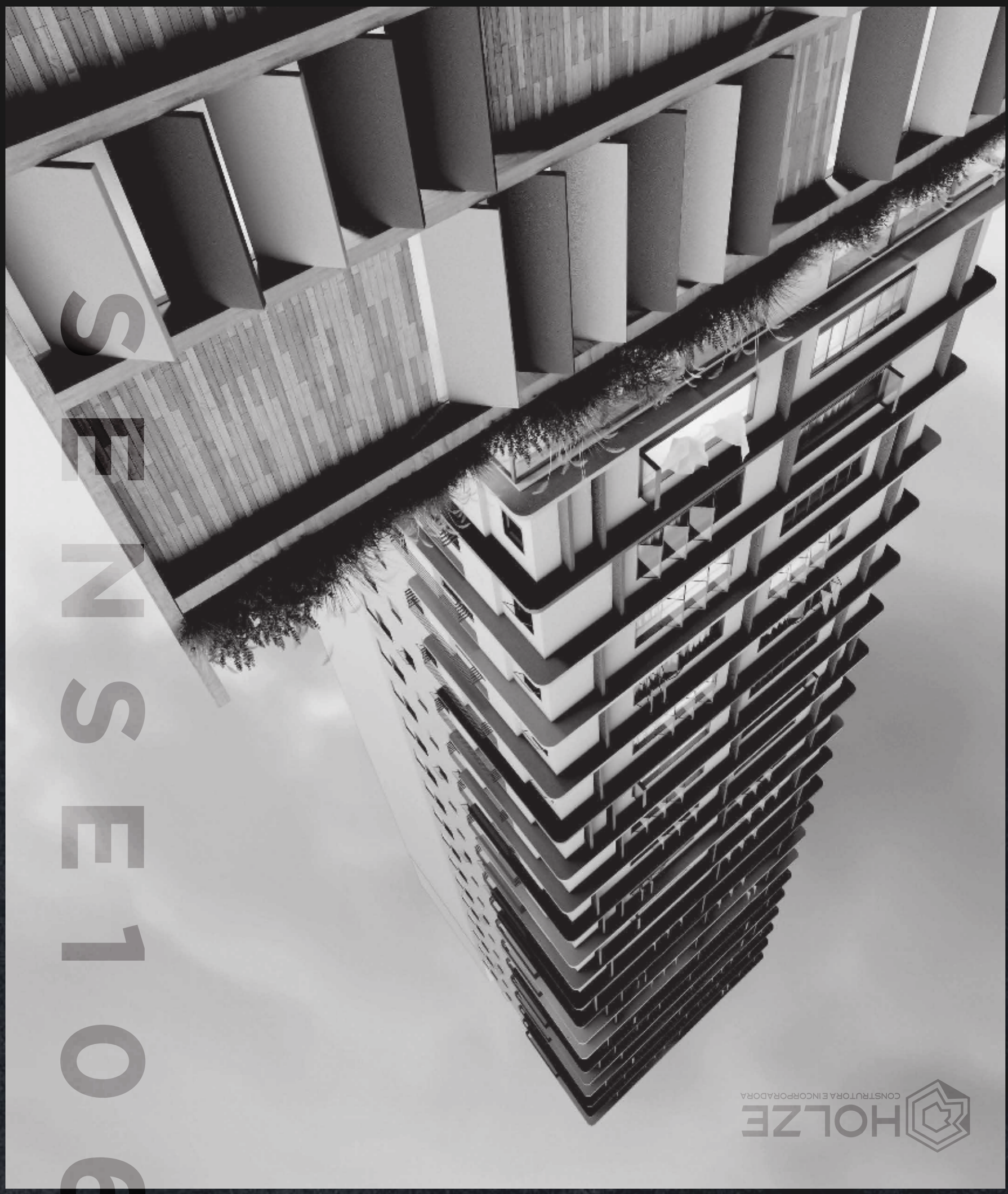

SENTE
906
HOLZE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

MANIFEST THE SENSE

SENSE106

TATO

OLFATO

AUDIÇÃO

PALADAR

VISÃO

SENSE106

| UM PALCO ONDE OS CINCO SENTIDOS SE MANIFESTAM |



FEEL THE NEW

O SENSE 106 É UM EMPREENDIMENTO SINGULAR QUE TRANSCENDE A MERA CONSTRUÇÃO DE ESPAÇOS RESIDENCIAIS.

ELE SE DESTACA COMO UMA EXPERIÊNCIA SENSORIAL ÚNICA, PROJETADA PARA AGUÇAR OS **CINCO SENTIDOS** DE MANEIRA EXCEPCIONAL.

SUA ARQUITETURA VANGUARDISTA, CUIDADOSAMENTE CONCEBIDA E ASSINADA POR UM ARQUITETO PREMIADO, NÃO APENAS CATIVA VISUALMENTE, MAS TAMBÉM PERMITE QUE VOCÊ SINTA A HARMONIA E O EQUILÍBRIO EM CADA DETALHE. O SOM DAS ÁREAS VERDES E ESPAÇOS COMUNS PROPORCIONA UMA SERENIDADE AUDITIVA INCOMPARÁVEL, ENQUANTO OS AROMAS NATURAIS ENVOLVEM VOCÊ EM UMA ATMOSFERA DE BEM-ESTAR.

O SABOR REFINADO É CELEBRADO EM SUAS ÁREAS GOURMET, TORNANDO CADA REFEIÇÃO UMA EXPERIÊNCIA MEMORÁVEL.

E POR FIM, O TATO ENCONTRA GRATIFICAÇÃO NAS TEXTURAS CUIDADOSAMENTE SELECIONADAS DOS MATERIAIS DE ALTA QUALIDADE.

O SENSE 106 É MAIS DO QUE UM LOCAL PARA VIVER, É UMA **JORNADA SENSORIAL.**



SENSE106

coffee

fashion

SENSE 106

SINTA O NOVO

COM ARQUITETURA TOTALMENTE DIFERENCIADA E ASSINADA, O SENSE DESTACA-SE POR USAR MATERIAIS NATURAIS COMO CONCRETO EM MEIO A ÁREAS ARBORIZADAS.

A NATUREZA SE MANIFESTA EM SEUS CONTRASTES DENTRO DE UM EMPREENDIMENTO QUE CONVIDA A CONTEMPLAR E RESPIRAR O NOVO.

COMPOSIÇÃO

3 APARTAMENTOS
POR ANDAR

UNIDADES DE 62,00
A 74,50 M² PRIVATIVOS

25 PAVIMENTOS

653 M² DE LAZER

MENOS DE 10 MIN. DE
CAMINHADA ATÉ O MAR



DESENVOLVIDA PELO
ARQUITETO MULTI-PREMIADO
GUSTAVO PESSINI,
A FACHADA DO SENSE
TRAZ UM CARÁTER
EXLUSIVO E INOVADOR
PARA PORTO BELO.

SENSE

DO INGLÊS:

SENTIR | PERCEBER | SIGNIFICAR

PLANTA TIPO

PISO EM PORCELANATO

SACADA COM FECHAMENTO REIKI

TETO COM ACABAMENTO EM GESSO

RODAPÉ DE POLIESTIRENO

NICHO NO BOX DO BANHEIRO

VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

MANTA ACÚSTICA ENTRE PAVIMENTOS

INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS

INFRAESTRUTURA PARA TV A CABO, WI-FI E TELEFONE

INFRAESTRUTURA PARA AR SPLIT NO LIVING E DORMITÓRIOS

TIPO 3
62,00 M² PRIVATIVOS
-
1 SUÍTE + 1 DORM.



TIPO 1
74,23 M² PRIVATIVOS
-
2 SUÍTES

TIPO 2
74,50 M² PRIVATIVOS
-
2 SUÍTES

RUA MÁRIO PADILHA

PLANTA LAZER

1. ESPAÇO ZEN
2. QUIOSQUE
3. FITNESS EXTERNO
4. PLAYGROUND
5. ESPAÇO FITNESS
6. BRINQUEDOTECA
7. PRAÇA DE FOGO E REDÁRIO
8. SALÃO DE FESTAS
9. ESPAÇO GOURMET E SALA DE JOGOS
10. PISCINA ADULTO
11. PISCINA INFANTIL
12. LÂMINA D'ÁGUA
13. ÁREA EXTERNA DA PISCINA



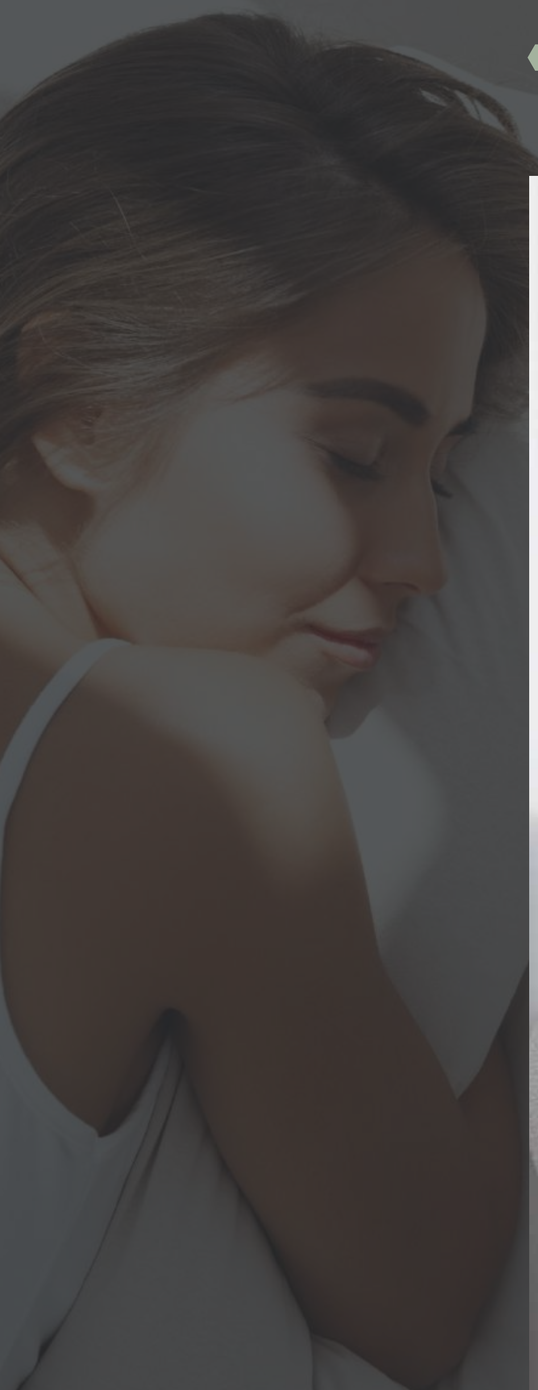


SENSE A NEW LIFESTYLE

| SINTA UM
NOVO ESTILO
DE VIDA |



UM ESTILO DE VIDA
BASEADO EM SENTIR
CONEXÕES DE VERDADE.



SUÍTE

NÃO HÁ NADA COMO
A SENSAÇÃO DE ACORDAR NO
LUGAR CERTO.

SENSE A NEW COMFORT

| SINTA
UM NOVO
CONFORTO |

REVESTIMENTOS
NATURAIS E FORMAS ORGÂNICAS,
A ARQUITETURA DO SALÃO DE FESTAS
DO SENSE INDUZ A SENSAÇÃO DE TRANQUILIDADE.

SEJA PARA AS FESTAS MAIS EMPOLGANTES OU
AS CEBRAÇÕES MAIS RESERVADAS, ESTE É O LUGAR CERTO.

SALÃO DE FESTAS



SENSE NEW MOMENTS

| SINTA
NOVOS
MOMENTOS |

COM DECORAÇÃO LEVE E MATERIAIS
QUE SÃO AGRADÁVEIS AOS OLHOS,
O ESPAÇO GOURMET DO SENSE SERVE
TAMBÉM COMO UMA SALA DE JOGOS.
RESPIRO E DESCONTRAÇÃO NO MESMO LOCAL.

ESPAÇO GOURMET E SALA DE JOGOS

SENSE A NEW FUN

| SINTA UMA
NOVA DIVERSÃO |

SENSE YOUR BODY

| SINTA SEU CORPO |

FITNESS EXTERNO

MAIS DO QUE ESTÉTICA,
MOVIMENTO SIGNIFICA SAÚDE.

SAÚDE FÍSICA, SAÚDE MENTAL,
SAÚDE PSICOLÓGICA.

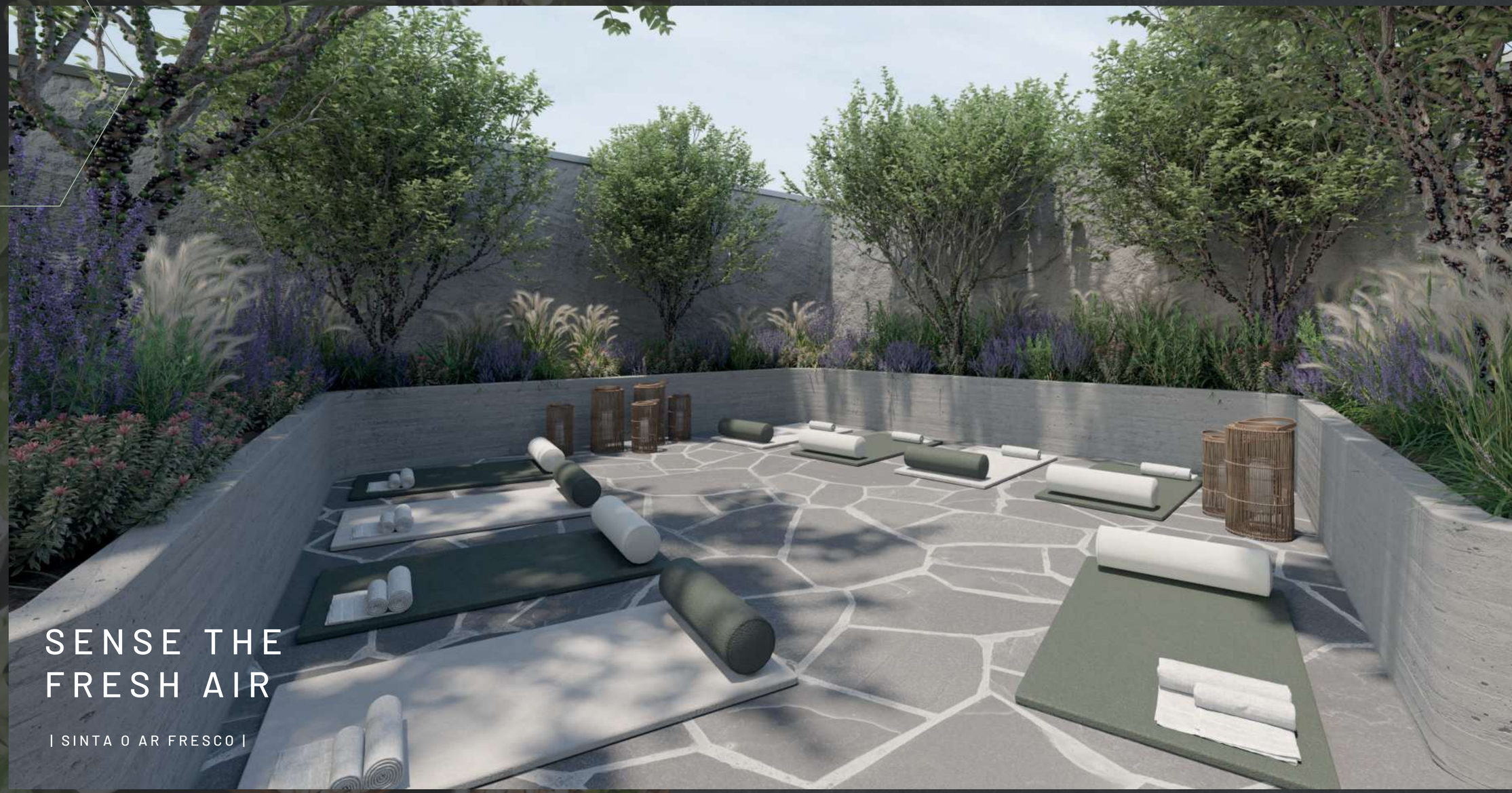
É SOBRE ESTAR BEM DE VERDADE.

ESPAÇO FITNESS

SENSE YOUR HEALTH

| SINTA SUA SAÚDE |





SENSE THE FRESH AIR

| SINTA O AR FRESCO |

SENSE THE PLAY

| SINTA A BRINCADEIRA |





BRINQUEDOTECA

AS NOVAS SENSAÇÕES SERÃO DESCOBERTAS POR TODOS OS MEMBROS DA FAMÍLIA.

SENSE THE FLAVOR

| SINTA O SABOR |

NO QUIOSQUE DO SENSE,
UMA ÁREA PROPÍCIA PARA
REUNIR OS AMIGOS OU
A FAMÍLIA E SENTIR A SINESTESIA
DE UMA BOA COMPANHIA.

PRAÇA DE FOGO E REDÁRIO

EM MEIO AO CAOS URBANO, UM LOCAL PARA RESPIRO E CONTEMPLAÇÃO.

A VIDA FICA MAIS SIMPLES NO SENSE.

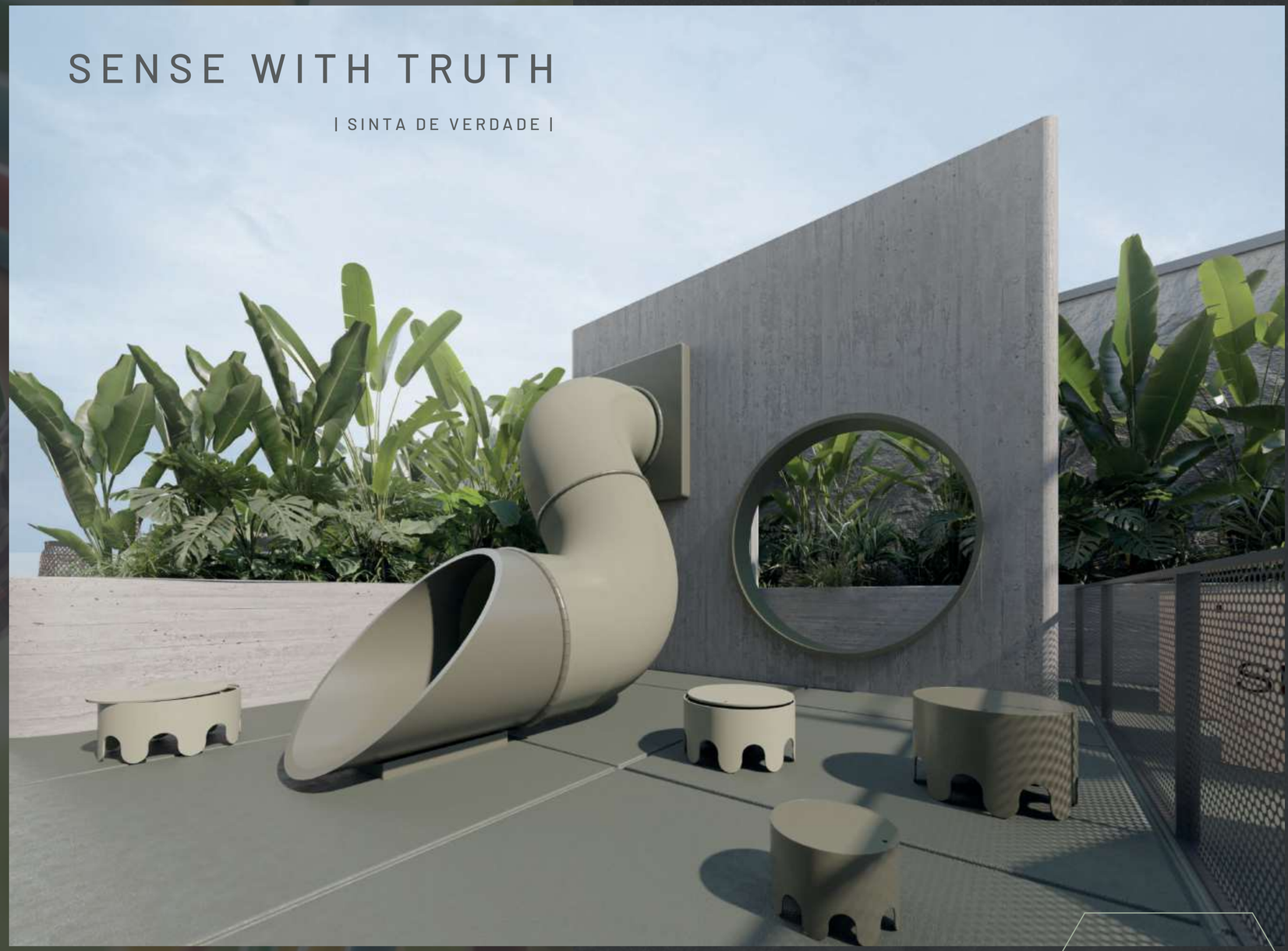
SENSE THE LIGHTNESS

| SINTA A LEVEZA |



SENSE WITH TRUTH

| SINTA DE VERDADE |



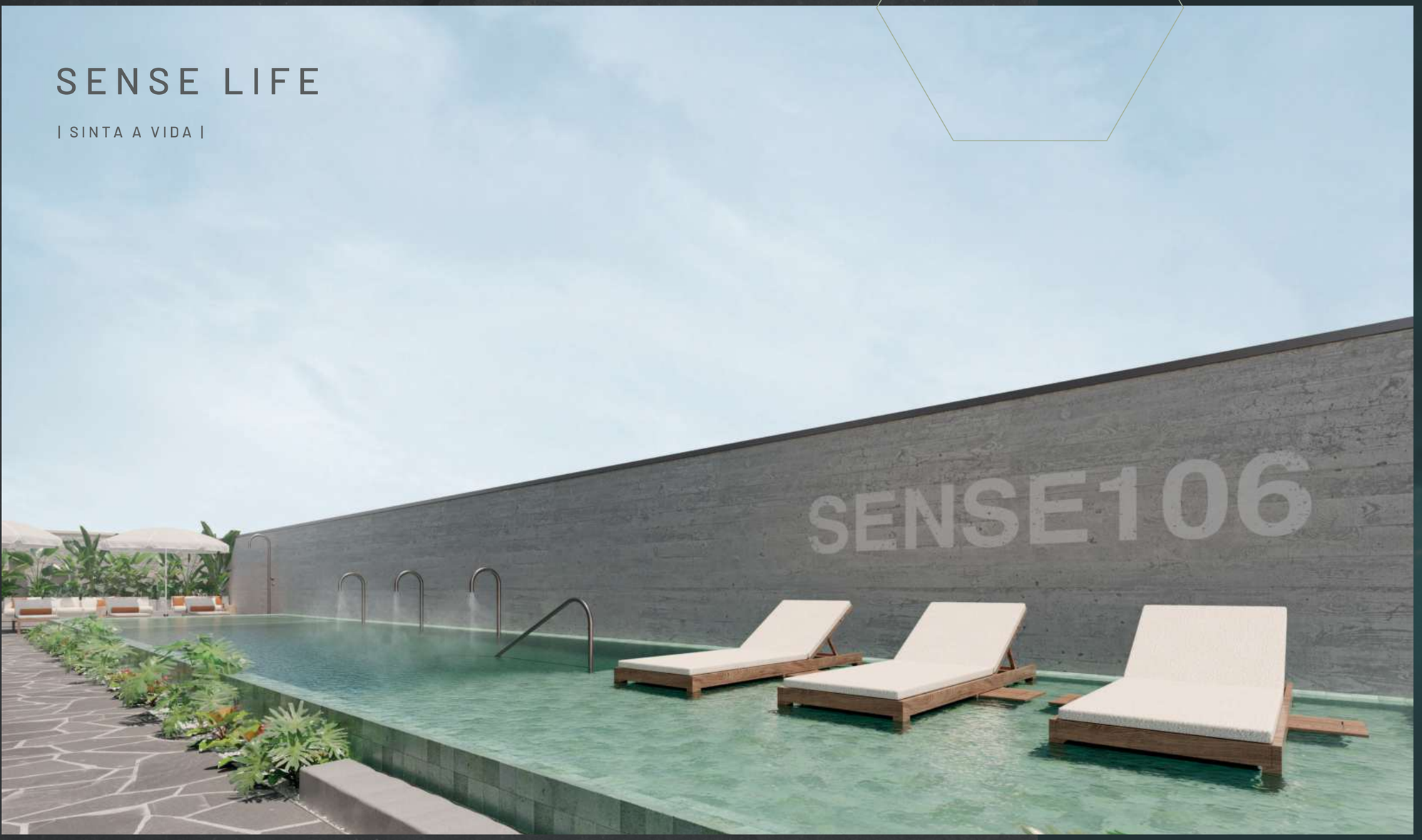
PLAYGROUND

A RECONEXÃO
COM O ENTORNO É
A FILOSOFIA DO SENSE.

POR DIAS MAIS CHEIOS
DE DIVERSÃO, MENOS
APARELHOS ELETRÔNICOS
E MAIS SENSAÇÕES DE VERDADE.

SENSE LIFE

| SINTA A VIDA |



PISCINA

NÃO HÁ EXPERIÊNCIA MAIS SENSORIAL QUE O CONTATO COM A ÁGUA.

SENTIR O MOVIMENTO, OBSERVAR A TRANSLUCIDEZ.

UM CONVITE A SENTIR O MÁXIMO DA VIDA.

LIVE LIFE

| VIVA A VIDA...

IN A NEW SENSE.

...EM UM NOVO SENTIDO. |

explore your senses

SENSE THE PRIVILEGE
OF BEING IN THE RIGHT PLACE

| SINTA O PRIVILÉGIO DE ESTAR NO LUGAR CERTO |

ACESSE A LOCALIZAÇÃO
DO SENSE PELO QR-CODE

SENSE



SOBRE A HOLZE

A HOLZE É UMA EMPRESA DE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EM PORTO BELO, SANTA CATARINA, QUE SE DEDICA A PROPORCIONAR A MÁXIMA SATISFAÇÃO AO CLIENTE.

ESTAMOS SEMPRE EM BUSCA DAS ÚLTIMAS INOVAÇÕES EM PRODUTOS E MÉTODOS, MANTENDO-NOS ATUALIZADOS COM AS MELHORES TENDÊNCIAS DO MERCADO.

PARA A HOLZE, **PERFORMANCE** SIGNIFICA COMBINAR TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE PARA CRIAR SOLUÇÕES QUE GARANTAM CONFORTO, CONVENIÊNCIA E EFICIÊNCIA EM TODOS OS PROCESSOS OPERACIONAIS.