RESIDENCIAL

OCEAN BOULEVARD

BALNEÁRIO PIÇARRAS · SC

realsec®
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Pode chamar de uma bela experiência.

O som da quebra das ondas,
a luz que entra no ambiente,
as texturas do conforto,
o sabor de novas experiências,
o cheiro do mar.
O sentimento de viver intensamente.

BLVD



18
pavimentos
+ 1 subsolo

60
apartamentos

4
apartamentos
por andar

2
vagas de
garagem

80
metros da praia

Piscina

Espaço *Gourmet*

Salão de Festas

Sala de Jogos

Espaço *Teen*

Brinquedoteca

Academia

Bicicletário

Home Box Individual

Ducha e Lava-pés

Máquina de Gelo

Circuito Interno de Câmeras

Captação de Água da Chuva
para Limpeza e Irrigação

2 Elevadores com
Sistema SAFE

Imagens meramente ilustrativas. Consulte o Memorial Descritivo. Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Piçarras sob o nº 59.167.

Ocean Boulevard

REALSEC · OCEAN BOULEVARD ·

O horizonte
infinito e azul
acalma,
reconecta,
traz paz
para a alma.

Aqui tudo se integra:
a brisa fresca e o
colorido da natureza
são sentidos
não só lá fora,
aqui dentro também.



PISCINA

Imagens meramente ilustrativas. Consulte o Memorial Descritivo. Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Piçarras sob nº 15.917.



ALPENDRE PISCINA



ALPENDRE BOULEVARD

Ao contemplar
o entardecer,
ficam para trás
as boas memórias
de um dia de sol.

O mesmo caminho do
mar é o que faz você
se sentir em casa.

Imagens meramente ilustrativas. Consulte o Memorial Descritivo. Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Piçarras sob o nº 59.167.

ACESSO BOULEVARD E JARDIM



Um dia de sol na praia merece bebida gelada. Não seria perfeito ter uma **MÁQUINA DE GELO** para abastecer a caixa térmica? Pensamos em tudo!

Imagens meramente ilustrativas. Consulte o Memorial Descritivo. Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Piçarras sob o nº 59167.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o Memorial Descritivo, incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Piçarras sob o nº 59167.

Uma experiência revigorante

As áreas de lazer foram projetadas para inspirar os seus melhores momentos. Aqui, cada segundo é precioso.

É onde os olhos se encantam, a mente se diverte e o corpo libera energia para se revigorar.

REALSEC

OCEAN BOULEVARD



HALL DE ENTRADA SOCIAL

Imagens meramente ilustrativas. Consulte o Memorial Descritivo. Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Piçarras sob o nº 59167.



SALA DE JOGOS

BLVD



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o Memorial Descritivo. Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Piçarras sob o nº 59.167.

Aromas, sabores e companhias

Refinados e aconchegantes, o Espaço *Gourmet* e o Salão de Festas foram criados para proporcionar experiências deliciosas.

Aqui é onde os aromas e os sabores vão despertar suas memórias afetivas e dar ainda mais valor às ocasiões especiais nas melhores companhias.



VISTA DA ÁREA DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS

Imagens meramente ilustrativas. Consulte o Memorial Descritivo. Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Piçarras sob o nº 59167.

Imagens meramente ilustrativas. Consulte o Memorial Descritivo. Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Piçarras sob o nº 59167.



BICICLETÁRIO



BRINQUEDOTECA

Interação, conexão e desenvolvimento

Manter o corpo e a mente em movimento é essencial para as crianças e os adolescentes.

Jogos, brincadeiras, passeios de bike, conectividade e interação estão presentes em ambientes divertidos, seguros e confortáveis, pensados especialmente para eles.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o Memorial Descritivo. Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Piçarras sob o nº 59.167.



REALSEC · OCEAN BOULEVARD ·



ÁREA DA PISCINA



ACESSO PEDESTRE

Imagens meramente ilustrativas. Consulte o Memorial Descritivo. Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Piçarras sob o nº 59167.

Apartamentos

REALSEC · OCEAN BOULEVARD ·



VARANDA *GOURMET*



LIVING COM CONCEITO ABERTO



SUÍTE

Imagens meramente ilustrativas. Consulte o Memorial Descritivo. Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Piçarras sob o nº 59167.

Apartamentos

Apto tipo Final 01

FRENTE-MAR

221,48 m²
de área total

120,22 m²
de área privativa



Apto tipo Final 02

FRENTE-MAR

222,29 m²
de área total

120,75 m²
de área privativa



Apto tipo Final 03

224,94 m²
de área total

122,48 m²
de área privativa



Apto tipo Final 04

225,59 m²
de área total

122,91 m²
de área privativa



Observações: **1.** A decoração e acessórios são meras sugestões. **2.** As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5%, e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural. **3.** As esquadrias, as cores dos materiais poderão sofrer alterações. **4.** Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos. **5.** Imagens meramente ilustrativas. Consulte o Memorial Descritivo. **6.** Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Piçarras sob o nº 59.167.

Sofisticação e conforto com a sensação de estar sempre em férias.

A poucos metros da praia, com estrutura alto padrão e ampla área de lazer, o empreendimento oferece localização privilegiada e de fácil acesso, com uma vista que encanta e detalhes pensados para desfrutar o que a vida tem de melhor.

Apartamento

- 1 Suíte + 2 dormitórios
- Banheiro social
- Lavabo
- *Living* com conceito aberto
- Área de serviço
- Sacada *gourmet* com churrasqueira
- Área técnica
- 2 vagas de garagem

Comodidades

- Janelas com peitoril fixo
- Acabamento alto padrão: massa corrida, teto com rebaixo em gesso e piso vinílico
- Espera para climatização
- Espera de internet e pontos de TV
- Preparação para instalação de persianas automatizadas
- Preparação para aquecimento a gás



realsec®
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Construindo qualidade de vida.

Com mais de uma década de atuação em Santa Catarina, a Realsec entregou mais de 20 empreendimentos em Jaraguá do Sul e no Norte do Estado. Nossa atuação se estende ao litoral catarinense, marcando presença em cidades como Balneário Piçarras.

Nossos projetos aliam arquitetura inovadora e *design* funcional, traduzindo-se em empreendimentos acolhedores e confortáveis que atendem a diferentes preferências e necessidades.

A realização da Realsec está em poder materializar sonhos por meio de uma relação próxima, respeitosa, de confiança e amizade com nossos clientes. É assim que ajudamos a construir projetos de vida com qualidade.

CLIQUE AQUI
para acessar nosso site:

www.realsec.com.br

CLIQUE AQUI
para acessar nosso instagram:

realsecempreendimentos



REALSEC · OCEAN BOULEVARD ·

Viver no Centro de Balneário Piçarras é experimentar a felicidade todos os dias

O Ocean Boulevard está localizado no coração de Balneário Piçarras, onde a vida acontece, oferecendo todas as comodidades da urbanização com paisagens naturais de tirar o fôlego.

Em Balneário Piçarras, todos os estilos de vida são bem-vindos para aproveitar a praia com qualidade Bandeira Azul, o contato diário com a natureza, as diversas opções de lazer, comércio e, claro, a gastronomia local que é irresistível.

Só existem bons motivos para escolher este lugar para morar ou investir. Por estar em constante desenvolvimento e crescimento, os imóveis possuem ótima valorização, os acessos são facilitados pela BR 101 e BR 470, e os investimentos em obras e saneamento são constantes.

Enfim, viver no Ocean Boulevard, no centro de Balneário Piçarras, é estar perto de tudo e se permitir experimentar a felicidade todos os dias!