
ROMANEE
M.SANTOS
EMPREENDIMENTOS



A VIDA MERECE ESSE ROMANCE.

Viver no Romanée é uma experiência especial e exclusiva, assim como saborear as nuances de um vinho produzido com uma safra premium.
Aqui, a vida tem mais sabor porque cada detalhe é pensado para encantar e inspirar.
Da arquitetura contemporânea aos acabamentos e, claro, sua localização privilegiada com
VISTA PERMANENTE PARA O MAR.



ROMANÉE

Que a vida seja como um dos melhores vinhos franceses:
elegante, com aromas florais e sabor encantador.

9.328m² de área total construída

2 tipologias de plantas

22 pavimentos

2 apartamentos por andar

2 vagas de garagem por unidade

2 elevadores

Capt. de água da chuva para limp. das áreas comuns

Áreas comuns mobiliadas e equipadas

HALL





ROMANÉE

Os apaixonados pela vida gostam
de viver romances.
Com pessoas, com lugares,
até com sabores.
Eles apreciam as novas experiências
com a sabedoria de quem já aprendeu
a desfrutar cada detalhe.
Imagine-se
No topo da cidade, vendo o
entardecer no mar.
Junto da melhor companhia,
apreciando um bom vinho.
Com a chama elegante da
fogueira dançando no olhar.
Como não se apaixonar?

ROMANÉE

A ÁREA DE LAZER

Todas as experiências que nos provocam emoções intensas ficam marcadas na memória. É por isso que a área de lazer do Romanée combina design refinado, funcionalidade e segurança, garantindo que os seus momentos de descanso e descontração sejam vividos na intensidade perfeita.

Espaço Pet no térreo
Bar Americano
Academia
Sauna
Brinquedoteca
Playground
Salão de Festas
Praça do Vinho
Área Gourmet
Fireplace
Ofurô
Bar da Piscina
Piscina adulto, infantil e prainha

PISCINA



ROMANEE

BAR MOLHADO



ROMANEE


ÁREA DAS PISCINAS
ROMANÉE

SALÃO DE FESTAS



ROMANÉE


ESPAÇO GOURMET
ROMANÉE

759m²
de área de lazer



Espaço Pet no térreo

01 Bar Americano
02 Academia
03 Sauna
04 Brinquedoteca
05 Playground
06 Salão de Festas
07 Praça do Vinho
08 Área Gourmet
09 Fireplace
10 Ofurô
11 Bar da Piscina
12 Piscina adulto, infantil e prainha

ROMANÉE

ROMANÉE

OS APARTAMENTOS

A elegância, a imponência e a atemporalidade estão presentes nas melhores coisas da vida, inclusive, no seu novo lar, projetado para oferecer muito conforto e praticidade aos seus dias.

Cozinha integrada com o living

Infraestrutura para Split

Infraestrutura para água quente

Infraestrutura para automação

Acabamento em gesso

Med. individuais de gás, água e energia

Porcelanato em grande formato

Piso em tons amadeirados nas suítes

Portas laqueadas

Fechadura eletrônica

LIVING - TIPO 01



ROMANÉE

LIVING - TIPO 01




SUÍTE - TIPO 01
ROMANÉE

PLANTA

TIPO 01

123,56m² privativos | **03** suítes | **02** vagas



ROMANÉE

LIVING - TIPO 02



LIVING - TIPO 02



ROMANÉE

SUÍTE - TIPO 02

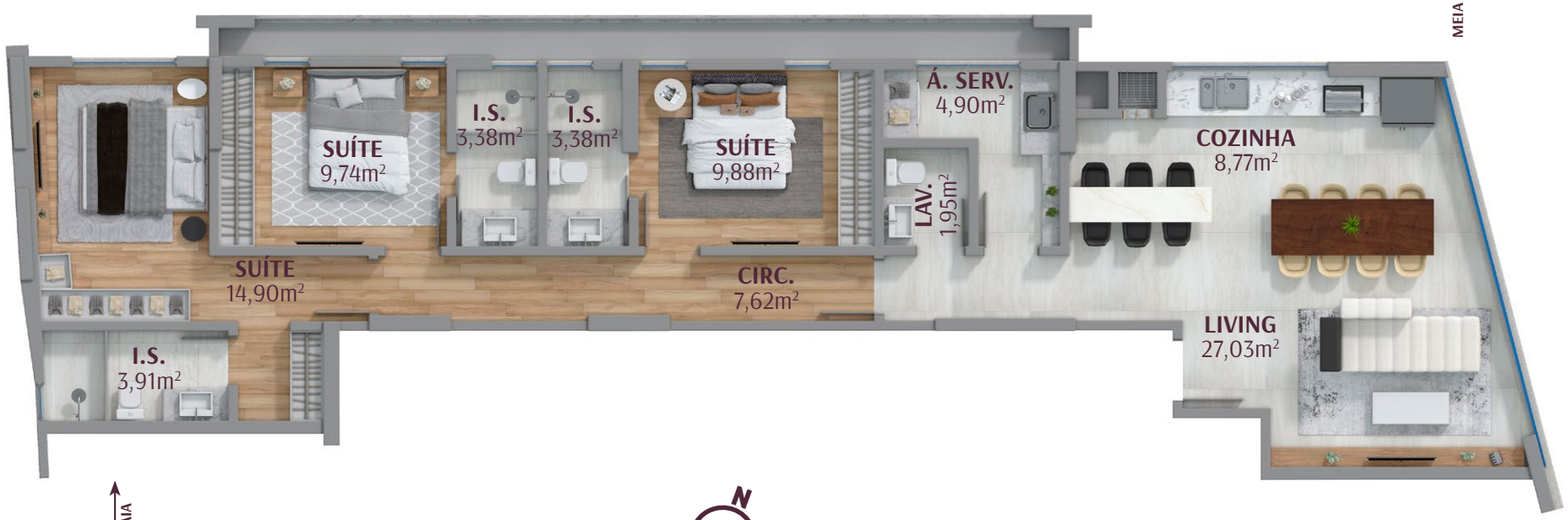


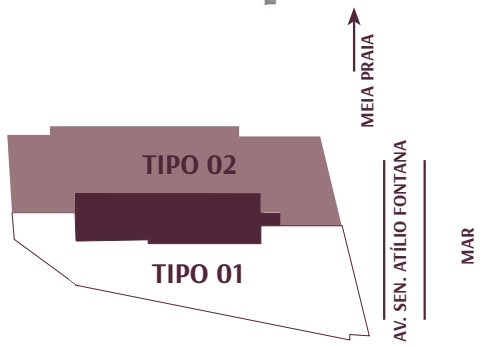
ROMANÉE

PLANTA

TIPO 02

120,45m² privativos | **03** suítes | **02** vagas





ROMANÉE

LIVING - COBERTURA



ROMANÉE

A LOCALIZAÇÃO

O Romanée está localizado na Avenida Senador Atílio Fontana,
com vista para a Praia em Balneário Perequê, no município de Porto Belo.
Com a revitalização recente da Avenida, esta região ampliou as
oportunidades de negócios e oferece uma infraestrutura urbana
ainda melhor, tanto para turistas quanto para os habitantes.
Escolher viver no Romanée é ter por perto todos os serviços
e acessos que facilitam a rotina.
É poder desfrutar de uma praia, ampla e
arborizada, de mar aberto e com a maior faixa de areia do município,
localizada a apenas 4 quilômetros do centro da cidade.


ROMANEE



AV. SEN. ATÍLIO FONTANA I 2383 I BALN. PEREQUÊ
PORTO BELO I SANTA CATARINA I BRASIL

M.SANTOS
EMPREENDIMENTOS

www.msantosempreendimentos.com.br

Av. Sen. Atílio Fontana - 1923 - Sala 03 - Baln. Perequê - Porto Belo - SC

@m.santos_empreendimentos /m.santosempreendimentos

Informamos que as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas. Os materiais de acabamento e a ilustração das plantas podem ser modificados em função de alterações do projeto estrutural deste pré-lançamento. Conforme lei 4591/64, a comercialização das unidades somente será permitida após o registro da incorporação imobiliária junto ao órgão competente.

ASSOCIAS IMPROOV

@associas2
@improovbr


M.SANTOS
EMPREENDIMENTOS