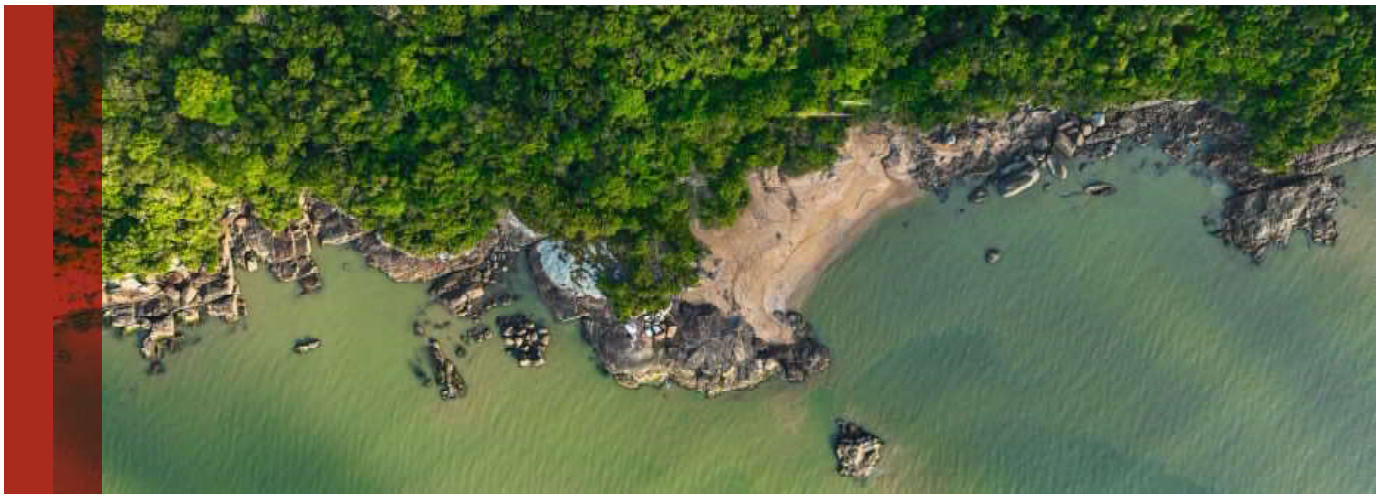
SÔTA

SEGER
CONSTRUTORA

LOCALIZAÇÃO



Onde a cidade ganha ritmo.

BALNEÁRIO PEREQUÊ
PORTO BELO – SC

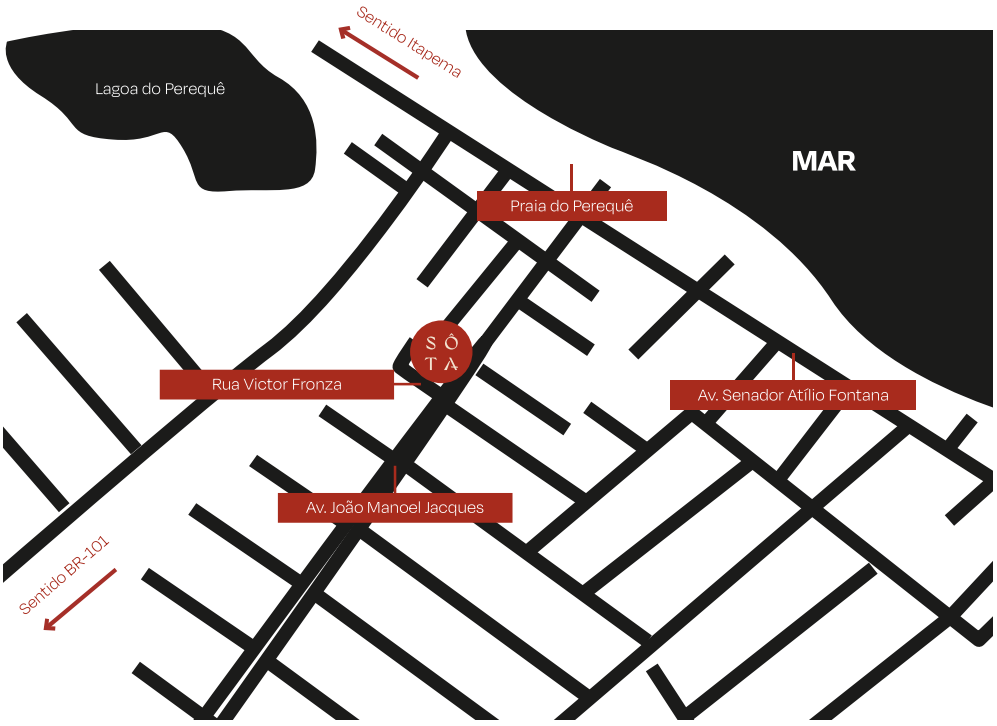
Localizado no município de Porto Belo, um dos principais destinos de Santa Catarina, o projeto encontra um cenário perfeito para um estilo de vida conectado à natureza, em uma região que vem se transformando rapidamente nos últimos anos, investindo cada vez mais em infraestrutura e se valorizando a cada novo projeto.

Um lugar que reúne qualidade de vida, bem-estar e tudo o que é necessário para um cotidiano mais leve e confortável, com fácil acesso às principais regiões do estado e, claro, uma das paisagens mais belas e exclusivas do litoral catarinense.

LOCALIZAÇÃO

Av. João Manoel Jacques
Balneário Perequê
Porto Belo - SC

Localizado a
aproximadamente
150 metros da praia



Conheça o local do empreendimento.



CONCEITO

SÔ\TA

A cultura como matéria-prima.

O projeto combina a dualidade japonesa de tradição e modernidade, traduzindo o equilíbrio entre serenidade e ousadia.

Inspirado nos icônicos bairros de Tóquio: Shibuya e Shinjuku, o empreendimento reflete energia vibrante e arquitetura marcante, enquanto incorpora a harmonia minimalista e os contrastes do maximalismo.

CONCEITO

Destacando-se como um marco urbano inspirado na cultura e estética japonesa.

O design do rooftop, com piscina e vistas deslumbrantes, simboliza a conexão entre natureza e sofisticação.

Cada detalhe foi pensado para criar um espaço que une exclusividade, funcionalidade e bem-estar.

- ÁSIA
- LUXO
- MAXIMALISMO
- WELLNESS





Ficha Técnica

31 PAVIMENTOS

100 METROS DE ALTURA

2 E 3 SUÍTES

2 PAVIMENTOS DE LAZER

APROXIMADAMENTE
150 METROS DA PRAIA

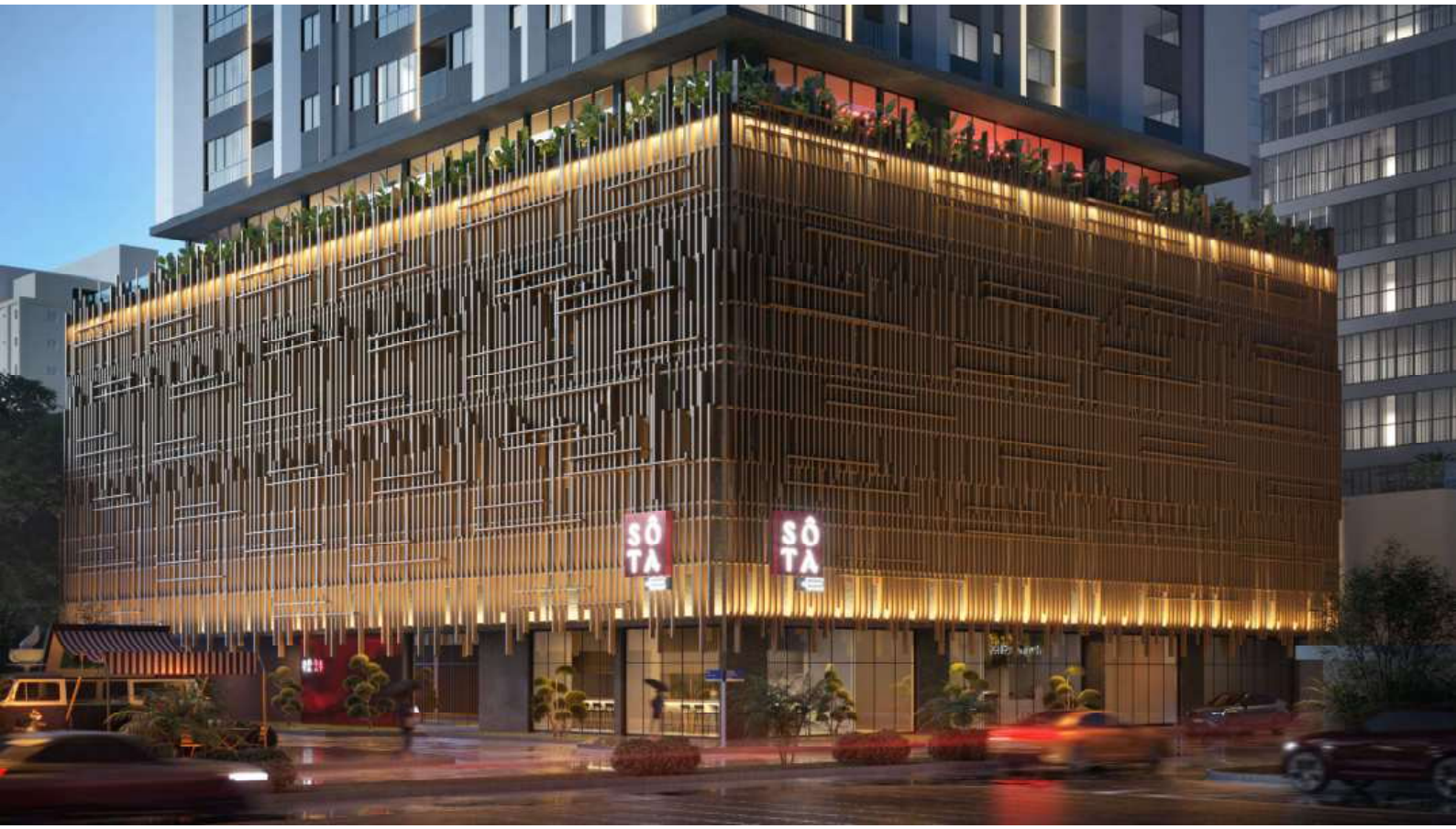
AV. JOÃO MANOEL JACQUES
ESQUINA COM R. VICTOR FRONZA

BALNEÁRIO PEREQUÊ
PORTO BELO - SC

LAZER	ROOFTOP							31°
	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	30°
	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	29°
	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	28°
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	27°
	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	26°
	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	25°
	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	24°
	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	23°
	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	22°
	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	21°
	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	20°
	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	19°
	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	18°
	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	17°
	901	902	903	904	905	906	907	16°
	801	802	803	804	805	806	807	15°
	701	702	703	704	705	706	707	14°
	601	602	603	604	605	606	607	13°
	501	502	503	504	505	506	507	12°
	401	402	403	404	405	406	407	11°
	301	302	303	304	305	306	307	10°
	201	202	203	204	205	206	207	9°
	101	102	103	104	105	106	107	8°
LAZER	PAVIMENTO DE LAZER							7°
GARAGENS	G5							6°
	G4							5°
	G3							4°
	G2							3°
	G1							2°
TÉRREO	SALAS COMERCIAIS							1°




SOTA
SOTA


SÔ
TA
SÔ
TA



HALL DE ENTRADA

LAZER

SEGER
CONSTRUTORA

2 pavimentos

2.700 m²

Lazer inferior 1.711,02 m²

Rooftop 986,97 m²

SÔTA

Lazer 7º Pavimento

1.711,02 M²

1	Pet Space	47,08 m²	13	Dojô	32,89 m²
2	Jardim das Águas	168,11 m²	14	Pátio Zen	21,08 m²
3	Quadra Poliesportiva	63,74 m²	15	Wellness	23,53 m²
4	Espaço Teens	54,40 m²	16	Playground	117,76 m²
5	Sala de Jogos	54,57 m²	17	Brinquedoteca	56,93 m²
6	Gourmet 01	38,27 m²	18	Salão de Festas	88,52 m²
7	Praça de Fogo	30,00 m²	19	Sake Bar	34,09 m²
8	Sushi Bar	39,59 m²	20	Sauna Seca	7,30 m²
9	Mini Market	10,32 m²	21	Sauna Úmida	7,05 m²
10	Pet Care	10,86 m²	22	Massagem	14,16 m²
11	Funcional	56,08 m²	23	Piscina Aquecida	71,48 m²
12	Fitness Center	125 m²			

SÔTA





JARDIM DAS ÁGUAS





PRAÇA DE FOGO

SUSHI BAR





SAKE BAR



SALA DE JOGOS



ESPAÇO TEENS



BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND







SALÃO DE FESTAS


WELLNESS



PISCINA AQUECIDA


MASSAGEM





FITNESS CENTER

Lazer Rooftop

31º PAV. | 986,97 M²

1	Hidro Relax	54,16 m²
2	Club	99,67 m²
3	Lounge Terraço	26,75 m²
4	Gourmet 01	57,99 m²
5	Gourmet 02	37,66 m²
6	Gourmet 03	33,52 m²
7	Varanda Gourmet	21,63 m²
8	Lounge Piscina	115,36 m²
9	Piscina Infantil	10,41 m²
10	Piscina Adulto	107,16 m²
11	Prainha	84,67 m²




HIDRO RELAX



ROOFTOP



ROOFTOP



PISCINA



PISCINA



GOURMET 01



GOURMET 02

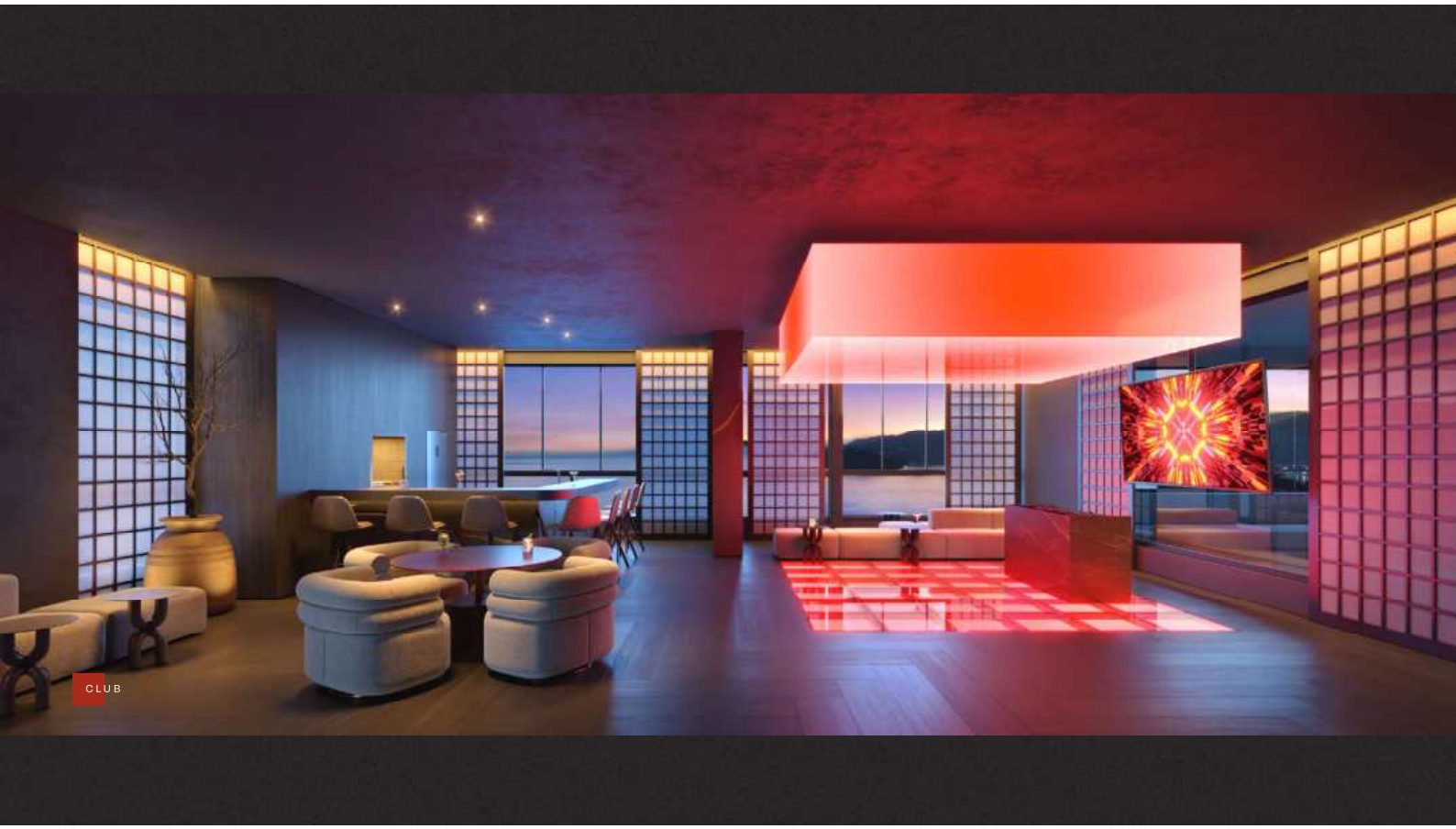

GOURMET 03



VARANDA GOURMET



LOUNGE TERRAÇO


CLUB

UNIDADES

SEGER
CONSTRUTORA

SÔTA

DISPOSIÇÃO UNIDADES

FINAL 1	96,96 M²
FINAL 2	128,38 M²
FINAL 3	127,77 M²
FINAL 4	131,11 M²
FINAL 5	120,00 M²
FINAL 6	102,42 M²
FINAL 7	93,51 M²

SÔTA

SEGER CONSTRUTORA



RUA VICTOR FRONZA

AV. JOÃO MANOEL JACQUES

SENTIDO MAR

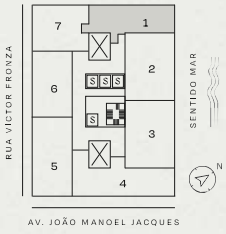
Final 1

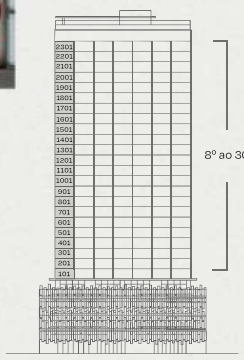
96,96 m² privativos

2 SUÍTES | 2 VAGAS

Churrasqueira a Carvão
Hobby Box
Living Integrado







SÔTA



LIVING TIPO 1

Final 2

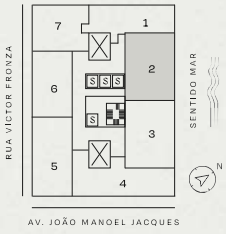
128,38 m² privativos

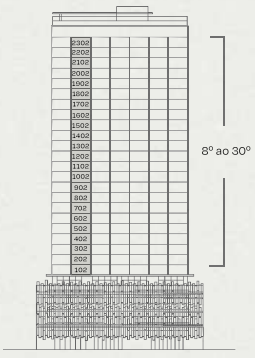
3 SUÍTES | 2 VAGAS

Churrasqueira a Carvão
Hobby Box
Living Integrado



SÔTA



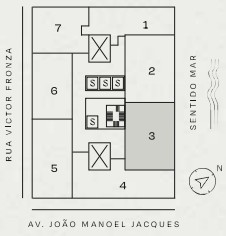


Final 3

127,77 m² privativos

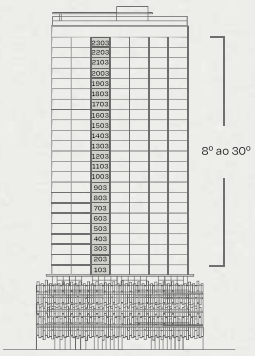
3 SUÍTES | 2 VAGAS

Churrasqueira a Carvão
Hobby Box
Living Integrado





SÔTA



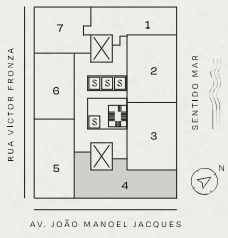
Final 4

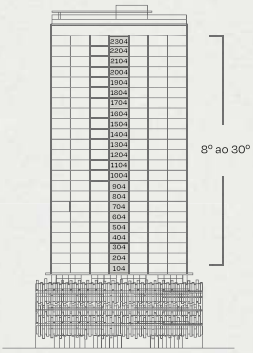
131,11 m² privativos

3 SUÍTES | 2 VAGAS

Churrasqueira a Carvão
Hobby Box
Living Integrado







SÔTA



LIVING TIPO 4



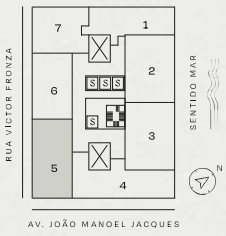
SUÍTE TIPO 4

Final 5

120,00 m² privativos

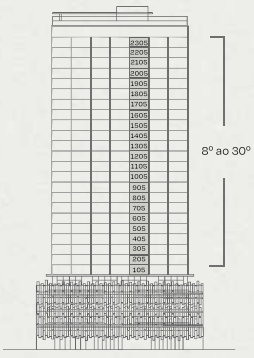
3 SUÍTES | 2 VAGAS

Churrasqueira a Carvão
Hobby Box
Living Integrado





SÔTA





LIVING TIPO 5

Final 6

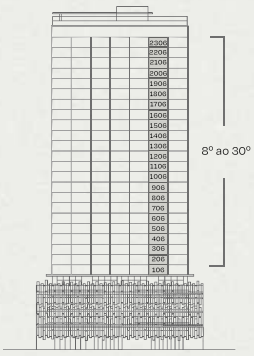
102,42 m² privativos

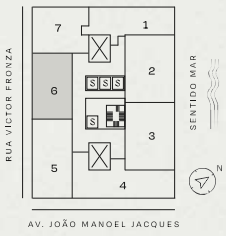
2 SUÍTES | 2 VAGAS

Churrasqueira a Carvão
Hobby Box
Living Integrado



SÔTA



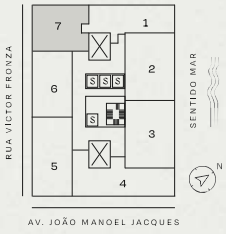


Final 7

93,51 m² privativos

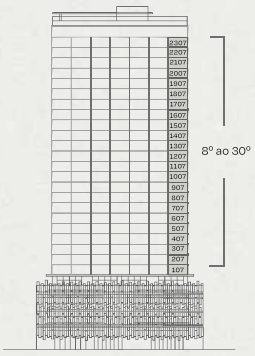
2 SUÍTES | 2 VAGAS

Churrasqueira a Carvão
Hobby Box
Living Integrado





SÔTA



DIFERENCIAIS

SEGER
CONSTRUTORA

SÔTA



Apartamentos

- 1 hobby box por apartamento
- Churrasqueira a carvão com exaustor
- Cozinha com infraestrutura para climatização
- Piso em porcelanato 80 x 80 cm ou superior nas áreas sociais
- Isolamento acústico entre os andares
- Cozinha com ponto de água para geladeira, filtro e lava-louças
- Porta social com vedação acústica
- Medidores individuais de água, gás e luz
- Nicho em todos os boxes dos banheiros
- Infraestrutura para água quente e fria
- Porta social com fechadura biométrica
- Piso vinílico nos dormitórios
- Rebaixo de gesso em todos os ambientes
- Sistema de descarga dual flush
- Infraestrutura para ar-condicionado split

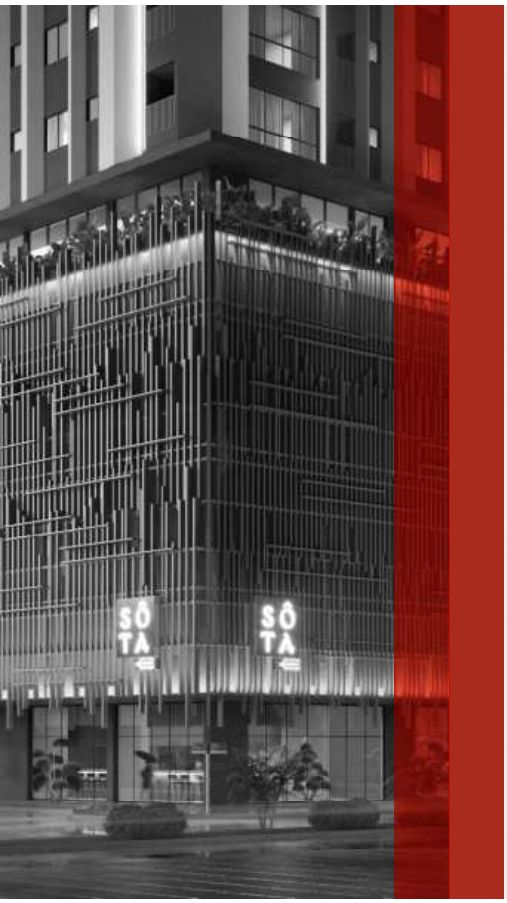
DIFERENCIAIS



Convivência e Lazer

- Sistema de som ambiente nas áreas comuns
- Hall e ambientes de lazer entregues decorados e equipados
- Zeladoria (área de apoio para prestadores de serviço)
- Reaproveitamento de água pluvial nas áreas comuns
- Depósito de resíduos comum e reciclável, com lixeira para coleta seletiva
- Estação de recarga para veículo elétrico de uso coletivo
- Portaria

DIFERENCIAIS



Acesso e Segurança

- Sistema de monitoramento nas áreas de circulação e nos acessos
- Gerador para sistema de emergências, segurança, áreas comuns e elevadores
- Controle de acesso aos ambientes de lazer por biometria
- 4 elevadores de alta velocidade com capacidade para 8 pessoas cada
- Sensores de presença nas áreas de circulação

DIFERENCIAIS

Mosimann Design

SÔTA

SEGER
CONSTRUTORA

Procure um corretor de imóveis de sua confiança.

Material sujeito a alteração. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, e nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento.