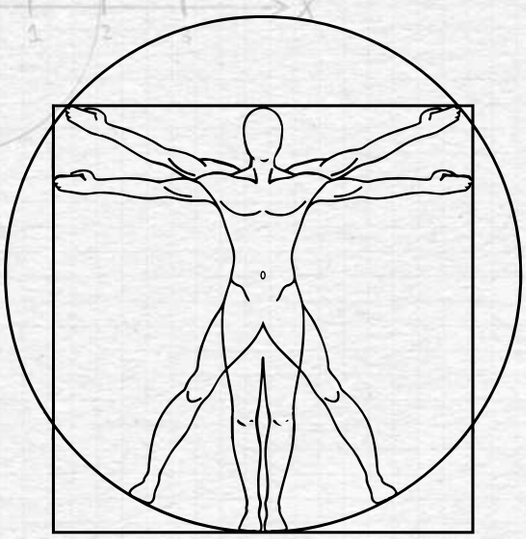


Da Vinci

Da Vinci



MANICA MARIN CONSTRUTORA

...navegantes
minha terra
tão linda...

Praia de Navegantes

Localizado em uma área nobre da cidade o bairro Gravatá.

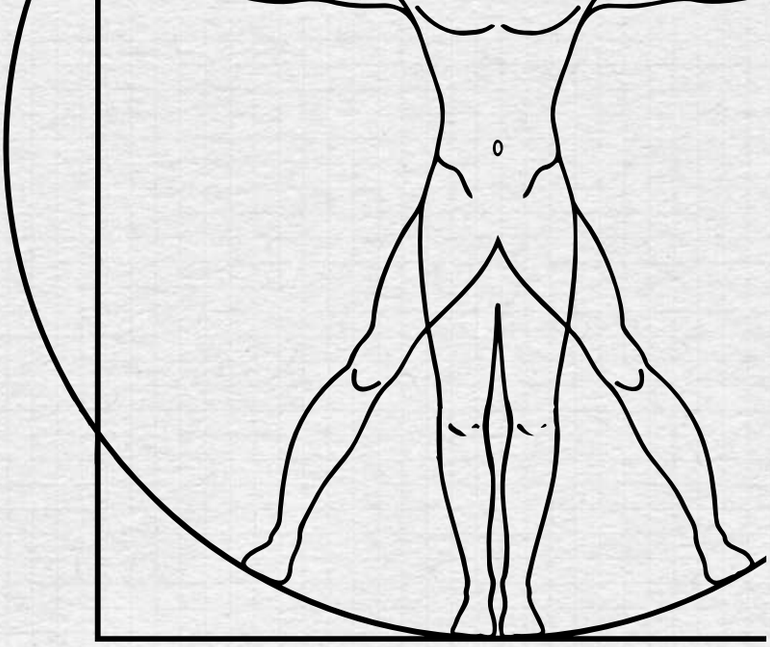
Adorado pelos turistas, reúne todas as características procuradas por quem deseja um imóvel no litoral: ótima infraestrutura – os melhores restaurantes da cidade estão ali, tem vida própria durante o ano inteiro, conta com uma orla de tirar o fôlego tanto que foi o primeiro bairro a ter recebido o deck beira mar, e tendo como destaque a praia que diferentemente do restante da cidade não possui a restinga, é um chame a parte.

Com o maior fluxo de turistas na cidade, possuí as conveniências que ficam abertas até mais tarde no fim do dia.

Sua localização também é próxima a mercados, possui fácil acesso ao aeroporto internacional de Navegantes, ao ferryboat e as principais saídas da cidade com a facilidade de acesso via BR-470 ou pelo município vizinho de Penha.

Apenas a 350m da praia.





O empre-endi-mento.

Com uma fachada contemporânea, com um toque de neoclássico, se mostra um projeto elegante.

Sua exclusividade com apenas dois apartamentos por andar, permite uma melhor insolação e a ventilação cruzada. Além disso encontramos:

Hall de Entrada decorado

Medidores individuais

Baixo custo de condomínio

Acabamento externo em textura

Lajes com tratamento acústico

Esquadrias em alumínio com pintura eletro-estática preta

Sistema de TV coletiva

Interfone digital

Moderno Elevador

Portão eletrônico

Garagem individual

Gás central

Da Vinc

O Apartamento.



Com dois tipos de plantas, com área privativa que vai de 75 até 100m², atendendo quem quer somente um apartamento de final de semana ou quem precisa de mais espaço para o conforto de sua família no dia a dia.

Assim encontramos apartamentos com 2 ou 3 quartos, 1 ou 2 vagas de garagem.

Além disso, com uma fachada contemporânea, que se destacará dos demais empreendimentos, pela mescla de elementos, trazendo sofisticação e modernidade.





- Sacada Gourmet com churrasqueira a carvão
- Cozinha Americana
- Living integrado com Sala de Tv e Jantar
- Lavanderia

Acabamento
Padrão

saiba mais



- Portas Brancas Melamimicas
- Piso em porcelanato na área social
- Piso Laminado nos quartos
- Rodapé de Poliestireno
- Teto rebaixado com Gesso
- Excelente acabamento de pintura em duas cores e com massa corrida
- Esquadrias em alumínio com pintura eletro-estática
- Elevador
- Infra-estrutura para ar condicionado split nos quartos e na sala

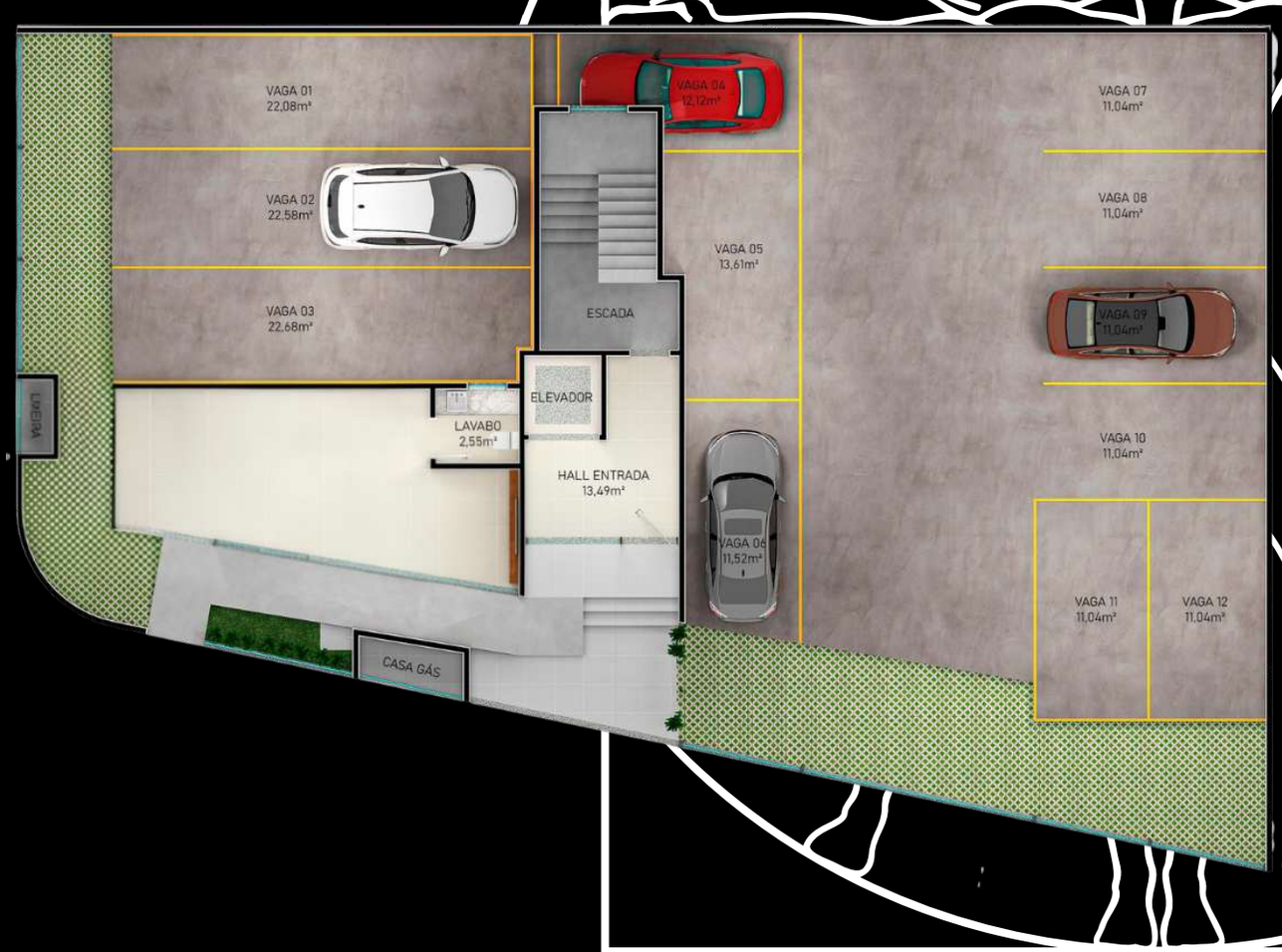
MANICA MARIN CONSTRUTORA

Planta

Planta Tipo 01 e 02



Planta Garagem



Planta

Planta Tipo 01



02 Quartos
Sendo 01 Suíte

Área Privativa
75m²

Planta

Planta Tipo 02



03 Quartos
Sendo 01 Suíte

Área Privativa
100m²




SHARP



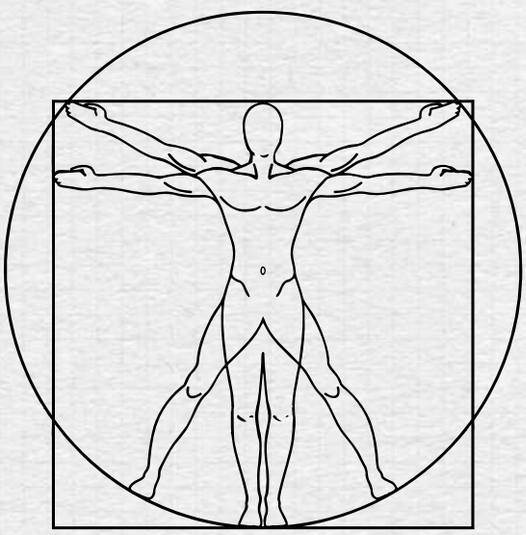
Localização
Privilegiada

Rua Frei Antoninho,
Gravatá - Navegantes - SC

Apenas
350m
do mar

Curitiba 200Km (2h50min)
Jaraguá do Sul 87Km (1h30min)
Joinville 77Km (1h20min)
Blumenau 60Km (1h10min)
Navegantes Aeroporto 5Km (9Min)
Itajaí 25Km (30Min)
Balneário Camboriú 35km (40Min)
Florianópolis 120Km (1h40min)





Da Vinci

MANICA MARIN CONSTRUTORA

www.manicamarinconstrutora.com.br
@manicamarinconstrutora

karmel desing