KRCON
EMPREENDIMENTOS

PALAZZO ROYALE

Meia Praia, Itapema, Santa Catarina


PALAZZO ROYALE
KRCON

PALAZZO ROYALE

Seu verdadeiro palácio dos tempos modernos

Quadra do mar de Meia Praia

KRCON EMPREENDIMENTOS

PALAZZO ROYALE

KRCON Empreendimentos apresenta seu novo lançamento: “Palazzo Royale”, inspirado na arquitetura neoclássica, com toques contemporâneos.

Referência em altíssimo padrão, a KRCON, dedicou seus 16 anos de história, a entregar sonhos. Sendo reconhecida pela execução de imóveis projetados com primor e cuidado, dando atenção aos mínimos detalhes, para assim proporcionar aos clientes, a possibilidade de viver momentos inesquecíveis em seu dia a dia.

Todos os empreendimentos, assinados pela KRCON, carregam classe e elegância, com infraestruturas completas, proporcionando excelentes momentos de lazer, descanso e distração.

Sobre o empreendimento

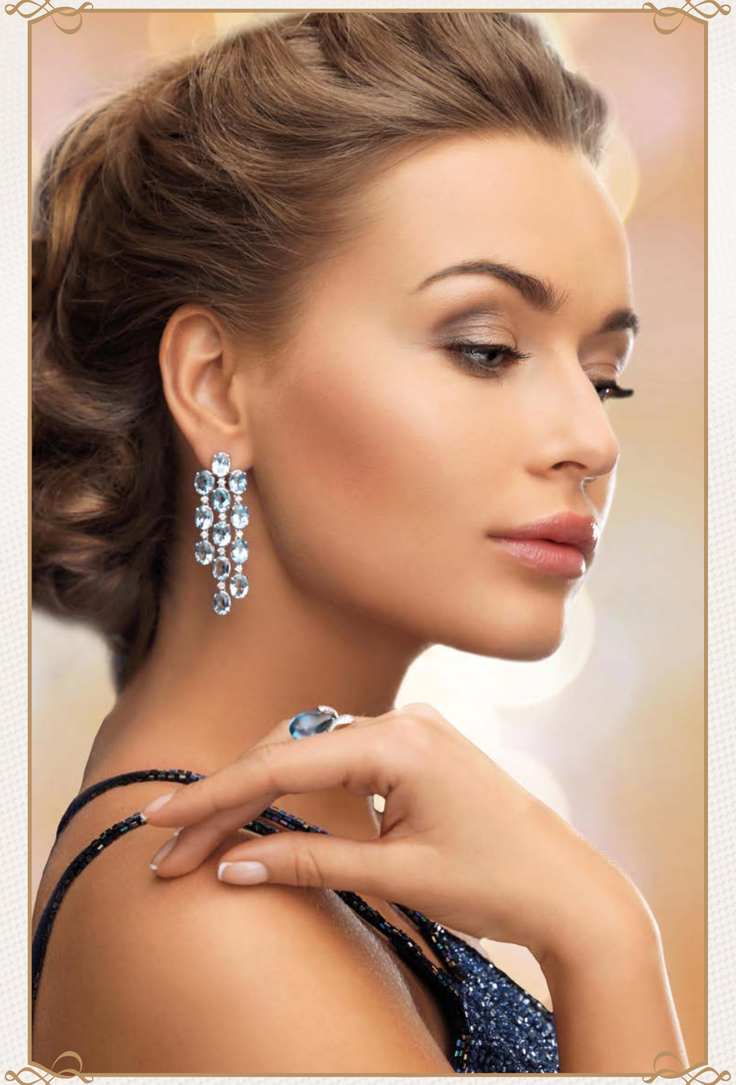
- Excelente localização
- Quadra mar
- 02 elevadores
- 31 andares
- Rooftop
- 100% Pastilhado
- Fachada com pele de vidro
- Hall de entrada decorado altíssimo padrão
- Salão de festas finamente decorado
- Área de lazer completa
- Piscina adulto e infantil
- Espaço fitness
- Espaço kids
- Sala de jogos
- Fire place
- Spa
- Sky garden
- Beer place
- Playground
- Vídeo porteiro
- Infraestrutura para estação de carregamento de carro elétrico
- Sensores de presença na área comum
- Câmeras de segurança
- Controle de acesso CFTV
- Gerador de energia

KRCON EMPREENDIMENTOS

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



PALAZZO ROYALE



KRCON EMPREENDIMENTOS

HALL

Informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os elementos de decoração, mobiliários e demais materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O acabamento será conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



KRCON EMPREENDIMENTOS

SALÃO DE FESTAS

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

SALA DE JOGOS

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

PISCINA

De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens são meramente ilustrativas e representativas, podendo existir alterações! Os móveis, quadros, plantas, objetos de decoração e acessórios são meramente ilustrativos e sugestivos, não fazem parte do memorial descritivo e não estão inclusos no imóvel. O apartamento será entregue com as peças e itens indicados no memorial descritivo. Poderá haver alterações de projeto estrutural sem aviso prévio.

QUIOSQUE GOURMET

Imagens ilustrativas, possuem caráter exclusivamente promocional.
Mobiliários não fazem parte do contrato.
Sujeito a alteração do projeto estrutural sem aviso prévio.

KRCON EMPREENDIMENTOS

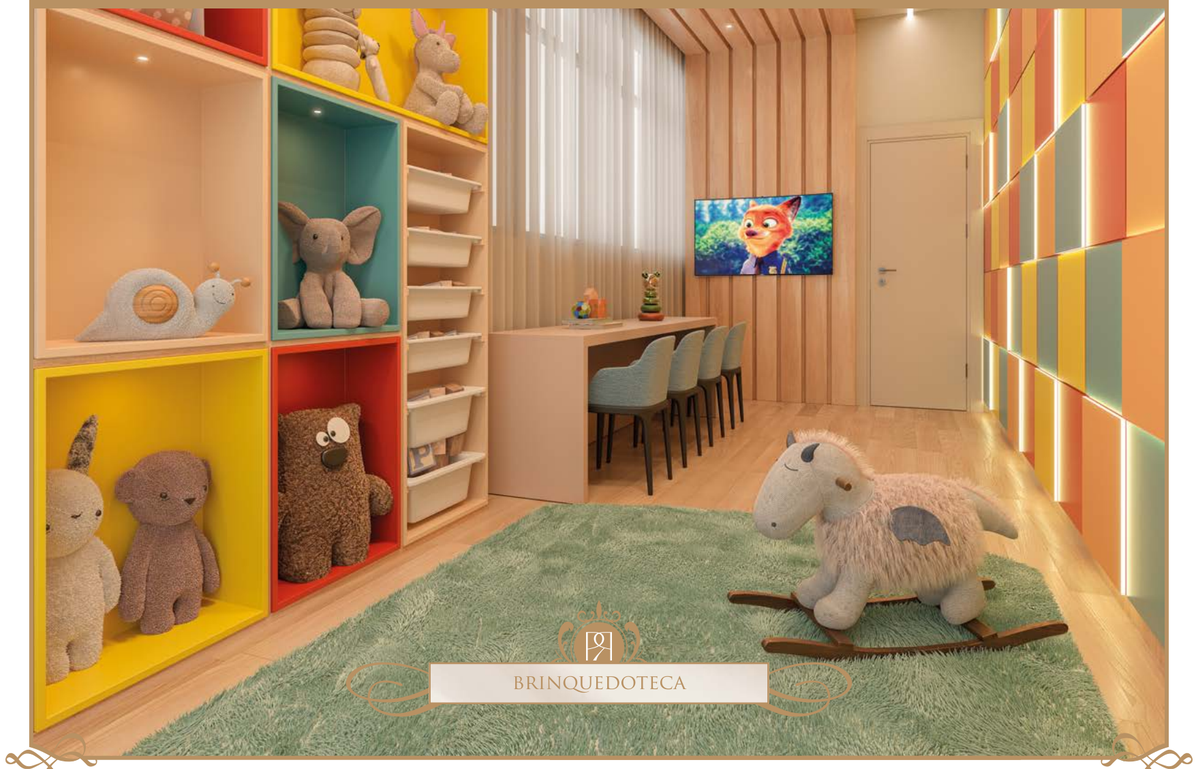
ACADEMIA

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

KRCON
EMPREENDIMENTOS



Brincar para aprender, brincar para crescer...



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

LATIDOS E CARINHOS PARA AQUECER O CORAÇÃO...



KRCON EMPREENDIMENTOS

ESPAÇO PET

PALAZZO ROYALE

Viva a inspiração que vem do Mar!



SKY GARDEN

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

SPA

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações, não fazem parte do contrato de venda.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem prévio aviso.

KRCON EMPREENDIMENTOS

BEER SPACE

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

PALAZZO ROYALE

Área de Lazer

763.30m² de área total

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Amplo deck
- Salão de festas
- Espaço kids
- Playground
- Quiosque gourmet
- Fire place
- Espaço pet
- Sala de jogos



4º Pavimento



Apartamento Diferenciado

ÁREA DE LAZER

Academia



ROOFTOP

Sky Garden

Spa

Beer Space

Apartamentos

KRCON EMPREENDIMENTOS



LIVING

SACADA

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

SUÍTE

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

PLANTA DO *Apartamento*

S
L O
N

ÁREA DE 154.35m²



PALAZZO ROYALE

Apartamento com 4 suítes, sendo 1 master
1 por andar
Sacada gourmet
Living com vista panorâmica
Apartamento rebaixado em gesso
Acabamento em porcelanato na área social

Persianas motorizadas
Piso vinílico nos quartos
Acabamento com massa corrida e pintura acrílica
Rodapé acompanhando as vistas das portas
Fechadura com biometria facial
Infraestrutura para automação

Sistema anti-fumaça na churrasqueira
Hidrômetro, energia e gás individual
Preparado para TV à cabo e internet
Preparado para aquecimento de água a gás
Preparado para condicionador de ar tipo split

PALAZZO ROYALE

APARTAMENTO
Duplex



KRCON EMPREENDIMENTOS

ÁREA GOURMET - DUPLEX

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

LIVING - DUPLEX

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

SUÍTE MASTER - DUPLEX

De acordo com a lei 4.591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste folder são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações.
Os móveis, revestimentos, louças e metais são sugestões de decoração e não fazem parte do imóvel à venda.
O apartamento será entregue conforme descrito no memorial de descrição, podendo haver modificações em função de projetos executivos.



Duplex - Pavimento Inferior



Duplex - Pavimento Superior

APARTAMENTO *Duplex*

- 2 opções de duplex
- 05 suítes
- 03 vagas de garagem
- Infra para automação
- Entrada com fechadura de biometria facial
- Churrasqueiras a carvão com sistema anti-fumaça
- Piso vinílico nas suítes
- Rebaixamento em gesso
- Living com vista panorâmica
- Isolamento acústico entre as lages
- Portas e rodapés laqueados
- Medidores individuais
- Persiana integradas
- Porcelanato 80X80
- Preparado para aquecimento de água a gás



ÁREA DE 308.40m²

PARAMOUNT
TOWER

ARENA MUNDIAL
VÔLEI DE PRAIA

PALAZZO ROYALE



Localização Rua 301 - Meia Praia - Itapema - SC

KRCON EMPREENDIMENTOS



PALAZZO ROYALE

DIFERENCIAIS



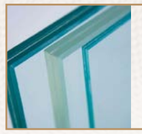
INFRAESTRUTURA PARA ESTAÇÃO DE CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS



VÍDEO PORTEIRO



INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO



VIDRO LAMINADO 6MM



CÂMERA DE SEGURANÇA



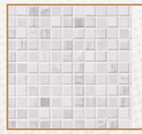
INFRAESTRUTURA PARA RECIRCULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE



FECHADURA COM RECONHECIMENTO FACIAL



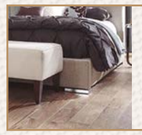
ACESSIBILIDADE PARA PCD



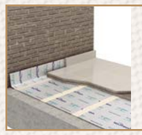
FACHADA 100% PASTILHADA



CHURRASQUEIRA COM EXAUSTORES INDIVIDUAIS



PISO VINÍLICO NOS QUARTOS



ISOLAMENTO ACÚSTICO ENTRE LAGES



GERADOR DE ENERGIA



APARTAMENTOS COM REBAIXO EM GESSO

FÁCIL ACESSO À BR 101 INCLUSIVE EM PERÍODO DE TEMPORADA DE VERÃO

- *Itapema.....1 km*
- *Bombinhas .....10 km*
- *Balneário Camboriú.....15 km*
- *Itajaí.....30 km*
- *Nova Trento (Santa Paulina).....45 km*
- *Aeroporto (Navegantes).....50 km*
- *Beto Carreiro World.....52 km*
- *Brusque.....57 km*
- *Florianópolis.....65 km*
- *Blumenau.....70 km*
- *Curitiba.....240 km*
- *Porto Alegre.....503 km*
- *São Paulo.....629 km*
- *Asuncion, Paraguay.....1200 km*
- *Montevidéu, Uruguay.....1370 km*
- *Buenos Aires, Argentina.....1610 km*

KRCON EMPREENDIMENTOS

Itapema - Cidade que encanta

Uma das mais belas paisagens de Santa Catarina, Itapema possui praias encantadoras, além de trilhas ecológicas no coração da Mata Atlântica. A cidade oferece um encontro único entre natureza e desenvolvimento. Perfeita para todos que procuram um lugar cheio de charme e em constante valorização, tanto para morar, quanto para investir.

O melhor da vida está aqui!