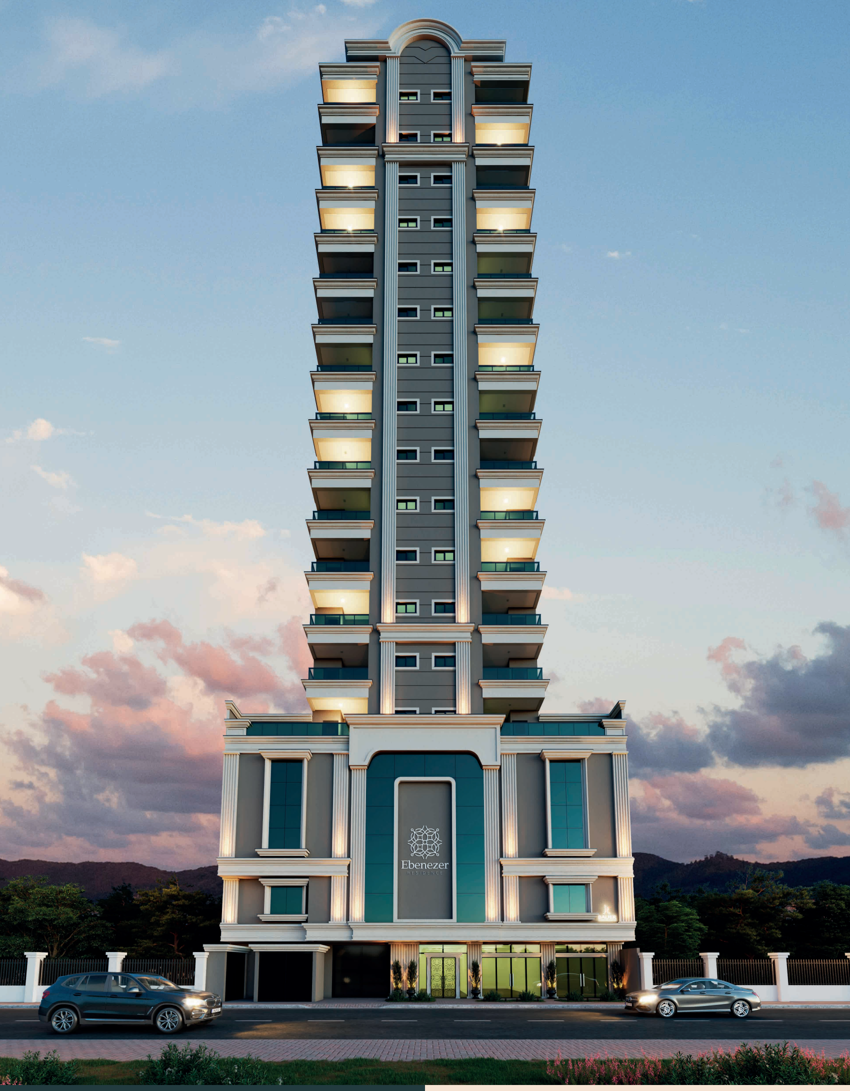


Ebenezer
RESIDENCIAL

BAUER
EMPREENDIMENTOS

A JC BAUER Empreendimentos apresenta o
EBENEZER RESIDENCIAL.
Estilo neoclássico e inovador

Localizado na rua 406-A no morretes, o bairro com maior valorização imobiliária da cidade de Itapema

O Empreendimento

* Localização privilegiada
* Arquitetura neoclássica
* Hall de entrada decorado
* Salão de festas decorado, mobiliado e climatizado
* Espaço Funcional
* Playground
* Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns
* Sistema de captação de água da chuva para limpeza de áreas comuns e jardim
*3 apartamentos por andar
* Piso porcelanato
* Acabamento em gesso
* Medidores individuais para água, luz e gás
* Sacada com churrasqueira
* Espera para TV
* Tubulação para ar-condicionado tipo split

Sacada Tipo 03

Living Tipo 03

Suíte Tipo 03

Ebenezer

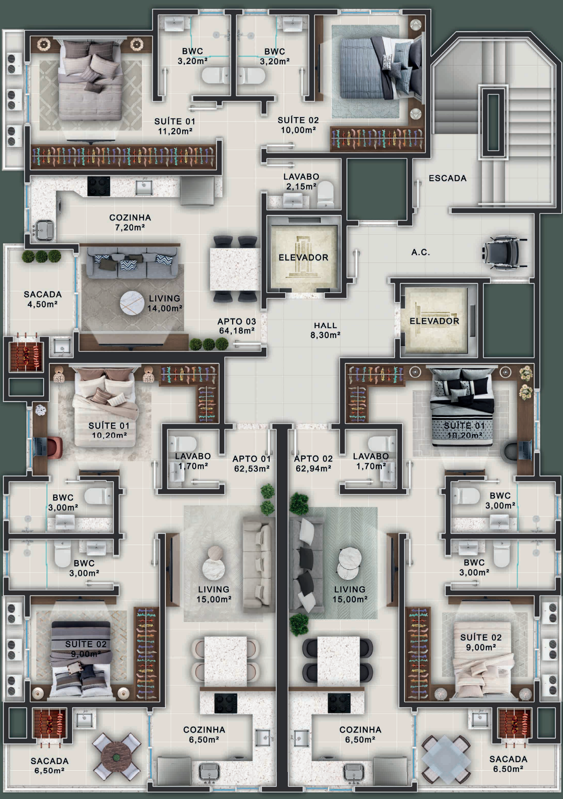
RESIDENCIAL

Apartamentos

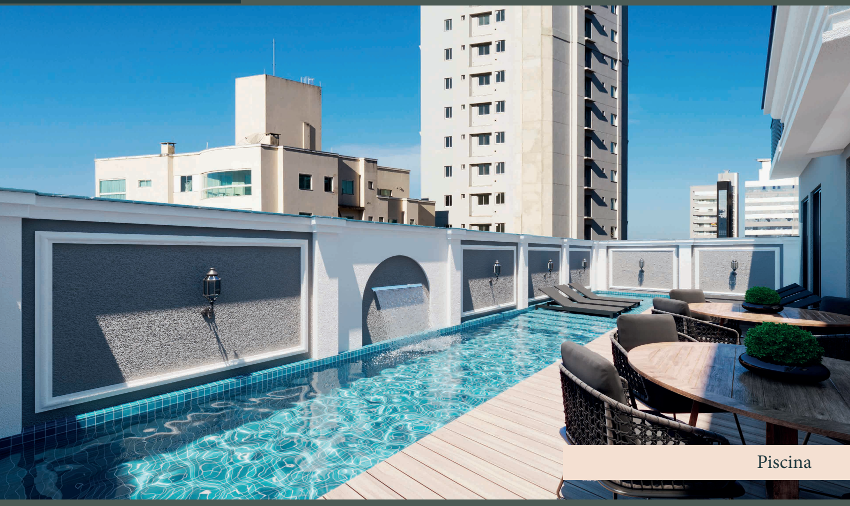
02
Suítes

01
Vaga de Garagem Privativa

Ambientes Integrados

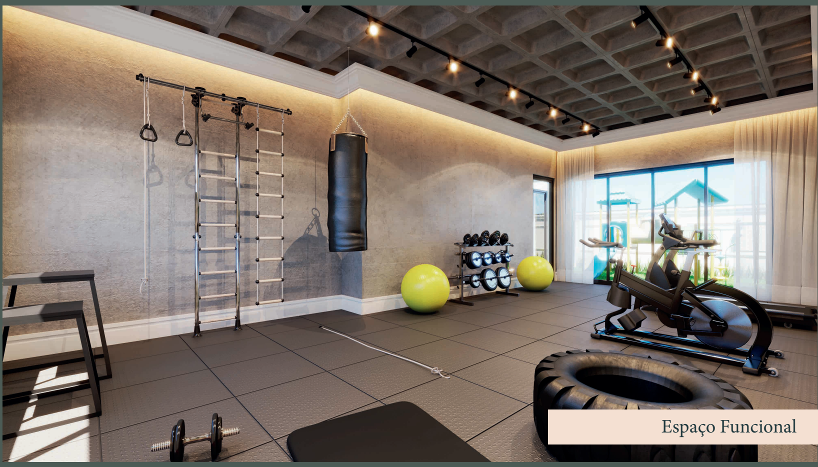


BWC 3,20m²
BWC 3,20m²
SUÍTE 01 11,20m²
SUÍTE 02 10,00m²
LAVABO 2,15m²
ESCADA
COZINHA 7,20m²
ELEVADOR
A.C.
SACADA 4,50m²
LIVING 14,00m²
APTO 03 64,18m²
HALL 8,30m²
ELEVADOR
SUÍTE 01 10,20m²
SUÍTE 01 10,20m²
LAVABO 1,70m²
APTO 01 62,53m²
APTO 02 62,94m²
LAVABO 1,70m²
BWC 3,00m²
BWC 3,00m²
BWC 3,00m²
BWC 3,00m²
LIVING 15,00m²
LIVING 15,00m²
SUÍTE 02 9,00m²
SUÍTE 02 9,00m²
COZINHA 6,50m²
COZINHA 6,50m²
SACADA 6,50m²
SACADA 6.50m²

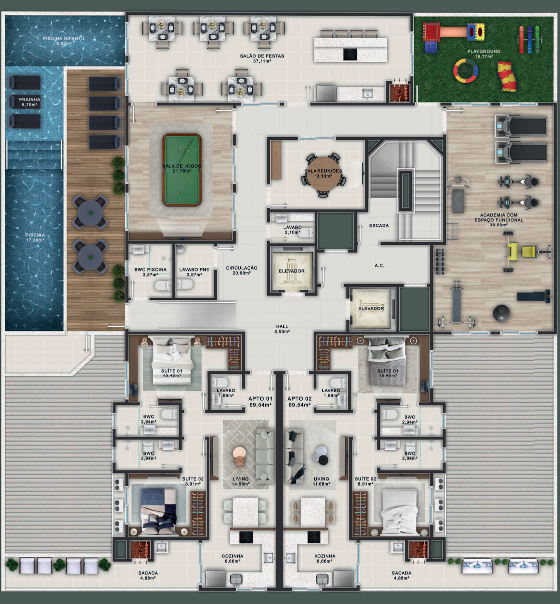


Piscina

Salão de Festas



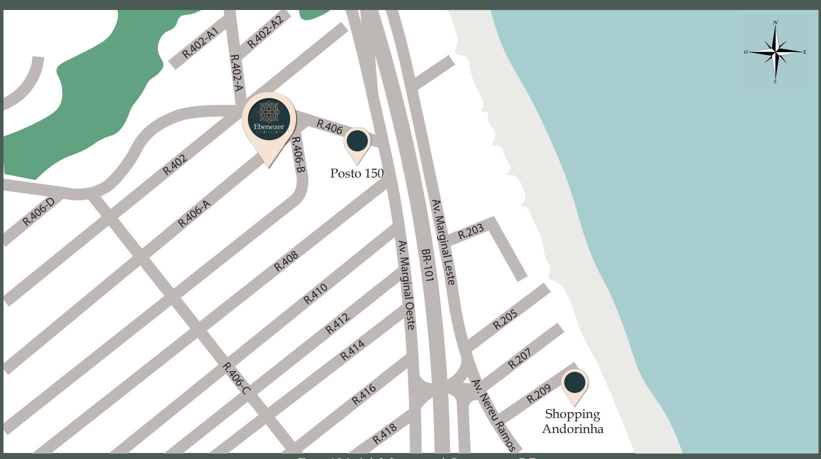
Espaço Funcional


PISCINA INFANTIL
9,50m²
SALÃO DE FESTAS
37,11m²
PLAYGROUND
18,77m²
PRAINHA
6,78m²
SALA DE JOGOS
21,76m²
SALA REUNIÕES
10,13m²
PISCINA
17,36m²
LAVABO
2,10m²
ESCADA
ACADEMIA COM
ESPAÇO FUNCIONAL
39,50m²
BWC PISCINA
3,57m²
LAVABO PNE
3,57m²
CIRCULAÇÃO
20,68m²
ELEVADOR
A.C.
ELEVADOR
HALL
8,53m²
SUÍTE 01
10,40m²
SUÍTE 01
10,40m²
LAVABO
1,68m²
APTO 01
69,54m²
APTO 02
69,54m²
LAVABO
1,68m²
BWC
2,94m²
BWC
2,94m²
BWC
2,94m²
BWC
2,94m²
SUÍTE 02
8,91m²
LIVING
14,68m²
LIVING
11,68m²
SUÍTE 02
8,91m²
COZINHA
6,66m²
COZINHA
6,66m²
SACADA
4,88m²
SACADA
4,88m²

Área de Lazer

*Espaço Funcional
*Salão de Festas
*Playground
*Piscina Adulto
*Piscina Infantil
*Prainha
*Sala de Reuniões
*Sala de Jogos

Ebenezer
RESIDENCIAL


R.402-A1
R.402-A2
R.402-A
Ebenezer
R.406
R.406-B
Posto 150
R.402
R.406-D
R.406-A
Av. Marginal Leste
R.203
BR-101
R.408
Av. Marginal Oeste
R.410
R.412
R.414
R.406-C
R.416
R.418
R.205
R.207
Av. Nereu Ramos
R.209
Shopping
Andorinha
N
O
E
S

Rua 406-A | Morretes | Itapema - SC

BAUER