Unique
SMART HOME

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

Unique
SMART HOME

VIVER A POUCOS PASSOS DO MAR É ESCOLHER UM NOVO PADRÃO DE VIDA.

Um empreendimento que combina **arquitetura contemporânea, smart living** e a leveza de viver perto da praia.



EFC
CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

Design contemporâneo

acabamentos de alto desempenho

e uma experiência pensada para

o conforto absoluto.

ARQUITETURA
QUE VALORIZA
CADA DETALHE

É isso que define o

Unique Smart

Home

Unique
SMART HOME

EFC
CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

ENTRE O MAR E AS MELHORES CONEXÕES DA CIDADE.

400 metros da Praia do Gravatá.

A poucos minutos do aeroporto e dos principais polos turísticos da região.

- **10 minutos do aeroporto.**
- **10 minutos do Beto Carrero World.**
- **40 minutos de Balneário Camboriú.**

Unique
SMART HOME

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

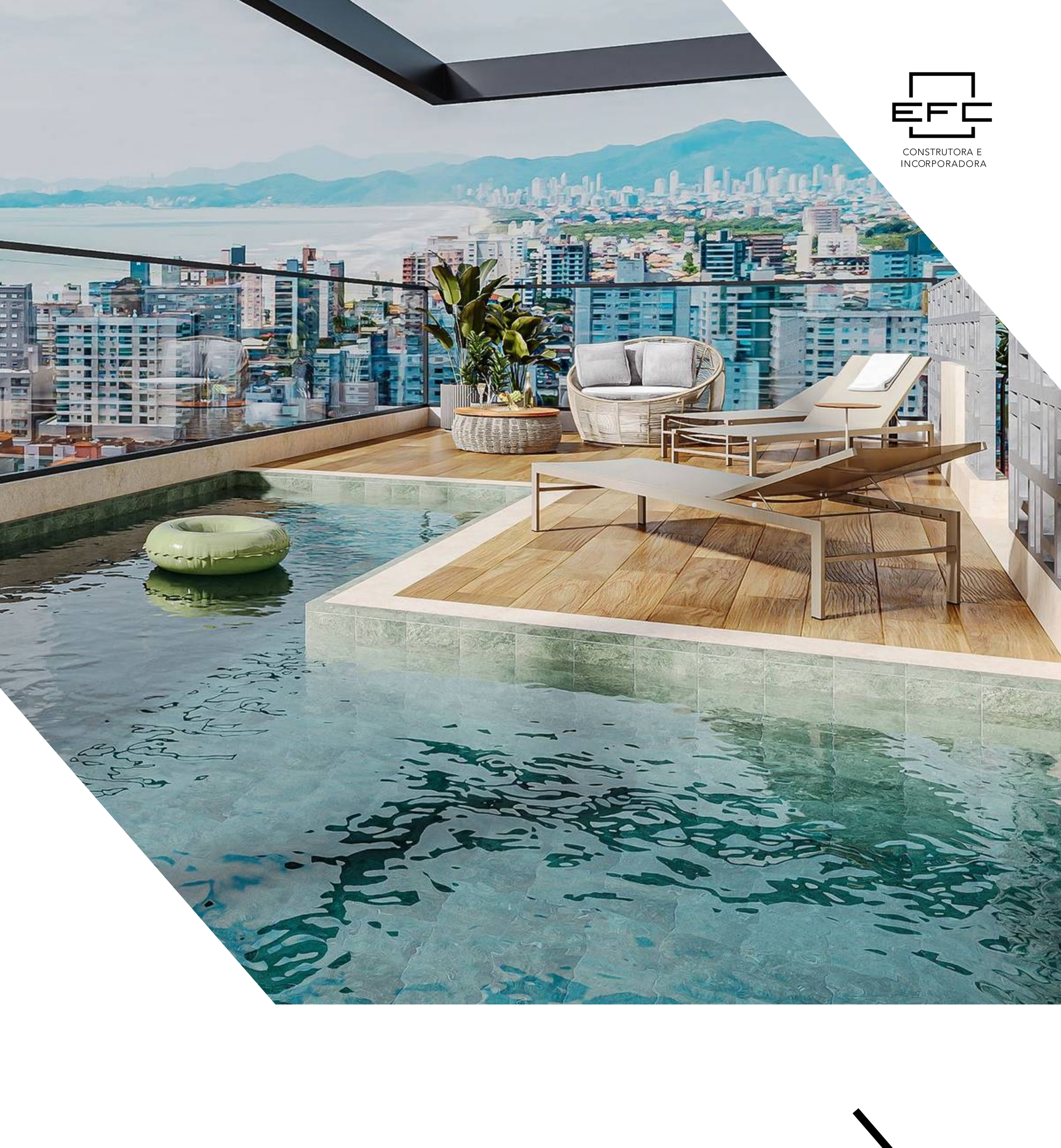


7

OPÇÕES DE LAZER NO ROOFTOP

Decorados e mobiliados

Unique SMART HOME



CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

PISCINA

Unique
SMART HOME

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

POOL
LOUNGE
GOURMET

Unique
SMART HOME

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

SKYVIEW
GOURMET

Unique
SMART HOME

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

GAMING ROOM

Unique
SMART HOME

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

ACADEMIA

Unique
SMART HOME

EFC
CONSTRUTORA E
INCORPORADORA



CHILLING ROOM

Unique
SMART HOME

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

BRINQUEDOTECA

Unique
SMART HOME

EFC
CONSTRUTORA E
INCORPORADORA



WORKPLACE

Unique
SMART HOME



MINI MARKET

Unique
SMART HOME

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

LAVANDERIA

Unique
SMART HOME

HALL DE ENTRADA





CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

Unique
SMART HOME

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

S
L O
N



8 STUDIOS POR ANDAR

Unique SMART HOME

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

PLANTA

01

S
L O
N

Frente Sul



STUDIO TIPO 01 | 33,98 M² PRIVATIVOS

Sem vaga de garagem

Unique
SMART HOME

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

PLANTA

02

S
L O
N

Frente Leste



STUDIO TIPO 02 | 33,76 M² PRIVATIVOS

Com vaga de garagem

Unique
SMART HOME

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

PLANTA

03

S
L O
N

Frente Norte



STUDIO TIPO 03 | 34,90 M² PRIVATIVOS

Com vaga de garagem

Unique
SMART HOME

Unique SMART HOME

PLANTA TIPO 03

Unique SMART HOME

PLANTA TIPO 03

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

PLANTA

04

S
L O
N

Frente Norte



STUDIO TIPO 04 | 33,60 M² PRIVATIVOS

Com vaga de garagem

Unique
SMART HOME

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

PLANTA

05

S
L O
N

Frente Norte



STUDIO TIPO 05 | 33,39 M² PRIVATIVOS

Com vaga de garagem

Unique
SMART HOME

Unique SMART HOME

PLANTA TIPO 05

Unique SMART HOME

PLANTA TIPO 05

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

PLANTA
06

S
L O
N

Frente Norte



STUDIO TIPO 06 | 34,06 M² PRIVATIVOS

Com vaga de garagem

Unique
SMART HOME

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

PLANTA

07

S
L O
N

Frente Oeste



STUDIO TIPO 07 | 31,21 M² PRIVATIVOS

Com vaga de garagem

Unique
SMART HOME

Unique SMART HOME

PLANTA TIPO 07

Unique SMART HOME

PLANTA TIPO 07

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

PLANTA

08

S
L O
N

Frente Sul



STUDIO TIPO 08 | 28,16 M² PRIVATIVOS

Sem vaga de garagem

Unique
SMART HOME

Unique SMART HOME

PLANTA TIPO 08

Unique SMART HOME

PLANTA TIPO 08

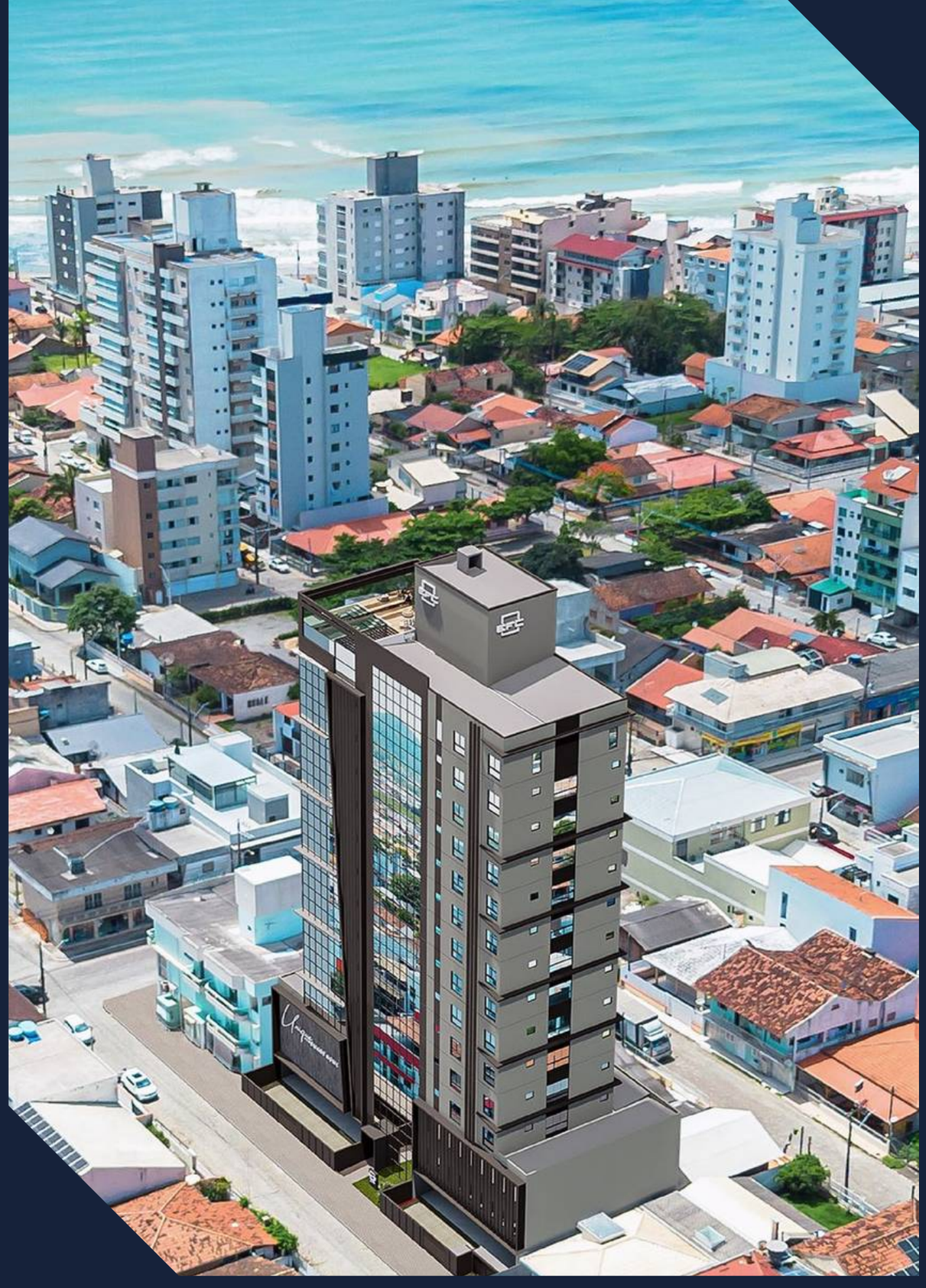
ACABAMENTOS

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

- INFRAESTRUTURA DE AR CONDICIONADO
- ABERTURAS EM ESQUADRIAS DE ALUMINIO LINHA SUPREMA PRETAS
- PORTAS LAQUEADAS NA COR PRETA
- FECHADURA ELETRÔNICA DE ACESSO
- PISO VINÍLICO
- RODA PÉ DE POLIESTIRENO
- TETO COM REBAIXO EM GESSO (DRY WALL)

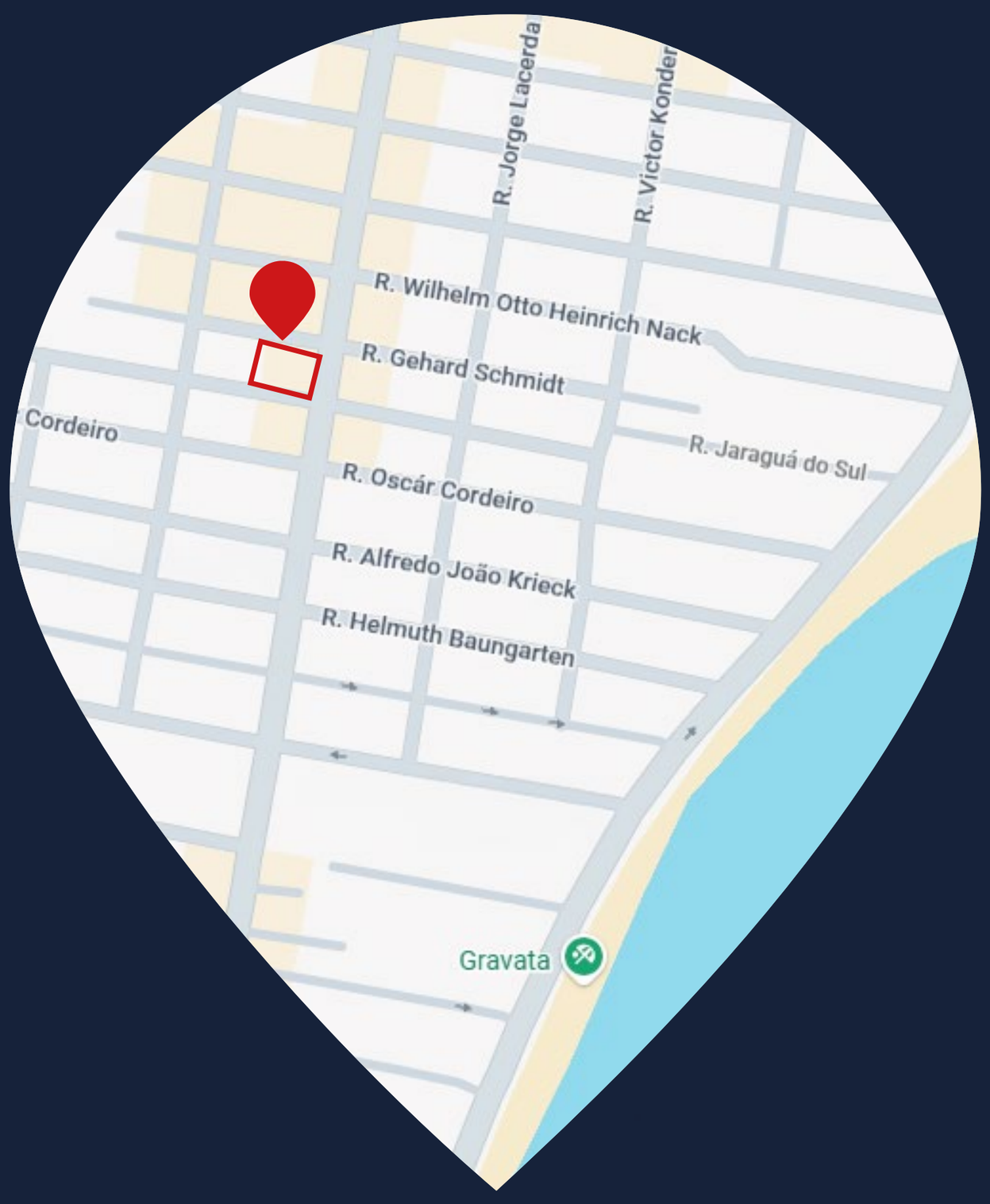


Unique
SMART HOME



Unique
SMART HOME

LOCALIZAÇÃO





5 km do maior parque temático da américa latina.

- PRAIA
  400 METROS
- AEROPORTO
  10 MINUTOS
- BAL. CAMBORIÚ
  40 MINUTOS

RUA GEHARD SCHIMIT, N° 205, BAIRRO GRAVATÁ NAVEGANTES | SC



EFC
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA



WWW.EFCEMPREENDIMENTOS.COM.BR

EFCEMPREENDIMENTOS