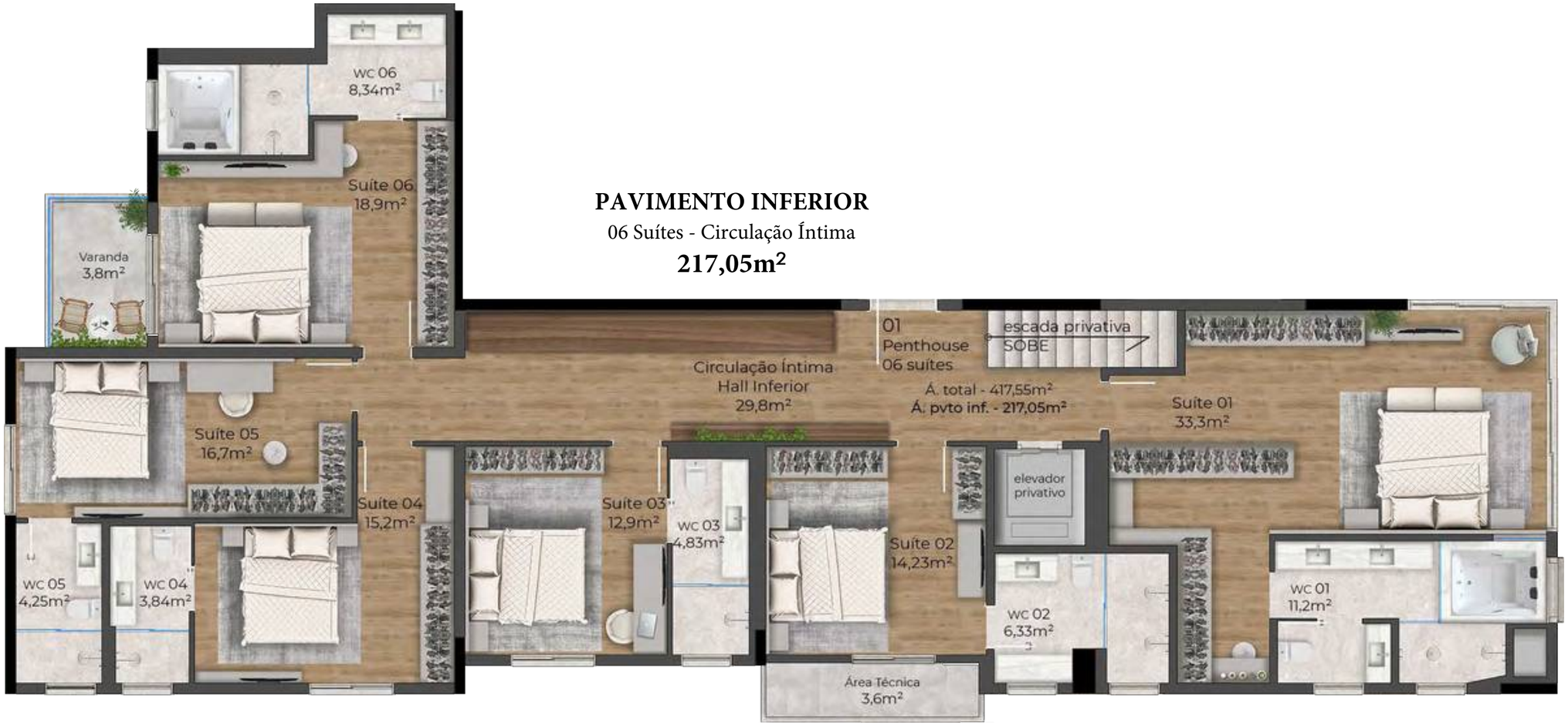
200,5m²



PAVIMENTO INFERIOR

06 Suítes - Circulação Íntima

217,05m²



N

Ocean Tower



Hill Tower



Ocean Tower

PENTHOUSE 01

06 SUÍTES | VAGAS PARA 06 VEÍCULOS
02 PAVIMENTOS COM ELEVADOR PRIVATIVO

417,55m²

VISTA DA PENTHOUSE

3901





Ocean Tower

PENTHOUSE 02

05 SUÍTES
ELEVADOR PRIVATIVO
VAGAS PARA 06 VEÍCULOS

437,39m²



PAVIMENTO SUPERIOR

Área Social com Terraço externo - Lavabo - Área de Serviço

224,54m²



PAVIMENTO INFERIOR

05 Suítes - Circulação Íntima

212,85m²



Ocean Tower



Hill Tower



Ocean Tower

PENTHOUSE 02

05 SUÍTES | VAGAS PARA 06 VEÍCULOS
02 PAVIMENTOS COM ELEVADOR PRIVATIVO

437,39m²

VISTA DA PENTHOUSE

3902





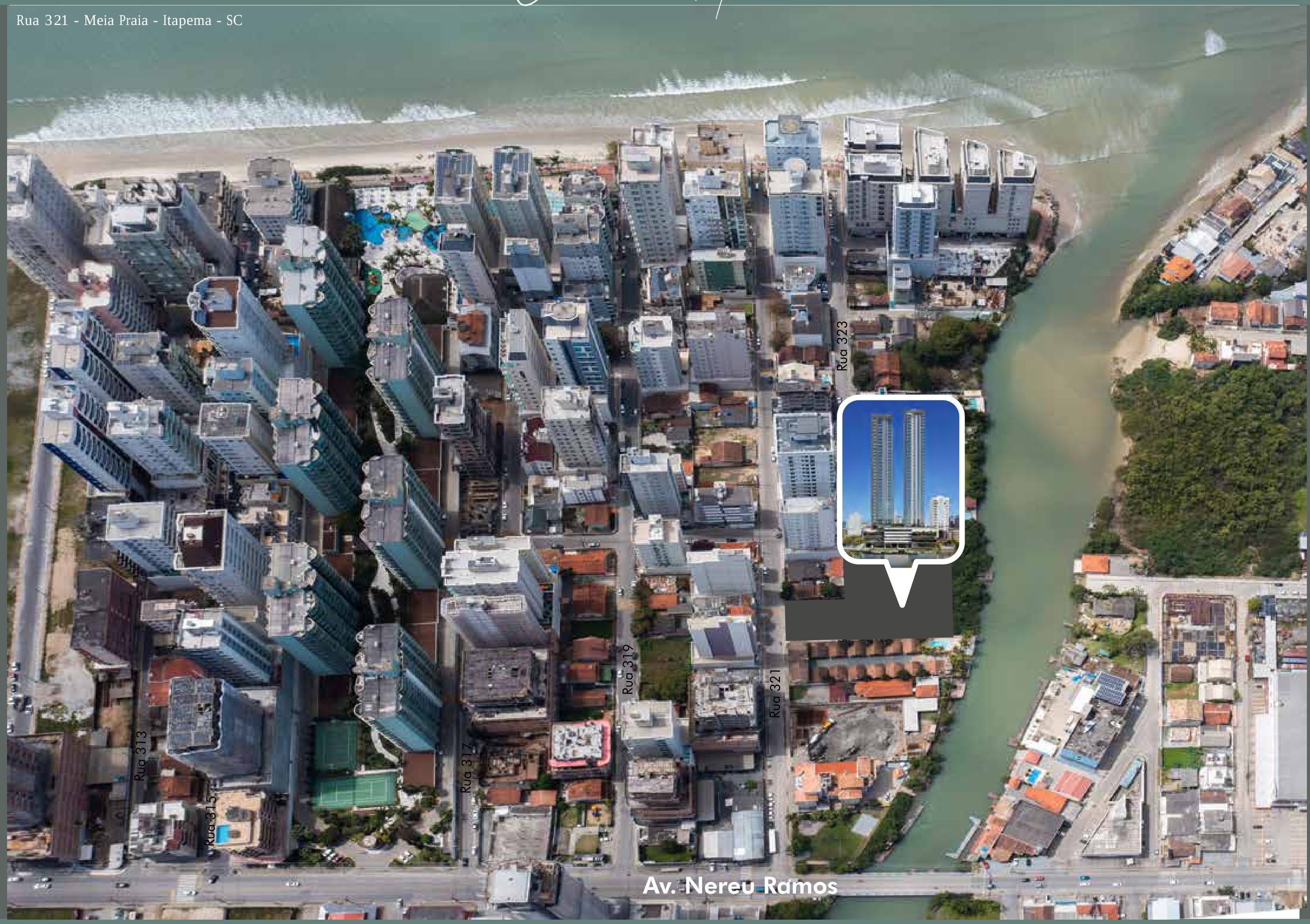
Ocean Hill
RESIDENCE



PROINTI&GD
EMPREENDIMENTOS

Ocean Hill
RESIDENCE

Rua 321 - Meia Praia - Itapema - SC



PROINTI GD
EMPREENDIMENTOS

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

O empreendimento Ocean Hill Residence será edificado sobre terreno de marinha. Protocolos de nº SC06272/2021, SC1520/2022, SC02500/2022, SC02485/2022 e SC02483/2022 junto à Secretaria de Patrimônio da União (SPU)