
Mais do que um endereço,
um convite para viver
entre A PRAIA E O ESTILO




MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÕES
PRÉ-LANÇAMENTO
ORLA 55
RESIDENCE



ORLA 55
RESIDENCE

Orla 55 celebra o design atemporal dos anos 50, uma época marcada por **inovações arquitetônicas e artísticas.**

O projeto resgata os valores da época, trazendo uma estética que combina modernidade, sofisticação e a proximidade ao mar.

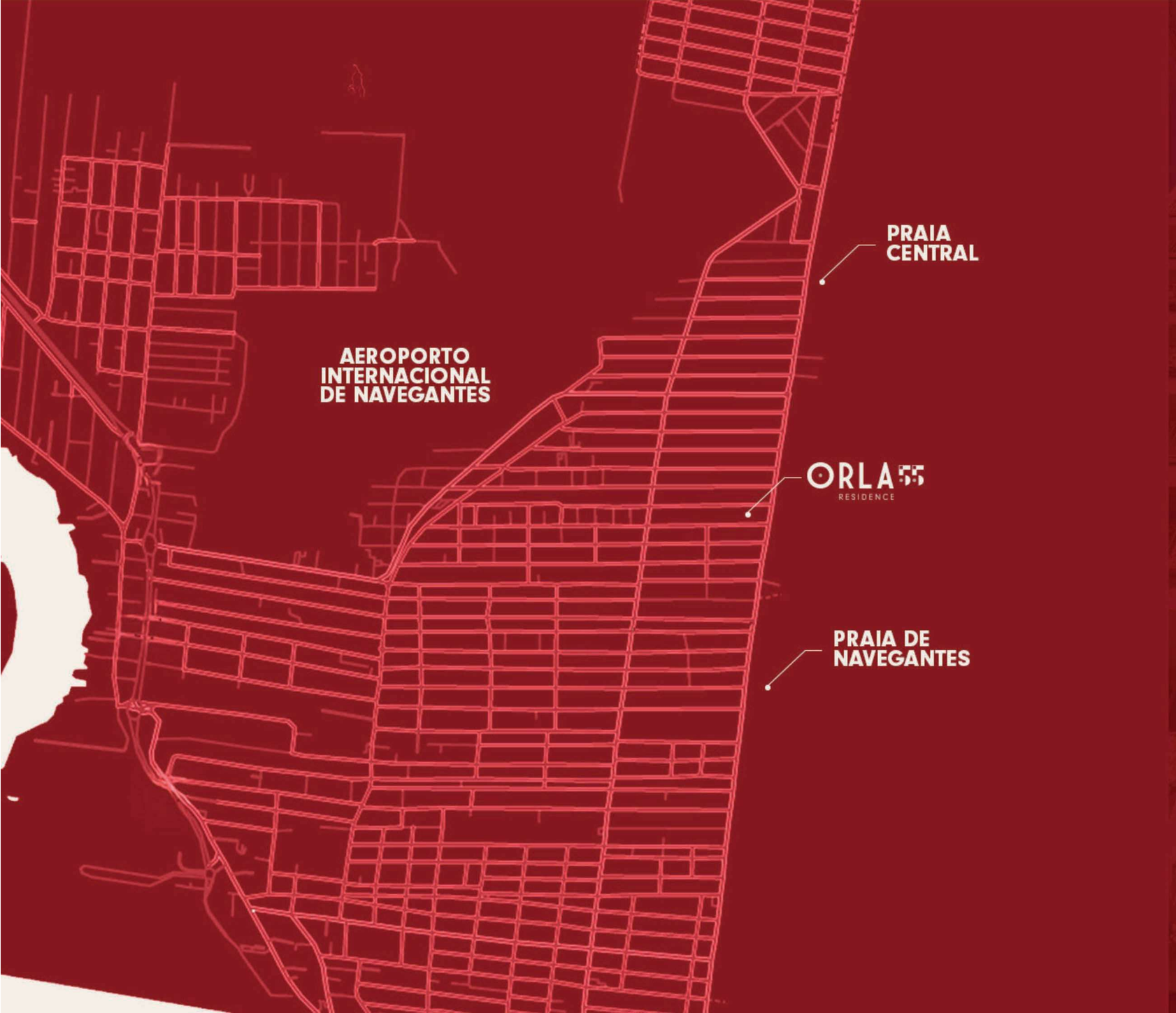


13 pavimentos (2 de garagem);

4 unidades por andar;

Área de lazer **mobiliada**, equipada e climatizada;

2 elevadores



LOCALIZAÇÃO

Rua Corretor Luiz Martins, 63
Centro • Navegantes - SC



ÁREA DE LAZER

Área de lazer no terceiro andar;

Acesso exclusivo para banhista;

Hall de entrada **decorado e mobiliado**;

Portões eletrônicos;

Acesso a Internet;

Medidores individuais;

PLANTA **ÁREA DE LAZER**

Área de lazer com **mais de 400m²**



HALL

ACADEMIA

ACADEMIA EXTERNA

ESPAÇO YOGA

BRINQUEDOTECA

BRINQUEDOTECA EXTERNA

LOBBY

PISCINA

ESPAÇO GOURMET



SALA DE JOGOS



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS EXTERNO

SALÃO DE FESTAS EXTERNO

OFURÔ



SPA



GARAGEM



APARTA MENTOS

Teto rebaixado em gesso;

Portas laqueadas;

Pontos de **água quente;**
(cozinha e banheiros)

Churrasqueira a carvão;

Porcelanato retificado classe A;

Rodapé em poliestireno;

Fechadura eletrônica;

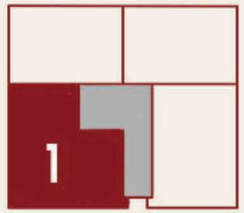
Infra para ar-condicionado split;

Tubulação a gás;

Piso laminado nos dormitórios;

PLANTA TIPO 1







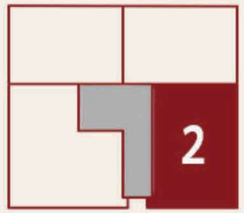
ÁREA PRIVATIVA

91,85M²

- 1 suite
- 2 dormitórios
- 1 banheiro social
- Living integrado
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada

PLANTA TIPO 2







ÁREA PRIVATIVA

80,59M

2 suites

1 lavabo

Living integrado

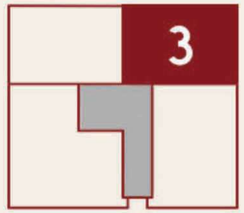
Àrea de servico

Sacada

PLANTA TIPO 3







ÁREA PRIVATIVA

67,96M²

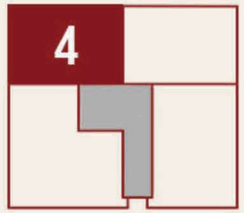
- 1 suíte
- 1 dormitório
- 1 banheiro social
- Living integrado
- Àrea de servico
- Sacada



PLANTA TIPO 4







ÁREA PRIVATIVA

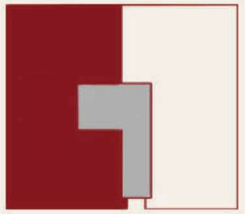
67,45M²

- 1 suite
- 1 dormitório
- 1 banheiro social
- Living integrado
- Cozinha
- Àrea de serviço
- Sacada



APTOS DIFERENCIADOS
1201
1301 (COBERTURA)







ÁREA PRIVATIVA

159,31M²

- 3 suítes + 1 dorm.
- 1 banheiro social
- Àrea de servico
- Living integrado
- Sacada com churrasqueira
- Infra para ofuro



APTOS DIFERENCIADOS
1202
1302 (COBERTURA)



ÁREA PRIVATIVA

148,55M²

- 3 suítes
- 1 lavabo
- Sala de TV
- Escritório
- Àrea de serviço
- Living integrado
- Sacada

DINAMIZE
EMPREENDIMENTOS

dinamizeempreendimentos

As imagens e informações deste material são meramente ilustrativas.
O empreedimento será entregue conforme memorial discritivo.