POSITANO

IVIX
EMPREENDIMENTOS

RUSSI & RUSSI
CONSTRUTORA

DESCUBRA UMA VIAGEM REPLETA DE ESTILOS INCRÍVEIS REUNIDOS SÓ PARA VOCÊ.

Você está prestes a descobrir que é possível transcender seus conceitos de um apartamento no litoral com seu lar no Positano. Idealizado para representar o melhor de muitos estilos em projeto arquitetônico original, em Itapema/SC, o Positano é capaz de proporcionar o máximo de conforto e comodidade, com inspirações distintivas e uma qualidade de vida que traduz o estilo IVIX. A começar por sua fachada high tech, áreas de lazer em design escandinavo, e o contraste das cores neutras, vidros e metais, inicialmente revelados, com a paleta vibrante, madeiras e paisagismo de excelência em seu Rooftop, que nos transporta para as ruas da aldeia italiana de Positano, ícone turístico da Costa Amalfitana. Com cuidados na promoção da sustentabilidade, contornos fluídos e únicos, este empreendimento ainda oferece muita ventilação e iluminação natural. No pôr do sol, andar entre as bougainville e limoeiros sicilianos de seu Rooftop para desfrutar o momento é contemplar o melhor da vida.

O EMPREENDIMENTO

- Hall de Entrada mobiliado e decorado
- Hall com opção para guarita de identificação
- Espaço para recepção a delivery
- Acesso exclusivo a banhistas
- Mini Market 24h
- 03 elevadores
- 23 Pavimentos
- 02 Pavimentos de lazer, sendo 01 ROOFTOP
- Portões e porteiro eletrônicos
- Gás Central
- Abastecimento do empreendimento por gás natural
- Reaproveitamento de recursos pluviais para áreas comuns
- Gerador de energia para emergências em áreas comuns
- Acessos a pedestres com identificação eletrônica da face
- Área de lazer entregue totalmente decorada, mobiliada e equipada

CLIQUE AQUI E ASSISTA AO VÍDEO

IVIX EMPREENDIMENTOS

POSITANO



ITAPEMA

SANTA CATARINA



Cidade líder catarinense em desenvolvimento profissional da construção civil durante o ano de 2023*

Valorização imobiliária recorde, chegando a +17,55% ao ano, somente em 2023**

*Fonte: https://sindusconcostaesmeralda.com.br/noticia/122/itapema-e-lider-em-saldo-de-empregos-na-construcao

**Fonte: https://oglobo.globo.com/economia/negocios/noticia/2023/12/06/esqueca-balneario-camboriu-conheca-itapema-cidade-vizinha-que-esta-prestes-a-liderar-ranking-de-imoveis-mais-caros-do-pais.ghtml?

O LITORAL FEITO PARA QUEM DESEJA VIVER O MAR E INVESTIR COM SEGURANÇA E ALTA RENTABILIDADE.

Com mais de 14 quilômetros de orla, 8 praias principais e muitas outras belezas naturais, Itapema também se destaca no litoral de Santa Catarina por seu acelerado avanço econômico, comércio moderno, gastronomia celebrada e grandes opções de lazer para turistas e moradores. Um endereço que despertou de forma singular o mercado imobiliário, colocando a cidade no mapa dos melhores locais para investir em imóveis no Brasil, tamanha valorização anual de seu m². Um paraíso para quem vive e mais tranquilidade para quem compra. Endereço escolhido com perfeição para uma realização de características únicas como o Positano.



UM EMBASAMENTO QUE CULTIVA SEU EQUILÍBRIO COM A VIDA URBANA

Depois do grande impacto de sua fachada moderna, a rotina no Positano traz comodidades como acessos diversos aos moradores e lojas comerciais de espaços diferenciados, com estrutura para que tenha tudo, sem sair de seu lar.

IVIX
EMPREENDIMENTOS



POSITANO

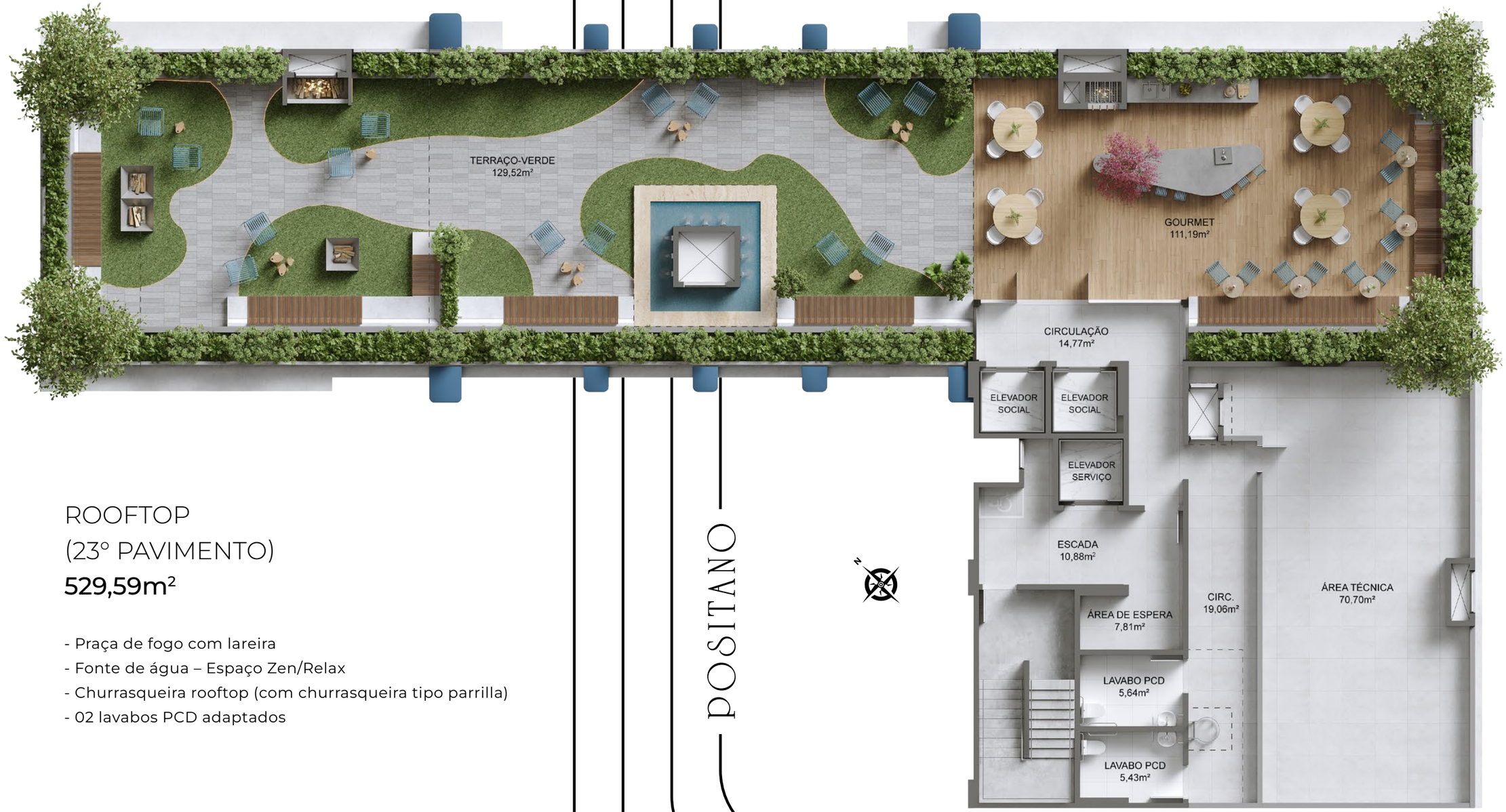
MAIS DE 1.460m² PARA O SEU LAZER

Seja no 7° pavimento ou no andar mais alto, lá no Rooftop, a área destinada ao lazer do Positano traduz em grande estilo o propósito de colocar você perto de tudo aquilo que precisa sem precisar sair de seu lar. Com mais de 1.460m² e ambientes climatizados, decorados com excelência e refinamento, projeto de iluminação inteligente e valorização real de seu bem-estar, existem espaços para toda a família e um programa incrível para cada hora do dia. Com essa infraestrutura sem igual, a lista de comodidades não acaba.

COM 02 ANDARES INTEIROS PARA O SEU DESCANSO E LAZER, TODOS OS AMBIENTES SÃO ENTREGUES TOTALMENTE EQUIPADOS, DECORADOS E MOBILIADOS.

IVIX
EMPREENDIMENTOS

PLANTA BAIXA ÁREA DE LAZER - ROOFTOP



ROOFTOP
(23° PAVIMENTO)
529,59m²

- Praça de fogo com lareira
- Fonte de água – Espaço Zen/Relax
- Churrasqueira rooftop (com churrasqueira tipo parrilla)
- 02 lavabos PCD adaptados

IVIX
EMPREENDIMENTOS



POSITANO

ROOFTOP

De onde quer que você olhe, no Rooftop do Positano, toda beleza de Itapema se revela diante de seus olhos. O mar, a cidade e sua mata nativa ao redor. Sinta o estilo mais clássico do mediterrâneo envolver seu dia no topo de seu novo lar. O Rooftop do Positano traz um design inspirador, paisagismo cuidadoso com teto verde e charmosas fontes de água.
Um encanto feito para você relaxar com a melhor vista do empreendimento.

FONTE DE ÁGUA – ESPAÇO ZEN/RELAX



IVIX
EMPREENDIMENTOS



CHURRASQUEIRA ROOFTOP (COM CHURRASQUEIRA TIPO PARRILLA)

POSITANO

ROOFTOP

Preparar o seu churrasco no Rooftop deste empreendimento é uma experiência única. Além de contar com a vista perfeita, belas paredes revestidas em pedra, a natureza incrível e as cores vibrantes, o ambiente transporta a todos para as ruas de Positano, na Itália. Destaque para a Praça do Fogo, que deixa toda e qualquer noite do ano mais calorosa com lareiras e muito espaço de convivência.

PRAÇA DE FOGO COM LAREIRA



IVIX
EMPREENDIMENTOS

PLANTA BAIXA ÁREA DE LAZER - 7° PAVIMENTO



ÁREA DE LAZER
(7° PAVIMENTO)
931,42m²

- Piscina adulto
- Piscina infantil coberta
- Deck solarium
- Spa com Sauna e Hidromassagem
- Coworking
- Academia com Fitness (interno) e Cross (externo)
- Salão de festas 01 com churrasqueira
- Salão de festas 02 com churrasqueira
- Sala de Jogos
- Espaço Gourmet (com churrasqueira tipo parrilla)
- 02 lavabos PCD adaptados
- Brinquedoteca com KIDS (INTERNO) e KIDS (EXTERNO);
- Horta e Herbário
- Pet Place (HIGIENE E DIVERSÃO)
- Pet Care

IVIX
EMPREENDIMENTOS

POSITANO

ESPAÇO GOURMET (com churrasqueira tipo parrilla)

O seu momento de churrasco, bem perto da piscina, está garantido com este elegante espaço totalmente preparado para receber e brindar à vida.



IVIX
EMPREENDIMENTOS



SALÃO DE FESTAS 02

POSITANO

02 SALÕES DE FESTAS

Com elegante design em estilo escandinavo, os dois salões para festas disponíveis no pavimento de lazer do Positano apresentam plantas distintas para cada tipo de evento. Decorados com refinamento, climatizados, mobiliados e bem equipados, vai ser um grande prazer receber você aqui.

SALÃO DE FESTAS 01



IVIX
EMPREENDIMENTOS

POSITANO

PISCINA ADULTO

Quando relaxar é o desejo, garanta aqui o seu mergulho ideal. Desenhada à perfeição, a piscina do Positano vai transformar seus dias de verão.



IVIX
EMPREENDIMENTOS

POSITANO

PISCINA INFANTIL COBERTA

A brincadeira também tem seu lugar na água, com a piscina infantil projetada totalmente em área coberta, bem próxima da vista dos pais.



IVIX
EMPREENDIMENTOS



POSITANO

ACADEMIA COM FITNESS (INTERNO) E SALA DE JOGOS

Cada espaço oferecido na robusta infraestrutura do Positano tem suas próprias características e originalidades. Para cuidar do corpo e da saúde, em ambiente climatizado e controlado, o espaço Fitness Interno é sua academia particular. Agora se a diversão é o ponto alto, há uma belíssima Sala de Jogos pronta para todos.



IVIX
EMPREENDIMENTOS



POSITANO

BRINQUEDOTECA COM KIDS (INTERNO), PET CARE E PET PLACE (HIGIENE E DIVERSÃO)

Quem depende de nossos cuidados, merece muitas oportunidades para sorrir. Aqui destacamos o Kids interno da Brinquedoteca Positano, repleto de entretenimento para as crianças. Para seus pequenos de 4 patas, um Pet Place com gramado para brincadeira e Pet Care com área de banho, tosa, lava-patas e bebedouros.



IVIX
EMPREENDIMENTOS



POSITANO

MINI MARKET 24H E COWORKING

Tudo aquilo que precisa bem aqui, ao seu alcance, para só desfrutar o melhor do litoral, é algo que o Positano foi projetado para promover. Com esse conceito, o empreendimento traz um mercado 24 horas, privativo a moradores, dentro de sua estrutura, e um moderno Coworking, para o trabalho remoto que sempre desejou.



IVIX
EMPREENDIMENTOS



POSITANO

HORTA, HERBÁRIO,
BRINQUEDOTECA COM KIDS (EXTERNO)
E ACADEMIA COM CROSS (EXTERNO)

O cuidado e valorização dos alimentos frescos, o fortalecimento de nossa comunidade e dos ambientes ao ar livre são pontos fortes na Horta e Herbário do Positano. Um espaço para todos. Assim como a parte Fitness externa, com circuito Cross muito bem planejado e o espaço Kids externo da Brinquedoteca, também em destaque aqui.

SALÃO DE FESTAS 02



IVIX
EMPREENDIMENTOS



SINTA-SE EM CASA EM UM APARTAMENTO
DE PLANTA IMPECÁVEL

POSITANO

OS APARTAMENTOS

INFRAESTRUTURA DE SEU ESPAÇO PRIVATIVO

Cada detalhe, todo momento de circulação, o seu merecido descanso. Os ambientes distribuídos originalmente nas plantas do Positano foram calculados para enfoque real na funcionalidade e aconchego. Escolha seu apartamento preferido e aproveite.

- 06 tipos de planta
- Piso entregue em Porcelanato
- Teto trabalhado em gesso
- Infraestrutura para ar-condicionado Split
- Ponto de gás para chuveiros e cozinha
- Living integrado com churrasqueira
- Garagem com vagas simples e duplas
- Hidrômetros individuais

IVIX
EMPREENDIMENTOS

RUA 406-E

RUA 406-E

RUA 406-D

RUA 402

POSITANO



PLANTA BAIXA APTOS TIPO

APTO TIPO 01

(66,35m² privativos)

02 Suítes
01 Lavabo
02 Vagas de garagem

APTO TIPO 03

(69,25m² privativos)

02 Suítes
01 Lavabo
02 Vagas de garagem

APTO TIPO 02

(66,45m² privativos)

02 Dormitórios (sendo 01 Suíte)
01 Vaga de garagem

APTOS 04, 05 E 06

(70,00m² privativos)

02 Suítes
01 Lavabo
02 Vagas de garagem

IVIX EMPREENDIMENTOS

POSITANO

LIVING FINAL 06



IVIX
EMPREENDIMENTOS

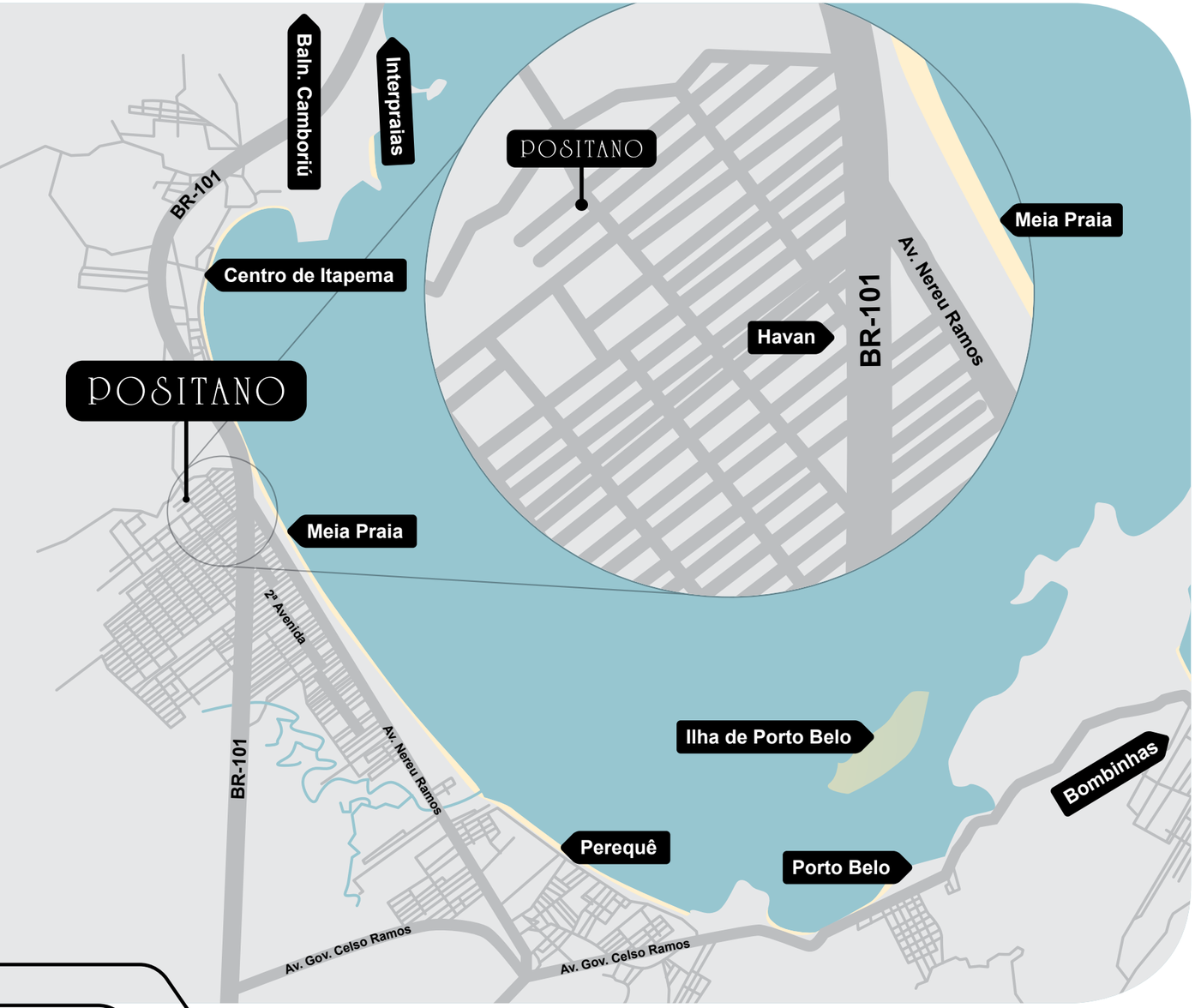
POSITANO

LIVING FINAL 03

Conceito aberto, com medidas perfeitas para receber, descansar e aproveitar cada detalhe de beleza do litoral catarinense no centro de seu lar.



IVIX
EMPREENDIMENTOS



IVIX
EMPREENDIMENTOS

LOCALIZAÇÃO

Rua 406-E, esquina com ruas 402 e 406-D,
Bairro Morretes - Itapema/SC.

POSITANO





IVIX
EMPREENDIMENTOS

RUSSI & RUSSI
CONSTRUTORA

CLIQUE AQUI E

ACESSE O SITE

Perspectiva artística da fachada. As tonalidades das cores apresentadas podem sofrer alterações em relação à pintura real do edifício. Imagens meramente ilustrativas. De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações têm caráter exclusivamente promocional. Os acabamentos serão de conformidade com o memorial descritivo, que fará parte integrante do contrato. Os móveis e eletrodomésticos são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra do imóvel. Planta com sugestão de decoração.

IVIX
EMPREENDIMENTOS

RUSSI & RUSSI
CONSTRUTORA

www.**ivixempreendimentos**.com.br