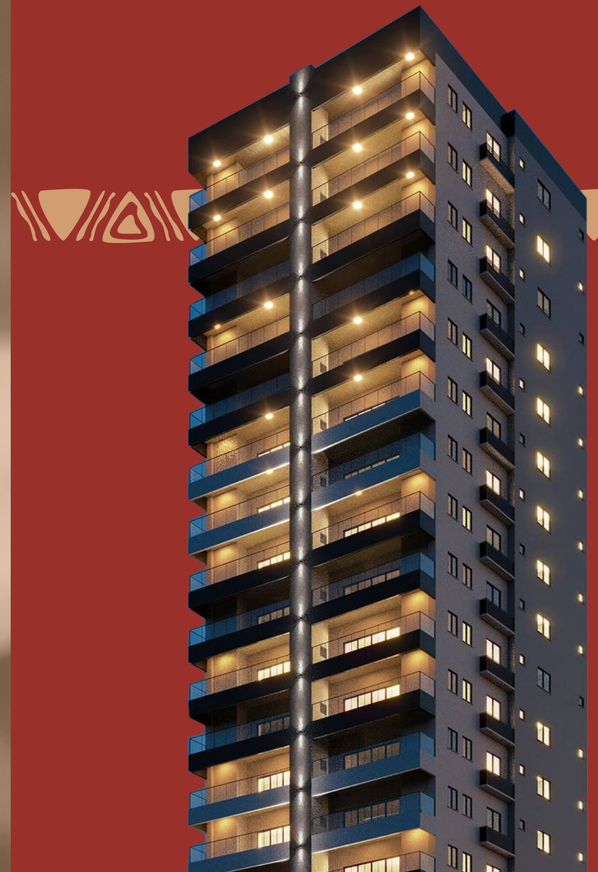
LA SERENA

RESIDENCIAL

by ITAPUÍ

Seja bem-vindo à La Serena

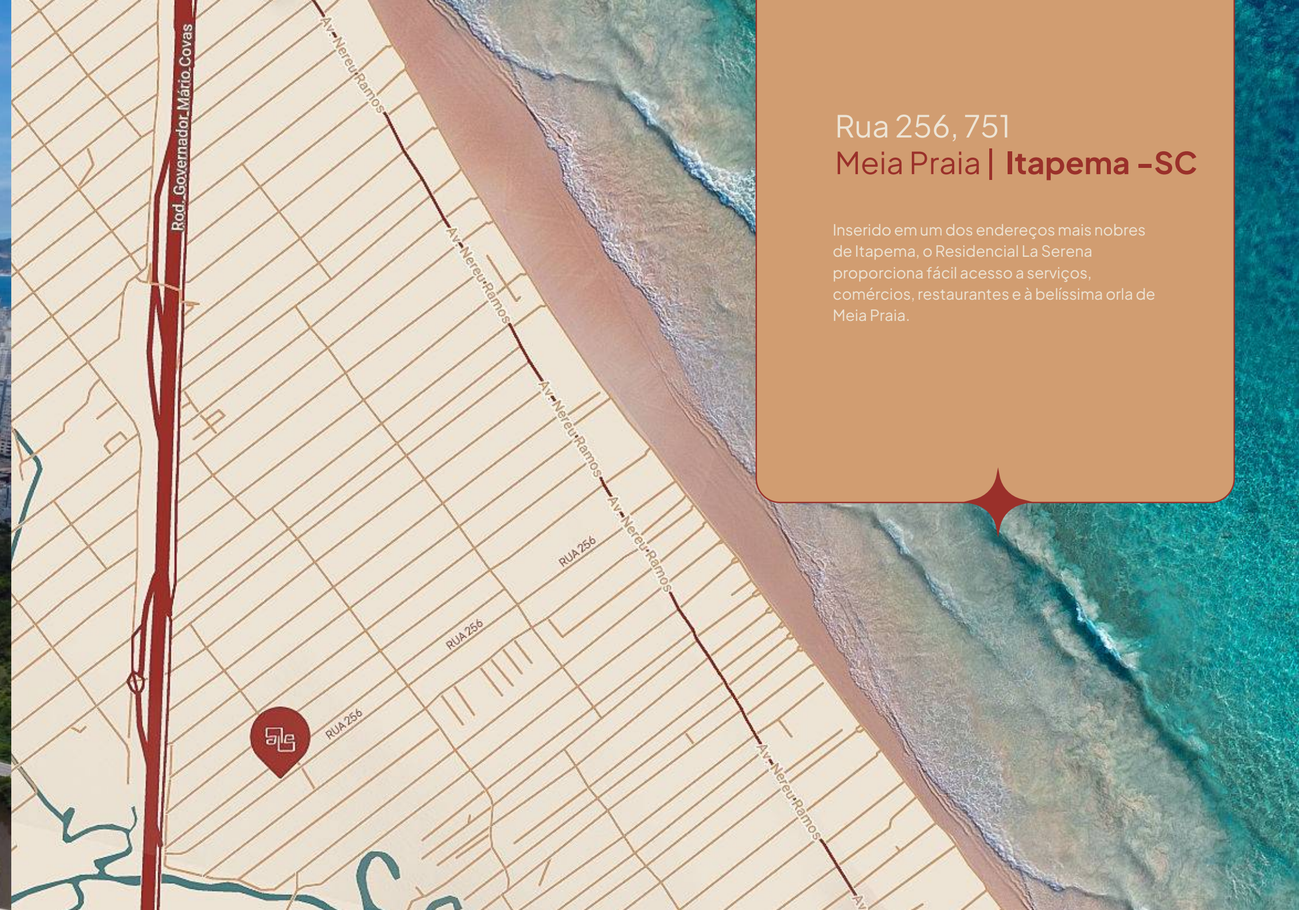
Seu *novo* espaço te encontra ***agora***



La Serena é um refúgio para quem valoriza o tempo em todas as suas formas — o tempo da história, que inspira cada detalhe, e o tempo da vida, que merece ser vivido com conforto e praticidade.

Com plantas amplas e um lazer completo, este é um espaço projetado para quem busca qualidade de vida sem abrir mão da sofisticação. Aqui, cada momento encontra seu lugar.





Rua 256, 751
Meia Praia | **Itapema -SC**

Inserido em um dos endereços mais nobres de Itapema, o Residencial La Serena proporciona fácil acesso a serviços, comércios, restaurantes e à belíssima orla de Meia Praia.

Feito para um estilo de vida Personalizado – o seu!

- ACADEMIA
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- PRAINHA
- SPA
- QUIOSQUES
- PLAYGROUND
- TERRAÇO PRINCIPAL
- QUADRA POLIESPORTIVA
- SALÃO DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA
- ESPAÇO PET
- SALA DE JOGOS
- SAUNA





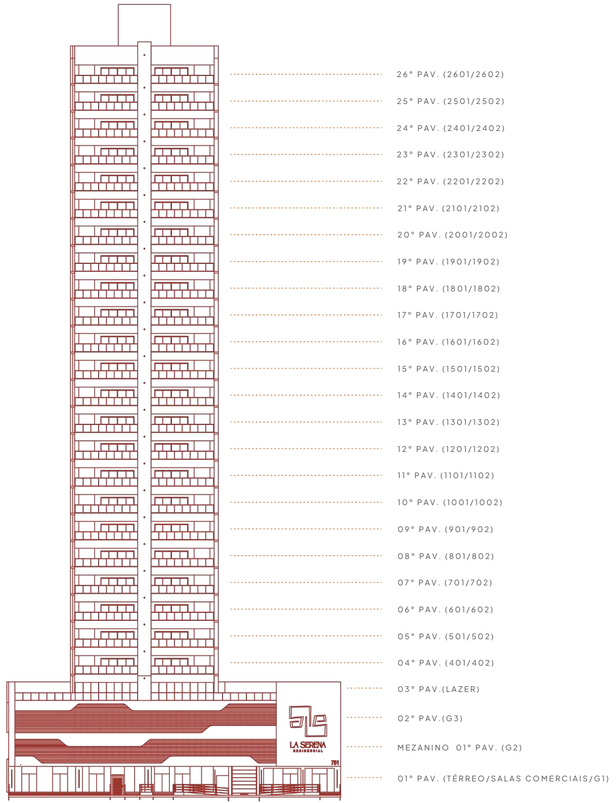
RESIDENCIAL LA SERENA

Viva a serenidade de um lugar feito para os sentidos




Terraço


Espaços que inspiram
novos capítulos



46 UNIDADES RESIDENCIAIS

6 UNIDADES COMERCIAIS

26 PAVIMENTOS

+1000m² DE ÁREA DE LAZER

57 VAGAS DE GARAGEM

2 ELEVADORES

11.414,40 m² DE ÁREA CONSTRUÍDA

96m DE ALTURA

Planta de Pavimento






Salão de festas

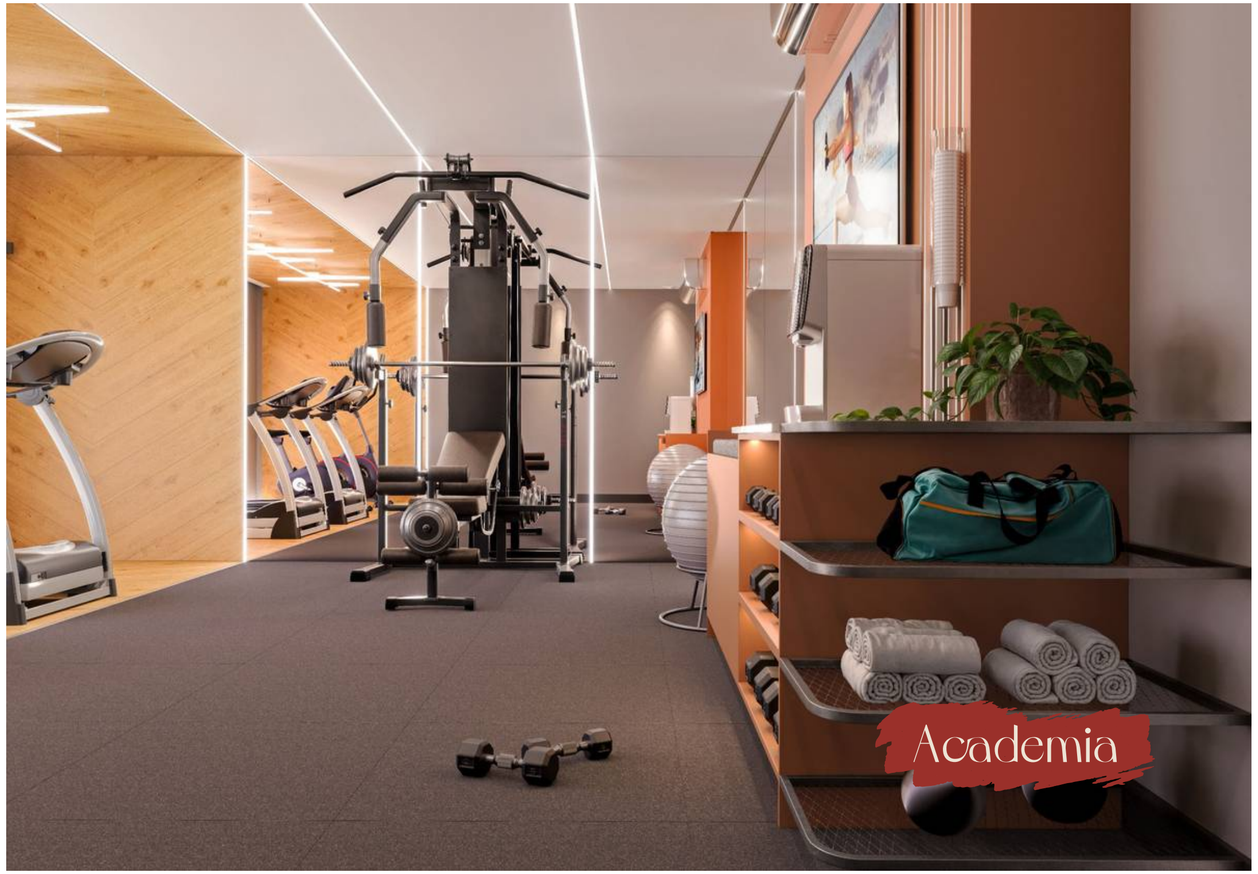

Sala de jogos



Sala de jogos

RESIDENCIAL LA SERENA

Aqui, não é sobre vencer ou perder, mas sobre viver a cada instante

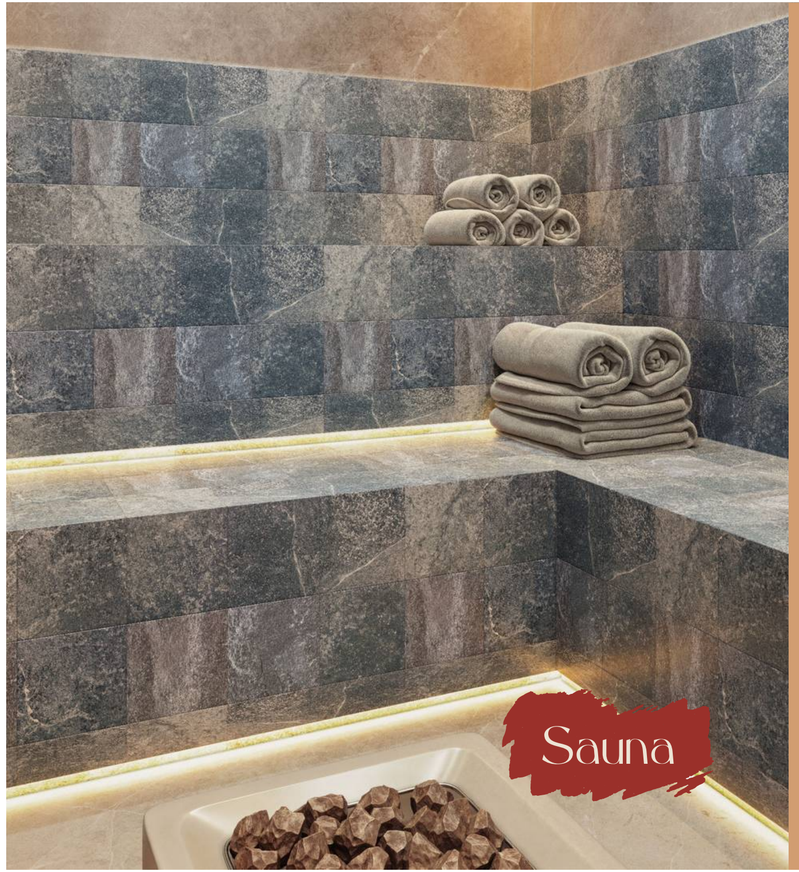

Academia


Quadra de esportes

RESIDENCIAL LA SERENA

Um lar completo para você e para quem sempre está ao seu lado





Onde cada dia é um convite para viver sem pressa




Piscina infantil


Playground


SORVETE
Brinquedoteca


Terraço principal

Viva com a certeza de estar bem

- Acesso privativo para moradores;
- Infraestrutura para automação residencial;
- Controle de acesso;
- Infraestrutura para sistema de monitoramento por câmeras;
- Iluminação de emergência instalada nas áreas comuns do prédio;
- Sistema de gerador de energia próprio para a iluminação das áreas sociais, elevadores e acessos;
- Portões de acesso de veículos com acionamento eletromecânico;
- Áreas comuns entregues decoradas, equipadas e com enxoval completo;
- Distribuição de energia no sistema de barramento blindado;
- Sensor de presença para iluminação em áreas de circulação;
- Infraestrutura para Wi-fi na área de lazer;
- Entrada de banhistas com lava-pés e acesso aos boxes de praia.

Salas comerciais

6 salas comerciais localizadas no pavimento térreo, sendo:

Sala 01:
76,80 m², com 1 lavabo PNE;

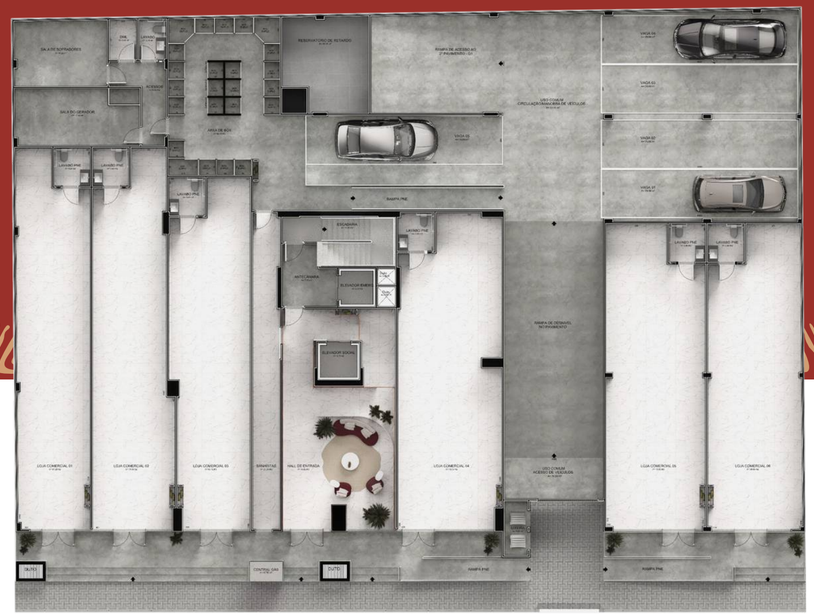
Sala 02:
78,70 m², com 1 lavabo PNE;

Sala 03:
75,20 m², com 1 lavabo PNE;

Sala 04:
90,50 m², com 1 lavabo PNE;

Sala 05:
82,30 m², com 1 lavabo PNE;

Sala 06:
77,95 m², com 1 lavabo PNE.



Pavimento térreo



Elegância que
se revela no
primeiro olhar



Layout projetado para tornar o seu dia a dia mais confortável

Dois apartamentos por andar, divididos em:

TIPO 01

3 suítes, living, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, lavabo e circulação/acesso, com aproximadamente **131,00m²** de área privativa, **46,00m²** de área de uso comum, totalizando **177,00m²** de área total;

TIPO 02

3 suítes, living, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, lavabo e circulação/acesso, com aproximadamente **131,00m²** de área privativa, **46,00m²** de área de uso comum, totalizando **177,00m²** de área total.

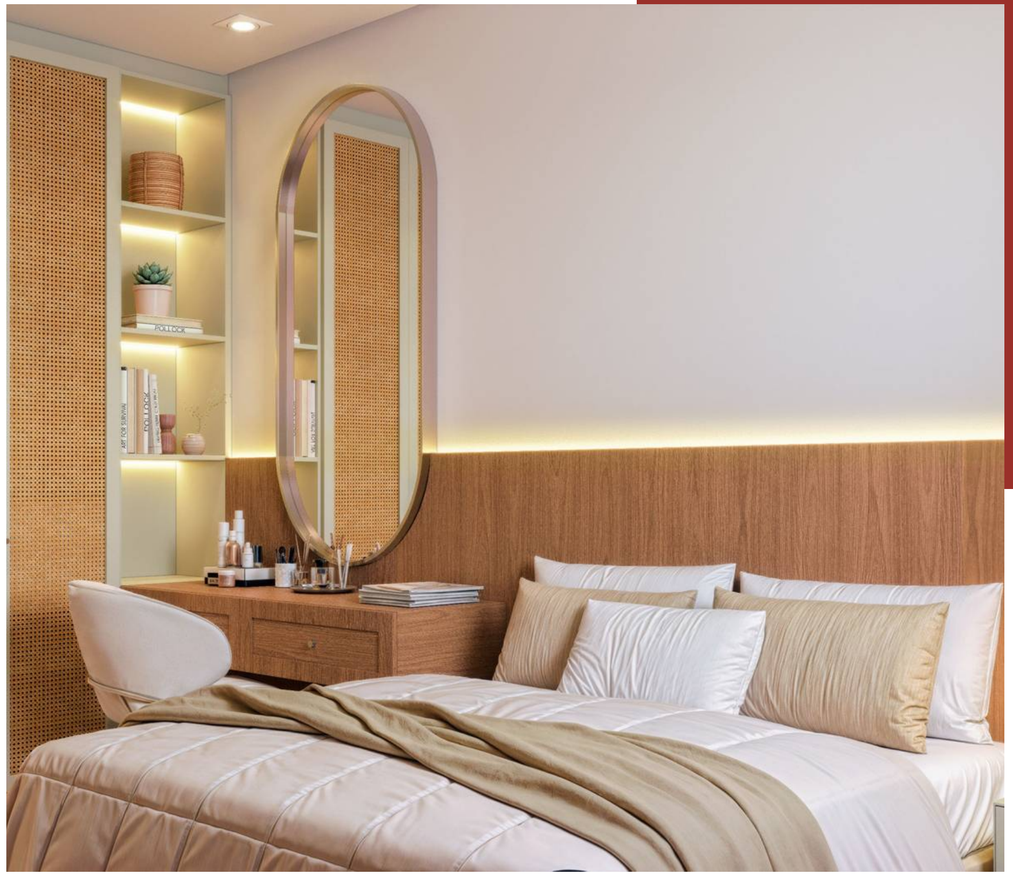


Apartamento tipo II



Detalhes invisíveis que transformam o seu viver

- Plantas amplas e bem distribuídas;
- Teto rebaixado em gesso em todos os ambientes com cortineiro nas janelas dos quartos;
- Piso porcelanato em todos os ambientes;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split nos quartos e living;
- Infraestrutura para aquecedor a gás e sistema de recirculação de água quente;
- Infraestrutura para automação residencial;
- Ampla sacada com churrasqueira a carvão e sistema de exaustão individual e coletivo;
- Manta acústica no piso, reduzindo a transmissão de ondas sonoras;
- Manta de impermeabilização no piso dos box dos banheiros, sacada e lavanderia;
- Cabeamento de antena local de TV instalada na sala dos apartamentos;
- 1 box de praia por apartamento.



Apartamento tipo 1








Sacada