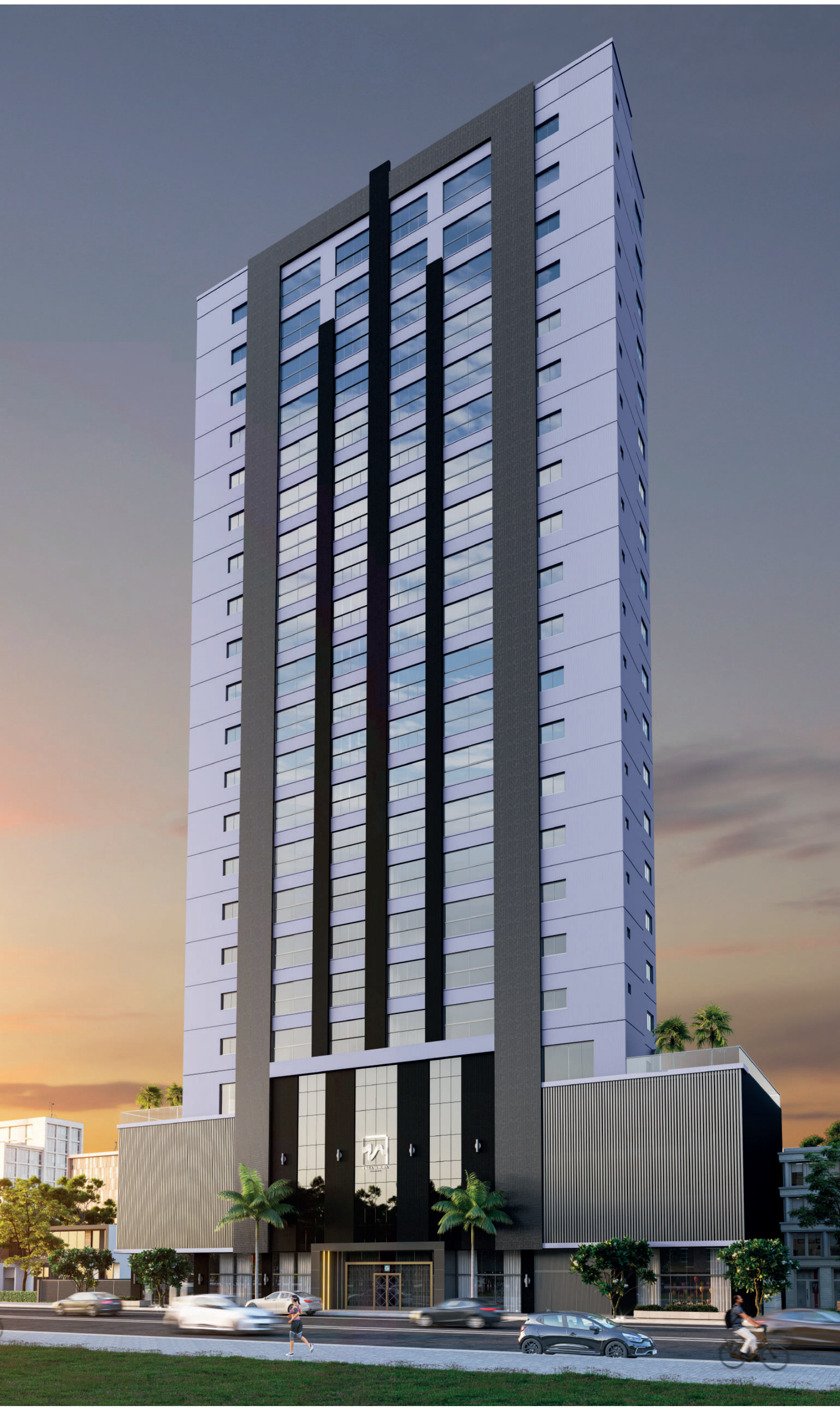
VILLA AURORA
RESIDENCE

GANDIN



Bem Vindo ao
EMPREENDIMENTO

- Fachada contemporânea
- 23 andares
- Apartamentos de 03 suítes + Lavabo
- 02 vagas de garagens por apartamento
- Fachada com pele de vidro
- Torre 100% pastilhada
- Amplo apartamento com churrasqueira
- Lazer completo mobiliado e decorado
- Piscina aquecida
- Sacada integrada com sistema de envidraçamento panorâmico

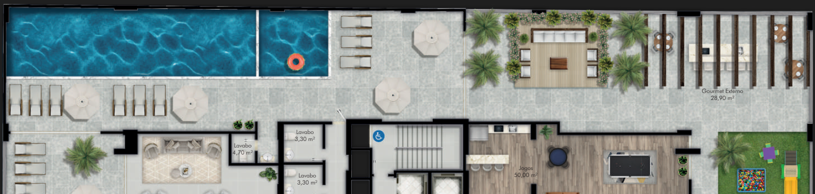
PISCINA

SALÃO DE FESTAS

ACADEMIA

SALA DE
JOGOS

GOURMET EXTERNO

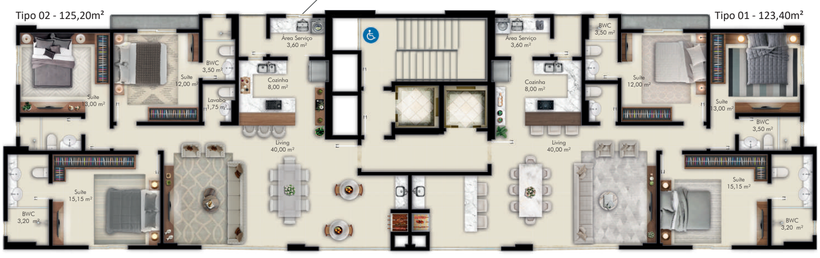

Lavabo
4,70 m²
Lavabo
3,30 m²
Lavabo
3,30 m²
Salão de Festas
72,00 m²
Solarium
54,00 m²
Gourmet Externo
28,90 m²
Jogos
50,00 m²
Academia
31,00m²
Home Cinema/Games
23,00 m²
PlayGround
55,00 m²

VILLA AURORA
RESIDENCE

- 700m² de lazer total
- Piscina adulto e infantil
- Salão de festas
- Sala de jogos
- Academia
- Home Cinema e Vídeo Games
- Playground
- Amplo terraço descoberto
- Solarium
- Gourmet externo
- Piscina adulto e infantil coberta e aquecida

A harmônia natural inspira !

03 Suítes / 02 vagas de garagem


Tipo 02 - 125,20m²
Tipo 01 - 123,40m²
Área Serviço 3,60 m²
BWC 3,50 m²
Suíte 12,00 m²
Suíte 13,00 m²
Lavabo 1,75 m²
Cozinha 8,00 m²
Living 40,00 m²
Suíte 15,15 m²
BWC 3,20 m²
Área Serviço 3,60 m²
Cozinha 8,00 m²
BWC 3,50 m²
Suíte 12,00 m²
Suíte 13,00 m²
BWC 3,50 m²
Living 40,00 m²
Suíte 15,15 m²
BWC 3,20 m²

123m²
de área privativa
dos aptos

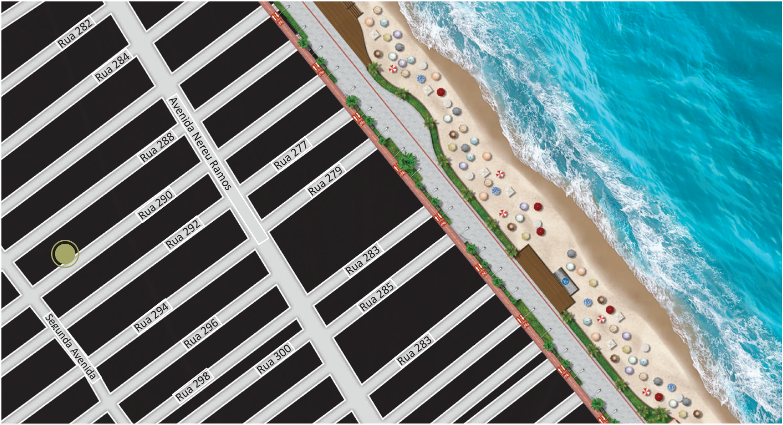
- Lavabo
- Amplo living em conceito aberto
- Piso porcelanato
- Medidores individuais de água, energia e gás
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo “split”
- Portas e rodapés laqueadas em branco

A vida te leva a caminhos inesperados.
Seu destino está aqui.

VILLA AURORA

RESIDENCE

LOCALIZAÇÃO


Rua 282
Rua 284
Avenida Nereu Ramos
Rua 288
Rua 277
Rua 279
Rua 290
Rua 292
Rua 283
Rua 285
Rua 294
Segunda Avenida
Rua 296
Rua 300
Rua 283
Rua 298

Rua 290, n 222 - Meia Praia, Itapema/SC

GANDIN

Desde 1984 construindo sonhos!