GPC
EMPREENDIMENTOS

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

SUPER NOVA STUDIO

BAIA RICA
RESIDENCE

BALNEÁRIO PEREQUÊ
PORTO BELO - SC



PORTO BELO

Santa Catarina - Brasil

BAIA RICA RESIDENCE

UM SEGREDO GUARDADO NAS PROFUNDEZAS DE SANTA CATARINA

GPC EMPREENDIMENTOS



O Empreendimento

Ficha Técnica

Área construída: 15.531,90m²

Área do terreno: 950,00m²

Altura da torre: 100metros

31 pavimentos

23 pavimentos de apartamentos

Pavimentos de garagem: 06 (Térreo, G1, G2, G3, G4, G5)

Pavimento de lazer: 02 (Lazer 01, Lazer 02)

Elevadores: 02 (01 de serviço, 01 social)

Acesso social: Av. João Manoel Jaques

Acesso de serviço, banhista e garagem: Rua Pompilho Barbosa da Silva

Segurança

Controle de acesso nas áreas comuns e lazer,
por biometria ou senha

Gerador para sistema de emergência,
segurança, áreas comuns e elevadores

Sistema de monitoramento por câmeras
nas áreas comuns

Escada enclausurada com ventilação para o exterior

Entrada de serviço exclusiva para funcionários,
prestadores de serviços e banhistas

Sustentabilidade

Sistema Dual Flush nos sanitários das áreas
comuns e lazer

Depósito de resíduos comum e reciclado com
lixeiras exclusivas para coleta seletiva

Reaproveitamento de água pluvial nas
áreas comuns

Medidores individuais de água, luz e gás

BAIA RICA RESIDENCE

GPC EMPREENDIMENTOS



HUMANIZADA
LAZER

795,45m² de lazer

GPC EMPREENDIMENTOS

1. Piscina jogos 15,38m²
2. Sala de jogos 65,86m²
3. Brinquedoteca 38,09m²
4. Mini market 6,79m²
5. Salão de festas 132,55m²
6. Academia 71,10m²
7. Estar 61,50m²
8. Quadra 72,56m²
9. Pet place 17,56m²
10. Playground 59,78m²



BAIA RICA RESIDENCE

Salão de festas

Ambiente completo e equipado para curtir momentos especiais com sua família e amigos



BAIA RICA RESIDENCE

Brinquedoteca

Deixe suas crianças explorarem um mundo de possibilidades e diversão

Sala de jogos

Aqui, a diversão é mais do que garantida, venha conhecer a sala de jogos que vai elevar suas experiencias

Piscina jogos

Seu refúgio pessoal à beira d'água: mergulhe na serenidade dessa piscina dos sonhos

BAIA RIA RESIDENCE

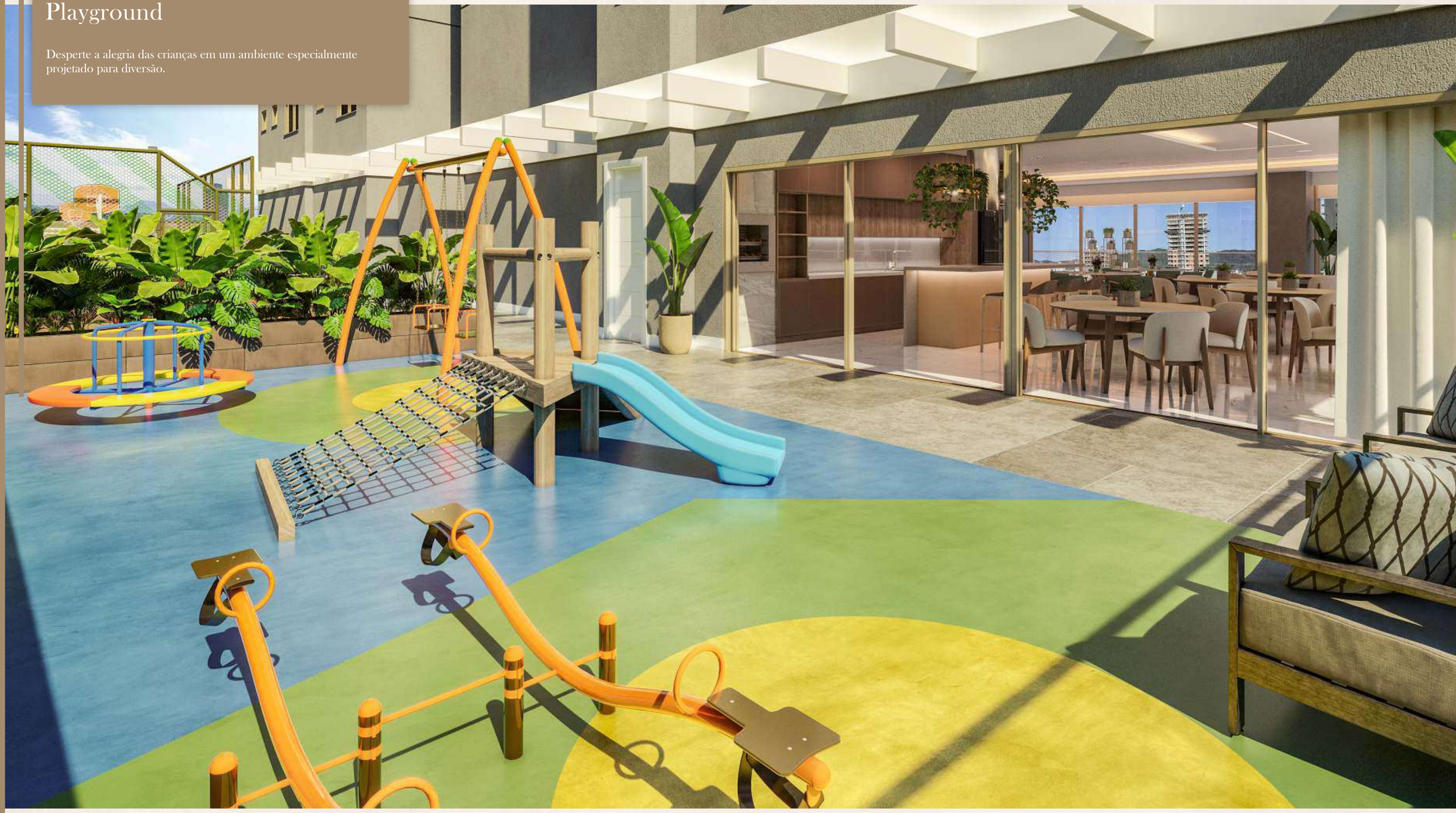
Academia

Unir a busca por qualidade de vida à prática de exercícios em casa com conforto e comodidade



Playground

Desperte a alegria das crianças em um ambiente especialmente projetado para diversão.



BAIA RICA RESIDENCE

Quadra poliesportiva

Reúna amigos e família para competições saudáveis e divertidas sem fim

HUMANIZADA
ROOFTOP

407,33m² de lazer

GPC EMPREENDIMENTOS

1 Espaço pizza 54,48m²
2 Quiosque 31,20m²
3 Praça de fogo 22,62m²
4 Deck 67,69m²
5 Piscina adulto 69,85m²
6 Prainha 16,00m²
7 Sauna 13,65m²



BAIA RICA RESIDENCE

Piscina

Um mar particular, privacidade, segurança e muitos momentos de diversão

Sauna

Sinta o ambiente perfeito para escapar do estresse e encontrar momentos de paz

Quiosque e Praça de fogo

O seu espaço ao ar livre oferecendo elegância, conforto e aconchego em uma experiência única

HUMANIZADA
APARTAMENTO

GPC EMPREENDIMENTOS

O Apartamento tipo 02

Ficha Técnica

Área total: 121,52m²
Suítes: 03 (sendo 01 master)
Lavabo: 01
Living integrado
Área de Serviço
Churrasqueira a carvão

Projeção apartamento tipo





O Apartamento tipo 01

Ficha Técnica

Área total: 119,07m²
Suítes: 03 (sendo 01 master)
Lavabo: 01
Living integrado
Área de Serviço
Churrasqueira a carvão

Projeção apartamento tipo



O Apartamento tipo 03

Ficha Técnica

Área total: 118,74m²
Suítes: 03 (sendo 01 master)
Lavabo: 01
Living integrado
Área de Serviço
Churrasqueira a carvão

Projeção apartamento tipo



BAIA RICA RESIDENCE

Living

Apartamento tipo 01





Living

Apartamento tipo 02

Suíte

Apartamento tipo

Living

Apartamento tipo 03

Perspectiva ilustrativa da fachada





BAIA RICA
RESIDENCE



Av. João Manoel Jaques esq. Rua: Pompilio Barbosa da Silva
Perequê - Porto Belo - SC

GPC
EMPREENDIMENTOS

comprou GANHOU

Na compra do seu apartamento você ganha uma

SCOOTER 0KM + VAGA DE GARAGEM

de 200x60 cm para guardar sua scooter

QUE SERÁ ENTREGUE JUNTO COM O IMÓVEL!

Imagem meramente ilustrativa



viva o sonho À BEIRA-MAR COM A GPC BEACH

comprando seu apartamento você irá ganhar

SERVIÇO DE PRAIA

Imagem meramente ilustrativa



BAIA RICA RESIDENCE

GPC EMPREENDIMENTOS