O primeiro Rafa Nadal Tennis Center da América do Sul. It's *ALL*.

RAFA NADAL TENNIS CENTER

ALL Resort Club Residence
Porto Belo — Santa Catarina

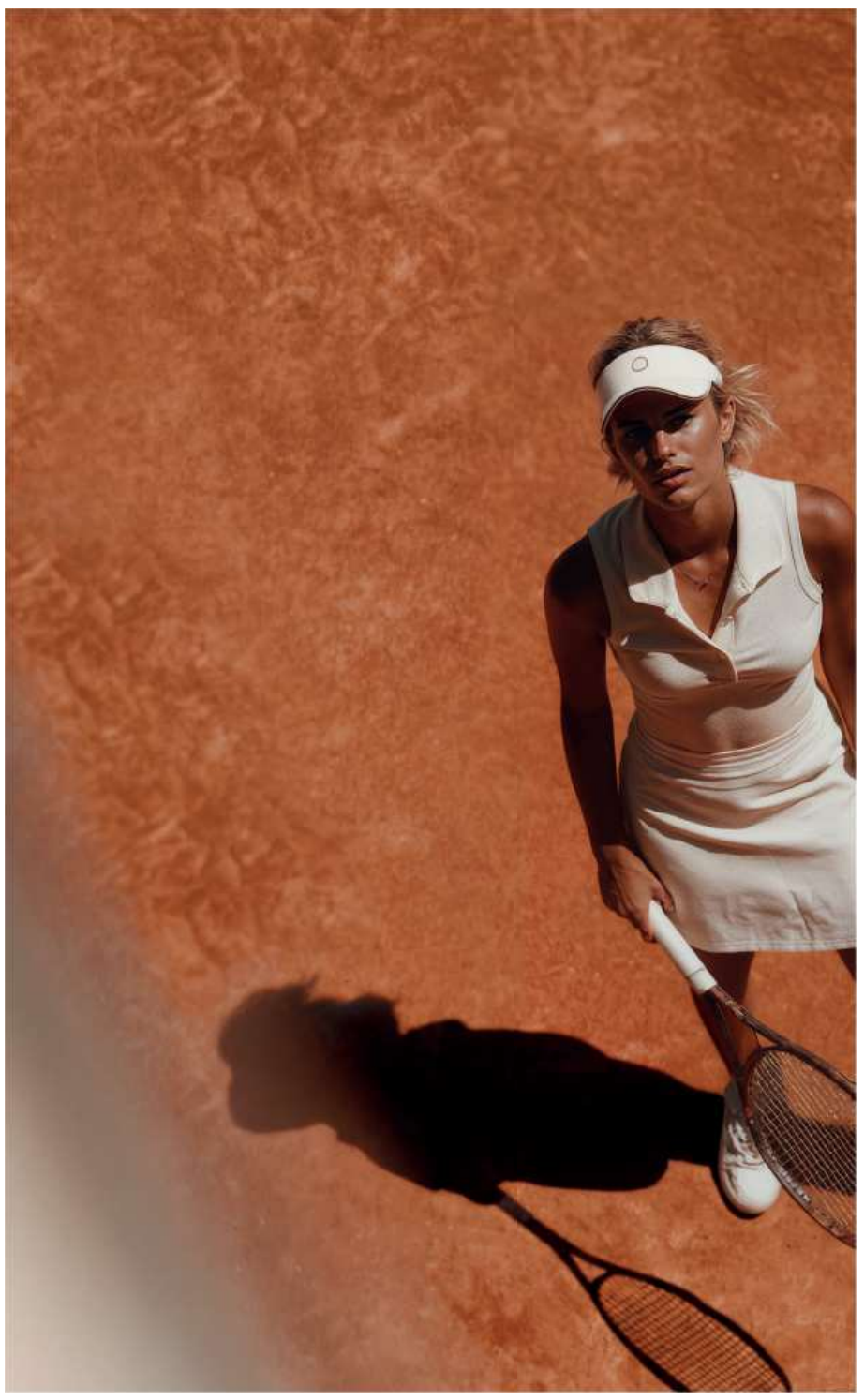
UMA NOVA ERA DO TÊNIS COMEÇA AQUI

O All Resort Club Residence apresenta o primeiro Rafa Nadal Tennis Center da América do Sul, sendo o pioneiro em trazer a metodologia oficial de treinamento desenvolvida por um dos maiores atletas da história do esporte.

Um complexo de tênis de alto nível, projetado para oferecer uma experiência completa para atletas e entusiastas. Com quadras de padrão internacional e infraestrutura de última geração, o Rafa Nadal Tennis Center no All Resort Club Residence estabelece um novo marco para o tênis na América do Sul.

Cada quadra foi concebida para elevar o desempenho e o conforto do jogo. Superfícies tecnológicas reduzem impacto e otimizam movimentos, enquanto a iluminação inteligente garante conforto absoluto e visibilidade precisa em qualquer horário.

Arquitetura, tecnologia e performance se encontram em um espaço que une funcionalidade e excelência esportiva, criando uma experiência inédita para jogadores e público. Mais do que um centro esportivo, nasce um novo cenário para o tênis contemporâneo.



Imagens da nova campanha do ALL TENNIS



Rafa Nadal Tennis Center

O Rafa Nadal Tennis Center

MUITO ALÉM DAS QUADRAS

O Rafa Nadal Tennis Center inaugura uma nova escala para o tênis no Brasil.
O primeiro Rafa Nadal Tennis Center da América do Sul nasce no All Resort Club Residence como um complexo esportivo completo, concebido para integrar alta performance, formação esportiva e experiência lifestyle em um único lugar.
Mais do que um centro de treinamento, o projeto foi desenvolvido para funcionar como um ambiente vivo, onde moradores, atletas e visitantes convivem em torno do esporte, do bem-estar e da cultura do tênis.
Aqui, jogar faz parte do cotidiano.

A ESTRUTURA

Projetado para receber desde treinos diários até competições internacionais, o Rafa Nadal Tennis Center reúne uma infraestrutura inédita no país, combinando excelência esportiva e experiência contemporânea. O complexo contará com 17 quadras de tênis, sendo 10 outdoor e 7 indoor. Entre as quadras cobertas, três são de saibro e quatro de piso rápido, todas preparadas para jogos noturnos. As quadras rápidas seguem o padrão internacional inspirado em Indian Wells, com verde e azul.
A arena principal, com capacidade aproximada para 1.500 pessoas, supera em dimensão a arena do Rio Open e foi concebida para receber torneios internacionais, contando com estrutura completa de transmissão oficial e áreas dedicadas à imprensa.
Espaços de convivência complementam a experiência, incluindo área VIP com camarote gourmet para cerca de 50 pessoas, salas de imprensa e ambientes sociais integrados às quadras. O complexo também contará com oito quadras indoor de padel e uma academia com vista direta para o jogo, conectada a salas de recovery e ao Wellness Center do ALL.
Em operação plena, a academia poderá atender até 700 alunos por dia, consolidando o centro como um dos mais completos polos de tênis da América Latina.

MUITO ALÉM DO TREINO

No Rafa Nadal Tennis Center, o morador do ALL Resort terá sempre prioridade no uso das quadras.
O complexo foi concebido para atender diferentes perfis de jogadores, integrando o esporte à rotina, mas preservando a exclusividade de quem vive no ALL.
Os condôminos terão uso prioritário, com espaços destinados ao jogo livre por meio de membership, sem cobrança de aluguel, além de condições especiais para aulas e programas. A proposta inclui uma formação completa, com atividades que vão da iniciação infantil e juvenil a treinamentos avançados, além de camps e clínicas internacionais.
O público externo terá acesso controlado, utilizando quadras específicas e apenas após o atendimento da demanda dos moradores, preservando a qualidade da experiência.
Todas as atividades técnicas serão conduzidas exclusivamente pela equipe oficial do Rafa Nadal Tennis Center, garantindo padrão internacional e alinhamento à metodologia da academia.

O MÉTODO

Mais do que formar jogadores, a metodologia busca formar pessoas.
Desenvolvida a partir da experiência de Rafael Nadal e estruturada por Toni Nadal, a filosofia aplicada integra desenvolvimento técnico, físico e humano.

PARTE DO ALL

O Tennis não funciona isoladamente. Integra o ecossistema esportivo do All Resort, conectando-se ao Terra, ao Porto Belo Golf e ao Beach.
O esporte passa a fazer parte da rotina: uma partida antes do trabalho, um treino ao entardecer, um torneio no fim de semana.
O tênis deixa de ser destino ocasional e torna-se experiência cotidiana.
O selo Rafa Nadal eleva o projeto a um novo patamar internacional, associando excelência esportiva, prestígio e lifestyle.



Quadras de padel cobertas

TECNOLOGIA E EXPERIÊNCIA

O Rafa Nadal Tennis Center integra soluções tecnológicas que ampliam o aprendizado e tornam a prática mais dinâmica. Algumas quadras contarão com o sistema Wingfield, que registra dados em tempo real, como velocidade da bola, trajetória e padrões de desempenho, permitindo acompanhar a evolução com métricas precisas.
A experiência se estende ao ambiente social, com simulador de tênis junto ao café para momentos recreativos e de interação. A supervisão internacional da Rafa Nadal Academy e a formação contínua dos professores, com reciclagens em Mallorca, garantem fidelidade aos padrões globais de ensino.



Arena Lounge

ALL TENNIS

O ALL Tennis representa a expansão natural do ecossistema ALL Resort, conectando moradia, esporte e planejamento urbano em um único espaço estruturado. Integrado ao primeiro Rafa Nadal Tennis Center da América do Sul, o setor consolida uma nova forma de viver o esporte no cotidiano, onde atividade, lazer e lifestyle coexistem de maneira orgânica.
Aqui, o tênis não é apenas infraestrutura esportiva, é elemento central do morar. O setor foi concebido para oferecer exclusividade, conexão com a natureza e integração direta com o Terra, criando uma experiência residencial inserida no coração do complexo esportivo.



Quadras de saibro cobertas

ESTRUTURA DO TENNIS

O condomínio Tennis ocupa uma área aproximada de 182.000 m², sendo cerca de 39.000 m² destinados ao Complexo de Tênis de uso misto e aproximadamente 130.000 m² dedicados aos lotes unifamiliares. O setor é composto por 126 terrenos residenciais, com metragem média de 580 m², organizados em bolsões internos com sistema viário próprio, áreas verdes estruturadas e drenagem integrada aos espelhos d'água do projeto.
O desenho urbano privilegia orientação solar, privacidade e conexão com o paisagismo. O índice de aproveitamento de 1,1 permite construções de até dois pavimentos, respeitando recuos planejados que asseguram harmonia arquitetônica e valorização patrimonial.
O setor conta com fechamento perimetral, controle de acesso e infraestrutura completa, consolidando-se como um condomínio privativo inserido de forma integrada ao masterplan do ALL Resort.



Masterplan do ALL TENNIS



Infraestrutura subterrânea

CONEXÃO COM O TERRA

As duas torres residenciais do Terra se conectam ao ALL Tennis por uma passarela exclusiva integrada ao parque linear, aproximando o morar do esporte e transformando o deslocamento em experiência cotidiana.
Sair de casa e, em poucos passos, alcançar quadras, convivência e natureza redefine a experiência do condomínio. O esporte deixa de ser destino e passa a ser extensão da residência.

SUSTENTABILIDADE

O ALL Tennis foi concebido sob diretrizes ambientais e urbanísticas de alto padrão. A certificação internacional Sustainable SITES Initiative orienta o desempenho das áreas externas, avaliando solo, drenagem, biodiversidade e infraestrutura verde. Já a certificação Fitwel reforça o compromisso com saúde, mobilidade ativa e qualidade de vida.
Sustentabilidade aqui não é discurso, é estrutura aplicada ao ambiente.

CONVIVÊNCIA E IDENTIDADE

Espaços como o parque linear, o playground, o pet place e o Point Gourmet Tennis ampliam a vivência comunitária, criando pontos naturais de encontro. A obra “Ponto Suspenso”, assinada por Jader Almeida, integra arte e paisagem como parte permanente do projeto, reforçando o posicionamento premium do ALL.
A arte não aparece como elemento decorativo, mas como expressão de identidade.

MAIS DO QUE LOTES

No ALL Tennis, o produto imobiliário vai além da metragem tradicional. Ele reúne planejamento técnico qualificado, certificações internacionais, integração territorial e conexão direta com o primeiro Rafa Nadal Tennis Center da América do Sul. Morar aqui significa fazer parte de um território onde Atividade, Lazer e Lifestyle deixam de ser apenas conceitos e passam a estruturar a vida cotidiana.

Masterplan

ONDE TUDO SE CONECTA

O ALL Resort Club Residence foi concebido como um espaço integrado, onde esporte, natureza e arquitetura coexistem em equilíbrio. Mais do que um empreendimento, trata-se de um ecossistema planejado para unir Atividade, Lazer e Lifestyle em uma mesma paisagem, com experiências que se conectam de forma orgânica. O masterplan organiza o espaço de forma estratégica, distribuindo seus ambientes como expressões complementares de um único conceito. Cada setor possui identidade própria, mas todos compartilham a mesma lógica de integração territorial.



Masterplan do ALL Resort Club Residence Porto Belo

PORTO BELO GOLF

O primeiro espaço entregue do ALL, o Golf marca o início da materialização do projeto. Com o primeiro campo iluminado da América Latina e escola internacional, consolida a vocação esportiva do empreendimento e estabelece o padrão de excelência que orienta as próximas fases. O Golf consolida a capacidade de execução e qualidade do ALL, estruturando uma comunidade ativa que une esporte, paisagem e convivência e inaugura o viver dentro do esporte no masterplan.

ALL BEACH

O Beach amplia a experiência com natureza e lazer. O setor contará com a maior piscina de ondas Wavegarden do mundo, criando uma orla com cerca de 1km integrada ao cotidiano. É a expressão do lazer ativo, conectando esporte e entretenimento em escala internacional. Combinando tecnologia e paisagem, o Beach reforça o ALL como destino de experiências contínuas, onde a praia com ondas perfeitas deixa de ser apenas férias e passa a integrar a rotina.

TERRA

Conectadas ao ALL Tennis, as torres residenciais do Terra integram moradia, serviços e convivência em uma mesmo núcleo vertical, integrado ao parque linear e ao complexo esportivo por passarelas e eixos de circulação.
Com residências que variam de 110 m² a 931 m², o Terra consolida a dimensão residencial do ALL, transformando o esporte em extensão da rotina. Morar no Terra é viver entre lago, arena e paisagem, onde interior e exterior se conectam de forma contínua.

ALL TENNIS

O Tennis inaugura o primeiro Rafa Nadal Tennis Center da América do Sul, trazendo ao Brasil a metodologia oficial de ensino de um dos maiores atletas da história. Com arena preparada para torneios internacionais e estrutura completa de quadras indoor e outdoor, o Tennis posiciona o ALL no cenário esportivo global com padrão internacional de excelência. Mais do que infraestrutura, o Tennis introduz uma nova forma de morar conectada ao esporte.

PARK ART DESIGN

O parque linear que atravessa o empreendimento une paisagismo, mobilidade e arte. Obras assinadas por Jader Almeida e outros elementos autorais estruturam o espaço público interno como ambiente de contemplação e convivência.
Aqui, o design não é detalhe. É identidade.
O Park Art Design reforça a dimensão cultural do ALL, transformando deslocamentos cotidianos em experiências estéticas permanentes.

VISÃO COMPLETA

O masterplan do ALL não organiza apenas lotes e equipamentos. Ele estrutura uma nova forma de habitar, onde deslocamentos são curtos, experiências são integradas e cada espaço fortalece o outro.
Tudo foi pensado para criar fluidez entre moradia, esporte, lazer e convivência.
Golf, Beach, Tennis e Terra não são áreas independentes, mas expressões complementares de um único estilo de vida.
O ALL não é um destino de passagem. É um lugar para pertencer.