PIAZZA ZILLI

RESIDENCIAL

PIAZZA ZILLI

RESIDENCIAL

NO CENTRO DE ITAPEMA

SANTA CATARINA

Itapema se desenvolve em ritmo acelerado e apresenta um dos maiores crescimentos imobiliários da região, se tornando a 5ª cidade com o metro quadrado mais valorizado do Brasil. Além das belezas naturais exuberantes, com seus 7km de orla, possui uma ótima infraestrutura e localização estratégica, com acesso rápido e fácil para as cidades ao redor.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



PIAZZA ZILLI

RESIDENCIAL

PIAZZA ZILLI

RESIDENCIAL



24	02	3 e 4	2 a 4
PAVIMENTOS	APTOS/ANDAR	SUÍTES	VAGAS POR APTO

LAZER MOLHADO

PISCINA ADULTO E INFANTIL, OFURÔ E PRAINHA

A área de lazer externa do Piazza Zilli é um convite para você aproveitar mais a vida ao ar livre. Um espaço agradável para relaxar e se divertir.

PISCINA ADULTO E INFANTIL, OFURÔ E PRAINHA



FIRE PLACE

TERRAÇO EXTERNO



LOUNGE E GAZEBOS



GAZEBOS



ACADEMIA



ESPAÇO GOURMET

FESTA E DIVERSÃO



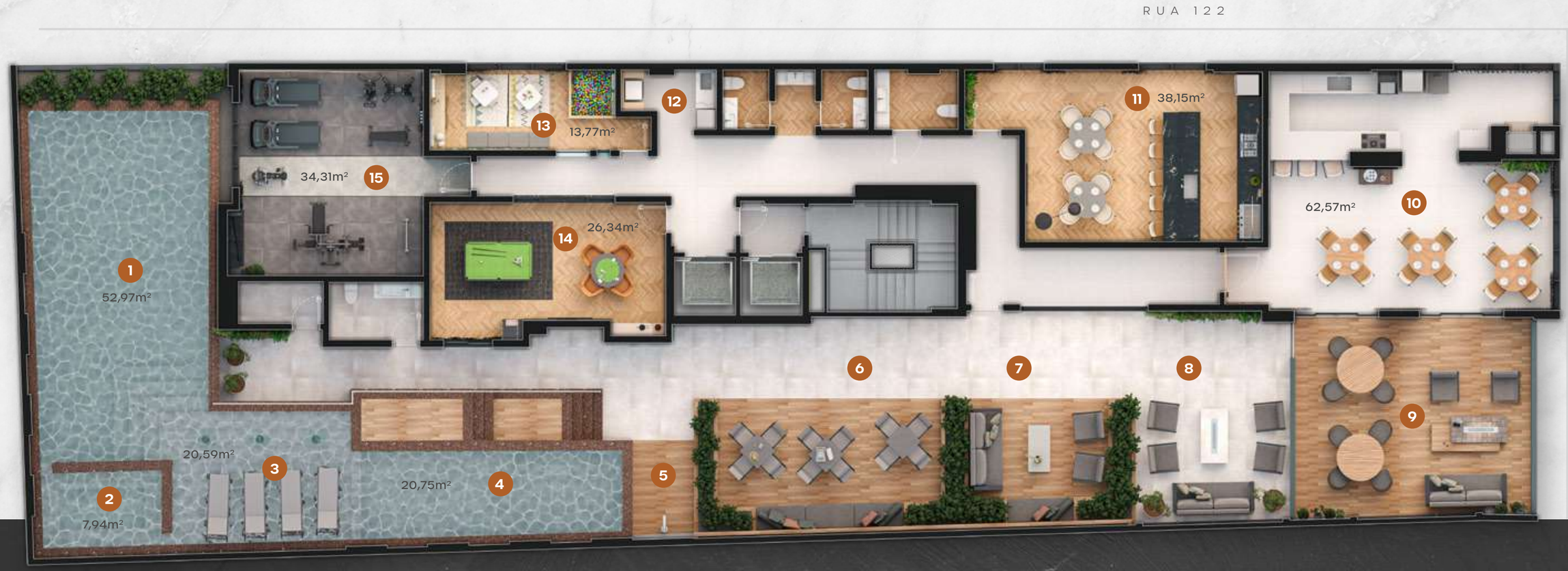
SALA DE JOGOS



BRINQUEDOTECA

O salão de festas conta com uma área interna de 65m² que se complementa com um lounge externo exclusivo para este ambiente.

SALÃO DE FESTAS



L
N
S
O

PIAZZA ZILLI
RESIDENCIAL

ÁREA DE LAZER COM **627,26m²**

Entregue mobiliada, equipada e climatizada.

1. PISCINA ADULTO
2. OFURÔ
3. PRAINHA
4. PISCINA INFANTIL
5. DUCHA
6. GAZEBOS
7. LOUNGE
8. FIRE PLACE
9. LOUNGE FESTAS
10. SALÃO DE FESTAS
11. ESPAÇO GOURMET
12. MÁQUINA DE GELO
13. BRINQUEDOTECA
14. SALA DE JOGOS
15. ACADEMIA

PISCINA ENTREGUE COM SISTEMA DE TROCADOR DE CALOR

MÁQUINA DE GELO ENTREGUE PARA USO DO CONDOMÍNIO

A P A R T A M E N T O S

TIPO 01



APARTAMENTO TIPO 01









PIAZZA ZILLI
RESIDENCIAL

TIPO 01

4 SUÍTES
138,11m² Á.P
3 VAGAS

TIPO 02



APARTAMENTO TIPO 02









PIAZZA ZILLI
RESIDENCIAL

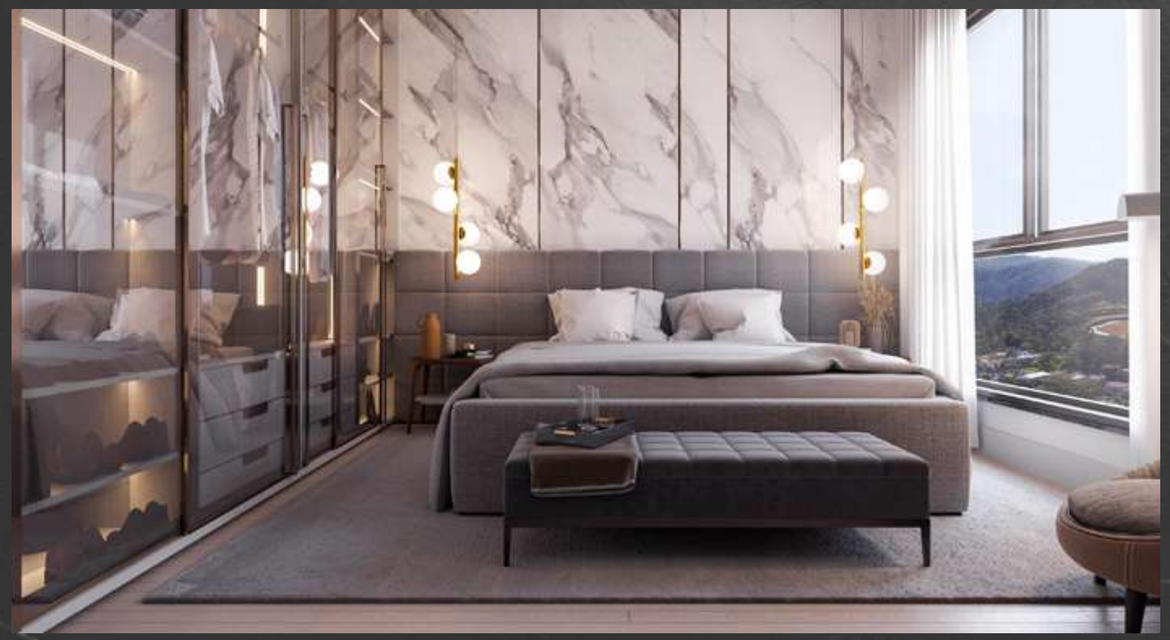
TIPO 02

3 SUÍTES
118,43m² Á.P
2 VAGAS

COBERTURA



COBERTURA







PIAZZA ZILLI
RESIDENCIAL

COBERTURA

4 SUÍTES
261,53m² Á.P
4 VAGAS

DIFERENCIAIS

01 PONTO PARA ABASTECIMENTO
DE CARRO ELÉTRICO PARA
USO DO CONDOMÍNIO

SISTEMA DE SOM
NAS ÁREAS COMUNS

INCORPORAÇÃO POR
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

EMPREENDIMENTO

- 17 Pavimentos de apartamento
- 1 Pavimento de lazer
- 5 Pavimentos de garagem
- 2 Elevadores
- Entrada social e de banhistas independentes
- Lava pés
- 1 Hobby box para cada apartamento
- Bicicletário
- Sistema de segurança com monitoramento por câmeras
- Controle de acesso nas áreas comuns e lazer por biometria ou senha
- Sensores de presença nas áreas de circulação e na escada pressurizada
- Gerador para sistema de emergência, segurança, áreas comuns e elevadores
- Cabeamento de antena local de TV instalado nos apartamentos e área comum
- Sistema de distribuição de energia de alta tecnologia com barramento blindado
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Sistema de estrutura com laje protendida
- Sistema de trocador de calor nas piscinas
- Caixa de correio no hall, individual para cada apartamento

APARTAMENTOS

- Churrasqueira a carvão e ponto de gás na sacada
- Fechadura eletrônica na porta de entrada do apartamento
- Piso porcelanato no living, sacada, cozinha, área de serviço, banheiros e lavabo
- Piso vinílico nos dormitórios
- Teto com rebaixo de gesso em todo o apartamento e com cortineiros
- Infraestrutura para sistema de aspiração central
- Infraestrutura para aquecedor e anel de recirculação de água quente
- Infraestrutura para som no living
- Infraestrutura na cozinha para máquina de lavar louça e ponto de água para a geladeira
- Suítes com venezianas motorizadas integradas
- Banheiro da suíte master (tipo 01) com estrutura para 02 cubas e 02 chuveiros
- Sistema de climatização ar condicionado, tipo split, na sacada, living e suítes
- Infraestrutura para aquecimento de água a gás em todas as duchas e torneiras do apartamento
- Nicho nos banheiros

RZilli
Empreendimentos

Itapema/SC - Rua 294, 157 - Sala 01 - Meia Praia.
Curitiba/PR - Rodovia dos Minérios (PR 092) Km 01, 1256. Abranches.
www.rzilliempreendimentos.com.br
rzilliempreendimentos

Registro de Incorporação: R.1 matrícula nº 67408 do Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC.
De acordo com a lei nº 4.591/64 informamos que as ilustrações contidas neste material possuem caráter ilustrativo. Os móveis assim como alguns materiais de acabamento apresentado nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificação do projeto estrutural sem aviso prévio.
Reservamo-nos o direito de qualquer erro de digitação ou impressão

PIAZZA ZILLI

RESIDENCIAL



RUA 120 ESQUINA COM RUA 122.
CENTRO. ITAPEMA.

Estrategicamente bem localizado, o Piazza Zilli fica em frente
a PRAÇA DA PAZ. Além disso, o empreendimento está a uma quadra da praia,
o que torna este endereço um dos mais valorizados da região.

RZilli

Empreendimentos