
BEM VINDO A
PENHA
magnisul

A CIDADE DA VEZ

Uma **jóia do Litoral Norte Catarinense** com 33.663 habitantes [IBGE 2022], e **vibrante polo turístico** que harmoniza a **rica herança açoriana** — expressa na **pesca artesanal** e **culinária de frutos do mar** — com uma infraestrutura de **lazer** robusta.

Seu grande atrativo são as **mais de 19 praias deslumbrantes,** além de **trilhas, mirantes** e o Beto Carrero World, **o maior parque temático da América Latina.** A cidade oferece variadas opções de lazer, desde **esportes náuticos,** até **relaxamento à beira-mar** e **passeios de escuna.**





PRAIAS PARADISÍACAS

1. Praia Alegre
2. Praia do Bananal
3. Praia Bacia da Vovó
4. Praia da Saudade
5. Praia da Lola
6. Praia do Quilombo
7. Praia das Pedrinhas
8. Praia de Armação
9. Praia da Fortaleza
10. Praia do Manguinho
11. Praia da Cancela
12. Praia do Itapocoróy
13. Praia do Cascalho
14. Praia da Paciência
15. Praia do Marimbá
16. Praia Grande
17. Praia do Cerco
18. Praia da Chica
19. Praia do Poá
20. Praia da Estrela
21. Praia do Monge
22. Praia Vermelha
23. Praia do Caminho
24. Praia da Galheta
25. Praia de São Miguel

magnisul



CULTURA E TURISMO

1. Igreja Matriz
2. Ilha Feia
3. Beto Carrero World
4. Praça do Coreto
5. Capela S. João Batista
6. Ponta do Vigia
7. Ponta do Farol
8. Praça do Skate
9. Parque Terra Atlântica
10. Praça do Pescador
11. Cervejaria Artesanal
12. Portal Turístico

AVENTURA E ECOTURISMO

1. Passeio de Escuna
2. Surf e Bodyboarding
3. Caiaque e Stand Up Paddle
4. Rapel e Trilha do Vigia
5. Rapel e Trilha do São Roque
6. Voo de Parapente
7. Trilha da Praia Vermelha
8. Kartódromo Internacional
9. Trilha da Galheta
10. Trilha do Pico da Bandeira
11. Rampa de Voo Livre

magnisul

CASA DO MAIOR PARQUE TEMÁTICO DA AMÉRICA LATINA

Consolidado como o **maior parque temático da América Latina,** o Beto Carrero World faz parte da transformação da história de Penha. Inaugurado em 1991, se tornou um **catalisador do crescimento turístico e econômico da região.** O parque **figura entre os maiores e melhores do mundo,** segundo o TripAdvisor.

Turismo o ano inteiro e fluxo constante de visitantes

Aumento da demanda por hospedagem (Airbnb)



magnisul



Juntos, Penha e o Parque atraem **mais de 2.5 milhões de visitantes anualmente,** recebendo turistas de todo o Brasil e também da América do Sul.

+2.5m

VISITANTES

Fonte: Themed Entertainment Association (TEA);

magnisul

CERTIFICADA INTERNACIONALMENTE COMO DESTINO TURÍSTICO *Nível Prata*

Penha recebeu a **Certificação Internacional Nível Prata** da Green Destinations, uma organização holandesa que avalia e reconhece **destinos turísticos comprometidos com a sustentabilidade.**

A cidade atingiu 71% dos critérios exigidos, resultado que demonstra o **compromisso** de Penha com o **desenvolvimento sustentável, a proteção do meio ambiente e a valorização da cultura e da comunidade local.**



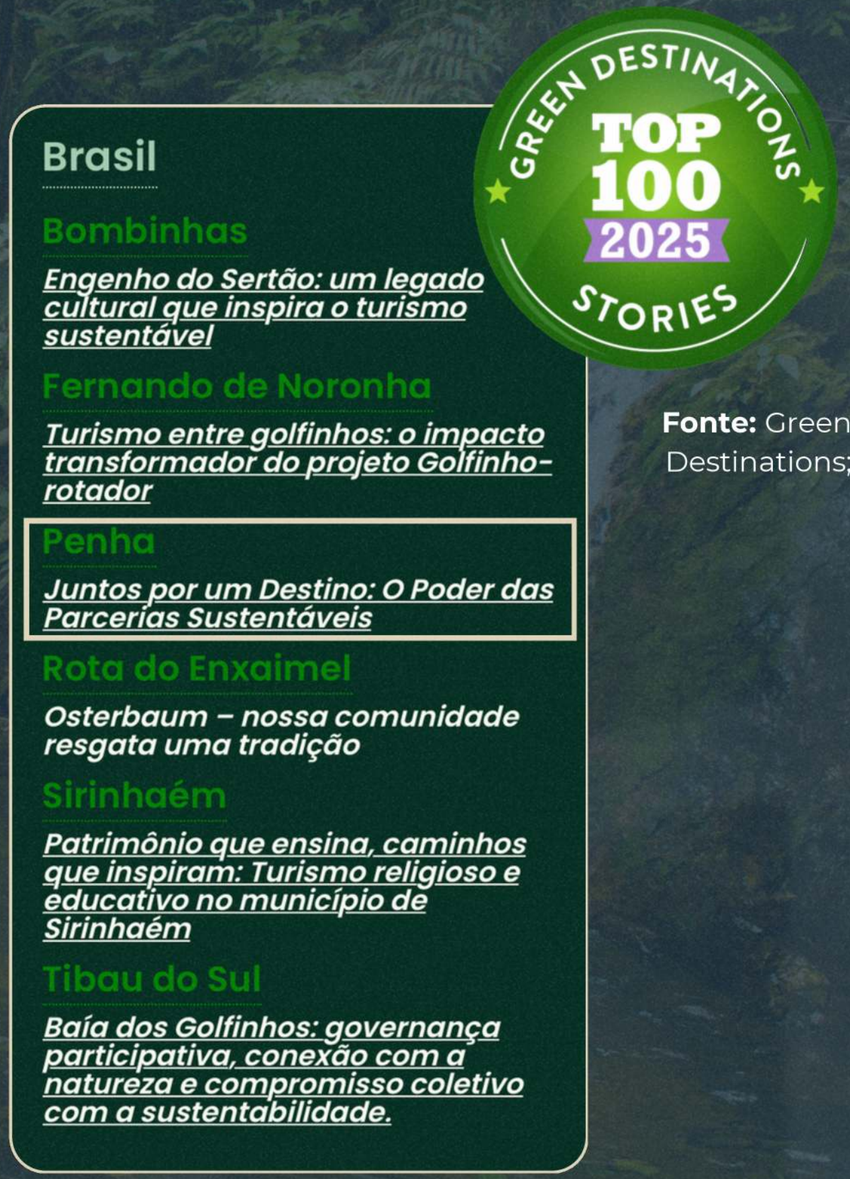
Fonte: Turismo de Penha;

magnisul

RECONHECIDA INTERNACIONALMENTE POR SUA HISTÓRIA E BOAS PRÁTICAS

Penha conquistou reconhecimento internacional ao ficar **entre os seis destinos finalistas** no concurso Top 100 Stories da Green Destinations 2025, na **categoria "Natureza e Paisagem".**

A história inscrita, "Caminhos dos Pescadores: onde a tradição encontra a natureza", destacou-se por unir a **preservação ambiental com o resgate da cultura local.**



Fonte: Green Destinations;

POSSUI PRAIAS CERTIFICADAS PELO PROGRAMA BANDEIRA AZUL

Para a **temporada 2025/2026,** conta com quatro praias certificadas pelo **prêmio ecológico e voluntário** do Programa Bandeira Azul, concedido por temporada à praias, marinas e embarcações de turismo que gerenciam seus ambientes aquáticos, costeiros e interiores com **respeito ao ambiente e à natureza local.**

Fonte: Bandeira Azul Brasil;


Praia Bacia da Vovó


Praia da Saudade


Praia Grande


Praia Vermelha

magnisul

PENHA-SC

NOVO POLO DE INVESTIMENTOS

nd+

Praia premiada internacionalmente tem boom imobiliário de 560% em SC



Boom imobiliário em Penha atrai investidores ao litoral
Foto: Secom Penha/Divulgação

SISTEMA COFECI·CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO/ SC

Valorização imobiliária em Penha confirma potencial de expansão do litoral norte catarinense

O município de Penha, no litoral norte de Santa Catarina, vive um momento de intensa transformação urbana e econômica. Impulsionada pela valorização turística e ambiental, a cidade registrou um crescimento expressivo de 569% nos lançamentos imobiliários no segundo trimestre de 2025, em comparação ao mesmo período de 2023, segundo estudo da Brain Inteligência Estratégica.

O levantamento reforça o boom imobiliário em Penha e evidencia o potencial da região como um dos novos pólos de investimento do Estado. Além do aumento nos lançamentos, o município alcançou um Valor Geral de Vendas (VGV) de R$ 466,1 milhões apenas no primeiro semestre de 2025, resultado que reflete a confiança dos investidores e a demanda crescente por imóveis de alto padrão.

DIARINHO

CONSTRUÇÃO CIVIL

Cidade atrai investidores com boom imobiliário de luxo

Com valorização de até 25% ao ano, Penha desponta como novo polo de imóveis premium em Santa Catarina

Impulsionada pela crescente valorização imobiliária, atrativos naturais e apelo turístico, Penha vive um momento de efervescência no setor da construção civil, especialmente no segmento de alto padrão. Com imóveis chegando a R$ 16 mil por metro quadrado e valorização anual que pode variar de 15% a 25%, o município passou a atrair grandes incorporadoras e investidores exigentes.

magnisul





OPORTUNIDADE À VISTA

Diante da **crescente demanda** e do **déficit hoteleiro** em Penha, projetamos um **empreendimento inovador** pensado especificamente para o modelo de **short stay.**

A resposta perfeita para investidores que buscam **rentabilidade, valorização** e **localização privilegiada** na cidade de Penha-SC.

EMPREENDIMENTO EM PENHA-SC

magnisul


STAY
PENHA
STAY PENHA
magnisul

12 UNIDADES TIPO STUDIO

Studios de 28m² com **vaga privativa**, diferenciados com sacada ou rooftop.

LAZER GARANTIDO

Espaço Kids, Rooftop com duas áreas gourmet, além de vista panorâmica para o mar, parque e cidade.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

A poucos passos da encantadora Praia de Armação e do Parque Beto Carrero World.

PRAIA DE ARMAÇÃO
550m - Distância

BETO CARRERO WORLD
500m - Vista



MUITOS DESTINOS A POUCOS MINUTOS

Aeroporto de Navegantes	Balneário Camboriú	Itajaí	Florianópolis
24 min	40 min	30 min	2h00
20 min	35 min	26 min	1h50

DIFERENCIAIS

- Vaga Exclusiva
- Área Gourmet
- Sacada Lounge
- Espaço Kids
- Mini Market
- Lavanderia Self Service

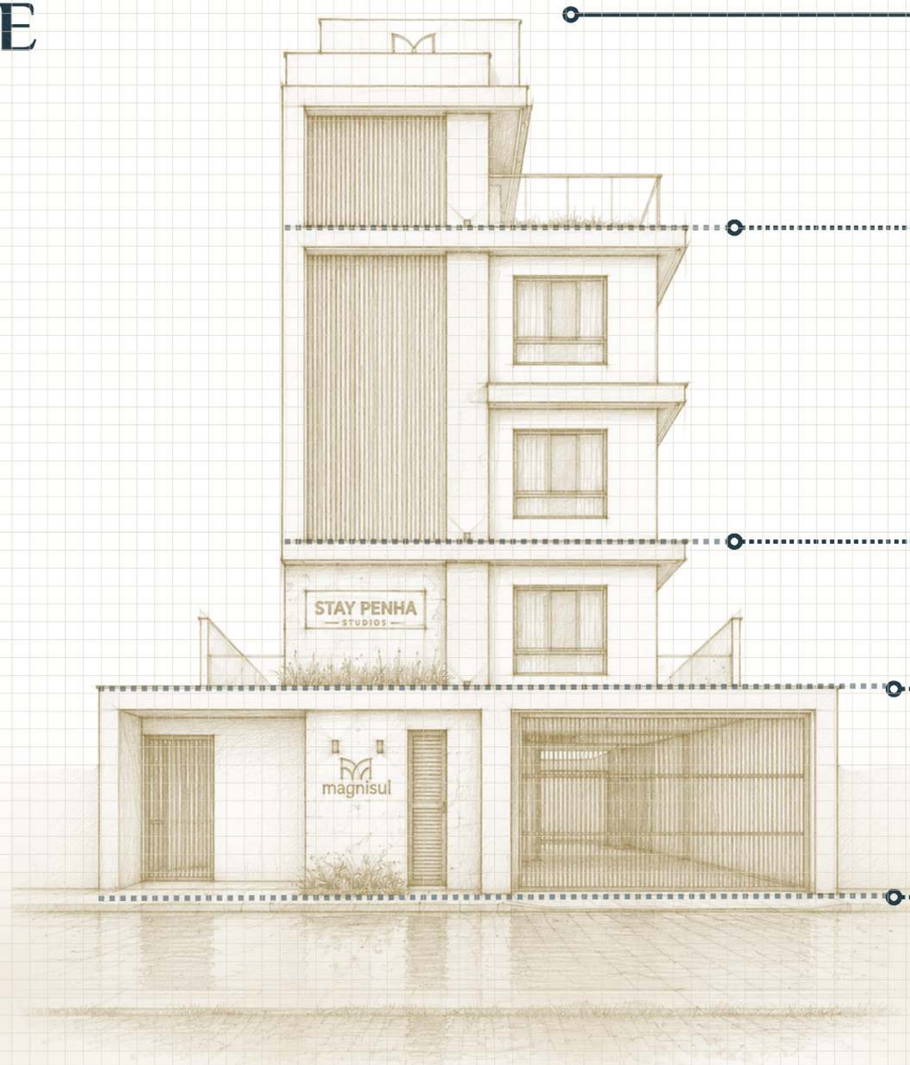
PARA QUEM SEMPRE DESENHOU O FUTURO...




...É HORA DE DEFINIR O HORIZONTE


BEM VINDO
AO ÁPICE DA
SUA VISÃO
STAY PENHA
STUDIOS
magnisul

ESQUEMA DE TORRE



5 ANDARES

ROOFTOP

TIPO

DIFERENCIADO

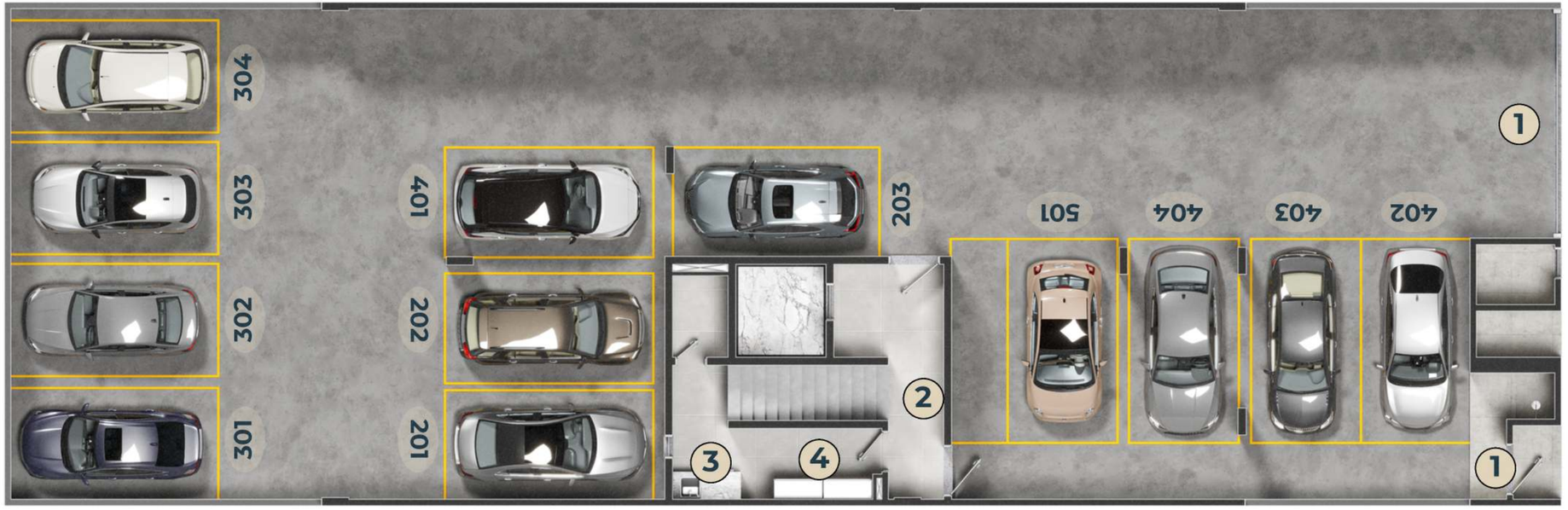
TÉRREO

TÉRREO

GARAGEM E ACESSO

1. Hall de Entrada
2. Hall de Acesso
3. Lavanderia
4. Mini Market

Mar



Rua

Parque

DIFERENCIADO

2º ANDAR - COM TERRAÇO

1 Hall de Acesso

2 Espaço Kids

Área Privativa (Unidades)

Mar



Rua

Parque

TIPO

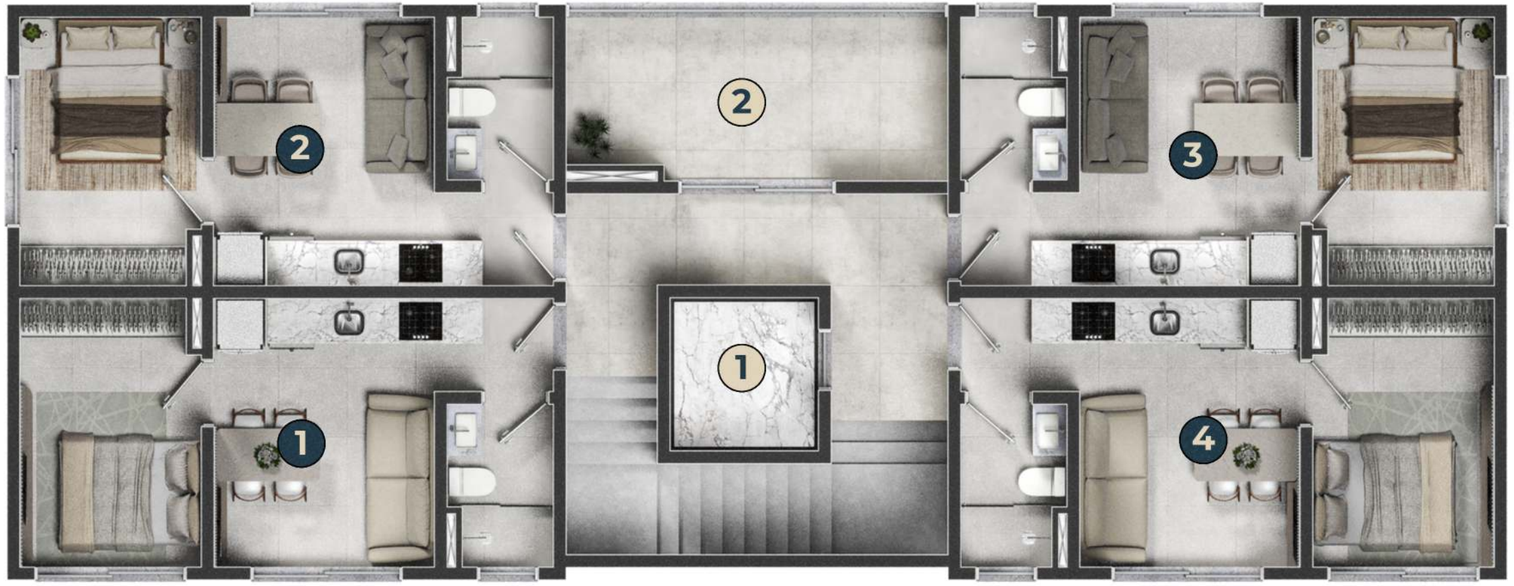
3° E 4° ANDAR

1 Hall de Acesso

2 Sacada de Uso Comum

Área Privativa (Unidades)

Mar



Rua

Parque

ROOFTOP

5° ANDAR - LAZER

1. Hall de Acesso
2. Sacada Lounge
3. Área Gourmet
4. BWC (Banheiro Uso Comum)
- Área Privativa (Unidade)

Mar



Rua

Parque

STAY
PENHA

OPORTUNIDADE
QUE PERMANECE

REALIZAÇÃO

magnisul

www.magnisul.com.br