RESIDENCIAL

VILLA MAIORCA

GANDIN

Venha viver
um sonho.

RESIDENCIAL
VILLA MAIORCA




RESIDENCIAL
VILLA MAIORCA



Desejo a você

Fruto do mato
Cheiro de jardim
Namoro no portão
Domingo sem chuva
Segunda sem mau humor
Sábado com seu amor
Filme do Carlitos
Chope com amigos
Crônica de Rubem Braga
Viver sem inimigos
Filme antigo na TV
Ter uma pessoa especial
E que ela goste de você
Música de Tom com letra de Chico
Frango caipira em pensão do interior
Ouvir uma palavra amável
Ter uma surpresa agradável
Ver a Banda passar
Noite de lua Cheia
Rever uma velha amizade

Ter fé em Deus
Não Ter que ouvir a palavra não
Nem nunca, nem jamais e adeus.
Rir como criança
Ouvir canto de passarinho
Sarar de resfriado
Escrever um poema de Amor
Que nunca será rasgado
Formar um par ideal
Tomar banho de cachoeira
Pegar um bronzeado legal
Aprender um nova canção
Esperar alguém na estação
Queijo com goiabada
Pôr-do-Sol na roça
Uma festa
Um violão
Uma seresta
Recordar um amor antigo
Ter um ombro sempre amigo

Bater palmas de alegria
Uma tarde amena
Calçar um velho chinelo
Sentar numa velha poltrona
Tocar violão para alguém
Ouvir a chuva no telhado
Vinho branco
Bolero de Ravel
E muito carinho meu.

Carlos
Drummond
de Andrade

GANDIN







Desejo a você,
uma experiência
sem ponto final

RESIDENCIAL
VILLA MAIORCA

GANDIN



RESIDENCIAL

VILLA MAIORCA

1.763,65 m²
de área de lazer

4 suítes

Ficha Técnica do empreendimento

Área do terreno: 1.431,97 m²

Área do empreendimento: 26.011,60 m²

Total de pavimentos: 43 pavimentos

Altura aproximada: 160 metros

Total de unidades: 72 Unidades residenciais sendo 68 tipos e 4 penthouse.

2 pavimentos de Lazer com 1.763,65 m²

3 Elevadores de alta performance

Hall de entrada com pé-direito duplo

2 Piscinas aquecidas com diferentes posições solares

Características do empreendimento

- Projetos compatibilizados
- Estudo de prova de carga estática
- Bicicletário
- Sistema de distribuição de energia com barramento blindado
- Gerador de energia para áreas comuns e elevador de emergência
- Escada pressurizada com motores de ultima geração
- Rampas de acesso para portadores de necessidades especiais
- Fachada com pele de vidro
- Torre Pastilhada
- Aberturas com esquadrias robustas
- Portas laqueadas
- 3 elevadores de última geração
- Vasos sanitários com dual flush
- Cabeamento de antena para TV
- Tubulação de água quente e fria em PPR
- Acabamento em porcelanato e rebaixo em gesso em todo o apartamento
- Subestação de Energia
- Infra-estrutura para ar condicionado
- Ambientes equipados e decorados

Piscina Frente



Quiosque





RESIDENCIAL
VILLA MAIORCA

1.763,65 m²
de área de lazer

23 Ambientes
decorados

2 Piscinas
com posições solares diferentes

Piscina fundos

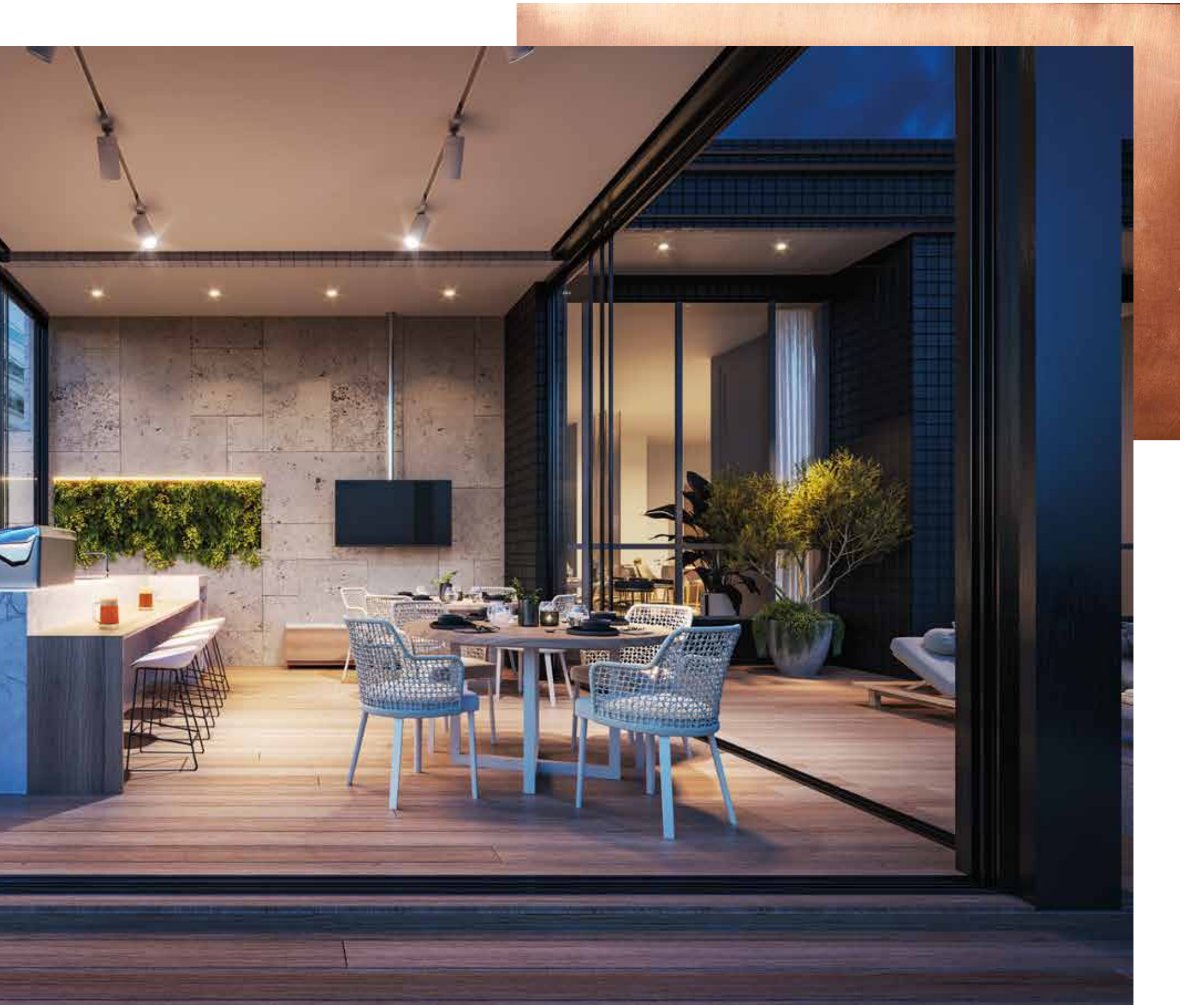
Piscina Gourmet

Um espaço planejado para que você possa confraternizar com amigos e família e ter momentos especiais.

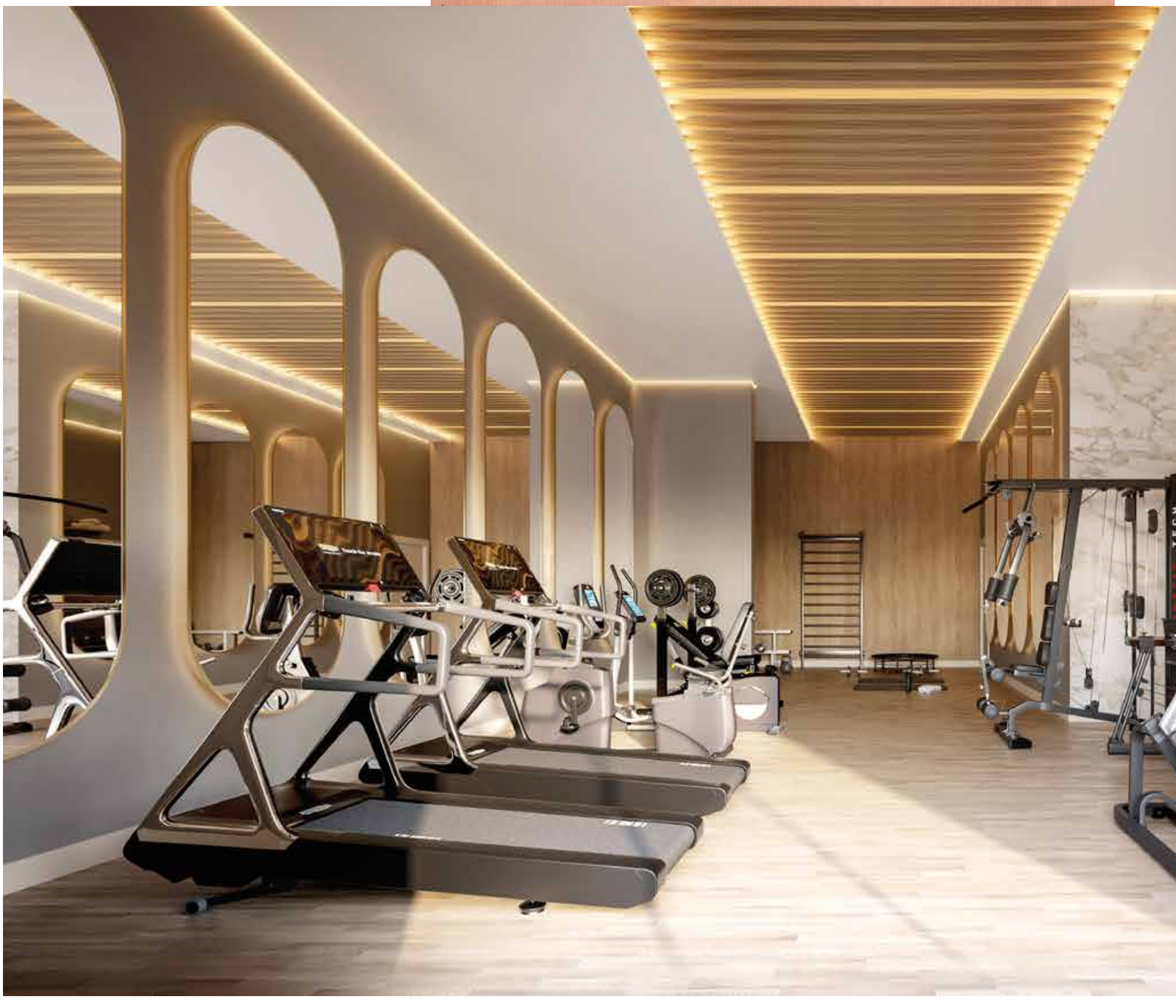
Sendo um ponto de encontro nos dias ensolarados e também em temperaturas amenas, a piscina gourmet é o local ideal para você elaborar pratos e desfrutar de experiências marcantes.



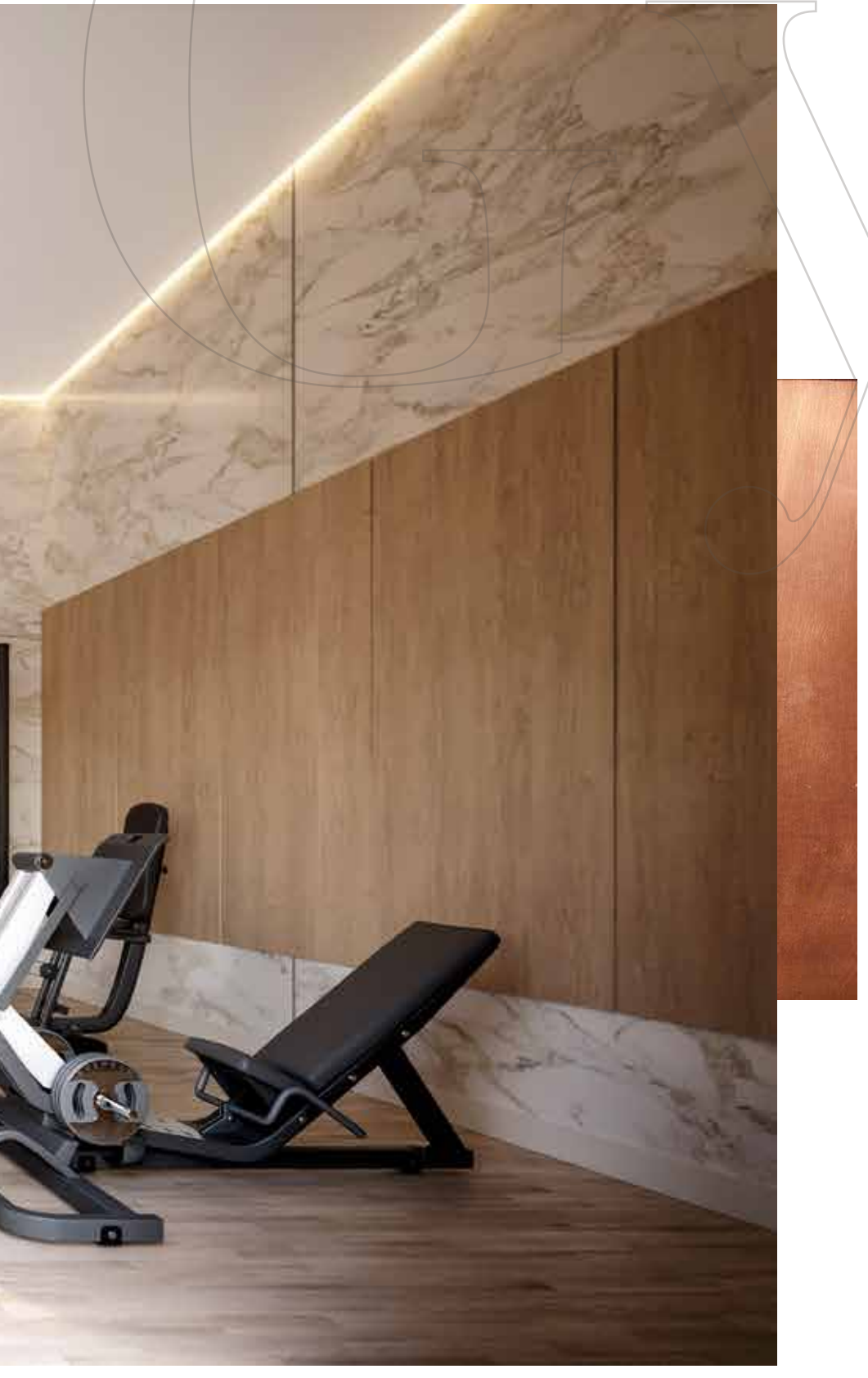
gourmet



Piscina externa 2



Gym



Academia

Equipamentos de primeira linha em uma academia completa presente no Residencial Villa Maiorca.

Tudo isso para você ter mais motivação buscando uma melhor qualidade de vida.

Não haverá desculpas para não manter seu corpo na melhor condição física e saudável.



Wine Lounge

Escolha sua melhor safra para viver momentos inesquecíveis ao lado de amizades e pessoas importantes. O Wine Lounge foi pensado para você ter memórias duradoras de suas conversas mais agradáveis.
Desejamos que você tenha neste espaço, lembranças memoráveis acompanhadas de vinhos que harmonizem com a beleza da vida.

Salão de Festas

Um espaço sofisticado para que você possa celebrar suas conquistas!
O salão de festas é o espaço ideal para que você realize suas comemorações com amigos e familiares e possa desfrutar tudo que nosso espaço dispõe.
Celebre os bons momentos!

festas







Rooftop 150m

O céu não é o limite.

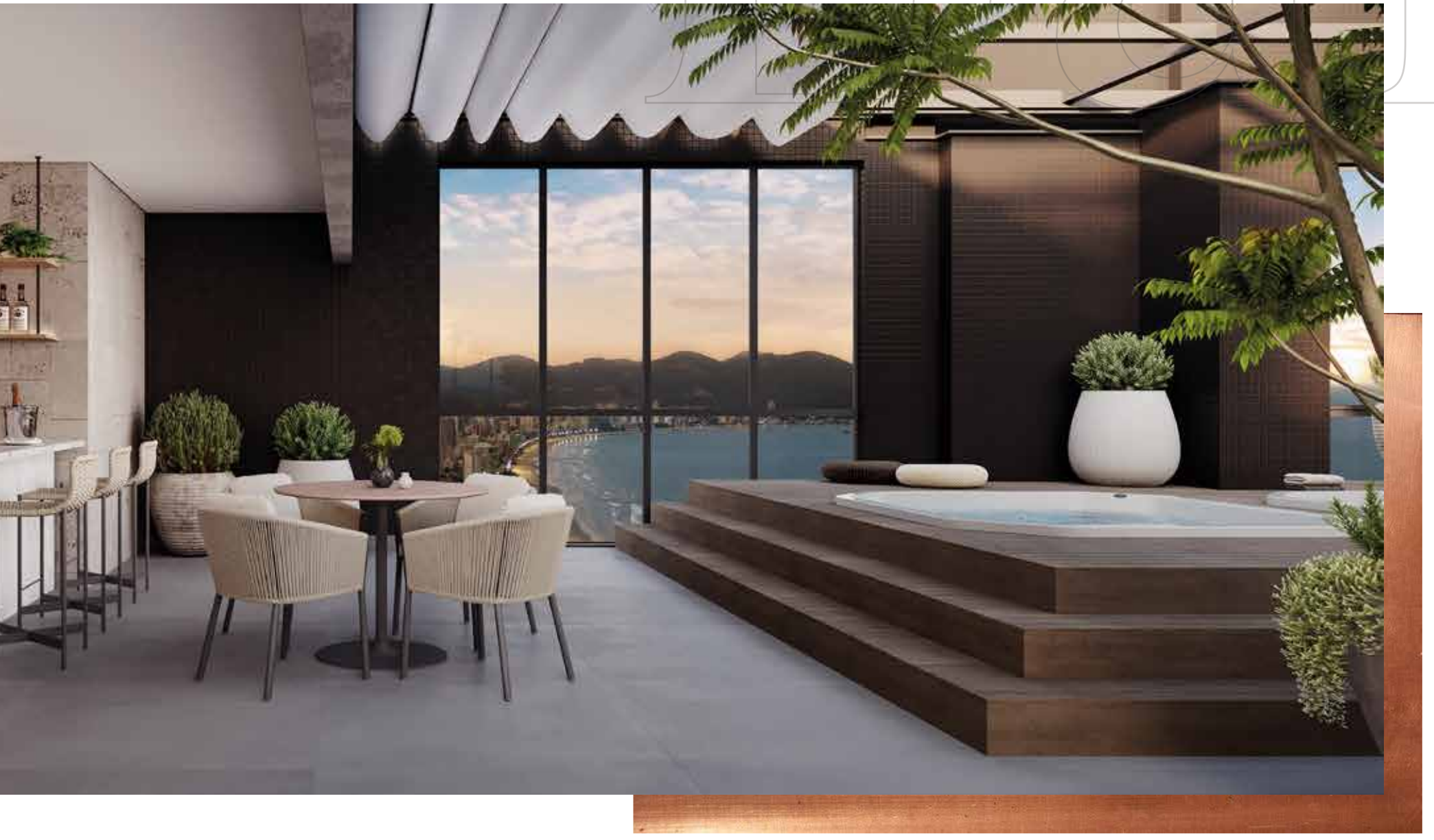
Um jardim pensado para você relaxar desfrutando de uma vista inigualável.

Ler um livro, tomar uns bons drinks, nunca foi tão satisfatório quanto no Sky Garden do Residencial Villa Maiorca.

Sunset Bar

O pôr do sol contempla memórias inesquecíveis.
Pensando nisso, no ponto mais alto do empreendimento, fora planejado um espaço – bar - para que você saboreie suas bebidas favoritas observando uma vista deslumbrante.
Uma experiência sem ponto final, é sobre isto que o Villa Maiorca propõe à você.

Bar







Sala de Jogos

Um espaço para vibrar suas vitórias e explorar seu lado competitivo. Uma sala de jogos completa para grandes partidas de snooker até pequenas partidas de xadrez. Não faltará opções para você vivenciar competições saudáveis.

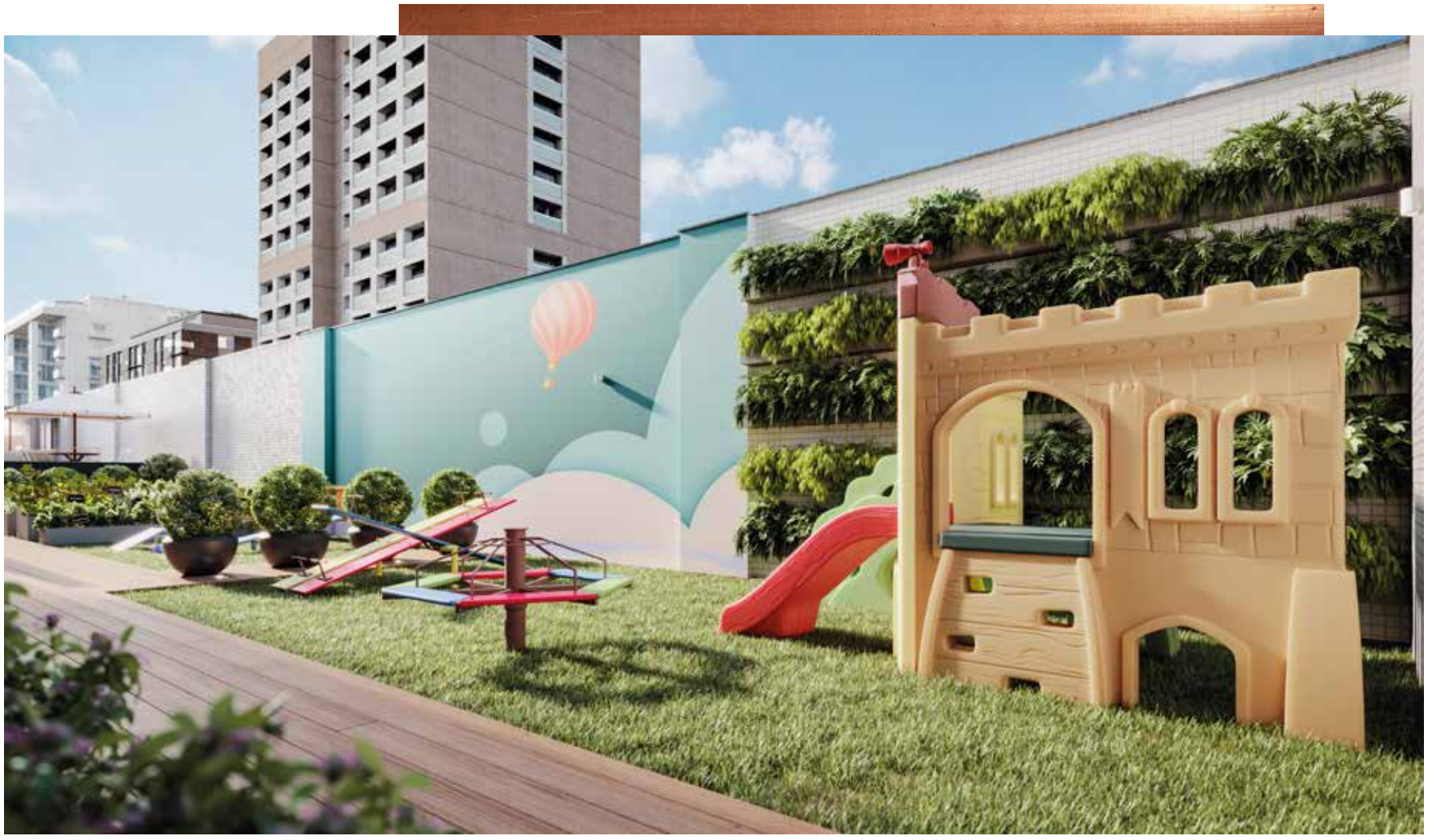
Jogos

Playground

Brincar faz bem.

Visando proporcionar as melhores memórias, o Villa Maiorca conta com ambientes ao ar livre, onde as crianças poderão se divertir com brinquedos, gangorras e muito mais.

Um mundo de imaginação para o seu filho pode brincar à vontade.



Momentos inesquecíveis

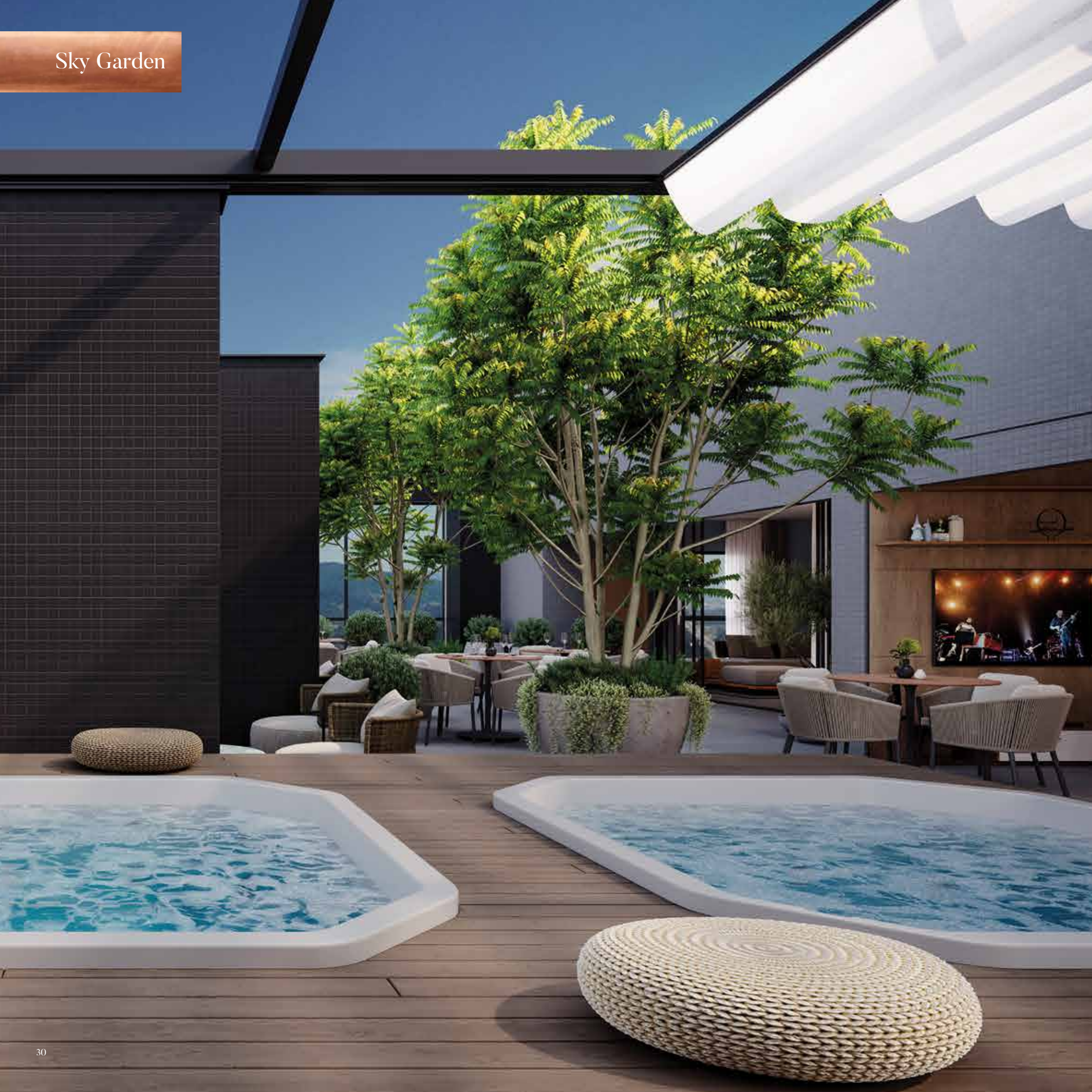


Rooftop 150m

- Localizado no último pavimento do empreendimento
- Sky Pub
- Sunset Bar
- Wine Lounge
- Sky Garden



Sky Garden



Lazer

- Salão de festas
- Cozinha
- Cinema
- 2 Piscinas aquecidas
- SPA Piscina
- Piscina Gourmet
- Quiosque com piscina
- Academia
- Espaço pilates
- Espaço Kids
- Sauna
- Sala de Jogos
- Playground
- Espaço Pet
- Espaço Horta
- Wine Lounge
- Sky Garden
- Sunset Garden
- Rooftop SPA

RESIDENCIAL
VILLA MAIORCA



Living



4 suítes

sendo uma master
com 26,50 m²

- Churrasqueira a carvão
- Área privativa: 190,00 m²
- 2 a 3 vagas de garagem
- Piso vinílico nos dormitórios
- Amplo living integrado



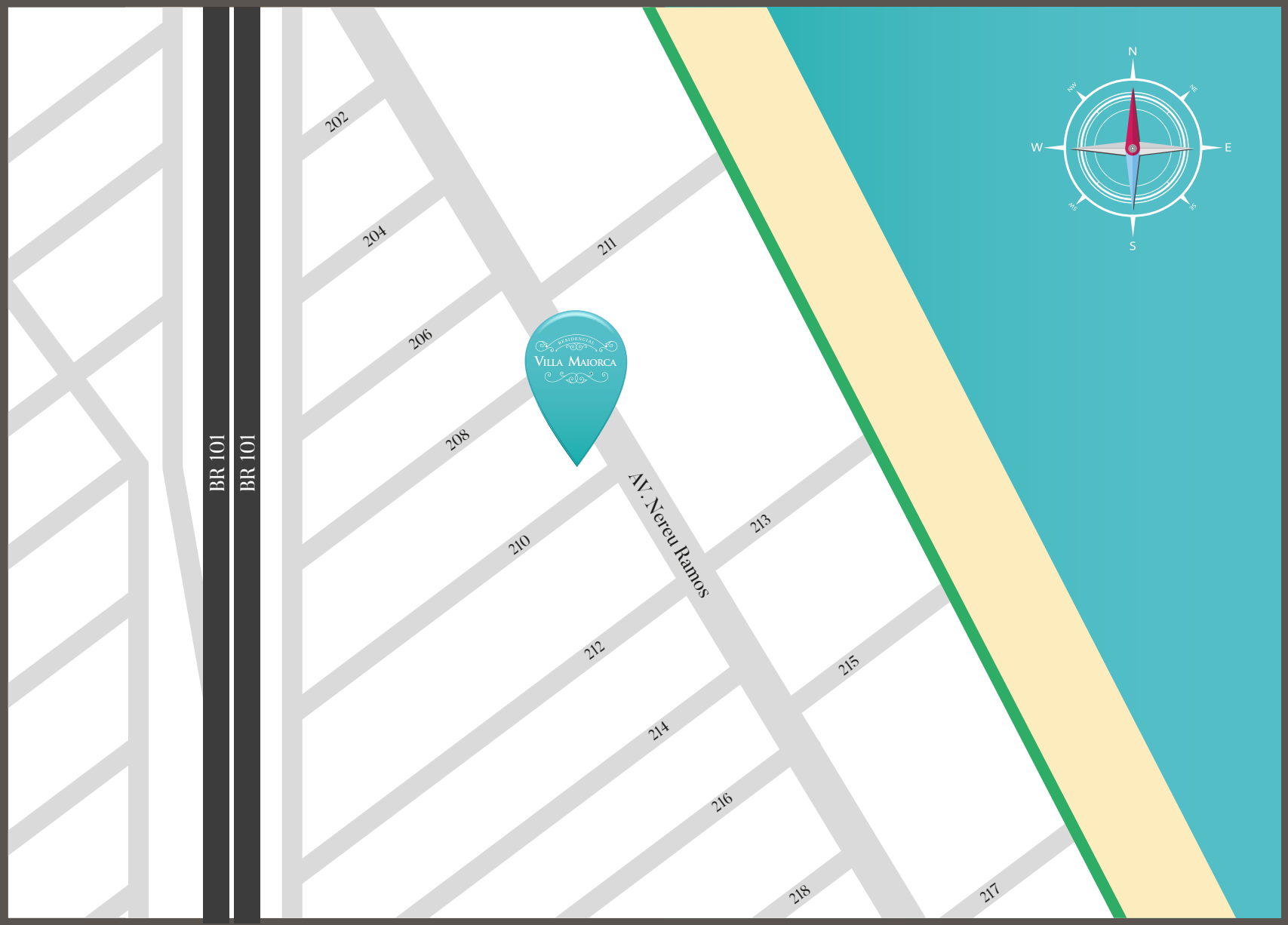
Penthouse

5 suítes
sendo uma master
com 54,75 m²



- 1 Apartamento por andar com 5 suítes
- Área privativa: 374,70 m²
- 3 vagas de garagem
- Dependência de empregada
- Sacada com SPA integrado
- Office
- Espaço Gourmet



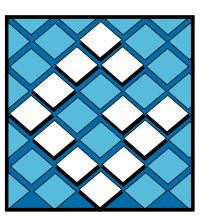


Av. Nereu Ramos, nº 3110 - Esquina com a rua 210.



Itapema | Meia Praia | Santa Catarina

Local



GANDIN