PORTO BELO | SC

THE PORTO PLAZA

Você sabia que **Porto Belo** em Santa Catarina é conhecida como **capital dos transatlânticos?** Este apelido vem pelo fato do litoral **receber mais navios** do que as cidades portuárias mais conhecidas como Rio de Janeiro e Santos.

Relo do destino que batiza **Porto Belo** se destaca por estar entre as **locais preferidos** para desembarque dos grandes **navios de cruzeiro** e pelo **turismo de temporada.**

O **The Porto Plaza** traz: **sofisticação, exclusividade, conforto e lazer**. Tudo isso em uma **localização privilegiada** a apenas **250 metros do mar**.

Conheça o Empreendimento

- **01** andares
- **24** pavimentos
- **04** apartamentos por andar em cada torre
- **08** cobertas **Duplex** de **176,70m²** à **188,13m²**
- **184** apartamentos **TIPO** de **121,15m²** à **123,37m²**
- Todos os apartamentos com **03 Suites**
- **02** vagas de garagem
- **03** elevadores de última geração por Torre
- **2000m²** de lazer
- **Vista para o mar**
- **Três** torres de luxo construídos
- **250** metros de praia
- Privacidade: **14 metros** de distância entre torres
- Revestimento externo com fachada **glassing, pastilha** e **pintura projetada**
- Portaria 24 horas
- **10 Salas** comerciais com pé-direito de **5,58m**
- Box individual para artigos de praia
- Bicicletário
- Som ambiente: **hall, lazer** e **elevadores**
- Lava-pés e acesso de banho
- Sistema de segurança com equipamentos de **alta tecnologia**

Além do conforto do **lar**, o **The Porto Plaza** conta com diversas **salas comerciais** oferecendo uma infraestrutura completa e instalações de qualidade para as empresas.

Salas Comerciais

- **10 salas** comerciais
- **Pé-direito** diferenciado com **5,58m**
- 01 Vaga de **garagem exclusiva** com acesso interno

Muito bem Localizado

Localizado na **Balneário Perequê** o **The Porto Plaza** está próximo de **supermercados, farmácias, bares e restaurantes**.

- **250 metros de praia**
- **Vista privilegiada** para as praias de **Porto Belo**
- Frente para a **Avenida Dorvalino Vallolini**
- Lateral leste com a **Rua Olímpio Santiago de Azevedo**
- Lateral oeste com a **Rua Manjel Pereira do Nascimento**

Localização Privilegiada

Conforto e Praticidade

O **The Porto Plaza** possui aproximadamente **14 metros** de distância entre as torres, o que possibilita uma melhor **incidência do ar, mais aconchegante**, além da **comfort** e da **privacidade**.

2000m² de Lazer

Com **2000m² de área de lazer**, o **The Porto Plaza** foi pensado para pessoas exigentes, que gostam de **curtir** o tempo com a **família e amigos** em sair de casa.

Lazer Adulto

- Piscina Infantil (Aquecida)
- 05 Hidromassagens (Aquecida)
- Deck Bar
- Piscina Adulto
- Playground
- Espaço Pet
- Mini Quadra
- Deck Bar Anexo Anexo ao Restaurante
- 05 Lounges Próximos da Piscina

Lazer Teen

- Brinquedoteca
- Lounge
- Pub (Clube do Whisky)
- Cartoteca
- Salão de Festas
- Bistrô Anexo Anexo ao Salão de Festas
- Sauna Úmida
- Sauna Seca
- Clube da Sinuca
- Jogos Teen
- Espaço Pet

Lazer Premium

- **Restaurante**
- **Academia**
- **Academia Profissional com Personal Trainer**
- **Salão de Beleza**
- **SPA**

Área de Lazer — PISCINAS ADULTO, INFANTIL E ITAMPINA

Área de Lazer — SPA COM 04 HIDROMASSAGENS

Área de Lazer — DECK BAR ANEXO AO RESTAURANTE

Área de Lazer — MINI QUADRA

Área de Lazer — ESPAÇO PET

Área de Lazer — PLAYGROUND

Área de Lazer — BRINQUEDOTECA

Área de Lazer — MERCADO

Área de Lazer — LOUNGE

Área de Lazer — PUB CLUBE DO WHISKY

Área de Lazer — SALÃO DE FESTAS

Área de Lazer — RESTAÑ ANEXO AO SALÃO DE FESTAS

Área de Lazer — ACADEMIA

Área de Lazer — SALÃO DE BELEZA

Área de Lazer — SPA | RELAXAMENTO

Área de Lazer — SAUNA ÚMIDA | SAUNA SECA

Área de Lazer — CLUBE DA SINUCA

Área de Lazer — JOGOS TEEN

Disposição das Torres

TORRE B

Escolha o Tipo que mais combina com Você

O **The Porto Plaza** traz conceito e Glamour de uma região desejada por todos. A apenas **250 metros do mar** e empreendimento cercado com ambientes espaçosos e bem aconchegantes para que você e toda a família possam desfrutar de momentos únicos.

- **04** Apartamentos por andar em cada torre
- Todos **03** Suites sendo:
- Apartamentos de **121,15m²** à **124,68m²**
- **02** vagas de garagem
- **03** elevadores por torre
- Acabamento em gesso com luz indireta no living
- Hidrômetro individual
- Gás central
- Porcelanato em toda a área social
- Piso retificado FULL HD, ou vinílico que imita madeira nas suites

Tubulação para:

- Água quente
- Ar condicionado Split
- Internet e TV a cabo
- Antena coletiva de TV digital

TORRE A

Escolha o Tipo que mais combina com Você

O **The Porto Plaza** traz conceito e Glamour de uma região desejada por todos. A apenas **250 metros do mar** e empreendimento cercado com ambientes espaçosos e bem aconchegantes para que você e toda a família possam desfrutar de momentos únicos.

- **04** Apartamentos por andar em cada torre
- Todos **03** Suites sendo:
- Apartamentos de **121,29m²** à **125,37m²**
- **02** vagas de garagem
- **03** elevadores por torre
- Acabamento em gesso com luz indireta no living
- Hidrômetro individual
- Gás central
- Porcelanato em toda a área social
- Piso retificado FULL HD, ou vinílico que imita madeira nas suites

Tubulação para:

- Água quente
- Ar condicionado Split
- Espera de telefone
- Internet e TV a cabo
- Antena coletiva de TV digital

Living Tipo 03 | Torre B

Suíte Tipo 01 | Torre A

Cobertura Duplex Torre A | Tipo 04

*Conforme a Lei Federal nº **4.591/64**, o empreendimento somente será diferenciado e venda e comercializado após o devido **Registro da Incorporação** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, **não havendo** responsabilidade alguma da **Construtora** por anúncios de terceiros. As **imagens aqui contidas são meramente ilustrativas**, assim como todo o **mobiliário**, não sendo parte integrante do imóvel, mas respeitando sempre seu memorial descritivo.