
Atrium
RESIDENCIAL
RJR
EMPREENDIMENTOS



DESCUBRA MAIS SOBRE O RESIDENCIAL ATRIUM

PLANTAS BAIXAS

03 APRESENTAÇÃO

05 LOCALIZAÇÃO

08 POSIÇÃO DOS PAVIMENTOS

09 1° PAV: TÉRREO / GARAGENS

11 2° PAV: SALÃO DE FESTAS

16 3° E 4° PAVIMENTO

27 5° PAVIMENTO

30 6° AO 9° PAVIMENTO

37 CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

40 CONHEÇA A RJR

Imagens meramente ilustrativas.



ENTRE O MAR E A CIDADE, O ENDEREÇO PERFEITO GANHA FORMA.

O Atrium nasce onde o horizonte se encontra com o movimento da cidade.

De frente para o mar e abraçado pela avenida, o empreendimento oferece vistas abertas, ventilação natural e uma sensação única de liberdade.

Aqui, cada detalhe da arquitetura foi pensado para valorizar o entorno, integrando o mar, a luz e o ritmo urbano em um só cenário.

Um endereço que combina sofisticação, vitalidade e contemplação.

Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.

Atrium

ACESSO LATERAL / RUA CURT S. V. HERTWING

Imagens meramente ilustrativas.

DESIGN QUE REFLETE A ELEGÂNCIA



RJR EMPREENDIMENTOS

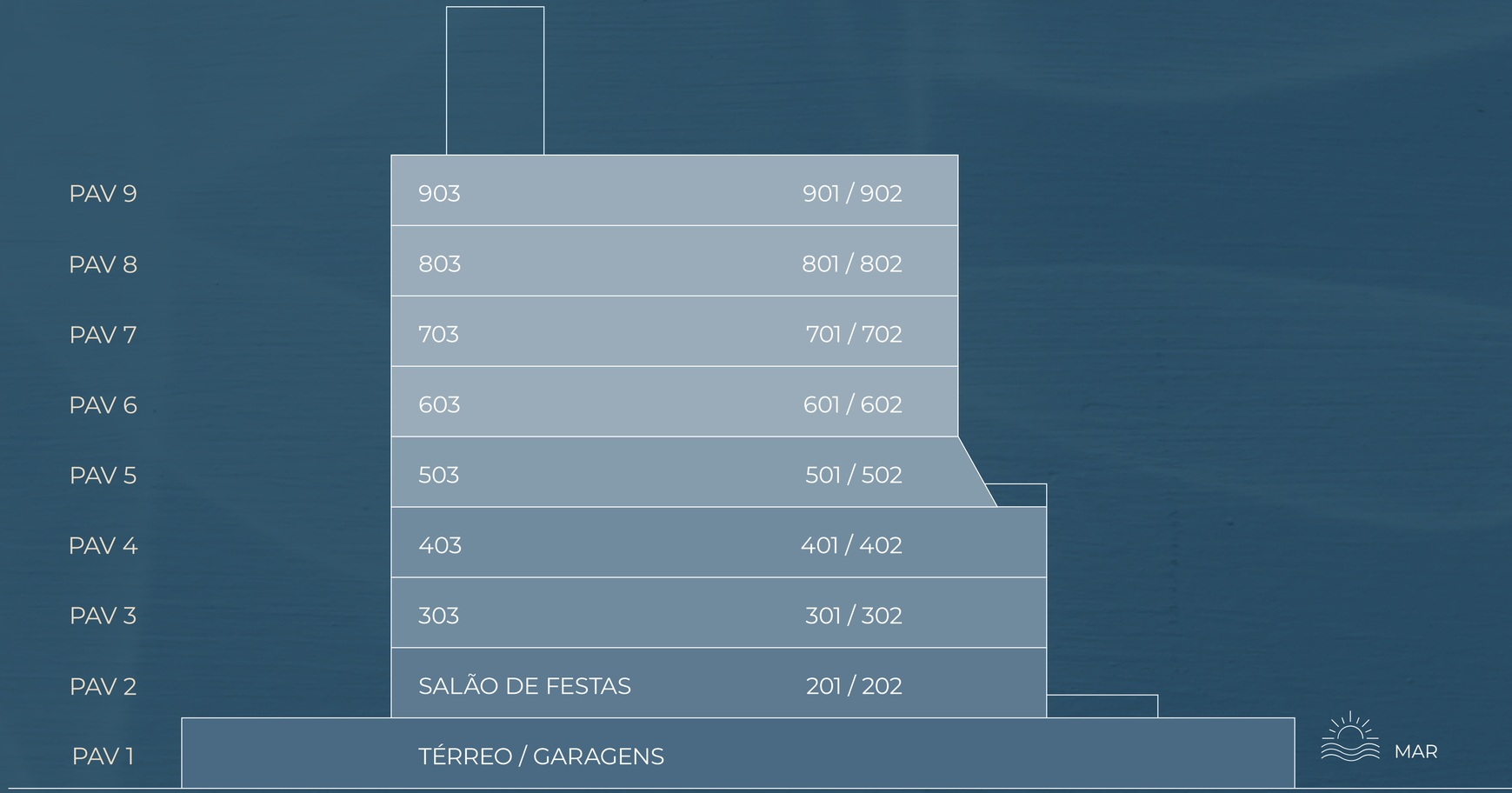
CONSTRUINDO ESPAÇOS PARA SUA HISTÓRIA

Imagens meramente ilustrativas.

23 UNIDADES

80M² A 120M²

ENTREGA
DEZEMBRO
2028



1º PAVIMENTO



N
O L
S

MAR

TÉRREO / GARAGENS

PAV 9
PAV 8
PAV 7
PAV 6
PAV 5
PAV 4
PAV 3
PAV 2
PAV 1

Imagens meramente ilustrativas.

TÉRREO / GARAGENS

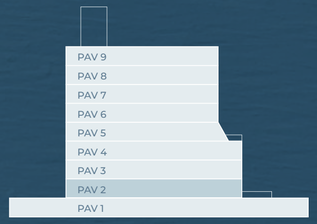


Imagens meramente ilustrativas.

2° PAVIMENTO



SALÃO DE FESTAS



FRENTE MAR

Imagens meramente ilustrativas.

As metragens informadas neste material referem-se exclusivamente à área de vassoura (área útil interna dos ambientes, desconsiderando a espessura das paredes).

SALÃO DE FESTAS



Imagens meramente ilustrativas.

SALÃO DE FESTAS



Imagens meramente ilustrativas.

2° PAVIMENTO

APARTAMENTO 201



FRENTE MAR

120,14m²

+ 30,93M² DE ÁREA EXTERNA PRIVATIVA

1 SUÍTE
2 DEMI SUÍTES
SACADA VISTA MAR
AMBIENTES INTEGRADOS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO





Imagens meramente ilustrativas.

2° PAVIMENTO

APARTAMENTO 202



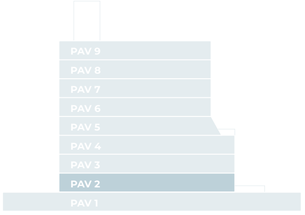
FRENTE MAR

117,17m²

+ 75,65M² DE ÁREA EXTERNA PRIVATIVA

1 SUÍTE
2 DEMI SUÍTES
SACADA VISTA MAR
AMBIENTES INTEGRADOS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO



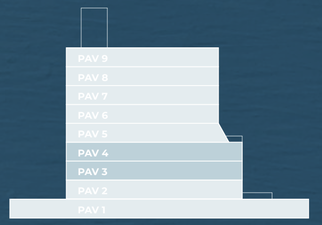


Imagens meramente ilustrativas.

3° E 4° PAVIMENTO



FRENTE MAR



Imagens meramente ilustrativas.

As metragens informadas neste material referem-se exclusivamente à área de vassoura (área útil interna dos ambientes, desconsiderando a espessura das paredes).

3° E 4° PAVIMENTO

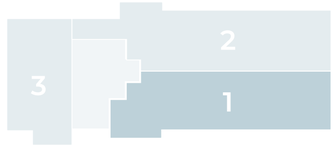
301 • 401

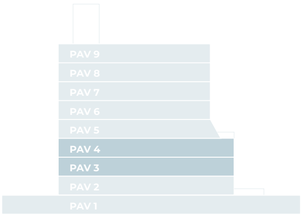


FRENTE MAR

120,14m²

1 SUÍTE
2 DEMI SUÍTES
SACADA VISTA MAR
AMBIENTES INTEGRADOS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO





Imagens meramente ilustrativas.

3° E 4° PAVIMENTO

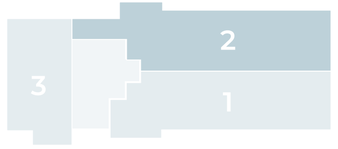
302 • 402

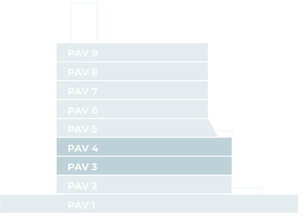


FRENTE MAR

121,05m²

1 SUÍTE
2 DEMI SUÍTES
SACADA VISTA MAR
AMBIENTES INTEGRADOS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO





Imagens meramente ilustrativas.

LIVING APTOS 120M²



Imagens meramente ilustrativas.

LIVING APTOS 120M²



Imagens meramente ilustrativas

LIVING APTOS 120M²



Imagens meramente ilustrativas.

SUÍTE



Imagens meramente ilustrativas.

APARTAMENTOS

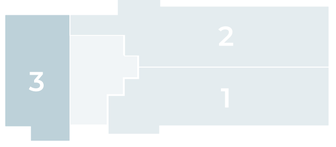
303
403
503
603
703
803
903

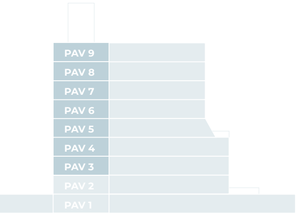


3° AO 9° PAVIMENTO

80,04m²

2 SUÍTES
SACADA VISTA MAR
AMBIENTES INTEGRADOS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO







Imagens meramente ilustrativas.

LIVING APTOS FINAL 03



Imagens meramente ilustrativas.

LIVING APTOS FINAL 03



Imagens meramente ilustrativas.

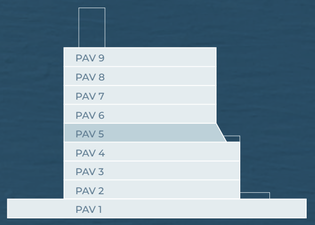
LIVING APTOS FINAL 03



Imagens meramente ilustrativas.

5° PAVIMENTO





FRENTE MAR

Imagens meramente ilustrativas.

As metragens informadas neste material referem-se exclusivamente à área de vassoura (área útil interna dos ambientes, desconsiderando a espessura das paredes).

5° PAVIMENTO

501

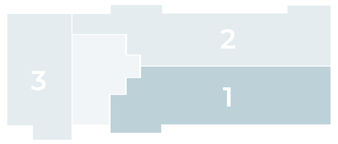


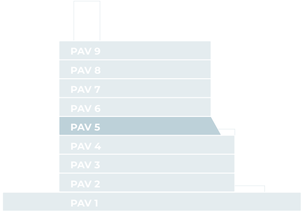
FRENTE MAR

90,09m²

+ 22,20M² DE ÁREA EXTERNA PRIVATIVA

2 SUÍTES
SACADA VISTA MAR
AMBIENTES INTEGRADOS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO





Imagens meramente ilustrativas.

5° PAVIMENTO

502

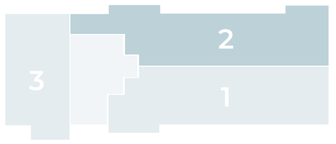


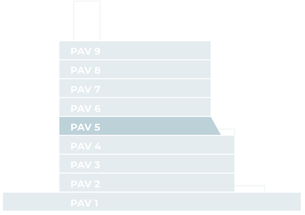
FRENTE MAR

91,02m²

+ 25,52M² DE ÁREA EXTERNA PRIVATIVA

2 SUÍTES
SACADA VISTA MAR
AMBIENTES INTEGRADOS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

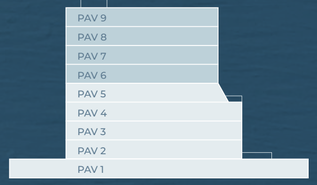




Imagens meramente ilustrativas.

6° AO 9° PAVIMENTO





FRENTE MAR

Imagens meramente ilustrativas.

As metragens informadas neste material referem-se exclusivamente à área de vassoura (área útil interna dos ambientes, desconsiderando a espessura das paredes).

6° AO 9° PAVIMENTO

601 • 701 • 801 • 901

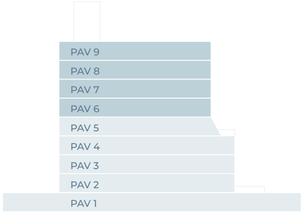


FRENTE MAR

90,09m²

2 SUÍTES
SACADA VISTA MAR
AMBIENTES INTEGRADOS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO





Imagens meramente ilustrativas.

6° AO 9° PAVIMENTO

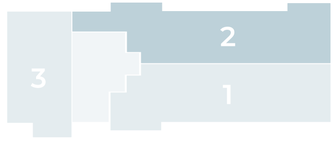
602 • 702 • 802 • 902

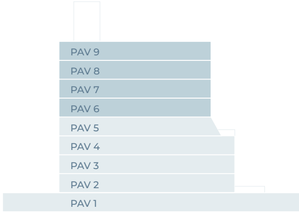


FRENTE MAR

91,02m²

2 SUÍTES
SACADA VISTA MAR
AMBIENTES INTEGRADOS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO





Imagens meramente ilustrativas.

LIVING APTOS FRENTE 90M²



Imagens meramente ilustrativas.

LIVING APTOS FRENTE 90M²



Imagens meramente ilustrativas.

LIVING APTOS FRENTE 90M²

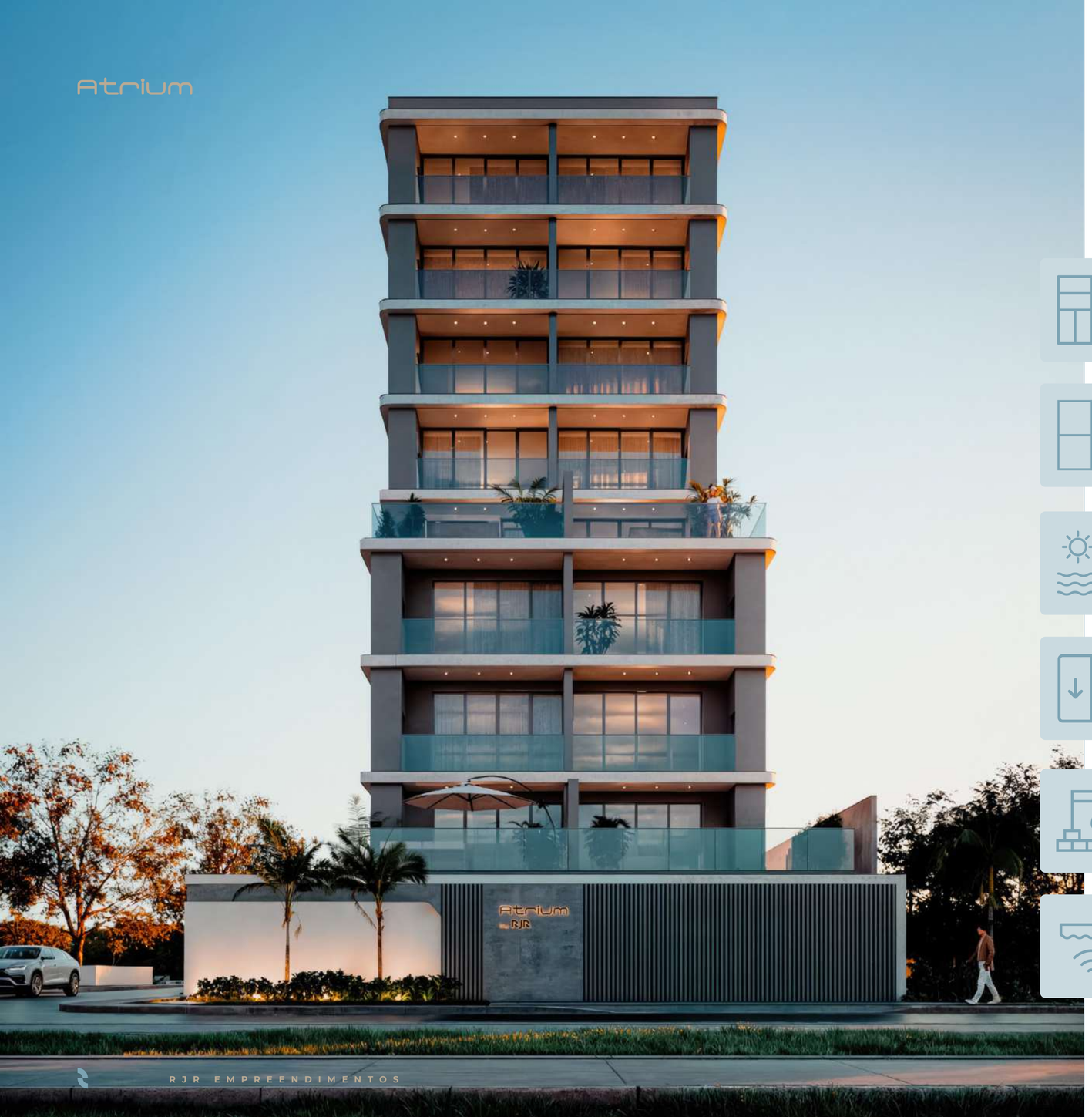


Imagens meramente ilustrativas.

SUÍTE



Imagens meramente ilustrativas.



O EMPREENDIMENTO

- Piso em porcelanato
- Piso em vinílico nos dormitórios
- Vista mar definitiva
- 2 Elevadores
- Churrasqueira a carvão com sistema de exustão individual e coletivo
- Lajes com isolamento acústico
- Infra-estrutura para ar condicionado
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada dos apartamentos
- Acesso banhistas e lava pés
- Entrada com controle de acesso.
- Infraestrutura para aquecimento de água quente à gás
- Esquadrias com persiana nos dormitórios

Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas


Atrium
RESIDENCIAL
A VIDA PEDE CALMA.
O MAR RESPONDE COM LEVEZA.