wf CONSTRUTORA

SANGIOVESE

Itapema . Santa Catarina



De acordo com o art. 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas nos mesmos possuem caráter ilustrativo e promocional.
Os móveis, assim como vasos e cortinas, são apresentados nas imagens de Alfredo Arcan, Arcan Arte, C. Campos.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial de Gustavo Ayala, podendo haver modificações em função de projeto estrutural sem aviso prévio.

SANGIOVESE

RESIDENZIALE

O EMPREENDIMENTO

Inspirado em um dos mais famosos vinhos da Região da Toscana, Itália, Sangiovese Residence é o novo empreendimento da Construtora WF, planejado nos mínimos detalhes para ser grandioso. Visando um maior conforto para você e sua família, Sangiovese Residence possui ambientes amplos e arejados, aproveitando o melhor *layout* para proporcionar momentos únicos. Elegante e moderno, conta com tecnologia de ponta e características únicas em seu projeto, aliado ao alto padrão de acabamento.

• 04 APARTAMENTOS POR ANDAR •

• HALL DE ENTRADA MOBILIADO E DECORADO •

• MEDIDORES DE ÁGUA, LUZ E GÁS INDIVIDUAIS •

• GERADOR DE EMERGÊNCIA PARA ÁREAS COMUNS •

• ALTO PADRÃO DE ACABAMENTOS •

• ÁREA DE LAZER COMPLETA •

• 03 ELEVADORES SENDO 01 DE SERVIÇO E EMERGÊNCIA •

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.





Hall de Entrada

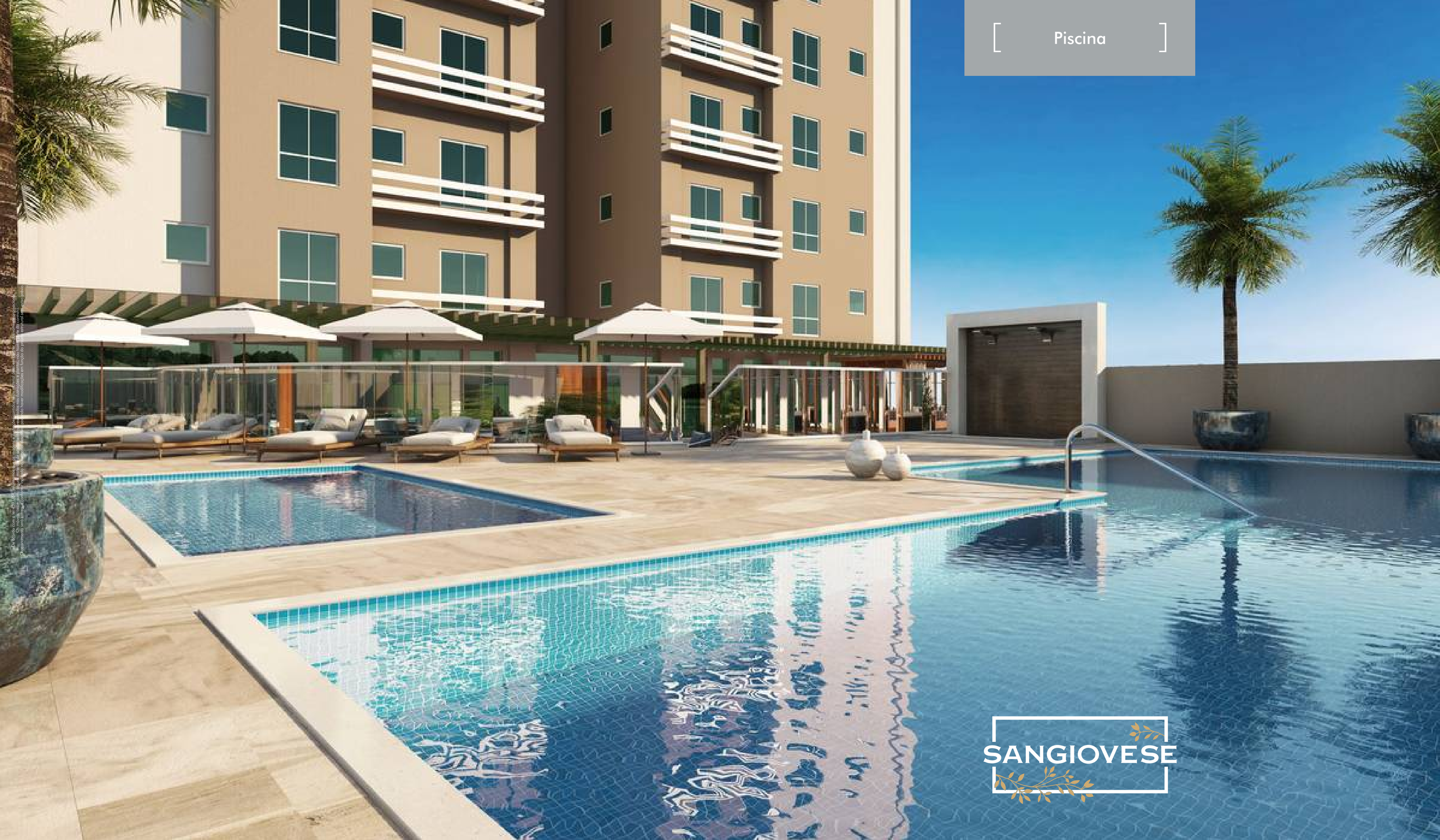


[Sala de Jogos]

Os apartamentos decorados são meramente ilustrativos, podendo conter mobiliário e itens de decoração não comercializados pela construtora. Os apartamentos decorados não integram o memorial de incorporação e não constituem parte integrante do contrato de compra e venda. Os projetos de decoração poderão ser modificados em função do prazo de entrega da obra.



Os desenhos, fotos e textos deste material são meramente ilustrativos e podem sofrer alterações sem prévio aviso. Os móveis, objetos de decoração e revestimentos não fazem parte do empreendimento, exceto quando mencionados. Os materiais e acabamentos poderão ser substituídos por outros de igual ou superior qualidade, a critério da construtora. Os memoriais descritivos, plantas humanizadas e demais elementos gráficos deste material representam a concepção artística do empreendimento, podendo ser modificados por determinação dos órgãos públicos competentes.


Piscina
SANGIOVESE



SANGIOVESE

RESIDENZIALE

ÁREA DE LAZER COM **1.971m²**

• PISCINA • QUADRA POLIESPORTIVA • PISTA DE COOPER •

• PLAYGROUND • BRINQUEDOTECA • DOIS SALÕES DE FESTA •

• SALA DE JOGOS • ESPAÇO GOURMET •

• ESPAÇO ZEN • SAUNA COM DUCHA •

N
O
L
S

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



SANGIOVESE
RESIDENZIALE

OS APARTAMENTOS

" Que a simplicidade na vida continue sempre trazendo essa felicidade imensa de viver. "

Luiz Gonzaga dos Santos Júnior

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como algumas notícias de acabamento representadas nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Sacada
vista do 24º pavimento

SANGIOVESE

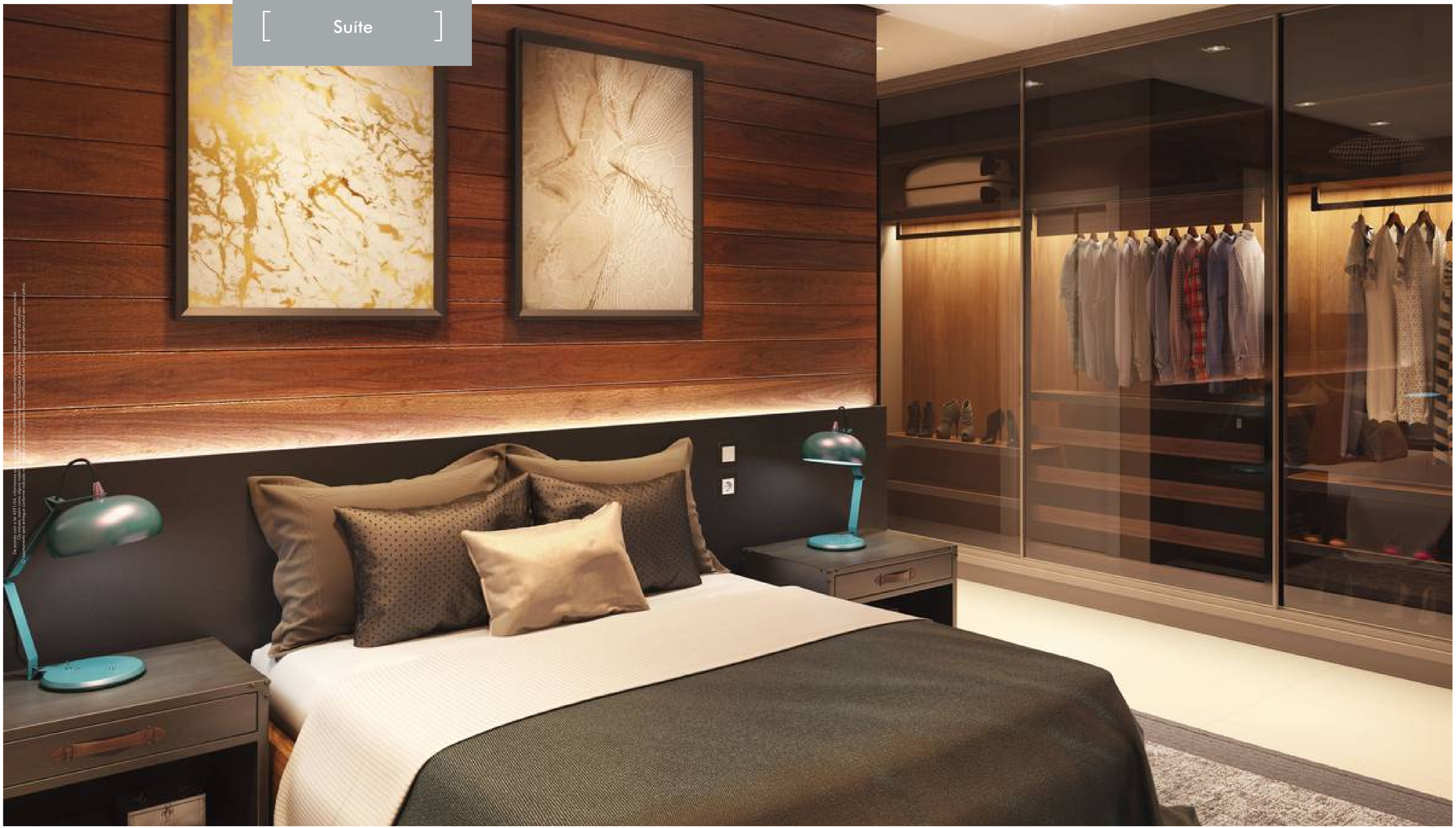


De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme o Memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

[Suíte]



De acordo com a lei 4.591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais e acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

SANGIOVESE

RESIDENZIALE

OS APARTAMENTOS

• 04 APTOS POR ANDAR • 03 SUÍTES • LAVABO •

• 02 ou 03 VAGAS DE GARAGEM • TUBULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE •

• PISO EM PORCELANATO • LIVING COM 03 AMBIENTES • COZINHA COM ÁREA DE SERVIÇO •

• TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA • TUBULAÇÃO PARA AR CONDICIONADO "SPLIT" •

• 03 ELEVADORES SENDO 01 DE SERVIÇO E EMERGÊNCIA •

" A arte de viver é simplesmente a arte de conviver "

Mario Quintana

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
As medidas indicadas são aproximadas e podem sofrer alterações durante a execução da obra.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Rua 254

Tipo 03
aproximadamente
159,48m²



Tipo 04
aproximadamente
159,48m²

Tipo 01
aproximadamente
160,45m²

Tipo 02
aproximadamente
160,45m²

Rua 254 A

SANGIOVESE

RUAS 254 E 254 A - MEIA PRAIA - ITAPEMA



RESTAURANTES E PADARIAS

01. Pantai Sushi e Asiático
02. Panificadora Pão.Come
03. Quality Panificadora
04. Mr. Ching Comida Chinesa
05. McDonald's
06. Kabaak Deck & Bar
07. Água de Coco
08. San Sushi
09. Burbans Cervejaria
10. Restaurante Dom Andrade

COMPRAS

11. Loja Multimarcas Profecia
12. Quatro Ilhas
13. Russi e Russi
14. Shopping Calçadão
15. Piu Bella Vestidos de Festas
16. Floricultura Flor D'Agua

SAÚDE

17. Central de Exames
18. Posto de Saúde

POSTO DE GASOLINA

19. Posto Terceira Av.
20. Posto de Gasolina 4 Ilhas

ACADEMIAS

21. Academia Wave

BANCOS

22. Banco Bradesco
23. Caixa Econômica Federal
24. Sicredi
25. Sicoob

ESCOLAS

26. Escola de Inglês Rockfeller

SUPERMERCADOS

27. Supermercado Koch
28. Supermercado Koch



De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter meramente promocional.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural em caso prévio.

SANGIOVESE