ROCHA
RANGHETTI
Empreendimentos

APRESENTA

SAFIRA

RESIDENCE

APRESENTA

VIVA A INSPIRAÇÃO
QUE VEM DA NATUREZA.

SAFIRA







SAFIRA RESIDENCE

Uma joia rara a poucos passos do mar.

A **Rocha Ranghetti Empreendimentos** apresenta o Safira Residence, um projeto que se revela como um destaque exclusivo no cenário imobiliário de Gravatá.

Localizado em um dos endereços mais valorizados de Navegantes/SC, na **Avenida Prefeito José Juvenal Mafra**, esquina com a **Rua Julia Cardoso Nascimento**, o empreendimento está a apenas **250 metros do mar**, oferecendo a combinação perfeita entre sofisticação, praticidade e o estilo de vida praiano.

Inspirado na elegância e no brilho das pedras preciosas, o **Safira Residence** traduz em sua arquitetura linhas contemporâneas, acabamentos de alto padrão e ambientes pensados para proporcionar conforto, funcionalidade e excelente iluminação natural.

Com **entrega** prevista para **junho de 2031**, o Safira Residence é a escolha ideal para quem busca investir ou viver em um empreendimento que une localização privilegiada, design e qualidade de vida.

***Rocha Ranghetti Empreendimentos**: transformando projetos em verdadeiras joias para morar.*



DESCUBRA O BRILHO DE VIVER A BEIRA MAR

e encontre sua joia rara todos os dias.



AV. PREFEITO JOSÉ JUVENAL MAFRA. esquina com a R. JULIA CARDOSO NASCIMENTO

Gravatá - Navegantes /SC

SAFIRA
RESIDENCE

O Safira Residence nasce para revelar o brilho de um novo estilo de viver – com sofisticação. leveza e a experiência única de estar a poucos passos do mar.

TORRE ÚNICA COM
13 PAVIMENTOS

4 APARTAMENTOS
POR ANDAR

2 ELEVADORES
DE ACESSO

ACABAMENTO
ALTO PADRÃO

ÁREA DE LAZER
COMPLETA

- Piso Porcelanato e Vinílico nos Dormitórios
- Infra estrutura para ar condicionado
- Medidores individuais de água. luz e gás
- Rebaixo em gesso
- Portas Brancas
- Esquadrias em alumínio na linha suprema
- Churrasqueira à carvão
- Acesso digital ao residencial (tag e senha)
- Apenas 250 metros da praia
- Garagem com Hobby Box



PLANTA

PAVIMENTO TÉRREO

R. JULIA CARDOSO DO NASCIMENTO



AV. PREFEITO JOSÉ JUVENAL MAFRA

ROCHA RANGHETTI
Empreendimentos

HALL DE ENTRADA

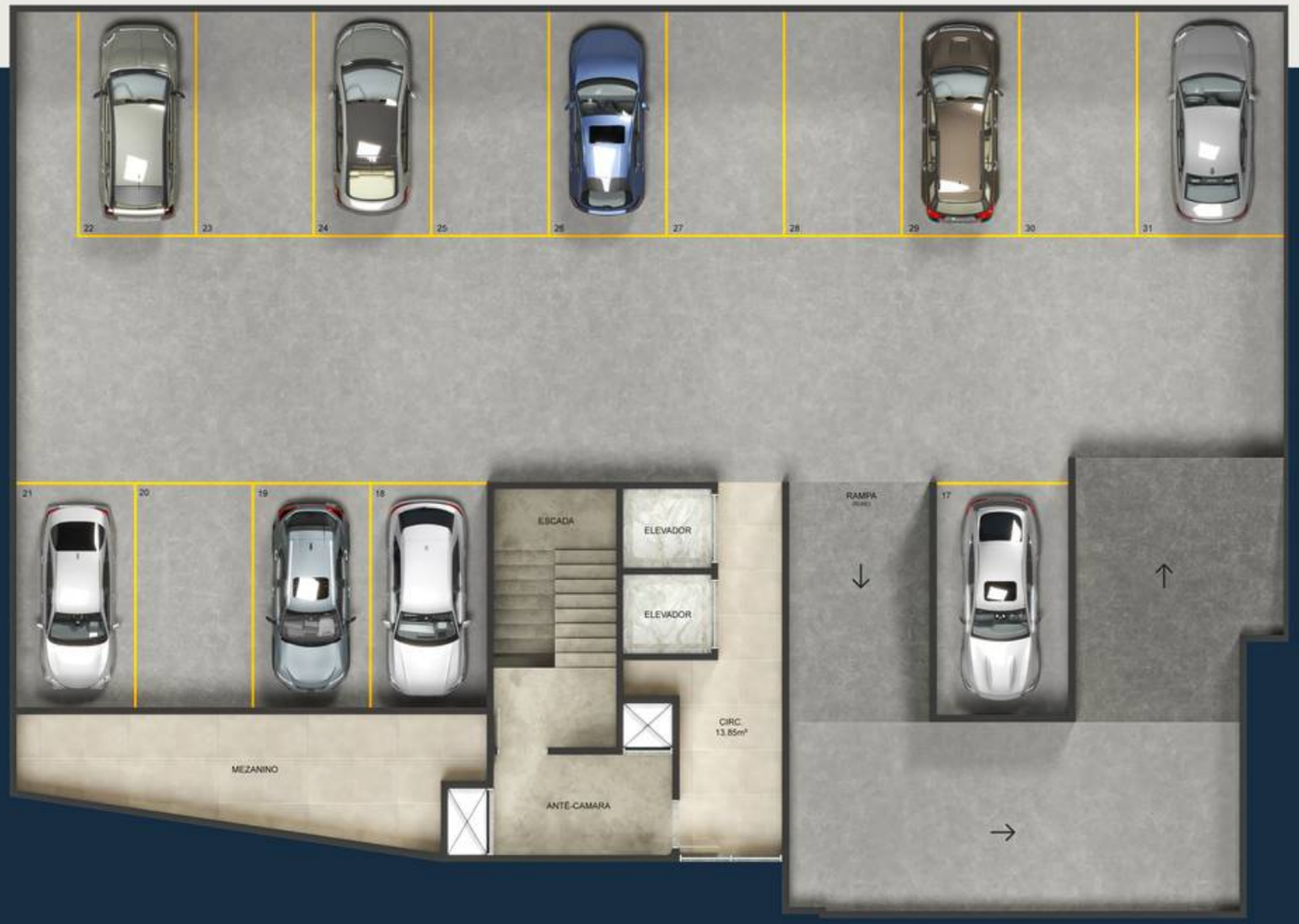


02 Elevadores

PLANTA

PAVIMENTO G1

R. JULIA CARDOSO DO NASCIMENTO

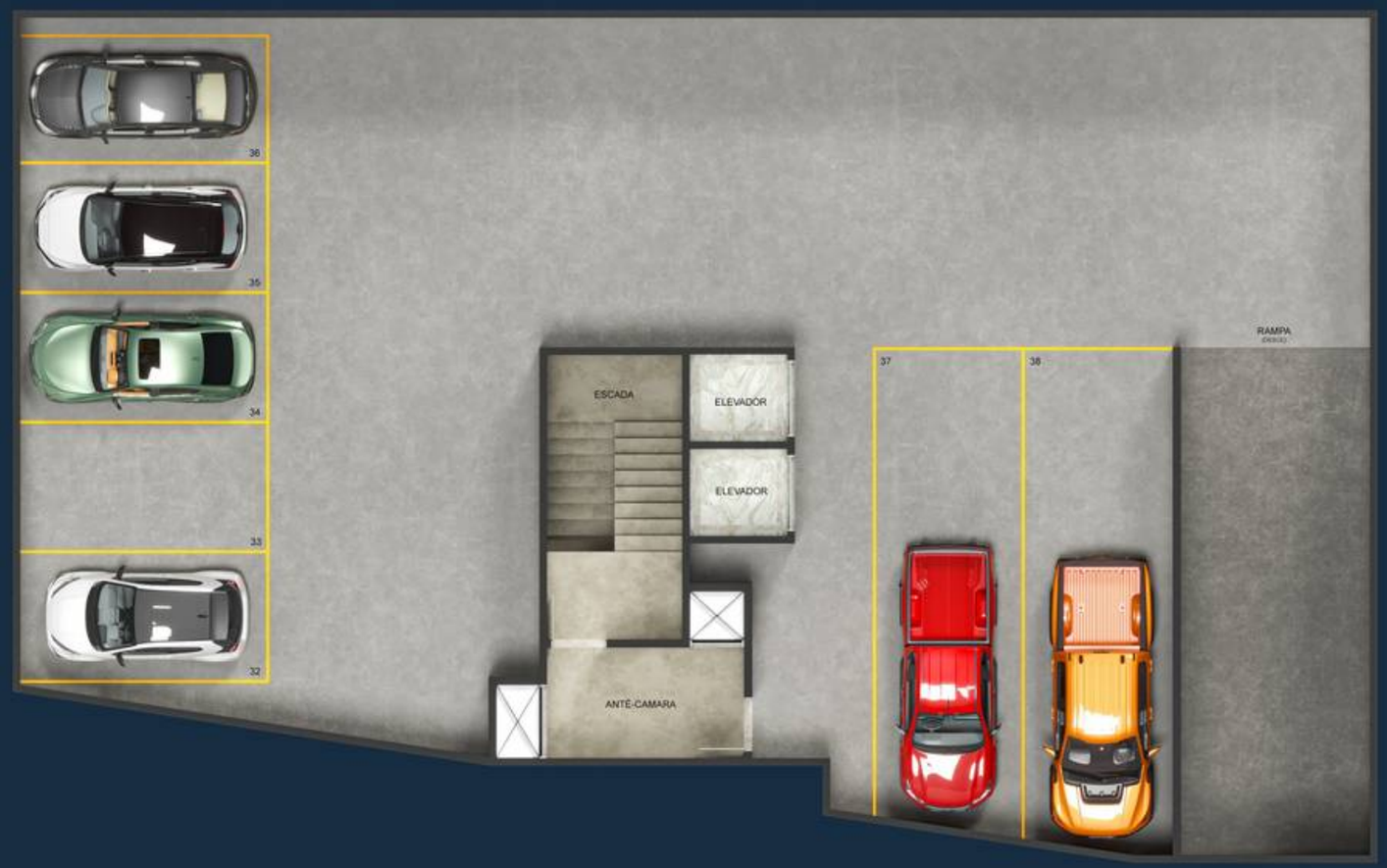


AV. PREFEITO JOSÉ JUVENAL MAFRA

ROCHA RANGHETTI
Empreendimentos

PLANTA

PAVIMENTO G2



R. JULIA CARDOSO DO NASCIMENTO

AV. PREFEITO JOSÉ JUVENAL MAFRA

ROCHA RANGHETTI
Empreendimentos

PLANTA

PAVIMENTO LAZER

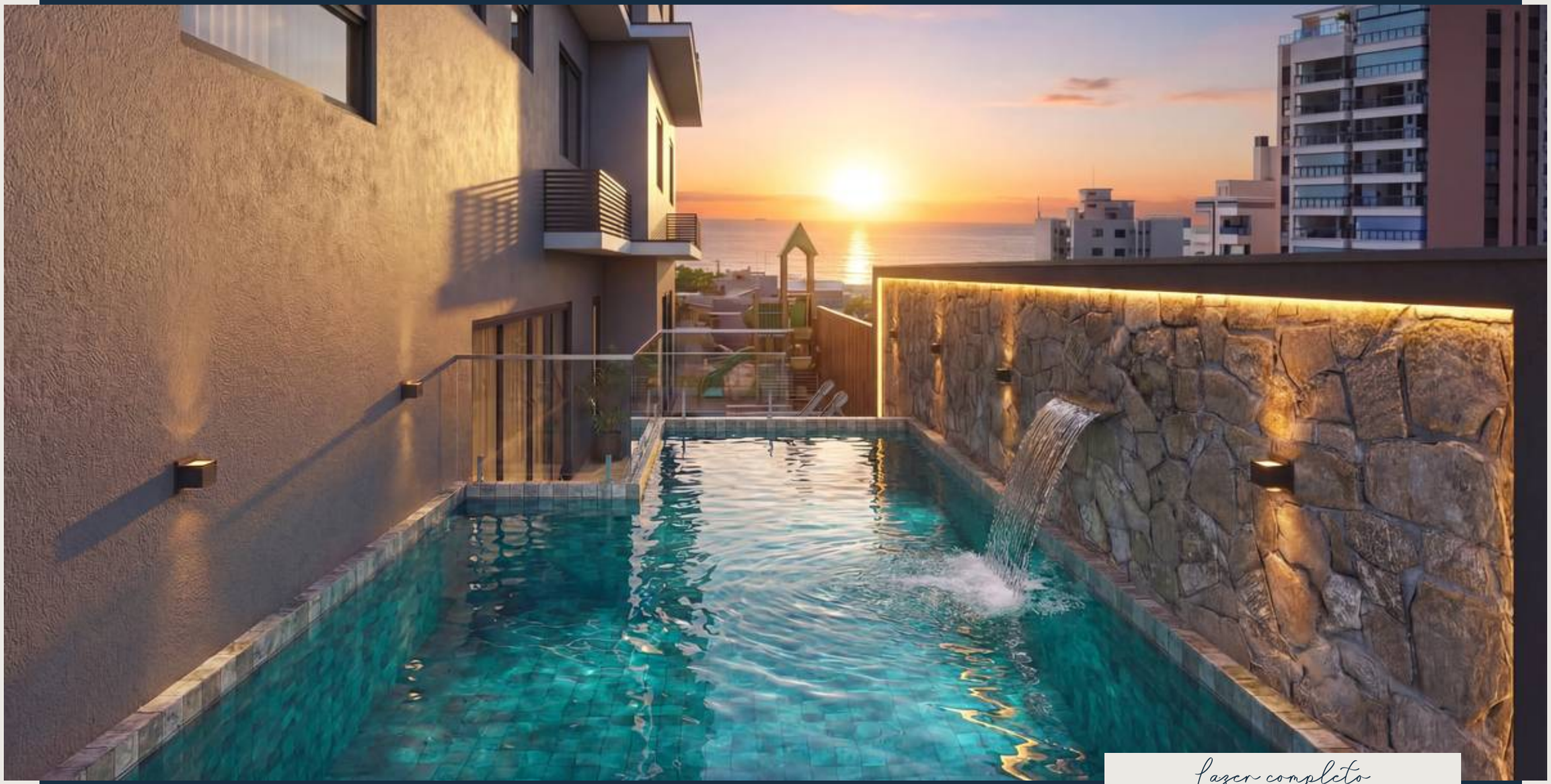
R. JULIA CARDOSO DO NASCIMENTO



1. Academia
2. Área Gourmet
3. Deck / Playground
4. Piscina
5. Salão de Festas

AV. PREFEITO JOSÉ JUVENAL MAFRA

PISCINA



Lazer completo



TERRAÇO

PLAYGROUND



ACADEMIA





ESPAÇO GOURMET

SALÃO DE FESTAS



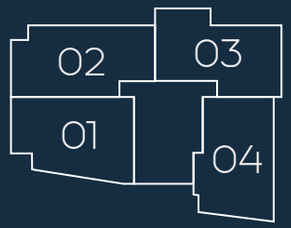
PLANTA

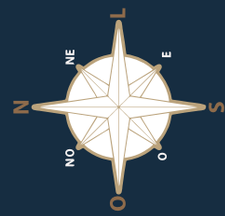
PAVIMENTO TIPO



R. JULIA CARDOSO DO NASCIMENTO

AV. PREFEITO JOSÉ JUVENAL MAFRA





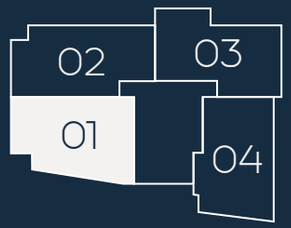
PLANTA

APARTAMENTO TIPO 1

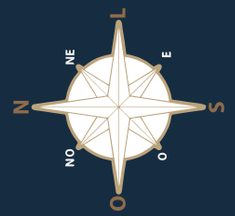
R. JULIA CARDOSO DO NASCIMENTO



73.96m²
DE ÁREA INTERNA
Norte / Leste



AV. PREFEITO JOSÉ JUVENAL MAFRA

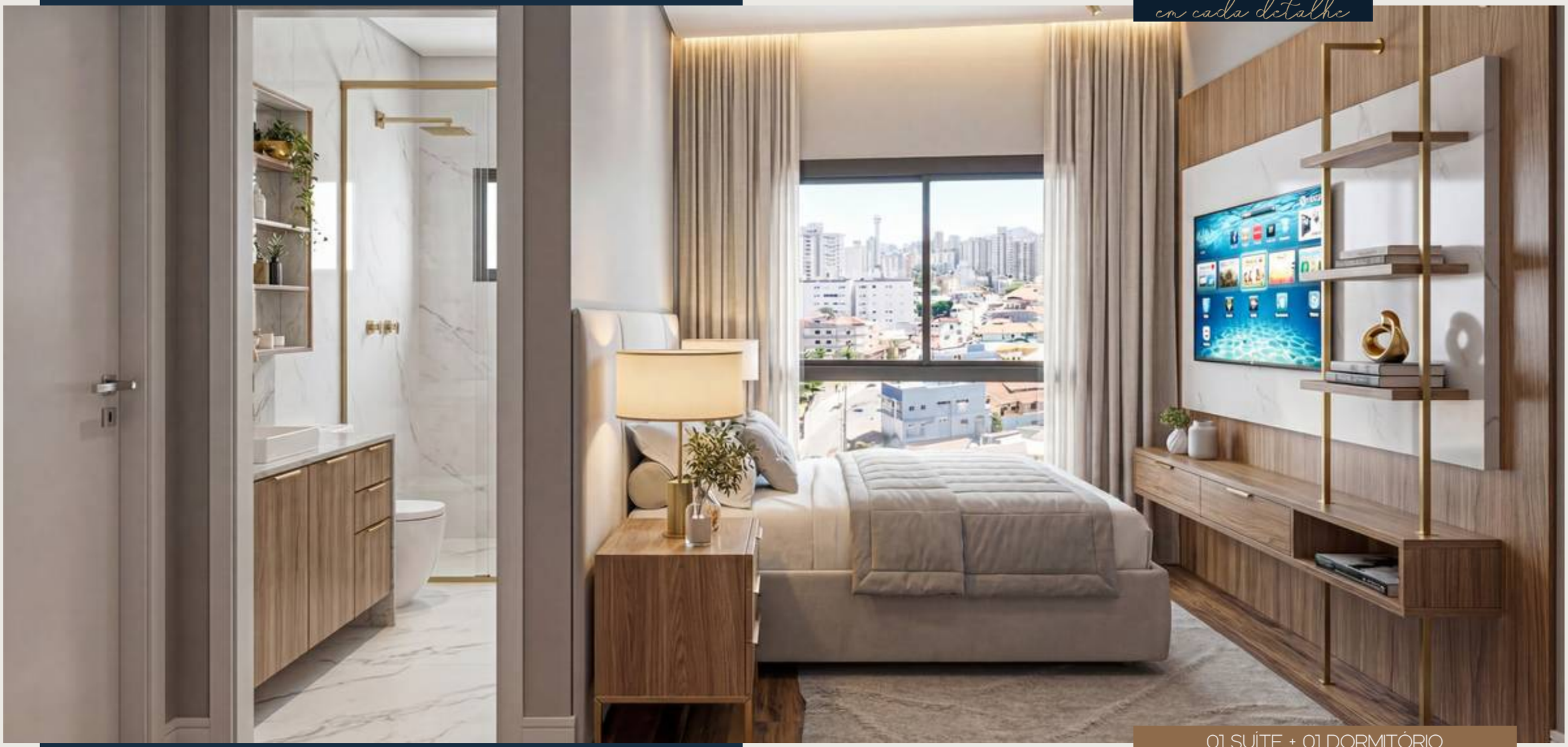


LIVING APTO TIPO 01



ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO

em cada detalhe



01 SUÍTE + 01 DORMITÓRIO

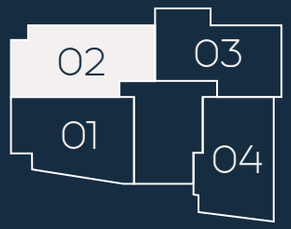
PLANTA

APARTAMENTO TIPO 2

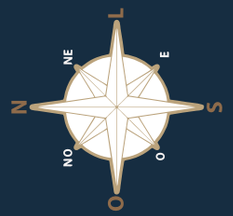
R. JULIA CARDOSO DO NASCIMENTO



75.29m²
DE ÁREA INTERNA
Norte / Oeste



AV. PREFEITO JOSÉ JUVENAL MAFRA



LIVING APTO TIPO 02



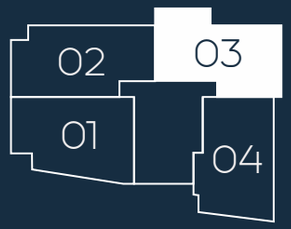
PLANTA

APARTAMENTO TIPO 3

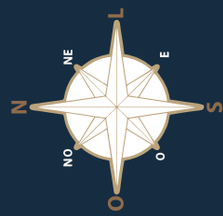


71.92m²
DE ÁREA INTERNA
Leste / Sul

R. JULIA CARDOSO DO NASCIMENTO



AV. PREFEITO JOSÉ JUVENAL MAFRA



LIVING APTO TIPO 03

um cenário para inspirar.



PLANTA

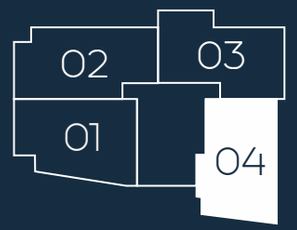
APARTAMENTO TIPO 4

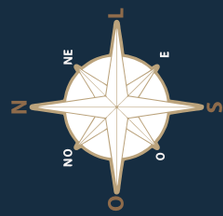


R. JULIA CARDOSO DO NASCIMENTO

AV. PREFEITO JOSÉ JUVENAL MAFRA

71.28m²
DE ÁREA INTERNA
Oeste / Sul





LIVING APTO TIPO 04





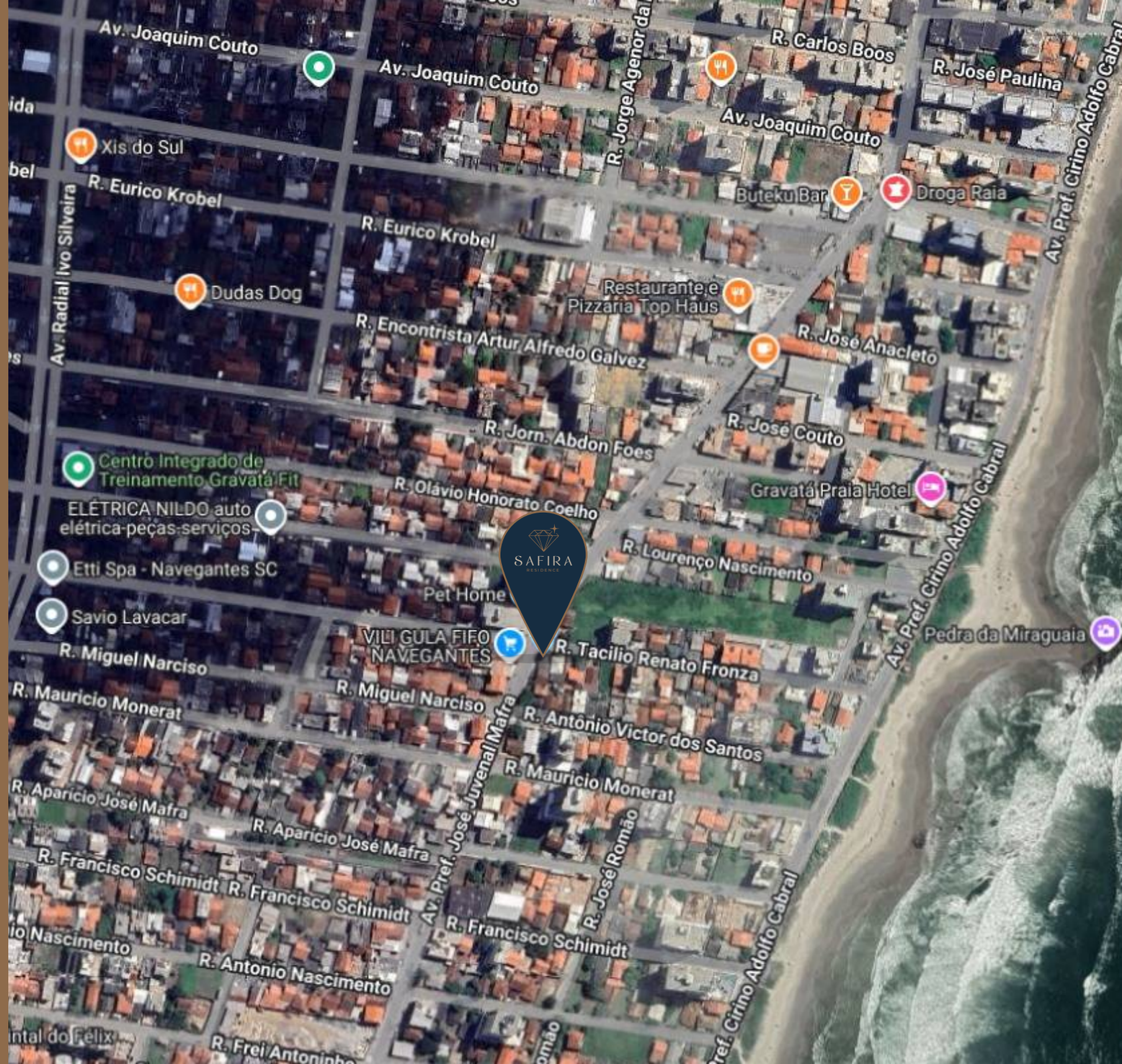
SAFIRA
RESIDENCE

Descubra o privilégio de viver a poucos passos do mar no Safira Residence, onde o brilho da arquitetura contemporânea se une à exclusividade de uma localização privilegiada. Inspirado na elegância das joias e na leveza do litoral, cada detalhe foi cuidadosamente pensado para oferecer conforto, sofisticação e qualidade de vida, em um ambiente que valoriza a luz natural, o bem-estar e a tranquilidade de viver perto do oceano.

AV. PREF. JOSÉ JUVENAL MAFRA.ESQ.
R. JULIA CARDOSO DO NASCIMENTO

250M DA PRAIA

PERTO DE TUDO
QUE VOCÉ PRECISA



ROCHA RANGHETTI
Empreendimentos

Acompanhe a Rocha Ranghetti nas redes sociais.

rocharanghetti_empreendimentos

De acordo com a Lei 4.591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo, podendo haver modificações no projeto estrutural sem aviso prévio. Imagens meramente ilustrativas;