TÍVOLI

RESIDENCE

BALNEÁRIO PEREQUÊ
PORTO BELO

CAPITALI
EMPREENDIMENTOS

CONSTRUIR
PARA SENTIR

A Capitali é o resultado da experiência de seus fundadores aplicada a um novo olhar para criar projetos que gerem valor para seus clientes, para a cidade e para o mercado como um todo.

Seus fundadores atuam juntos há mais de 10 anos em Itapema e Porto Belo e, em 2022, decidiram fundar uma empresa embasada nos pilares da experiência e valores compartilhados, que garantem transparência, qualidade, inovação e segurança do investimento.

Por isso, afirmamos que a Capitali é mais do que uma construtora, é um compromisso com o futuro e com a confiança dos nossos clientes.



ONDE O MAR INSPIRA E A VIDA ACONTECE.

BALNEÁRIO PEREQUÊ
PORTO BELO



PORTO BELO

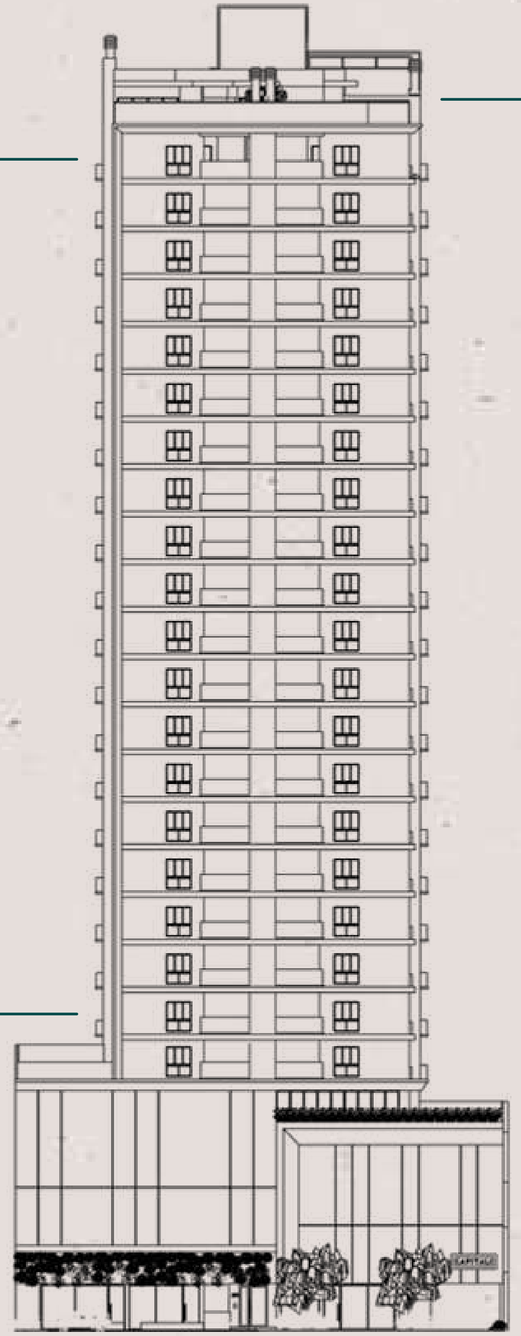
SANTA CATARINA


TIVOLI
CAPITALI

VIVA ONDE CADA
DETALHE CELEBRA
O BEM-ESTAR A
300 METROS
DO MAR



EMPREENDIMENTO



Lazer Rooftop
25º andar

Apar tamentos
Tipos
6º ao 24º andar

Apar tamentos
Tipos e Diferenciados
5º andar

Área de Lazer e Garagem
4º andar

Garagens
1º ao 3º andar

Hall e Salas Comerciais
Térreo

Rua Blumenau

MAR

Início da Obra
Junho/26

Entrega da Obra
Junho/31

25 andares

900 m² de área de lazer divididos em 2 pavimentos, no 4º andar e no Rooftop, com uma vista de cartão-postal.

Mais que um lugar para morar, o Tívoli é um convite ao equilíbrio. Sua arquitetura contemporânea valoriza a biofilia, harmonizando o verde, o design inteligente e a luz natural, criando ambientes que promovem convivência e bem-estar. As áreas arborizadas e os bancos aconchegantes oferecem um espaço perfeito para relaxamento e contemplação.

A VIDA EM SINTONIA COM A NATUREZA





ÁREAS DE LAZER

Viva a versatilidade de espaços integrados, com dois andares de área de lazer completa e acolhedora, que oferece proximidade com a natureza e diversas opções de ambientes internos e externos, para encontros e momentos de descontração.



PISCINA AQUECIDA com SPA, integrada à varanda grill e à sauna úmida.



Rua Blumenau

N

Mar

4º ANDAR

445 m²

1. Varanda Grill
2. Piscina Aquecida
3. SPA
4. Piscina Infantil Aquecida
5. Sauna Úmida
6. Armários
7. Varanda Piscina
8. Deck
9. Salão de Festas
10. Brinquedoteca
11. Home Market
12. Academia



VARANDA GRILL

Espaço externo acolhedor e reservado, integrado à piscina,
com churrasqueira americana.



ACADEMIA

Amplas janelas que oferecem vista para a piscina,
claridade e ventilação do espaço.



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



HOME MARKET

Praticidade para sua rotina, com itens essenciais ao alcance de casa.



N

Mar

Rua Blumenau

ROOF TOP 25° andar

438 m²

1. Casa da Piscina
2. Piscina Aquecida
3. Vinoteca
4. Fire Place
5. Terrazzo
6. Cinema Sky
7. Varanda
8. Varanda com Playground
9. Sala de Jogos
10. Brinquedoteca





CASA DA PISCINA

Ambiente de uso privativo, com piscina aquecida, espaço gourmet, parrilla, chopeira e champanheira embutidas, proporcionando conforto e a sensação de estar em casa.



CASA DA PISCINA



CINEMA SKY

Parte da nossa identidade, o Cinema ao ar livre também se transforma no cenário perfeito para piqueniques e encontros inesquecíveis.



SALA DE JOGOS

Combinação perfeita de entretenimento e gastronomia, com mesa de sinuca, churrasqueira, TV de 75” e forno para pizza a gás.


BRINQUEDOTECA


VINOTECA


FIRE PLACE



TERRAZZO



VARANDA COM PLAYGROUND


VARANDA

APARTAMENTOS

TIPOS 01 E 02

- 3 suítes
- 2 vagas
- 120 m² de área privativa

TIPOS 03 E 04

- 1 suíte + 2 demi-suítes
- 2 vagas
- 90 m² de área privativa



A ESSÊNCIA DO ACONCHEGO.
A EXPERIÊNCIA DO BEM-ESTAR.

FACE NORTE

TIPO 04

1 suítes +2demi-suítes

2 vagas

90 m2

TIPO 03

1 suítes+2demi-suítes

2 vagas

90 m2



N

MAR

TIPO 02

3 suítes

2 vagas

120 m2

TIPO 01

3 suítes

2 vagas

120 m2

FACE SUL

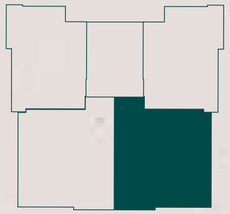
Rua Blumenau

APARTAMENTOS

TIPO 01

FACE SUL

3 suítes | 2 vagas | 120 m2 de área privativa





N

MAR

Rua Blumenau



TIPO 01 - SACADA



TIPO 01 - LIVING

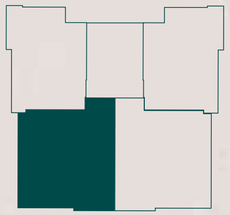


TIPO 01 - SUÍTE

TIPO 02

FACE SUL

3 suítes | 2 vagas | 120 m2 de área privativa







TIPO 02 - LIVING



TIPO 02 - LIVING/SACADA

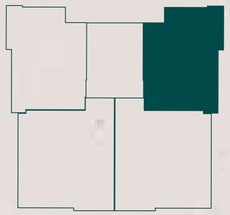


TIPO 02 - SUÍTE

TIPO 03

FACE NORTE

1 + 2 suítes | 2 de 1 suítes | 2 vagas | 90 m2 de área privativa





N

MAR

Rua Blumenau



TIPO 03 - LIVING

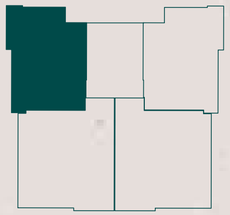


TIPO 03 - LIVING

TIPO 04

FACE NORTE

1 + 2 suítes | 1 de 2 suítes | 2 vagas | 90 m2 de área privativa





N

MAR

Rua Blumenau


TIPO 04 - SUÍTE

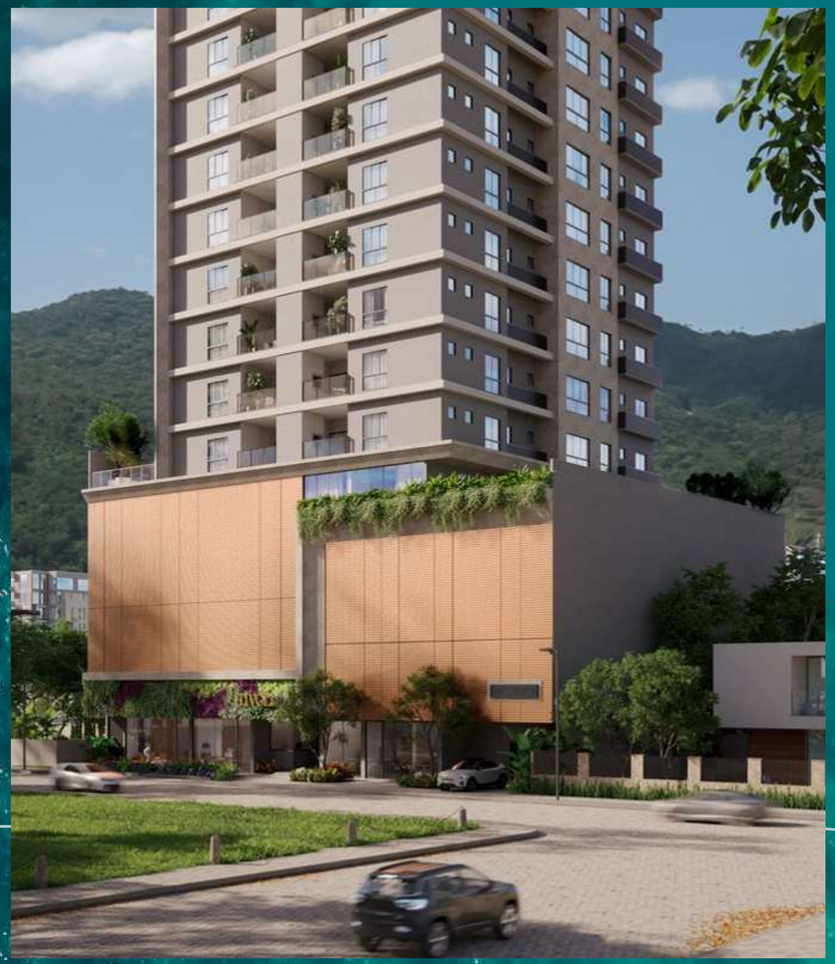
APARTAMENTOS DIFERENCIADOS

DIFERENCIADO 02

- 3 suítes
- 3 vagas
- 196 m² de área privativa

DIFERENCIADO 04

- 1 suíte + 2 demi-suítes
- 2 vagas
- 160 m² de área privativa

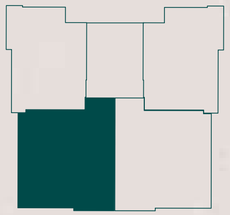


A HARMONIA DO DESIGN.
A TRANQUILIDADE DO VIVER.

DIFERENCIADO 2

FACE SUL

3 suítes | 3 vagas | 196 m2 de área privativa



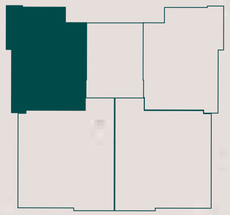


Rua Blumenau

DIFERENCIADO 4

FACE NORTE

1 suíte + 2 demi suítes | 2 vagas | 160 m2 de área privativa





Rua Blumenau

APARTAMENTOS

DIFERENCIAIS QUE ENCANTAM

- Fechadura eletrônica na porta de entrada dos apartamentos;
- Piso porcelanato na área social e vinílico na área íntima;
- Sacada com guarda-corpo em alumínio e vidro;
- Portas com pintura laqueada;
- Rodapés de poliestireno com 15cm de altura nos livings e suítes;
- Sacadas com churrasqueira a carvão e sistema de vedação de fumaça e exaustão externo;
- Teto com rebaixo em gesso com cortineiro e esperas para projetos personalizados de iluminação;
- Nos banheiros, pintura acrílica fosca e revestimento cerâmico na área dos chuveiros;
- Nicho nos boxes dos banheiros;
- Bacias sanitárias com tampa soft close;
- Espera de aquecimento de água a gás nas suítes, cozinha e sacada;
- Espera para sistema de climatização split nas suítes e living;
- Os apartamentos possuem manta acústica que reduz a propagação de ruído entre os pavimentos;
- Peitoril e área inferior das janelas panorâmicas em vidro, aumentando a claridade e visibilidade da área externa;
- Pé direito livre (do piso ao gesso são 2,85 metros).

EMPREENDIMENTO

DETALHES QUE ENCANTAM

- Área de lazer e hall principal mobiliados e decorados;
- Som ambiente nas principais áreas comuns;
- Guarita com espera para portaria remota;
- Espera para sistema de segurança, com monitoramento por câmeras e alarmes;
- 3 elevadores;
- Lava-pés no acesso reservado para banhistas;
- Um box de praia para cada apartamento;
- Fachada com chapas metálicas perfuradas, que proporcionam iluminação, ventilação natural e permanente nas garagens;
- Irrigação automatizada dos jardins;
- Garagens com piso cerâmico e amortecedores de impacto nas paredes;
- Medidores individuais de água e gás;
- Sistema de captação e reaproveitamento de água da chuva para limpeza e irrigação dos jardins, e reservatório extra (cisterna).

LOCALIZAÇÃO







O MELHOR DE PORTO BELO ESPERA POR VOCÊ

Localizado em uma das principais ruas de Balneário Perequê, em Porto Belo, com acesso direto à praia e apenas 300 metros do mar. Rodeado por diversas opções comerciais que trazem praticidade ao seu dia a dia.

- Loja Havan
- Loja Millium
- Supermercado Komprão
- Posto de Combustível
- Farmácia
- Pet Shop
- Restaurante ãKala
- Zepe Café Bistrot
- Praia de Perequê
- Praia do Fagundes

RUA BLUMENAU, 278 - BALNEÁRIO PEREQUÊ

Clique no endereço e veja como chegar ao Tívoli

O SEU LUGAR ENTRE A CIDADE E O MAR

Porto Belo é a combinação das paisagens deslumbrantes do litoral catarinense com a conveniência da vida urbana, criando um estilo de vida vibrante e conectado à natureza.



Caixa D’Aço



Porto Belo

DISTÂNCIAS

De carro

Aeroporto Costa Esmeralda
16min

Aeroporto Internacional Hercílio Luz Florianópolis
1h

Aeroporto Internacional de Navegantes
1h15

Bombinhas
20min

Balneário Camboriú
30min

Florianópolis
1h

Joinville
1h40

Curitiba
3h

CAPITALI

EMPREENDIMENTOS

soucapitali.com.br

soucapitali