UP

CONECTADO

COM O SEU JEITO DE VIVER

straub EMPREENDIMENTOS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS





Nós construímos para transformar vidas.

Esse é o nosso propósito.

Em cada projeto, buscamos formas inovadoras de levar conforto, sofisticação e qualidade de vida para as famílias que farão dos nossos empreendimentos o seu lar.

Acreditamos em espaços que conectam pessoas, acolhem histórias e inspiram a vida a acontecer da melhor maneira.

Em cada chave entregue, novos sonhos realizados.

straub
EMPREENDIMENTOS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

straub
EMPREENDIMENTOS

Missão

Incorporar e construir empreendimentos que encantem, inspirem e despertem o desejo de viver, investir e pertencer.

Visão

Ser referência em solidez e qualidade, reconhecida pelos empreendimentos de alto valor agregado e pelo compromisso com os seus clientes.

Valores

- Integridade
- Solidez
- Qualidade
- Geração de Valor
- Responsabilidade Social

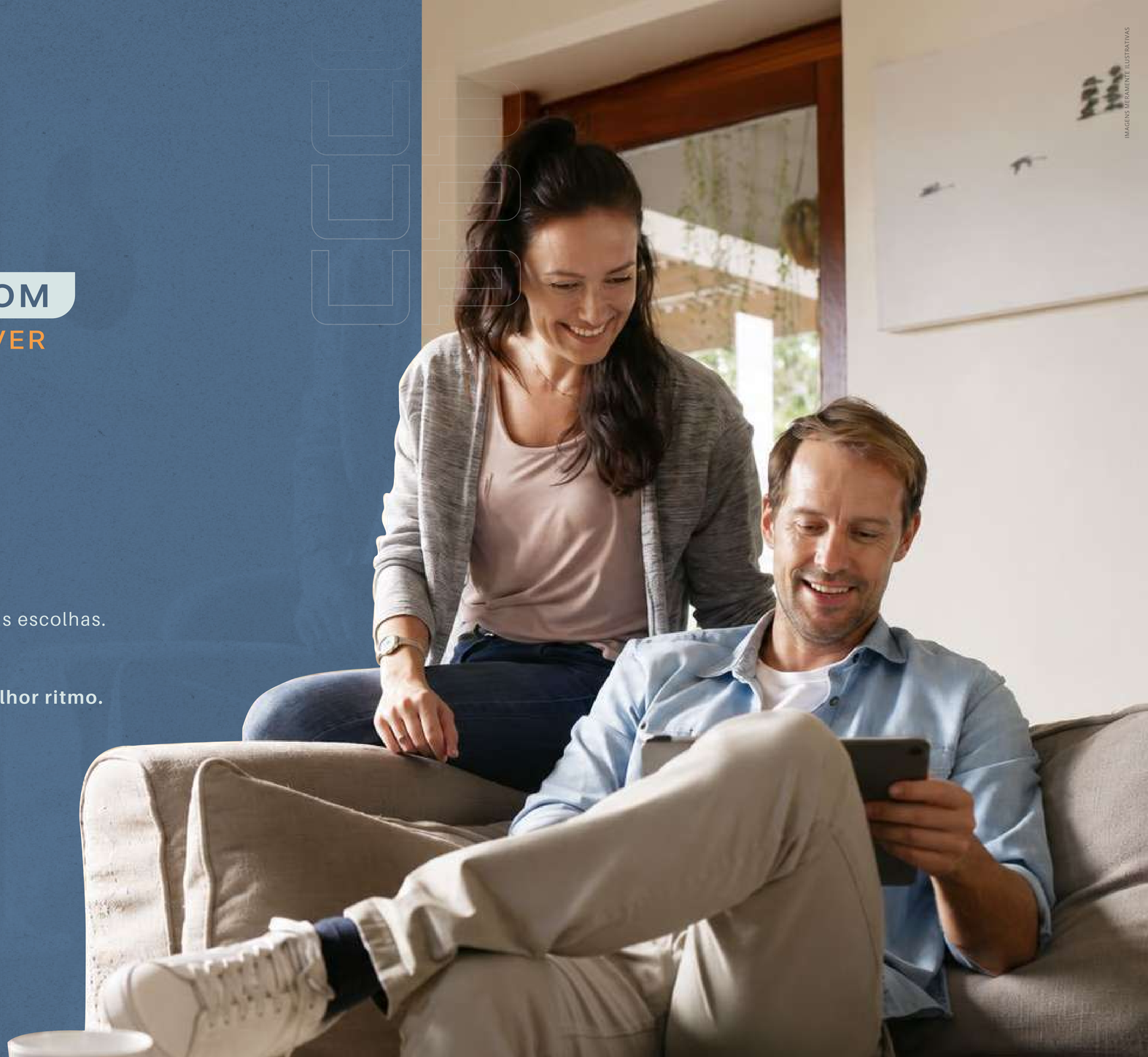
UP

CONECTADO COM
O SEU JEITO DE VIVER

Viver bem é **estar conectado** ao que importa.
À **rotina** que flui.
Ao tempo que desacelera e aos **lugares que são únicos.**
Às pessoas que fazem a vida **acontecer.**

Para o **UP**, localização é só o começo.
É sair de casa e ter o bairro como **extensão do seu dia.**
É estar perto do mercado, do trabalho, dos caminhos e das escolhas.
No **UP**, tudo se **conecta.**

Porque quando tudo está perto, a vida encontra seu melhor ritmo.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

VIVA MAIS CONECTADO

VIVER NO **UP** É TER TUDO POR PERTO



CONECTADO ÀS FACILIDADES

DO DIA A DIA E AOS CAMINHOS DA REGIÃO



VIVER NO **UP** É TER TUDO POR PERTO



CONEXÕES DAS PROXIMIDADES

- Banco
- Farmácias
- Hipermercados
- Escolas
- Creche
- Verdureira
- Unimed
- Laboratório
- Ferry Boat
- Comércio Central
- Portonave

* IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

CONECTADO

COM O MELHOR DO ENTRETENIMENTO
E TURISMO DA REGIÃO

BR-101 - conexão rápida com os principais destinos do estado.
Aeroporto de Navegantes - para quem valoriza a mobilidade e está sempre em viagem.
Porto de Itajaí - perto de um dos grandes vetores de desenvolvimento e logística do país.
Balneário Camboriú - conexão com um dos destinos mais desejados e valorizados de Santa Catarina.
Beto Carrero World - lazer e entretenimento para todas as idades, o ano inteiro.





VISÃO GERAL

- 13 PAVIMENTOS
- 03 ELEVADORES
- STUDIOS, PLANTAS DE 01 SUÍTE E DE 01 SUÍTE + DORMITÓRIO
- 01 VAGA DE GARAGEM
- PISCINA COM PRAINHA
- 02 SALÕES DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA
- ACADEMIA
- COWORKING
- LAVANDERIA
- PLAYGROUND
- PET PLACE
- ESPAÇO CONECTA
- LAZER EXTERNO EM TERRAÇO DESCOBERTO

* IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

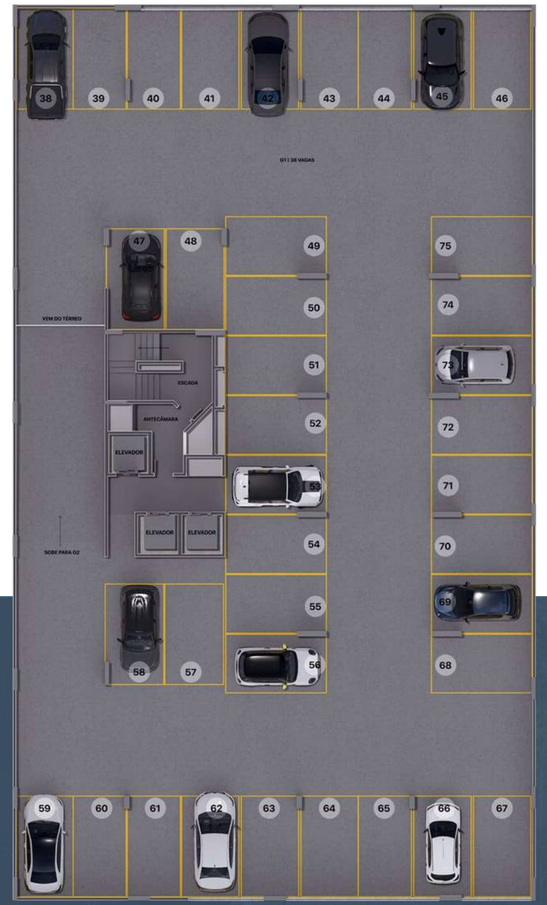
GARAGEM EM TODAS AS UNIDADES

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

TÉRREO



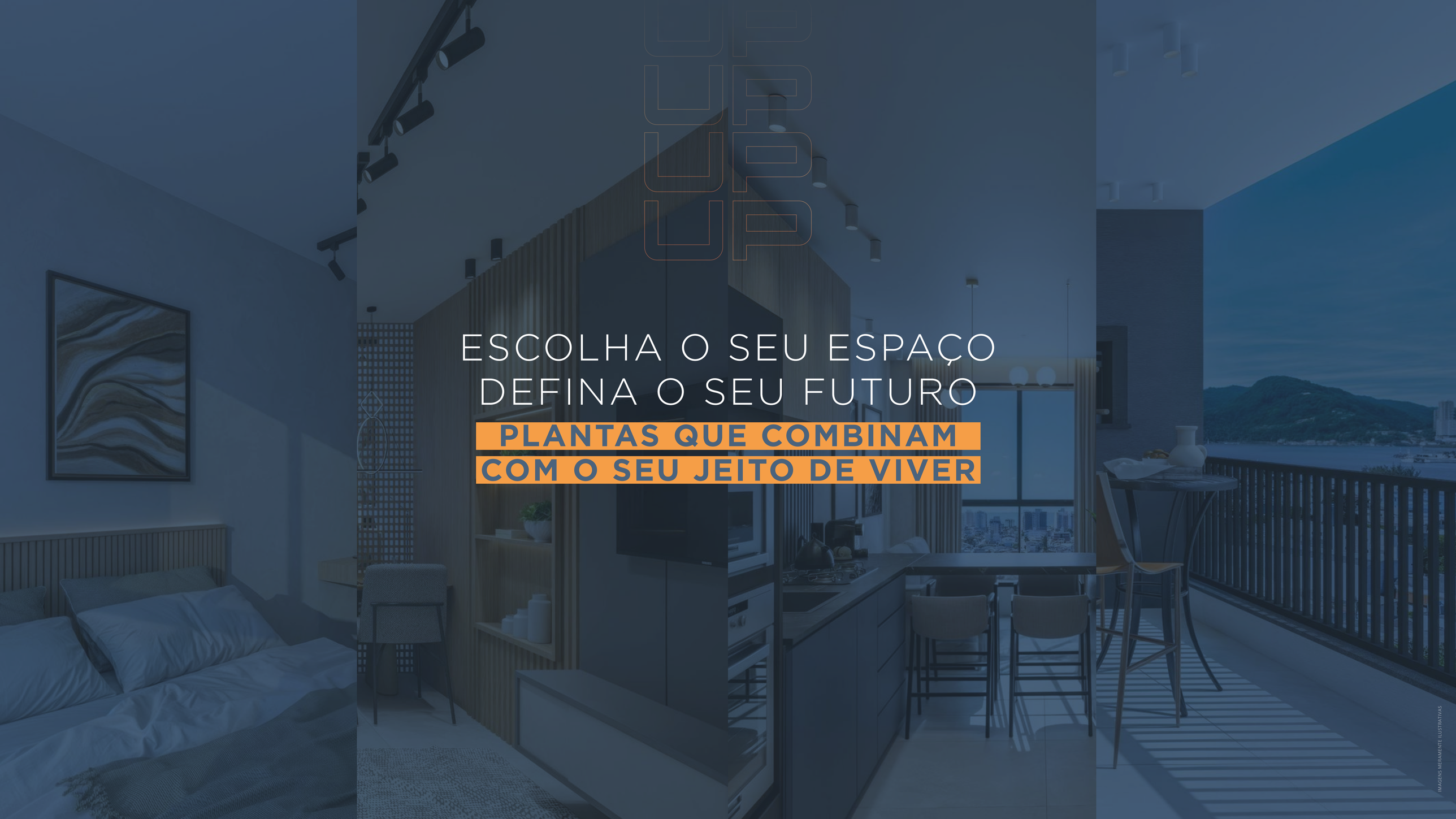
G1



G2



MAR



ESCOLHA O SEU ESPAÇO
DEFINA O SEU FUTURO

PLANTAS QUE COMBINAM COM O SEU JEITO DE VIVER

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

UP

SUÍTE + DORMITÓRIO

FINAIS 01, 04, 05, 06 E 12

ESPAÇOS PENSADOS PARA ACOMPANHAR A ROTINA
DA FAMÍLIA COM CONFORTO E PRATICIDADE.

- Planta funcional
- Ambientes que valorizam convivência e conforto
- Mais espaço para viver e compartilhar momentos



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



UP SUÍTE

FINAIS 07, 08, 09 E 10

UMA PLANTA VERSÁTIL E ACOLHEDORA, IDEAL PARA QUEM VALORIZA RECEBER BEM E **APROVEITAR BONS MOMENTOS EM CASA.**

- Distribuição inteligente dos ambientes
- Integração entre convivência e privacidade
- Flexibilidade para diferentes estilos de rotina

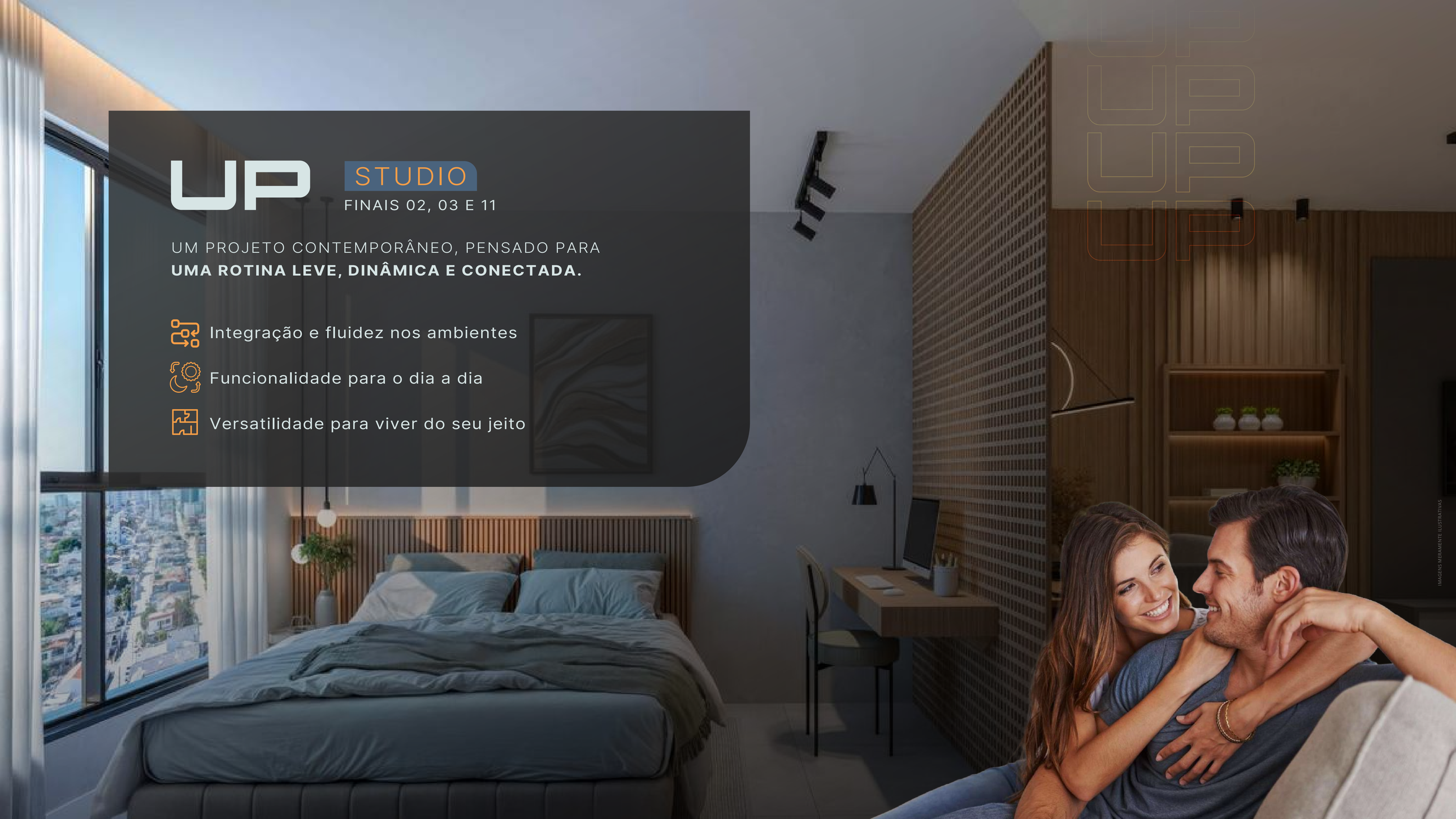
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

UP STUDIO

FINAIS 02, 03 E 11

UM PROJETO CONTEMPORÂNEO, PENSADO PARA
UMA ROTINA LEVE, DINÂMICA E CONECTADA.

- Integração e fluidez nos ambientes
- Funcionalidade para o dia a dia
- Versatilidade para viver do seu jeito



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PLANTAS

– PAVIMENTO DIFERENCIADO –



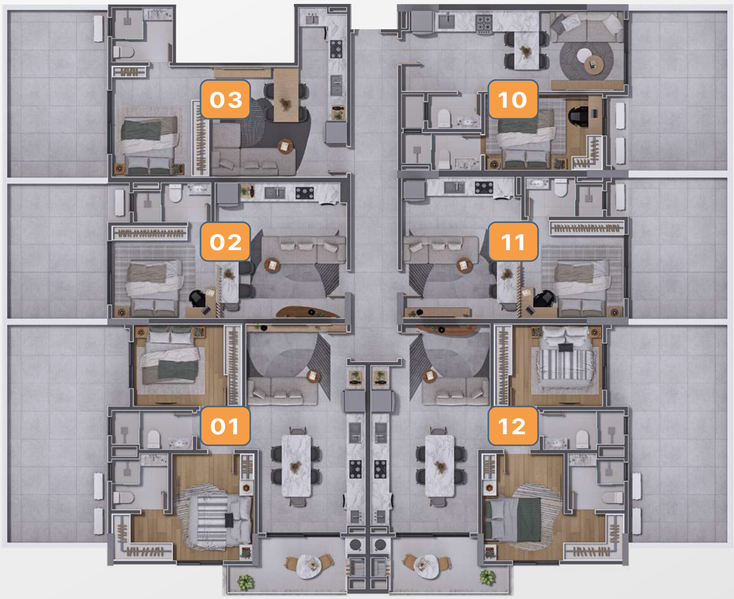
03



10



02





11

MAR



01



12

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PLANTAS

- PAVIMENTO TIPO -



04



03



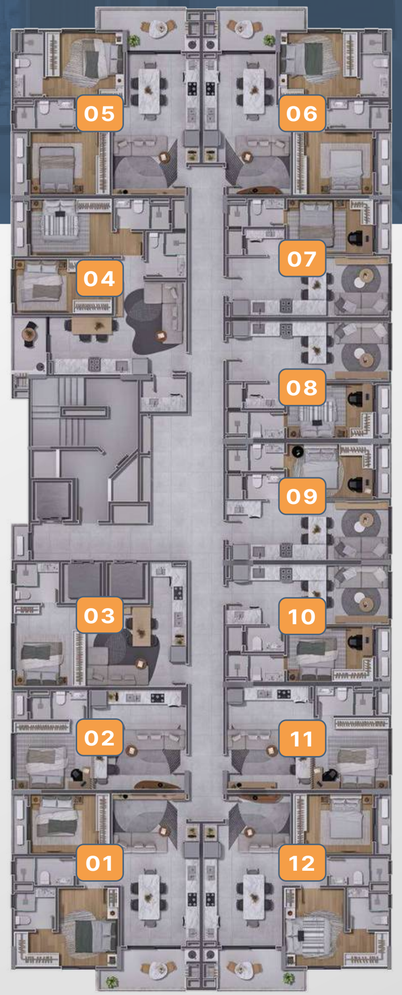
02



01

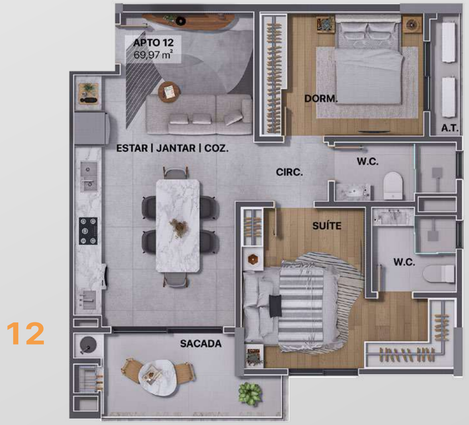


05





06



12

07
08
09
10



11



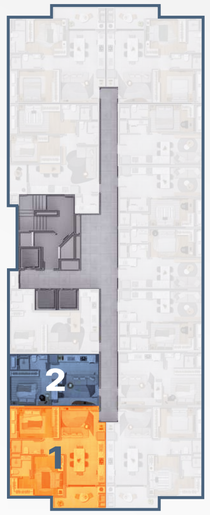
MAR

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PLANTA FINAL 01

01 SUÍTE + 01 DORMITÓRIO **70,49 m²**





PLANTA FINAL 02

STUDIO **36,11 m²**



MAR

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PLANTA FINAL 03

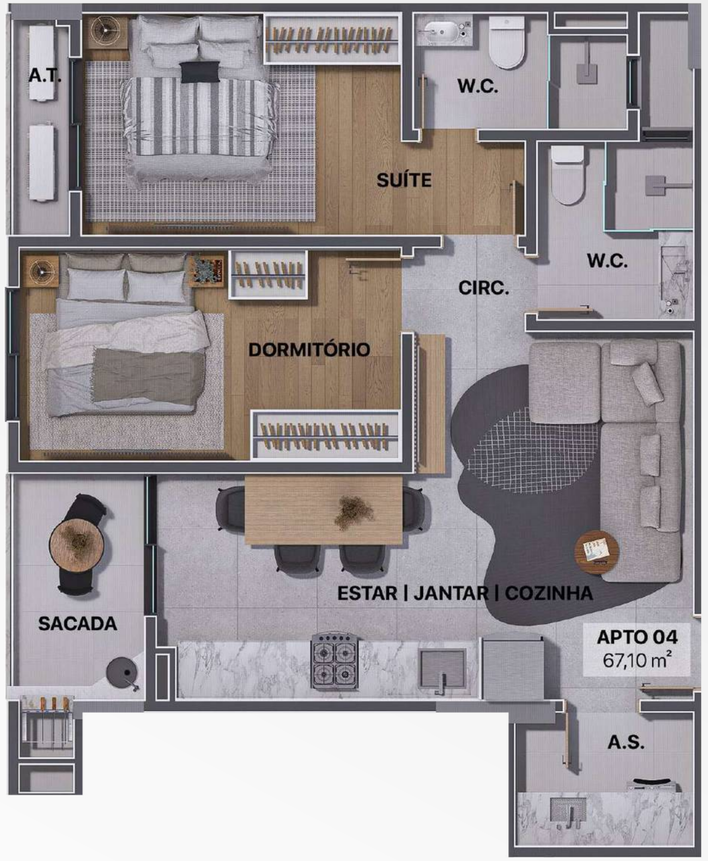
STUDIO **39,43 m²**





PLANTA FINAL 04

01 SUÍTE + 01 DORMITÓRIO **67,10 m²**



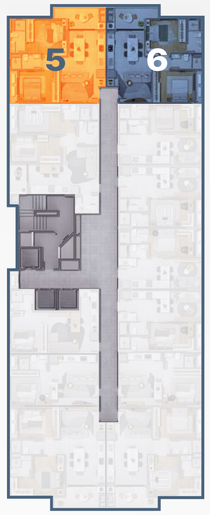
MAR

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PLANTA FINAL 05

01 SUÍTE + 01 DORMITÓRIO **66,37 m²**





PLANTA FINAL 06

01 SUÍTE + 01 DORMITÓRIO **65,81 m²**

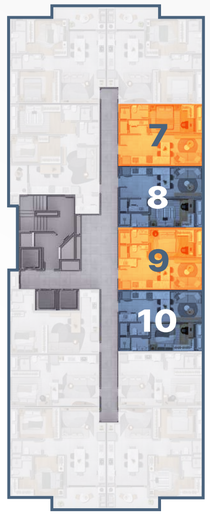


MAR

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PLANTA
FINAL

07	01 SUÍTE	40,69 m²
08	01 SUÍTE	40,50 m²
09	01 SUÍTE	40,50 m²
10	01 SUÍTE	40,50 m²











MAR

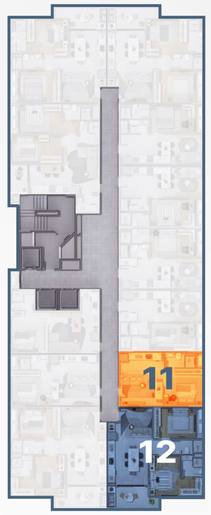
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

UP

PLANTA FINAL 11

STUDIO **35,81 m²**





PLANTA FINAL 12

01 SUÍTE + 01 DORMITÓRIO **69,97 m²**



MAR

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



UP 01 SUÍTE + 01 DORMITÓRIO



IMAGENS ILUSTRATIVAS









IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS






UP
STUDIO


IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS





PAVIMENTO DIFERENCIADO **UP**

UMA EXTENSÃO DA SUA MORADIA





MAR

ÁREAS COMUNS

01 | PISCINA COM PRAINHA
02 | SALÃO DE FESTAS 01
03 | SALÃO DE FESTAS 02
04 | BRINQUEDOTECA
05 | ACADEMIA
06 | LAVANDERIA
07 | COWORKING
08 | PLAYGROUND
09 | ESPAÇO CONECTA
10 | LAZER EXTERNO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HALL DE ENTRADA

CONECTADO COM A SUA VIDA

Seja bem-vindo ao espaço pensado para receber com elegância e funcionalidade todos os dias.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ESPAÇO **CONECTA**

Para uma vida com mais
convivência e **conexão.**



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

LAZER EXTERNO

Áreas ao ar livre para relaxar
e aproveitar o dia.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PISCINA

Piscina com prainha para aproveitar momentos de **lazer e bem-estar.**



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

SALÃO DE **FESTAS**

Venha viver lembranças
inesquecíveis.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

SALÃO DE **FESTAS**

Para você comemorar suas
conquistas com estilo.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

BRINQUEDOTECA

Completa com tudo o que você precisa
para divertir os pequenos.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PLAYGROUND

Um ambiente ao **ar livre pensado para diversão,** movimento e novas descobertas.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ACADEMIA

Para cuidar da saúde e manter
a **rotina em movimento.**



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

COWORKING

Um espaço funcional para
os dias que pedem foco,
produtividade e conexão.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

LAVANDERIA

Praticidade e funcionalidade
para o dia a dia.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PET PLACE

Um lugar pensado para
o seu melhor amigo
se sentir em casa.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO EMPREENDIMENTO

VOCÊ

NO CENTRO DE TUDO

PARA QUEM DESEJA MORAR

Um lugar pensado para uma rotina **mais leve, prática e conectada.**



PARA QUEM DESEJA INVESTIR

Um empreendimento **alinhado ao crescimento** da região e às oportunidades do mercado imobiliário.

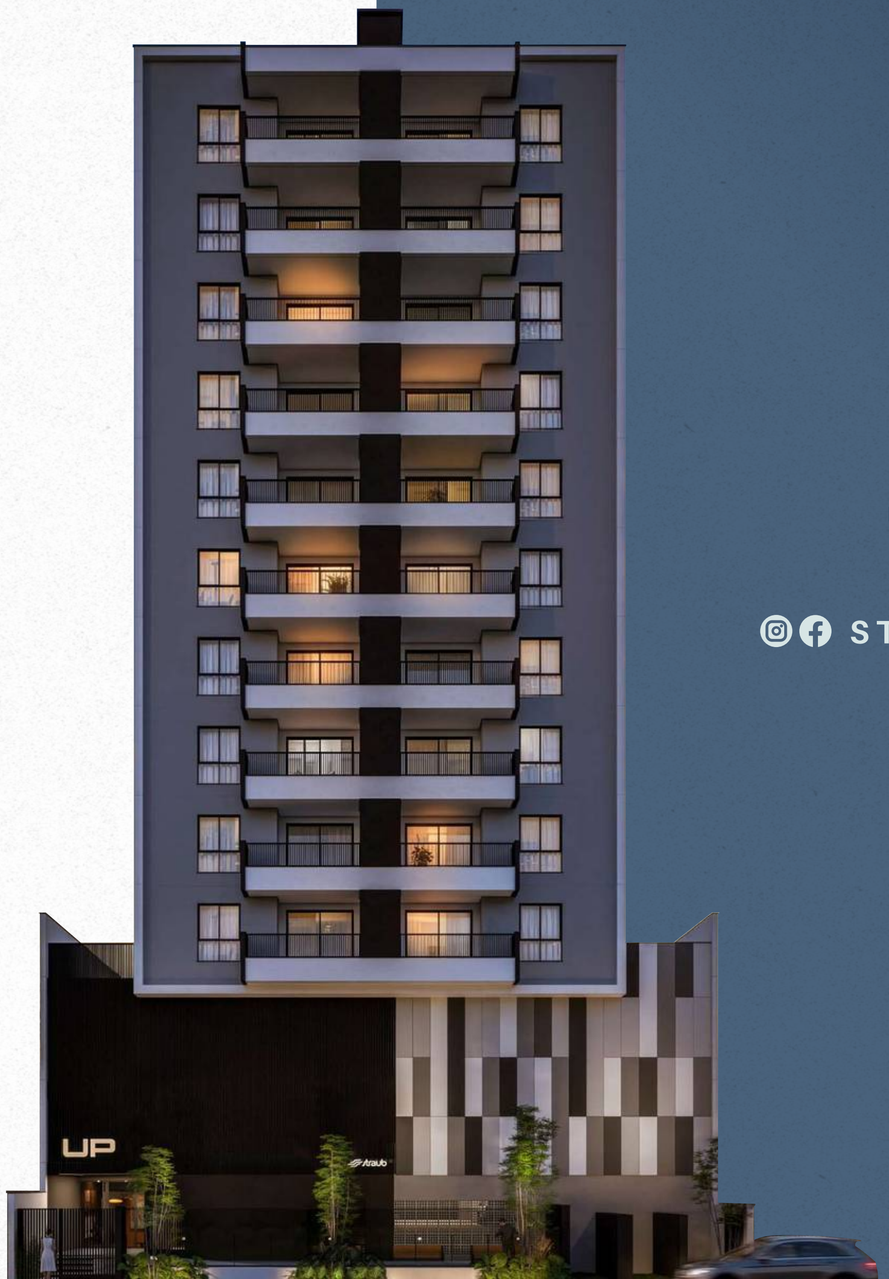
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



DIFERENCIAIS

- **REBAIXO** EM GESSO
- **ISOLAMENTO ACÚSTICO** ENTRE OS PAVIMENTOS
- ESQUADRIAS EM **ALUMÍNIO PRETO**
- **PISO PORCELANATO** NAS ÁREAS COMUNS
- MEDIÇÃO **INDIVIDUALIZADA** DE ÁGUA, ENERGIA E GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA **CONDICIONADOR DE AR**
- **ILUMINAÇÃO EM LED** NAS ÁREAS COMUNS
- **PREVISÃO DE PONTO** PARA INSTALAÇÃO DE TOALHEIRO ELÉTRICO
- **CHURRASQUEIRA A CARVÃO** NAS UNIDADES DE 01 SUÍTE + DORMITÓRIO
- INFRAESTRUTURA PARA **AQUECIMENTO A GÁS E ÁGUA QUENTE** NAS UNIDADES DE **01 SUÍTE E DE 01 SUÍTE + DORMITÓRIO**

UP



straub
EMPREENDIMENTOS

Incorporação Imobiliária na matrícula nº 36.755 do
Registro de Imóveis da Comarca de Navegantes - SC

WWW.STRAUB.ENG.BR

STRAUBEMPREENDIMENTOS

Andrietti

Projeto arquitetônico e design de fachada:
Arquiteto Roniére Andrietti | CAU-SC A71014-8

UP