TODA NOSSA HISTÓRIA




NOS TROUXE ATÉ AQUI.


TWENTY
STREET HOME FIVE

// PLANEJAMENTO

Previsão e análise garantindo excelência na execução e entrega do produto.

// INOVAÇÃO

Sistemas e materiais inovadores aplicados no empreendimento.



UMA MATERIALIZAÇÃO
DO QUE É TRIAD

// TECNOLOGIA

Soluções tecnológicas construtivas garantindo economia, segurança, facilidade, conectividade e conforto.

// SUSTENTABILIDADE

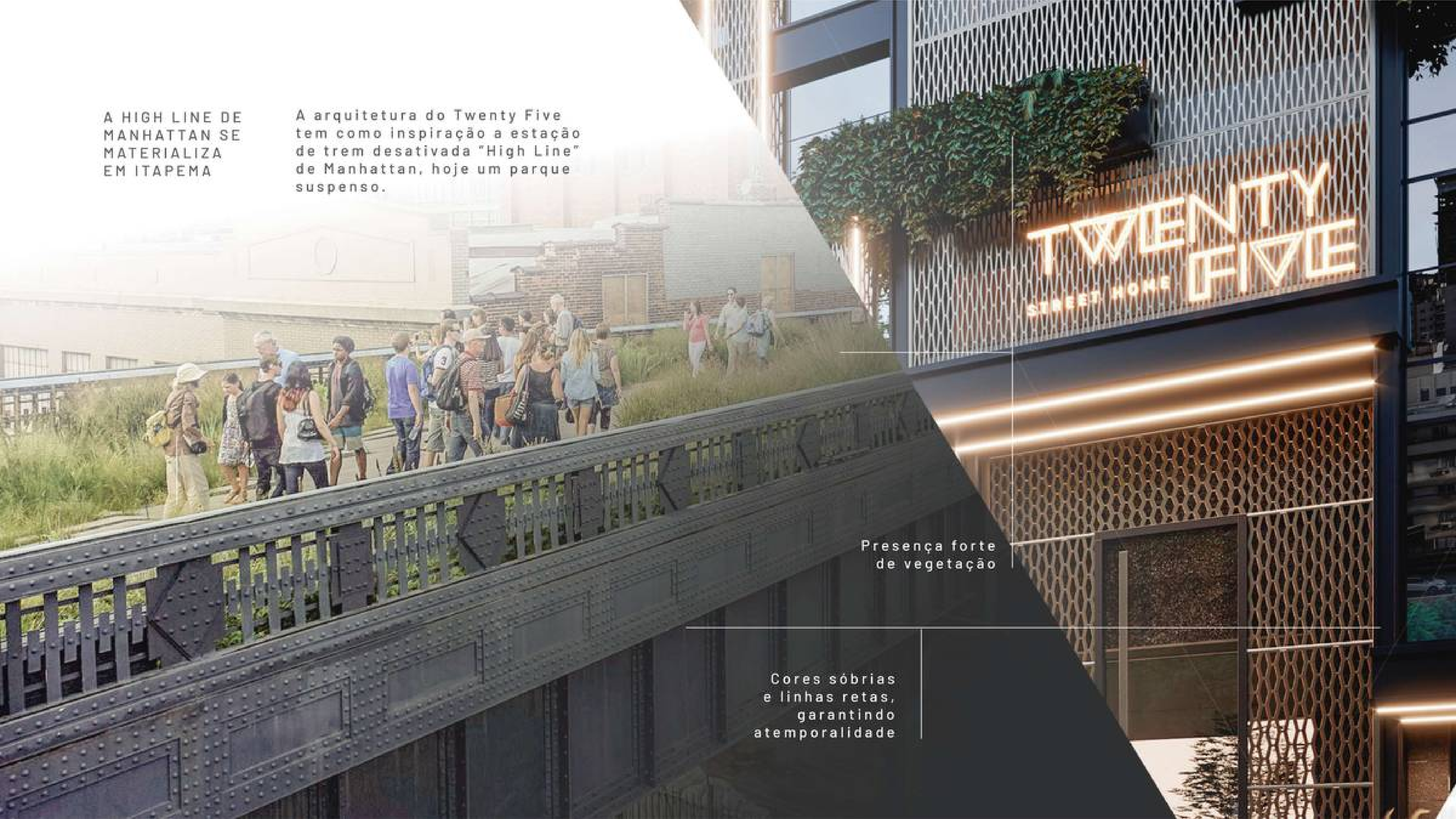
Vai além do verde da fachada, é a sustentabilidade em toda a sua amplitude.

// QUALIDADE

A forma de construir e o produto entregue refletem em um empreendimento acima dos padrões.

A HIGH LINE DE MANHATTAN SE MATERIALIZA EM ITAPEMA

A arquitetura do Twenty Five tem como inspiração a estação de trem desativada "High Line" de Manhattan, hoje um parque suspenso.



Presença forte de vegetação

Cores sóbrias e linhas retas, garantindo atemporalidade

// EMPREENDIMENTO

50 metros do mar

24 pavimentos

3 elevadores

2 pavimentos de lazer,
sendo 1 no rooftop

1200 m² de lazer



// APARTAMENTOS

2 apartamentos por andar

200 m² privativos

4 suites

3 vagas, sendo
1 para carro
elétrico



TRIAD

Solução inovadora Triad

Barramento blindado, sistema que substitui a prumada elétrica do prédio e distribui energia para os pavimentos.

Garantia de:

> Estabilidade de energia

> Maior espaço de área comum

> Manutenção simplificada

> Maior durabilidade

TWENTY FIVE
STREET HOME

// Fotoinserção | Localização real do empreendimento



// Hall de entrada





Solução inovadora Triad

Cada apartamento contará com uma vaga para abastecimento de carro elétrico.

A piscina contará com
vista privilegiada do mar.



// Lounge [Salão de festas]

TRIAD

Lounge integrável
ao salão de festas
do empreendimento.

Lazer

TWENTY FIVE
STREET HOME

// Salão de festas

Revestimento de teto com alto índice de isolamento acústico.

TRIAD



TWENTY FIVE
STREET HOME

// Lounge Hub

TRIAD

Espaço de conexão
entre os ambientes
do pavimento de lazer.



TWENTY FIVE

// Terraço externo/playground

Presença de vegetação
e grande incidência solar,
gerando qualidade de vida
à todos os públicos.



Lazer

TWENTY FIVE
STREET HOME

TRIAD

// Espaço Kids




Lazer

// Espaço Teen

TRIAD

Ambiente moderno
e instagramável,
pensado especialmente
para o público
adolescente.

Solução inovadora Triad



TWENTY FIVE
STREET HOME

TRIAD



TWENTY FIVE
STREET HOME

// Planta humanizada - Lazer I [Pavimento 6]

TRIAD

Servidão

1. Piscina
2. Terraço Piscina
3. Lounge
4. Salão de festas
5. Lounge Hub
6. Terraço externo
7. Playground
8. Espaço Kids
9. Baby Center
10. Espaço Teen
11. Academia



N

Mar
[50 metros]

Lazer

Rua 149

TWENTY FIVE
STREET HOME


TRIAD
NOSSO LUGAR É O TOPO
Rooftop
TWENTY FIVE
STREET HOME


Italian Gourmet
Terraço Wide
Gourmet Grill
Rooftop

Solução inovadora Triad

Sistema de vidro duplo estrutural, garantindo maior visibilidade da paisagem pela ausência de perfis.

Uma vista inigualável da praia de Itapema.



TWENTY FIVE
STREET HOME


19
SNOOKER KNOWLEDGE
POK
NOOK

// Gourmet Grill

TRIAD



TWENTY FIVE
STREET HOME

// Italian Gourmet



TWENTY FIVE
STREET HOME

TRIAD

// Planta humanizada - Lazer II [Rooftop - Pavimento 24]

TRIAD

Servidão

1. Italian Gourmet
2. Terraço Wide
3. Gourmet Grill
4. Jogos & Pub



N

Mar
[50 metros]



Rua 149

TWENTY FIVE
STREET HOME

TRIAD

A QUALIDADE DE VIDA QUE VOCÊ MERECE



ENTY
STREET HOME FIVE

// Living

TRIAD

Luz de emergência no apartamento entregue pela construtora.

Esquadrias de alto desempenho, com abertura total de piso a teto.

> Vista panorâmica
> Ótima iluminação solar
> Resistente à maresia

Solução inovadora Triad



TWENTY FIVE
STREET MOOD

TRIAD



TWENTY FIVE
STREET HOME

// Suíte

Solução inovadora Triad

Sistema de paredes em Drywall, tecnologia inovadora e reconhecida internacionalmente.

> Conforto térmico elevado
> Melhor sinal de Wi-Fi
> Alto isolamento acústico
> Redução do consumo de energia
> Redução na possibilidade de fissura

TRIAD

Apartamentos

TWENTY FIVE
STREET HOME

// Planta humanizada - Tipo I

TRIAD

4 suítes
200 m² privativos



N

Mar
[50 metros]

Pôr do sol

Nascer do sol

Rua 149

Apartamentos

TWENTY FIVE
STREET HOME

// Planta humanizada - Tipo II

TRIAD

Servidão



4 suítes
200 m² privativos

Pôr do sol

N

Mar
[50 metros]

Nascer do sol

Apartamentos

TWENTY FIVE
STREET HOME

TRIAD

APARTAMENTOS

- VISTA PANORÂMICA PARA O MAR
- LIVING COM ABERTURA TOTAL
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PISO PORCELANATO EM GRANDES FORMATOS
- INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL
- PAREDES INTERNAS EM DRYWALL
- ESQUADRIAS DE ALTO DESEMPENHO
- LUZ DE EMERGÊNCIA NO APARTAMENTO



EMPREENDIMENTO

- FACHADA VENTILADA
- VAGAS PARA CARROS ELÉTRICOS
- ACESSO EXCLUSIVO PARA BANHISTAS COM BOX DE PRAIA PRIVATIVO E ESPAÇO PARA PRANCHAS E BIKES
- COLETA DE ÓLEO DE COZINHA
- ÁREA DE LAZER MOBILIADA E EQUIPADA
- BARRAMENTO BLINDADO
- GERADOR DE ENERGIA PARA ÁREA COMUM

fitwel

PBE EDIFICA

GBC

SELOS DE CERTIFICAÇÃO

TWENTY FIVE
STREET HOME

TRIAD

SELOS PRESENTES NO EMPREENDIMENTO*

fitwel

A CERTIFICAÇÃO FITWEL RECONHECE EDIFICAÇÕES QUE PRIORIZAM A SAÚDE E O BEM-ESTAR DOS MORADORES, NO CASO DO TWENTY FIVE. TER ESSE CERTIFICADO INDICA QUE O PROJETO UTILIZA ESTRATÉGIAS QUE PRIORIZAM A SAÚDE E A PRODUTIVIDADE DAS PESSOAS, MOSTRANDO RESPONSABILIDADE COM O CLIENTE AO TORNAR SEU DIA-A-DIA MAIS SAUDÁVEL E EQUILIBRADO.

+ QUALIDADE DE VIDA
+ SAÚDE E BEM ESTAR



PBE EDIFICA

O PBE EDIFICA É UM PROGRAMA QUE VISA REDUZIR O CONSUMO DE ENERGIA E COMPROVAR A SUSTENTABILIDADE NAS EDIFICAÇÕES. POR MEIO DELE, SÃO QUALIFICADOS OS EMPREENDIMENTOS QUE ADOTAM PRÁTICAS EFETIVAS PARA O MELHOR DESEMPENHO ENERGÉTICO. ESSA CERTIFICAÇÃO SIGNIFICA QUE O TWENTY FIVE FOI CONCEBIDO PRIORIZANDO A EFICIÊNCIA ENERGÉTICA - SINÔNIMO DE MENOS CUSTOS E MAIS RESPONSABILIDADE COM O PLANETA.

+ EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

GBC CONDOMÍNIO

A CERTIFICAÇÃO GBC BRASIL É UMA PODEROSA FERRAMENTA PARA PROJETAR, CONSTRUIR E OPERAR EMPREENDIMENTOS COM PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS. SUA PRESENÇA NO TWENTY FIVE ATESTA A PREOCUPAÇÃO COM O PLANETA, E POSSUI O COMPROMETIMENTO COM A COMUNIDADE, SUSTENTABILIDADE E QUALIDADE DE VIDA, GARANTINDO O EQUILÍBRIO ENTRE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, IMPACTOS SÓCIO AMBIENTAIS E USO DE RECURSOS NATURAIS, CONTRIBUINDO PARA A MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA E BEM ESTAR DAS GERAÇÕES PRESENTE E FUTURAS.

+ CONSCIÊNCIA AMBIENTAL E SOCIAL
+ SUSTENTABILIDADE
+ SEGURANÇA E SAÚDE

*Em processo de certificação.

TWENTY FIVE
STREET HOME

TRIAD

ACIMA DOS PADRÕES

