Sun Breeze
Tower

Uma maneira diferente
de apreciar a

Brisa
do Sol

Uma maravilhosa vista para o mar **verde esmeralda** do litoral de Itapema.

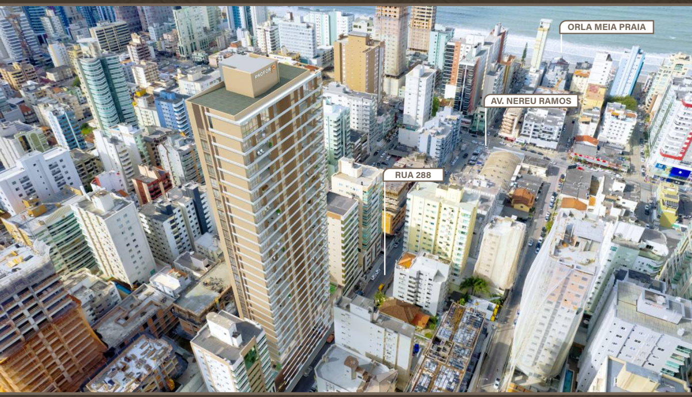
ALTURA TOTAL DA TORRE
110 METROS

Um **projeto moderno**, trazendo um **novo conceito**
para a região da **Meia Praia.**

FACHADA EMBASAMENTO

« LOCALIZAÇÃO »

Localizado na **Rua 288**, entre a **Av. Nereu Ramos** e a **2ª avenida**, na **Meia Praia** em **Itapema - SC**.


ORLA MEIA PRAIA
AV. NEREU RAMOS
RUA 288

« O EMPREENDIMENTO »

- São **49 apartamentos** distribuídos em **32** andares
- **02** apartamentos por andar, do **7º ao 30º**
- Sendo um **03 Suítes (167,57m²)** e um **04 Suítes (205,24m²)**
- **01 Penthouse** com **372,81m²** privativos (**31º** andar)
- **02, 03 e 04** vagas de garagem
- 03 **elevadores** de última geração
- **Mais de 1340m²** de lazer
- **Vista para o mar**
- **16.893,45m²** construídos
- **400** metros da praia
- Revestimento externo com **Pastilha e Pintura Projetada**
- **04 Salas** comerciais com **Mesanino**
- Portaria 24 horas
- Box individual para artigos de praia
- Som ambiente: **hall**, **lazer** e **elevadores**
- Lava-pés e acesso de banho
- Sistema de segurança com equipamentos de **alta tecnologia**

02 MINUTOS | MERCADOS
01 MINUTO | BARES E RESTAURANTES
05 MINUTOS | ACESSO A BR
15 MINUTOS | BALNEÁRIO CAMBORIÚ
55 MINUTOS | FLORIANÓPOLIS
03 HORAS | CURITIBA

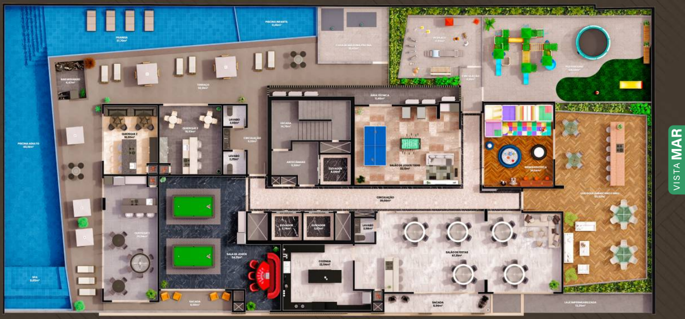
HALL DE ENTRADA

**Hall de entrada com Pé-Direito de 5,25m, Portaria 24h
e Mercado contemplam o empreendimento.**

MARKETPLACE

MERCADO

ÁREA DE LAZER



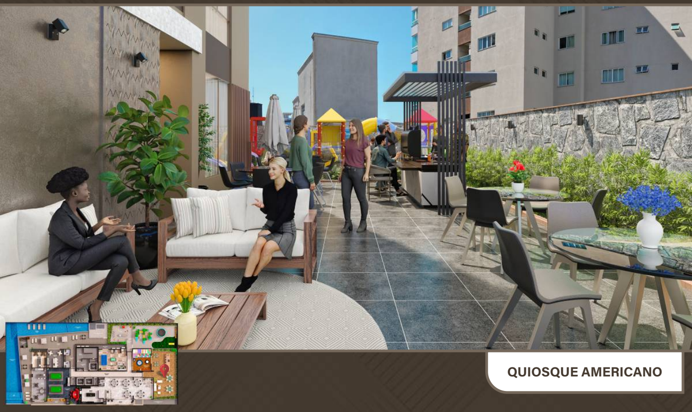
Quiosque Americano	69,62m²
Playground	64,50m²
Petplace	17,97m²
Piscina Infantil	11,25m²
Prainha	37,70m²
Piscina Adulto	60,16m²
Bar Molhado	4,47m²
SPA	8,85m²

N
O L
S

ÁREA TOTAL +1340M²

Embasamento + Rooftop

Terraço	92,91m²
Quiosque 01	29,54m²
Quiosque 02	16,00m²
Quiosque 03	18,53m²
Sala de Jogos	62,81m²
Sala de Jogos Teen	32,13m²
Salão de Festas	76,07m²
Brinquedoteca	26,04m²



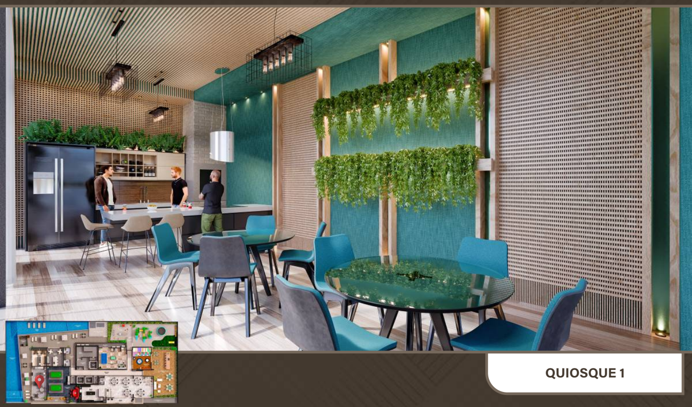
QUIOSQUE AMERICANO

PLAYGROUND

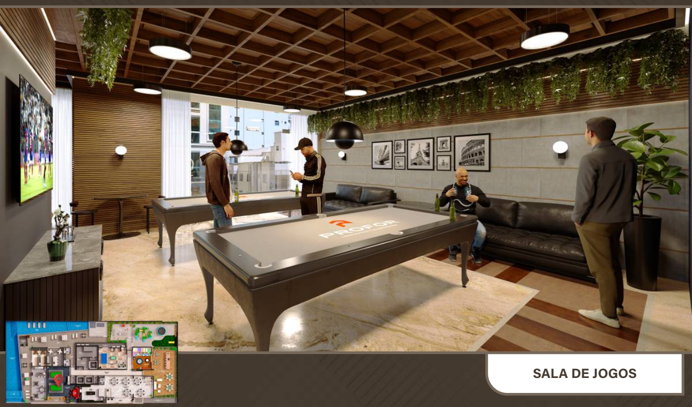
PETPLACE

PISCINA INFANTIL / PRAINHA

PISCINA ADULTO / BAR MOLHADO



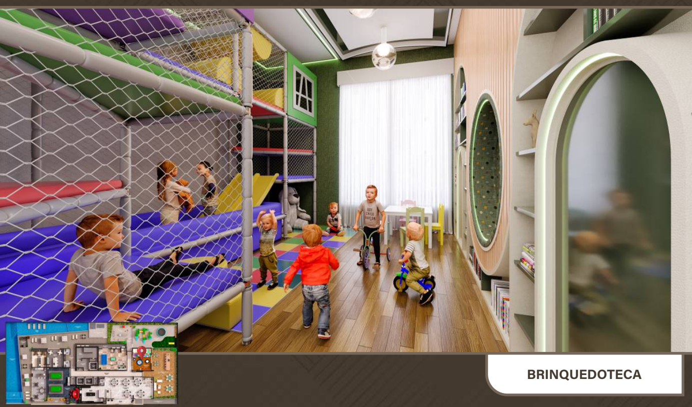
QUIOSQUE 1



SALA DE JOGOS

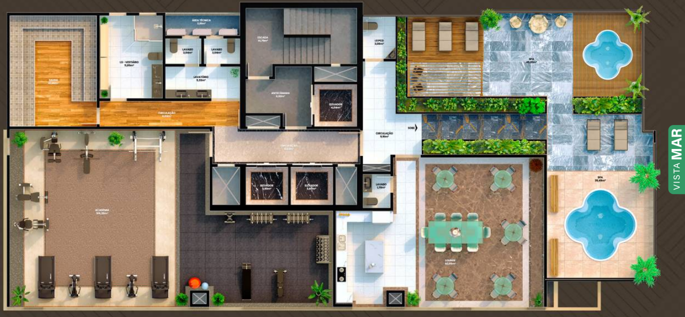
SALA DE JOGOS TEEN

SALÃO DE FESTAS



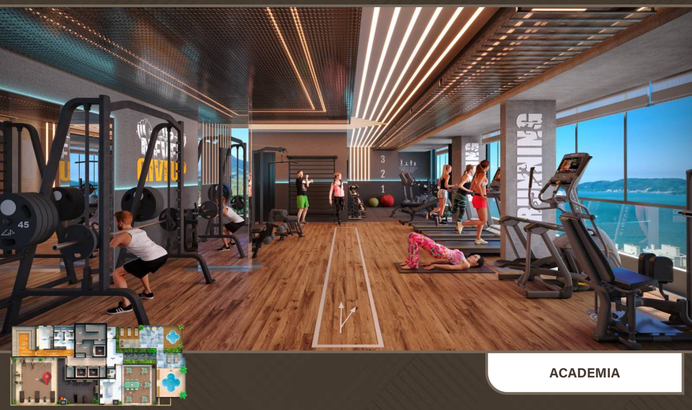
BRINQUEDOTECA

« LAZER - ROOFTOP »

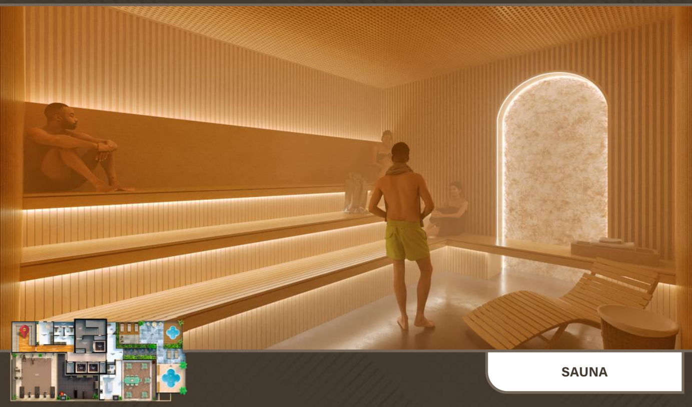

ÁREA TÉCNICA
LAVABO
LAVABO
ESCADA
LS - VESTIÁRIO
SAUNA
LAVATÓRIO
ANTECÂMARA
ELEVADOR
CIRCULAÇÃO
LS PCD
SOBE
CIRCULAÇÃO
ELEVADOR
ELEVADOR
LAVABO
ACADEMIA
LOUNGE
62,05m²
SPA
SPA
VISTA MAR

Academia	105,38m²
Sauna	33,85m²
Lounge	62,05m²
SPA	84,81m²

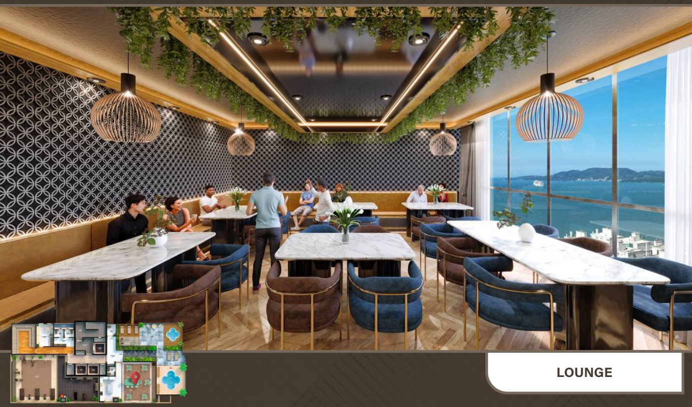
ÁREA TOTAL
+1340M²
Embasamento + Rooftop



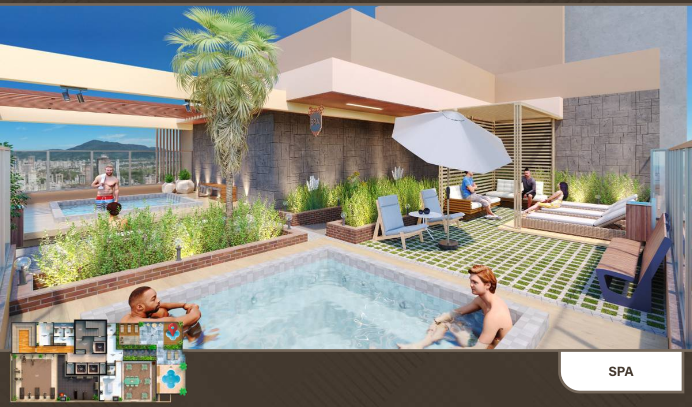
ACADEMIA



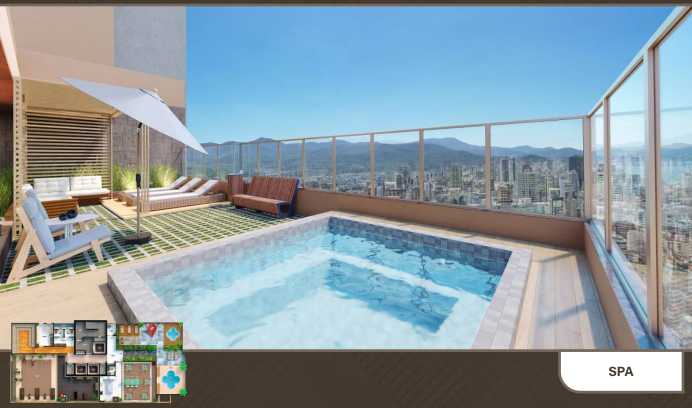
SAUNA



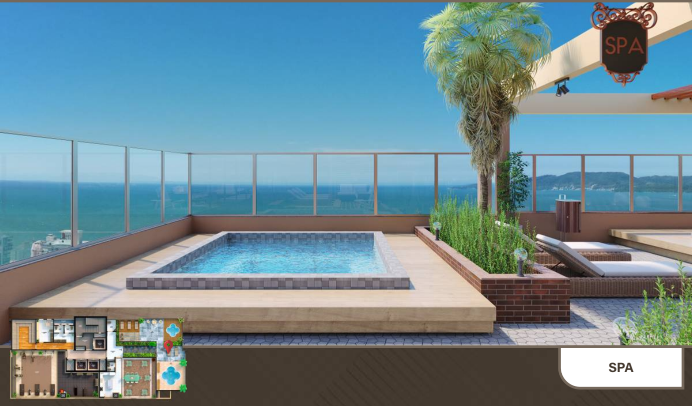
LOUNGE



SPA

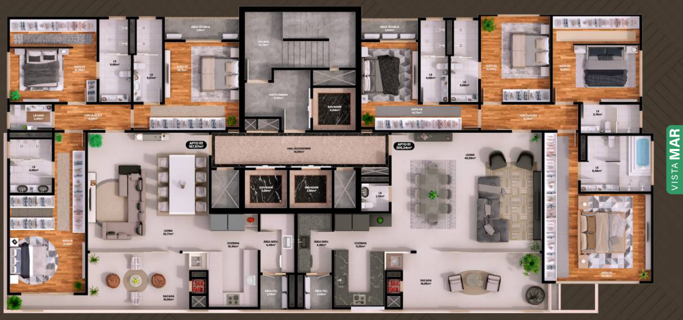


SPA



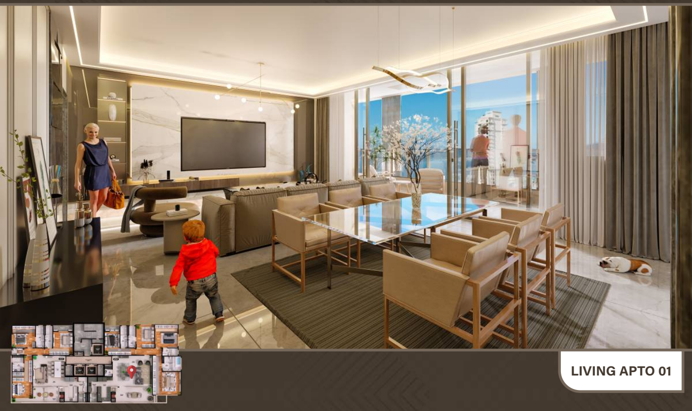
SPA

PLANTA TIPOS

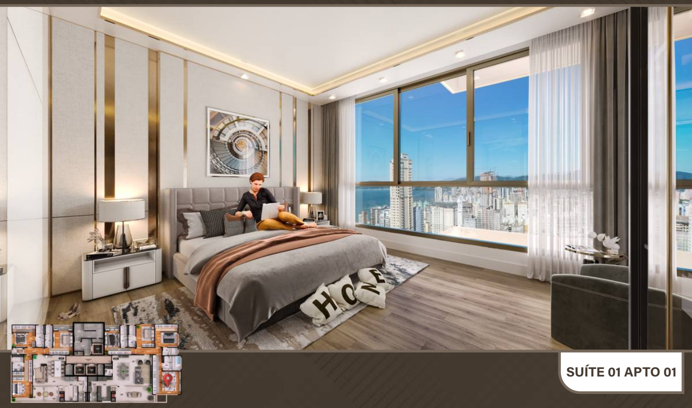


- Apartamento **01 - 04 Suítes** | **205,24m²**
- Apartamento **02 - 03 Suítes** | **167,57m²**

N
O L
S

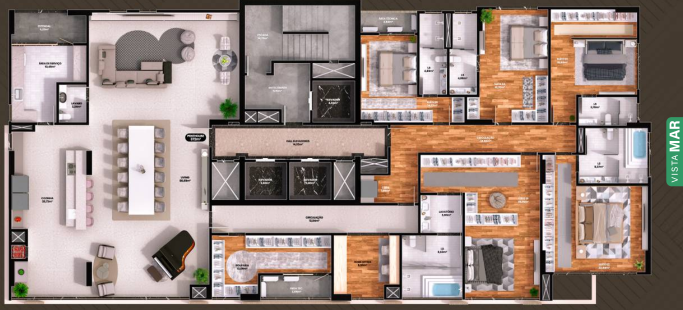


LIVING APTO 01



SUÍTE 01 APTO 01

PLANTA PENTHOUSE



- Penthouse - **05 Suítes 372,60m²**

N
O L
S

*Conforme a Lei Federal **nº 4.591/64**, o empreendimento somente será oferecido à venda e comercializado após o devido **Registro da Incorporação** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, **não havendo** responsabilidade alguma da **Construtora** por anúncios de terceiros. As **Imagens aqui contidas são meramente ilustrativas**, assim como todo o **mobiliário**, não sendo parte integrante do imóvel, mas respeitando sempre seu memorial descritivo.

Sua melhor forma de viver.