RAFFAELE VINCI

Residenziale

ASAEL
Empreendimentos

ASAEL
Empreendimentos

VIVER ALÉM E
Construir Sonhos

SOBRE NÓS ➤ Diretamente de um sonho e um grande desejo de um coração apaixonado pela construção civil nasceu a Asael Empreendimentos!

Ao longo dos anos trabalhando na Área, e atuando com total dedicação, fomos construindo ideias juntos e amadurecendo a proposta do nosso próprio projeto! Casal unido e dedicado a um só objetivo que se resume em construir sonhos, com qualidade, dedicação e responsabilidade.

Unindo muito trabalho a responsabilidade, colocamos um pedacinho de nós em cada projeto como se fosse nosso lar. Depositamos muito amor e carinho em cada detalhe. A nossa missão a cima de tudo sempre será a excelência, e assim se cumprirá, com Deus a frente de todas as coisas.

NOSSA MISSÃO ➤ Alcançar as expectativas de cada cliente, garantindo a satisfação na execução de empreendimentos diferenciados, com requinte, alto padrão, conforto, estilo e qualidade de vida, sejam eles moradores ou investidores.

NOSSA VISÃO ➤ Ser referência pela competência na execução de empreendimentos de alto padrão, compostos por acabamentos únicos em estilo neoclássico.

VALORES ➤ Alto desempenho, honestidade, comprometimento, ética e respeito.



RAFFAELE VINCI
Residenziale

Viva de forma incomparável

O **Raffaele Vinci Residenziale** é um empreendimento elegante com a arquitetura em estilo neoclássico.

O edifício possui localização privilegiada, com vistas panorâmicas deslumbrantes do mar e do nascer do sol espetacular de Porto Belo.

Cada momento neste residencial é encantador.

ASAEL
Empreendimentos


ASAEL
Empreendimentos
ASAEL



O Empreendimento

RAFFAELE VINCI
Residenziale

- 25 Andares
- Apartamentos de 3 Suítes
- Vaga para 2 veículos
- 03 modernos elevadores
- Medidores individuais de água e gás
- Sistema de captação e reaproveitamento de água da chuva para limpeza de jardim e reservatório extra (cisterna)
- Sistema de segurança com monitoramento de câmeras, alarmes e sensores
- Sistema de gás central
- Todos os apartamentos de frente para a rua
- Som ambiente em toda a área comum
- Áreas comuns com iluminação em LED e sensores de presença
- Lava-pés e acesso de banhistas
- Box de praia privativo
- Revestimento externo em Textura e Grafiatto
- Completa e ampla Área de Lazer equipada e decorada localizada no Rooftop

ASAEL
Empreendimentos



HALL DE ENTRADA



VAGA PARA
CARRO ELÉTRICO

RAFFAELE VINCI

Residenziale

Apartamentos

ASAEL
Empreendimentos

RAFFAELE VINCI
Residenziale

Implantação

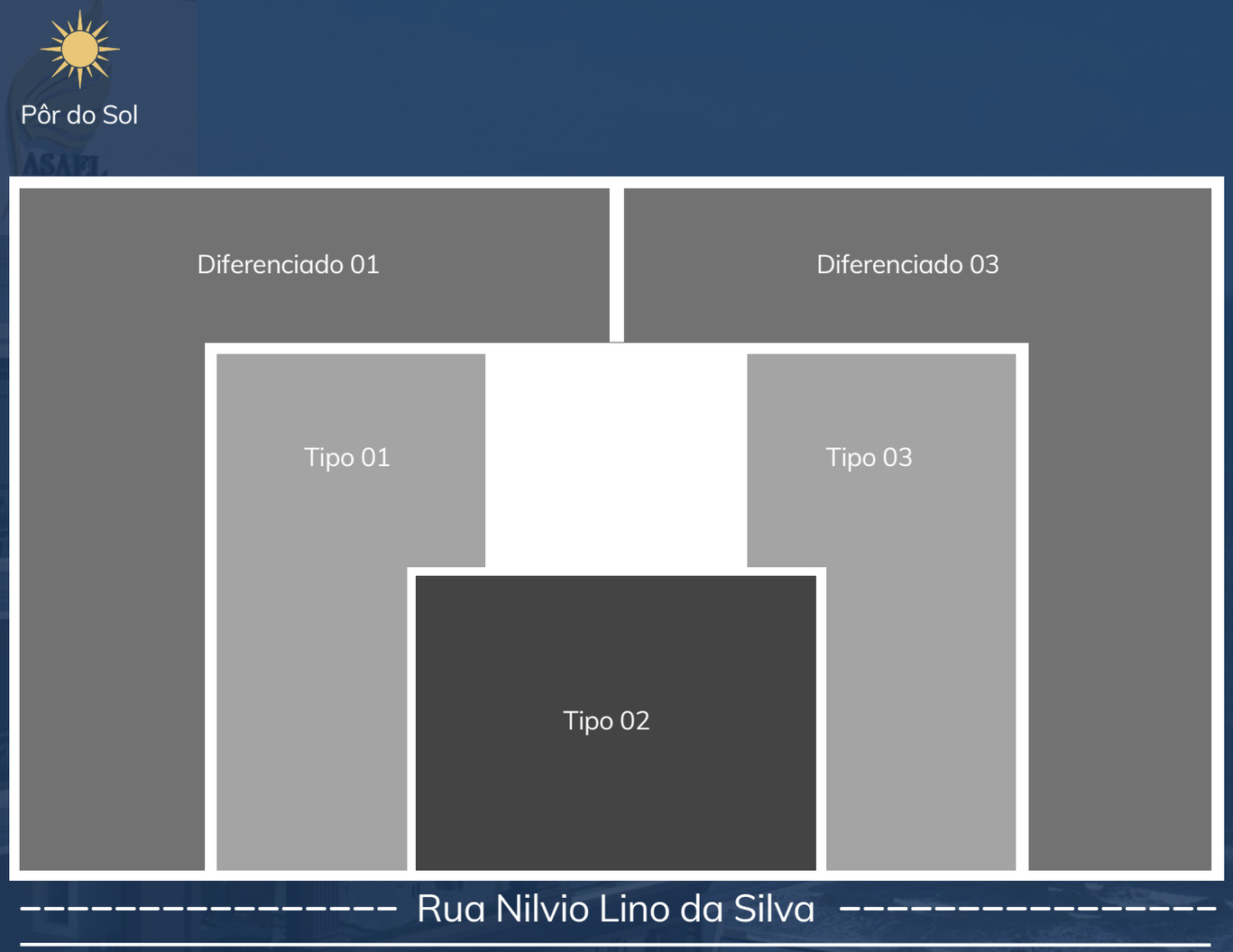
Tipo 01
Área privativa 119,50 m²
Área total 186,25 m²

Tipo 02
Área privativa 106,70 m²
Área total 173,45 m²

Tipo 03
Área privativa 119,50 m²
Área total 186,25 m²

Diferenciado 01
Área privativa 119,50 m²
Área terraço 204,17 m²
Área total 373,58 m²

Diferenciado 03
Área privativa 119,50 m²
Área terraço 204,17 m²
Área total 373,58 m²



ASAEL

RAFFAELE VINCI
Residenziale

Planta Tipo

Planta Tipo 01 • 119,50 m²

Planta Tipo 03 • 119,50 m²



Planta Tipo 02 • 106,70 m²



Apartamentos

RAFFAELE VINCI
Residenziale

- Amplo Living
- Lavabo
- Living
- Sacada com churrasqueira à carvão
- Cozinha
- Área de serviço
- Banheiros e lavabo
- Acabamento de Alto Padrão
- Fechadura eletrônica com biométrica na porta de entrada de todos os apartamentos
- Tubulação para água quente
- Rodapé personalizado
- Infra-estrutura para ar condicionado tipo Split
- Ponto para TV à cabo e internet
- Sanitários com vazões de 3 e 6 litros com tampos de sistema anti impacto
- Portas com amortecedores de impacto e dobradiças com rolamentos, de abertura suave e sem rangido
- Piso em porcelanato 84x84
- Nos dormitórios, piso vinílico com excelente qualidade de acabamento estética e ótimo desempenho em acústica e durabilidade.
- Teto com acabamento em gesso, pronto para receber diversos tipos de projetos de decoração e iluminação
- Paredes entre os Apartamentos construídas com uma medida mínima de 250mm

ASAEL
Empreendimentos



LIVING



SUÍTE

RAFFAELE VINCI

Residenziale

Área de Lazer

ASAEL

RAFFAELE VINCI
Residenziale

Lazer no Rooftop

- 385 m²
- Piscina Adulto
- Piscina infantil
- Prainha
- Deck
- Praça de fogo
- Salão de Festas
- Bar Inglês
- Academia
- Brinquedoteca



ASAEL



ROOFTOP



SALÃO DE FESTAS



PISCINA



PISCINA



BAR INGLÊS



ACADEMIA



PRAÇA DE FOGO



BRINQUEDOTECA

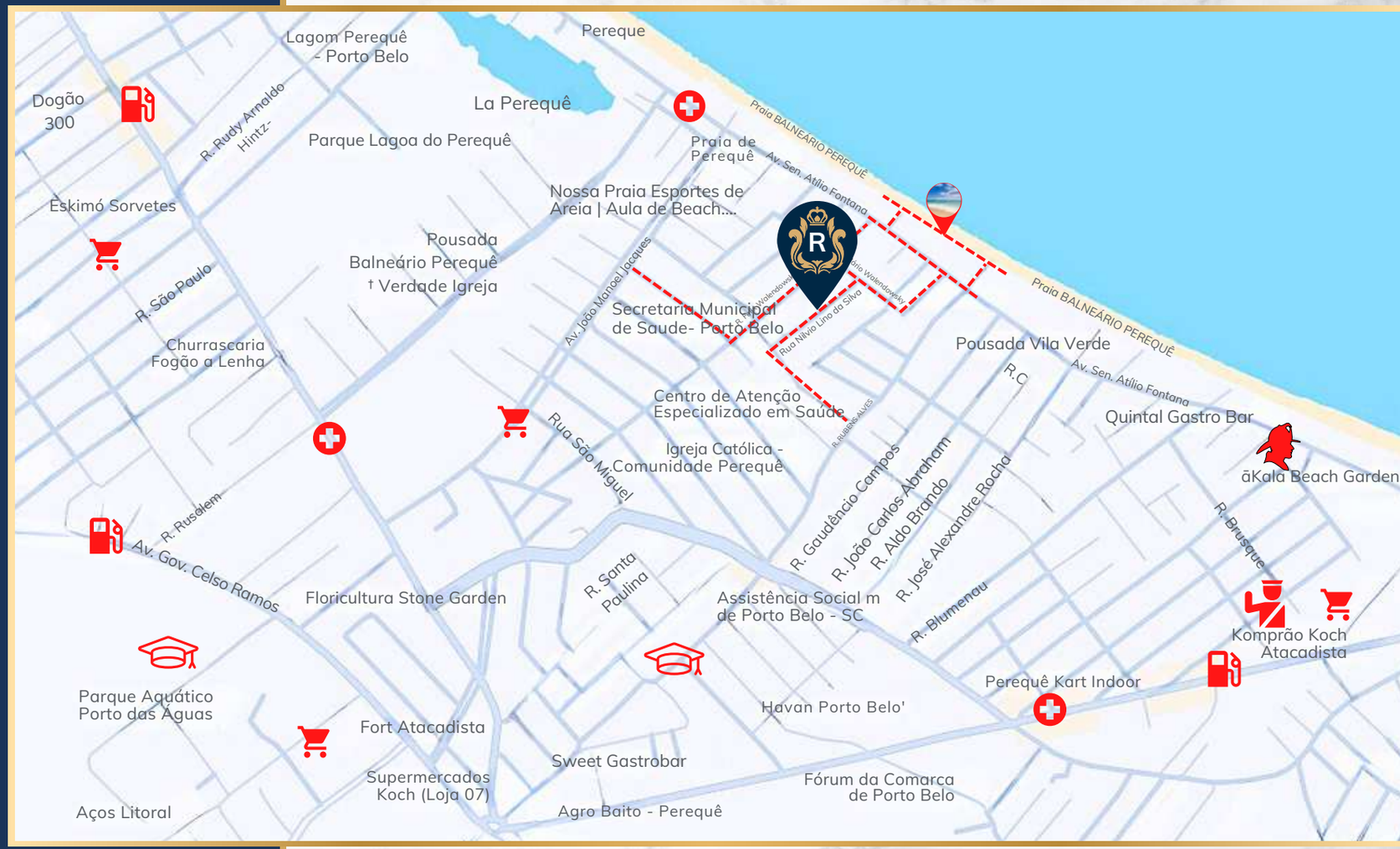

RAFFAELE VINCI
Residenziale

RAFFAELE VINCI
Residenziale

LOCALIZAÇÃO

200mts do Mar

Rua Nilvio Lino da Silva
Balneário Perequê
Porto Belo



RAFFAELE VINCI

Residenziale

ASAEL
Empreendimentos