VOE MAIS ALTO

THE EDGE

SEGER



LIBERDADE

UM LUGAR ONDE SE ENXERGA O HORIZONTE. ONDE O CÉU E A TERRA SE FUNDEM.



INSPIRAÇÃO NYC

A CIDADE QUE NUNCA DORME. A SELVA DE PEDRA. A CAPITAL DO MUNDO. NOVA YORK É CONHECIDA POR MUITOS NOMES, FAMOSA POR SUAS PECULIARIDADES. SEUS IMENSOS ARRANHA-CÉUS FORAM ETERNIZADOS EM CENTENAS DE FILMES, SEUS PONTOS TURÍSTICOS PREENCHEM MUITOS ÁLBUNS DE FOTOS AO REDOR DO MUNDO. A CIDADE É FAMILIAR, MESMO PARA QUEM NUNCA ESTEVE LÁ.

MAS AO PENSAR NO QUE SERIA O APELO DO THE EDGE TOWER, NOSSO OLHAR NÃO SE DETEVE À EXPERIÊNCIA TURÍSTICA OU AOS CLICHÊS CINEMATOGRÁFICOS DA "BIG APPLE". NÓS OLHAMOS PARA ALÉM DAS PAREDES DE TIJOLO VERMELHO, PARA DENTRO DOS ESCRITÓRIOS, LOFTS E STUDIOS ONDE A VIDA ACONTECE.

COMO VIVE O NOVA-IORQUINO? QUAIS SÃO OS PASSATEMPOS DE UM POVO QUE VIVE PARA O TRABALHO? ONDE PASSAM SEUS FINAIS DE SEMANA? E MAIS ESPECIFICAMENTE, JÁ QUE ESTAMOS FALANDO DE UM EMPREENDIMENTO COM UMA BELÍSSIMA VISTA PARA O MAR, O QUE FAZEM NO VERÃO?

O MORADOR DE NOVA YORK ARCA COM UM DOS METROS QUADRADOS MAIS CARO DO MUNDO, E ENFRENTA UM RIGOROSO INVERNO, QUANDO O CALOR COMEÇA A SE ANUNCIAR, EXISTE UM MOVIMENTO QUE EMPURRA A CIDADE INTEIRA NA MESMA DIREÇÃO: PARA FORA.

ESSA VONTADE DE ESTAR AO AR LIVRE É UMA NECESSIDADE QUE TODOS NÓS SENTIMOS EM UM CERTO NÍVEL DURANTE A PANDEMIA, ALÉM DO DESEJO DE DIVIDIR MOMENTOS E SOCIALIZAR.

INSPIRADO POR TODOS ESSES SENTIMENTOS E POR ESSA CIDADE ICÔNICA, APRESENTAMOS O THE EDGE TOWER, QUE POSSUI COMO PANO DE FUNDO A NATUREZA EXUBERANTE DE PORTO BELO – SC.

SEGER

SEGER

/ VOE MAIS ALTO

THE EDGE


SEGER
VOE MAIS ALTO
THE EDGE

PORQUE THE EDGE?

EGDE EM INGLÊS É UM SUBSTANTIVO PARA SE REFERIR A BORDA DE ALGO. UM LIMITE, UM DIVISOR. MUITO UTILIZADO PARA DESTACAR LUGARES ALTOS COMO O THE EDGE OF WORLD, NA ARÁBIA SAUDITA, OU O PRÓPRIO THE EDGE EM NOVA YORK.

É UM LUGAR ONDE SE ENXERGA O HORIZONTE, ONDE O CÉU E A TERRA SE FUNDEM. É A LINHA QUE DIVIDE.

MAS O QUE É HORIZONTE? DO PONTO DE VISTA FILOSÓFICO, O HORIZONTE É A REPRESENTAÇÃO DE QUE A REALIDADE NÃO TENHA LIMITES, UM ESPAÇO ONDE ESTÃO AS POSSIBILIDADES DA CONSCIÊNCIA HUMANA SÃO INFINITAS.

É OLHAR PARA O FUTURO SEM MEDO.

PODE-SE DIZER QUE O HORIZONTE NOS POSSIBILITA GAMA DE COMBINAÇÕES E CAMINHOS PARA SEGUIR, MAS QUE NO FINAL DAS CONTAS, É SIMPLESMENTE TER LIBERDADE.

É NÃO PRECISAR ESTAR EM UM SÓ LUGAR. É SER ONIPRESENTE!

É PODER ABRIR AS ASAS E VOAR MAIS ALTO. UMA VEZ QUE SEUS PÉS SAEM DO CHÃO, É DIFÍCIL SE VER NOVAMENTE EM UMA BAIXA ALTITUDE.

É SOBRE SER INTENSO, É SOBRE IR ALÉM.

É ESTAR NA PONTA DO MUNDO, NA BORDA, E SENTIR AQUELE FRIO NA BARRIGA, AQUELA ADRENALINA DO ARREPIO.

É ABRIR OS BRAÇOS E ESTAR DE FRENTE COM UM HORIZONTE QUE MISTURA CÉU E MAR, QUE É IMENSIDÃO, QUE INSPIRA, ENCHE OS OLHOS E ENCANTA.

É RESPIRAR FUNDO E NÃO TER PALAVRAS PARA DESCREVER ESSA SENSAÇÃO. MAS ISSO NÃO VALERIA NADA SE FOSSE PARA SER VIVIDO SOZINHO.

PRECISAMOS ESTAR CONECTADOS COM AS PESSOAS, PRECISAMOS ESTAR EM FAMÍLIA, ENTRE AMIGOS. THE EDGE É SOBRE TER ALGUÉM PARA COMPARTILHAR OS MOMENTOS.

É VALORIZAR AS COISAS SIMPLES, SEM ABRIR MÃO DA SOFISTICAÇÃO E DA MODERNIDADE.

É TER APARTAMENTOS INTELIGENTES, QUE NOS PROPORCIONEM CONFORTO E PRATICIDADE, MAS PRINCIPALMENTE QUE NOS PERMITAM VIVER ESSA IMENSIDÃO DE POSSIBILIDADES TODOS OS DIAS.

MODERNIDADE



O EMPREENDIMENTO

- 22 pavimentos;
- 17 pavimentos de apartamento;
- 03 apartamentos por andar;
- Hall de entrada com pé direito duplo;
- 1.595,00 m² de área de lazer com espaços com pé direito duplo e áreas externas com projeto paisagístico.

ÁREAS DE CONVIVÊNCIA E LAZER

- Áreas de lazer entregues decoradas, equipadas e climatizadas conforme projeto;
- Sistema de som integrado em todas as áreas comuns;
- Controle de acesso aos ambientes de lazer por biometria ou senha;
- Automação de iluminação, áudio, vídeo e climatização;
- Wi-fi em todas as áreas comuns e de lazer;
- Bicicletário com bicicletas de uso compartilhado;
- Reaproveitamento da água pluvial nas áreas comuns;
- Depósito de resíduos comum e reciclável com lixeira para coleta seletiva;
- Zeladoria (área de apoio para prestadores de serviço).

ACESSO E SEGURANÇA

- Projeto de segurança elaborado por empresa de especializada;
- 01 ano grátis de central remota de monitoramento;
- Portaria/Guarita de vigilância;
- Hall social com vídeo porteiro digital (alta qualidade de áudio e vídeo), além de sistema com reconhecimento facial de alta precisão (0,3 segundos);
- Entrada para banhistas com reconhecimento facial de alta precisão (0,3 segundos) e com lava-pés;
- Todos os apartamentos serão equipados com monitor de vídeo porteiro, além das áreas de lazer;
- Sistema de monitoramento por câmeras de segurança full HD nas áreas de circulação e acesso;
- Controle de acesso as garagens com sistema monitorável (por controle remoto endereçável e botão de pânico);
- Controle de acesso aos ambientes de lazer por biometria;
- Sensores de presença nas áreas de circulação;
- Sistema de som ambiente nas áreas de lazer e circulação do térreo e lazer;
- Wi-Fi de alto desempenho nas áreas de lazer;
- Sistema automatizado BAS “Building Automation System” com protocolo universal KNX, alinhado com conceitos de Smart Building e eficiência energética para áreas comuns, contemplando supervisão do gerador, controle de iluminação e cenários, cortinas automáticas, ar-condicionado, teclados touch nas principais áreas de lazer;
- Aplicativo mobile de uso exclusivo dos proprietários para manutenção, controle de acessos, reservas de áreas de lazer, entre outros;03 Elevadores de alta velocidade com capacidade para 08 pessoas cada;
- Gerador para sistemas de emergência, segurança, áreas comuns e elevadores.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE



THE EDGE HALL DE ENTRADA

HALL DE ENTRADA

COM PÉ DIREITO DUPLO, SEU DESENHO MISTURA PASSEIOS, ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA E PAISAGISMO ESTONTEANTE.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE

PLANTA LAZER

1. FESTAS
2. LOUNGE GOURMET
3. FIREPLACE
4. BAR DA PISCINA
5. PISCINA ADULTO
6. PISCINA INFANTIL
7. AQUAPLAY
8. PRAINHA
9. BOLICHE
10. BRINQUEDOTECA
11. FITNESS
12. CROSSFIT KIDS
13. BISTRÔ
14. CROSSFIT
15. PETPLACE
16. PISCINA AQUECIDA
17. SPORT GRILL
18. QUADRA
19. BBQ SPACE
20. BBQ FAMILY
21. CIRCULAÇÃO
22. ANTECÂMARA
23. ESCADA
24. LAVABO



SEGER

/ VOE MAIS ALTO

THE EDGE

MEZA
NINO

1. WINE BAR
2. WINE LOUNGE
3. POOL TABLE
4. GAME CLUB
5. PIZZA CLUB
6. LAVABO
7. LAVABO
8. LAVABO
9. CIRCULAÇÃO
10. ANTECÂMARA
11. ESCADA



MAR

SEGER

/ VOE MAIS ALTO

THE EDGE



PISCINA ADULTO DIURNA

PISCINA ADULTO

PISCINA CONTA COM UMA INDESCRITÍVEL VISTA PARA MAR.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE



THE EDGE PISCINA ADULTO NOTURNA

PISCINA ADULTO

A PISCINA É AQUECIDA, POSSUI BORDA INFINITA E ESPELHO D'ÁGUA COM ESPREGUIÇADEIRAS.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE



THE EDGE BAR DA PISCINA

BAR DA PISCINA

EQUIPADO COM CHOPEIRA, LOUÇAS E UTENSÍLIOS É IDEAL PARA COMPARTILHAR BONS MOMENTOS E CRIAR NOVAS HISTÓRIAS.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE



THE EDGE FIREPLACE

FIRE PLACE

EQUIPADO COM “FIRE PIT”, O ESPAÇO CONTA COM UMA LINDA VISTA PARA O MAR.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE


nhattan
rocks

FESTAS

ESPAÇO COM PÉ DIREITO DUPLO E VISTA PARA O MAR. POSSUI POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO COM LOUNGE GOURMET E BAR DA PISCINA. ACOMODA 18 PESSOAS SENTADAS, CONTA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO, ADEGA, CERVEJEIRA E BALCÃO REFRIGERADO.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE



LOUNGE GOURMET

ESPAÇO COM PÉ DIREITO DUPLO, POSSUI A POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO COM FESTAS. CONTA COM COZINHA GOURMET, EQUIPADO COM CHOPEIRA, LOUÇAS E UTENSÍLIOS, TAMBÉM POSSUI CHURRASQUEIRA À CARVÃO. ACOMODA 25 PESSOAS SENTADAS E POSSUI ACESSO AO LOUNGE EXTERNO COM CAPACIDADE PARA 12 PESSOAS SENTADAS.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE



ACQUA PLAY

INTEGRADO COM A PISCINA INFANTIL, POSSUI CIRCUITO PARA BRINCADEIRA AQUÁTICAS E ACESSO AO ESPELHO D' ÁGUA COM ESPREGUIÇADEIRAS.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE


MON
LINGE

BRINQUE DOTECA

PENSADA PARA CRIANÇAS MENORES É EQUIPADA COM TV E CONTA COM ESCALADA, BRINQUEDOS E PELÚCIAS. POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO COM O CROSSFIT KIDS.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE



CROSSFIT KIDS

CIRCUITO DE EXERCÍCIOS PARA ESTIMULAR A PRÁTICA DE ATIVIDADES FÍSICAS PARA AS CRIANÇAS DE FORMA LÚDICA E DIVERTIDA.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE



CROSSFIT E FITNESS

PENSADA PARA ATIVIDADES FÍSICAS “INDOOR” E “OUTDOOR”. EQUIPADA COM LINHA PROFISSIONAL DE EQUIPAMENTOS PARA ATIVIDADES CARDIORRESPIRATÓRIAS E FUNCIONAIS, BEM COMO PARA DIVERSOS GRUPOS MUSCULARES.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE



SPORT GRILL

MOBILIÁRIO URBANO ECOLÓGICO EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA CHAR BROIL E BALCÃO REFRIGERADO. POSSUI MOBÍLIA VERSÁTIL QUE TAMBÉM PODE SER USADA COMO ARQUIBANCADA PARA QUADRA POLIESPORTIVA.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE



THE EDGE BBQ SPACE

BBQ SPACE

POSSUI ESPAÇOS QUE PROPORCIONAM EXPERIÊNCIAS INDOOR E OUTDOOR. CONTA COM CHURRASQUEIRA À CARVÃO. EQUIPADO COM BALCÃO REFRIGERADO, LOUÇAS E UTENSÍLIOS.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE



PISCINA AQUECIDA

PISCINA AQUECIDA

POSSUI ESPREGUIÇADEIRAS PARA DESCANSO,
RELAXAMENTO E VISTA PARA A ÁREA EXTERNA.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE


Caixa D' Aço
Araça
Pereque
Itaperna
Estalairinho
Pinho
Laranjeiras
Estação de Quitaro
BOWLING PARTY

BOLICHE

INSPIRADO NAS CABINES DE METRÔ DE NOVA YORK, POSSUI ILUMINAÇÃO INTERATIVA. CONTA COM BAR EQUIPADO COM GELADEIRA EMBUTIDA E MESAS DE APOIO.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE



THE EDGE WINE BAR

WINE BAR

COM VISTA PARA O MAR, ESTÁ EQUIPADO COM LOUÇAS E UTENSÍLIOS. POSSUI ADEGA E CRISTALEIRA PARA TAÇAS.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE



WINE LOUNGE

EQUIPADO COM TV, POSSUI LAREIRA E POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO COM GAME CLUB E SINUCA.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE

VOE MAIS ALTO.

SEGER

GAME CLUB

EQUIPADO COM PICK-UP PARA DJ E ILUMINAÇÃO, PAINEL DE LED, SIMULADOR DE CORRIDA, MESA DE PEBOLIM. POSSUI POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO COM SINUCA E WINE BAR.


SEN TIR



PIZZA CLUB

POSSUI FORNO DE PIZZA INDUSTRIAL, CHURRASQUEIRA A CARVÃO, CHOPEIRA, COZINHA GOURMET EQUIPADA. POSSUI CAPACIDADE PARA 15 PESSOAS SENTADAS ALÉM DE POSSIBILIDADE INTEGRAÇÃO COM GAME CLUB E SINUCA.

SEGER

/ VOE MAIS ALTO THE EDGE



LIVING APARTAMENTO TIPO 3



LIVING APARTAMENTO TIPO 2

APARTAMENTOS

APARTAMENTO
TIPO 1

04 SUÍTES COM SACADA COM VISTA PANORÂMICA DO MAR;
170M² PRIVATIVOS;
03 VAGAS DE GARAGEM, COM 01 PONTO DE
ABASTECIMENTO PARA CARRO ELÉTRICO.

APARTAMENTO
TIPO 3

03 SUÍTES;
135M² PRIVATIVOS;
02 VAGAS DE GARAGEM, COM 01 PONTO DE
ABASTECIMENTO PARA CARRO ELÉTRICO.



APARTAMENTO
TIPO 2

04 SUÍTES COM SACADA COM VISTA PANORÂMICA DO MAR;
170M² PRIVATIVOS;
03 VAGAS DE GARAGEM, COM 01 PONTO DE
ABASTECIMENTO PARA CARRO ELÉTRICO.

DIFERENCIAIS

- Todas as suítes com janelas panorâmicas;
- Tomadas USB em todas as suítes;
- Porta social com vedação acústica e fechadura eletrônica biométrica;
- Rebaixo de gesso em todos os ambientes;
- Cortineiros integrados acima de todas as janelas, com infraestrutura para automação;
- Persianas integradas e automatizadas nas suítes;
- Piso em porcelanato 60 X 1,20 ou superior nas áreas sociais;
- Piso vinílico nos dormitórios e circulação da área íntima;
- Nichos em todos os boxes de banheiro;
- Sistema Dual Flush nos sanitários;
- Infraestrutura para água quente e fria;
- Infraestrutura para ar condicionado split;
- Infraestrutura para automação de iluminação, áudio, vídeo e climatização;
- Cozinha com infraestrutura para climatização, ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e filtro;
- Infraestrutura para coifa e exaustor na cozinha;
- Medidores individuais de água, gás e luz,
- Isolamento acústicos entre os andares;
- Churrasqueira a carvão com exaustor;
- Hobby Box.



APARTAMENTO

TIPO 2

SACADA / JANTAR
170 M² PRIVATIVOS



SEGER

SUITE APARTAMENTO TIPO 2

VOE MAIS ALTO

THE EDGE



IR ALÉM

LOCALIZAÇÃO



AV. SENADOR ATÍLIO FONTANA, PORTO BELO / SANTA CATARINA / BRASIL

THE EDGE

SEGER