RUA 323 B - MEIA PRAIA - ITAPEMA - SC

VENEZA

RESIDENCE



Santana
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Santana Empreendimentos imobiliários
lhe convida a conhecer seu novo empreendimento.
Um residencial moderno e luxuoso que irá te
surpreender em todos os aspectos.
Bem Vindo



HALL DE ENTRADA



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, objetos de decoração, revestimentos, metais, louças, luminárias e plantas, não fazem parte do empreendimento.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Apenas 30 metros do mar



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como algumas instalações e pontos, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme relação no memorial descritivo, podendo ter variação em função do projeto estrutural em caso pilotis.

O EMPREENDIMENTO

- Hall de entrada decorado
- Apartamentos com 04 suítes
- 03 vagas de garagem
- Vista privilegiada do mar
- Área de lazer mobiliada e decorada
- Pontos para medidores individuais de água, luz e gás
- Pisos em porcelanato
- Aspiração central
- Box para artigos de praia
- Porteiro eletrônico e portões automatizados
- 02 elevadores de última geração
- Circuito integrado de segurança

Santana
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

PLANTA TIPO



Apartamento 01
Área privativa 170,50 m²

Apartamento 02
Área privativa 170,00 m²

04 suítes por **APTO**

OS APARTAMENTOS

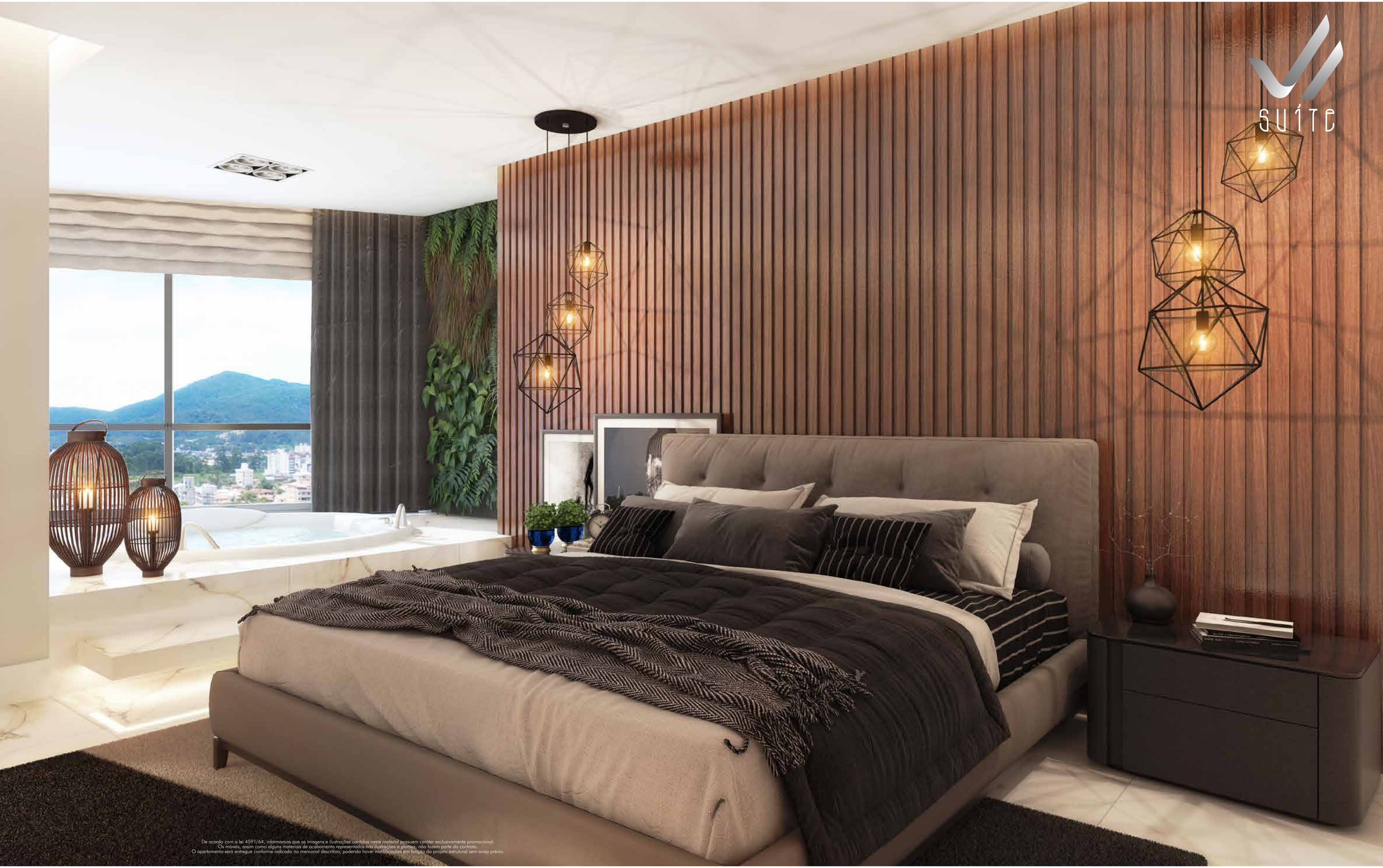
- Amplo living
- Lavabo
- Sala de estar e jantar
- Ampla sacada com churrasqueira
- Cozinha / Copa
- Box para artigos de praia
- Ponto para ofurô
- 03 vagas de garagem
- Fechadura com leitor biométrico
- Portas e rodapés laqueados em branco
- Infraestrutura para ar condicionado tipo “split”
- Infraestrutura para automação
- Tubulação para água quente
- Porcelanato 80x80 cm
- Teto com rebaixo em gesso

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme descrito no memorial descritivo, podendo haver modificações em função de projeto executivo ou por imposição legal.

LIVING



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

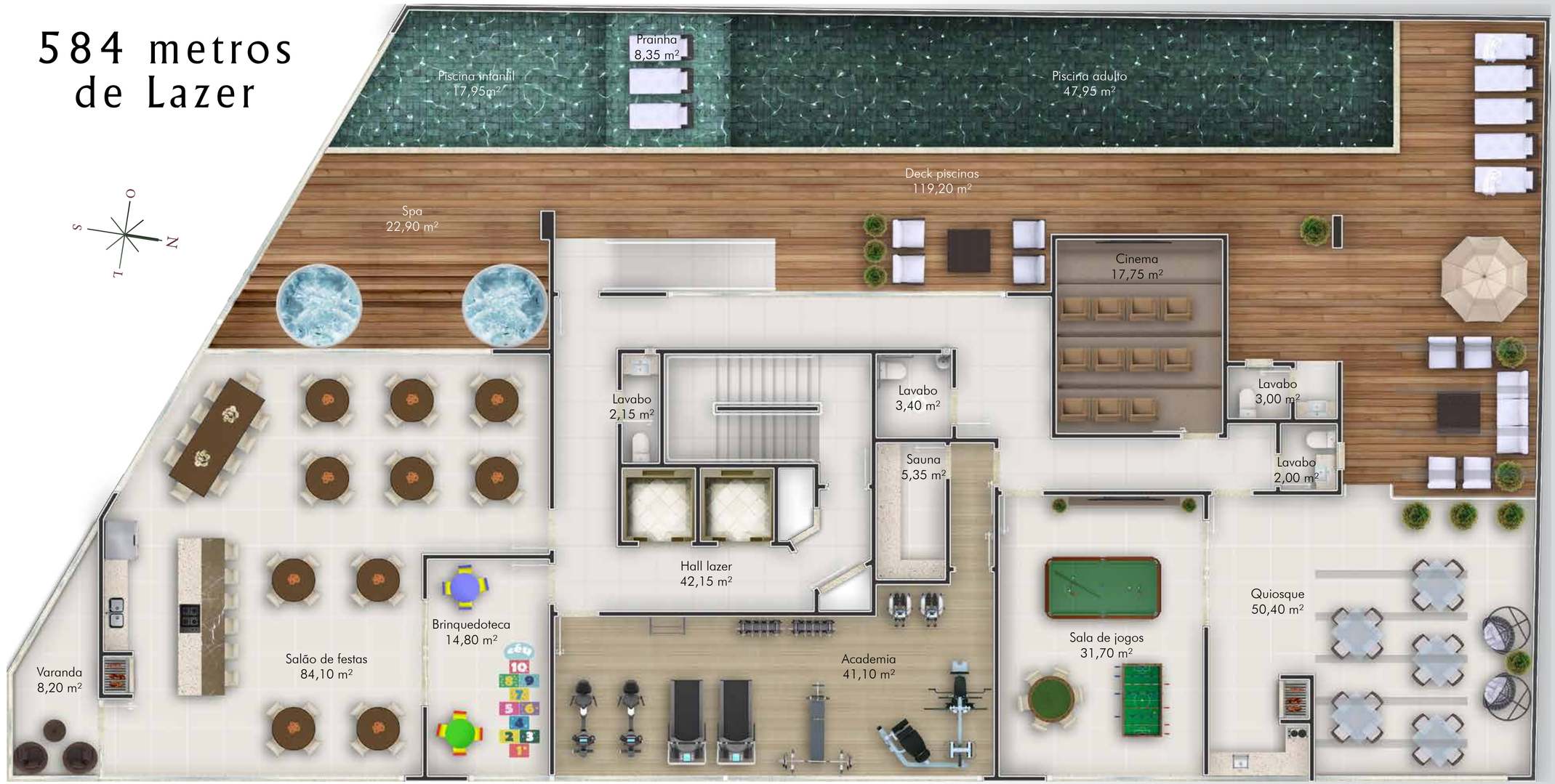
ESPAÇO GOURMET

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento apresentados nas ilustrações artísticas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

PLANTA LAZER

584 metros de Lazer



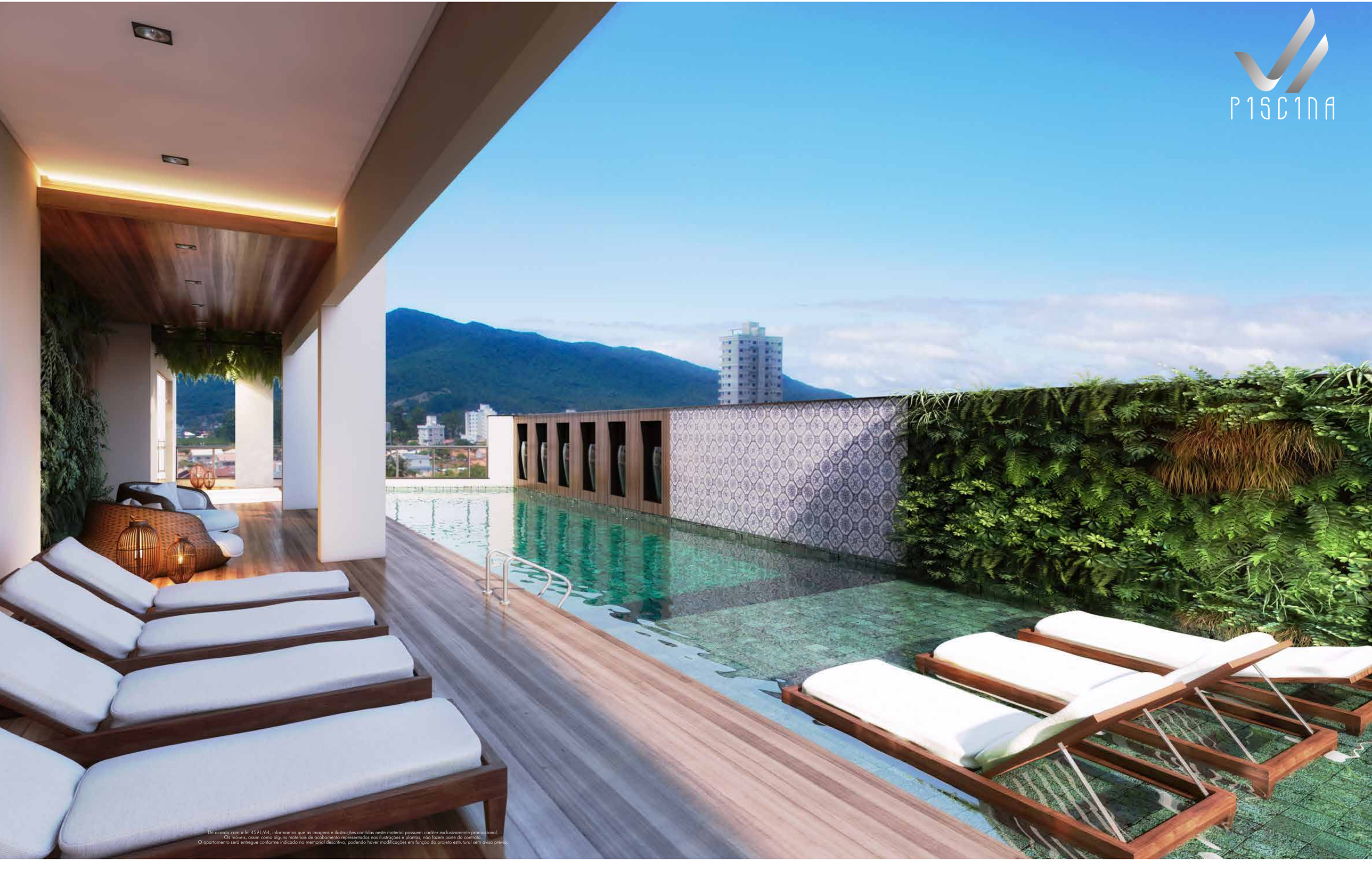
SEU ESPAÇO DE LAZER

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Prainha
- Amplo deck externo
- Salão de festas com varanda
- Brinquedoteca
- Academia
- SPA com 02 ofurôs
- Sauna
- Sala de jogos
- Cinema
- Quiosque externo

SALÃO DE FESTAS

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter meramente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento apresentados nas ilustrações e plantas, são sugestões de projeto.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função de projetos executivos, sem aviso prévio.

PISCINA



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

ACADEMIA

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações deste material são meramente ilustrativas, possuem caráter exclusivamente
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento, não fazem parte do contrato, bem como as plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural ser



CINEMA

SALA DE JOGOS

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

VENEZA

RESIDENCE

LOCALIZAÇÃO



RUA 323 B - MEIA PRAIA - ITAPEMA - SC

RAPID DESIGN
ESTÚDIO GRÁFICO

e&e Santana
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.