
ATLANTIC
TOWER



Verbena

Bahia

Porto Seguro

A Bahia "Terra da Alegria" com praias deslumbrantes, cultura rica e diversificada. Porto Seguro lugar onde começou o Brasil é a segunda cidade mais procurada para o turismo, local no qual foi fundado a Verbena Invest. Oferecemos oportunidades únicas para a casa dos sonhos e investimento com alta rentabilidade, em um destino encantador.

Santa Catarina

Porto Belo

Santa Catarina, um paraíso de qualidade de vida e belezas naturais no Sul do Brasil. Com praias deslumbrantes, montanhas majestosas e cidades charmosas e organizadas, este é o lugar do mais novo polo de obras da Verbena, trazendo qualidade e inovação para a região que tem a maior valorização imobiliária do Brasil.

O paraíso do litoral sul da Bahia

Porto Seguro é conhecida por suas praias paradisiacas com águas mornas, falésias, e uma paisagem que encanta a todos!
Essa cidade localizada na Costa do Descobrimento, abrange **70 km** de belas praias e se consagra como um dos **destinos mais procurados do mundo.**

+ de 800 mil

visitantes somente na alta temporada. de 2024/2025.



Caraíva
Praia da Barra



Praia do espelho



Arraial d'Ajuda
Praia do Taípe



Quadrado Trancoso

Verbena


Estamos prontos continuar
construindo a
Liberdade
por mais décadas.
Verbena



Verbena

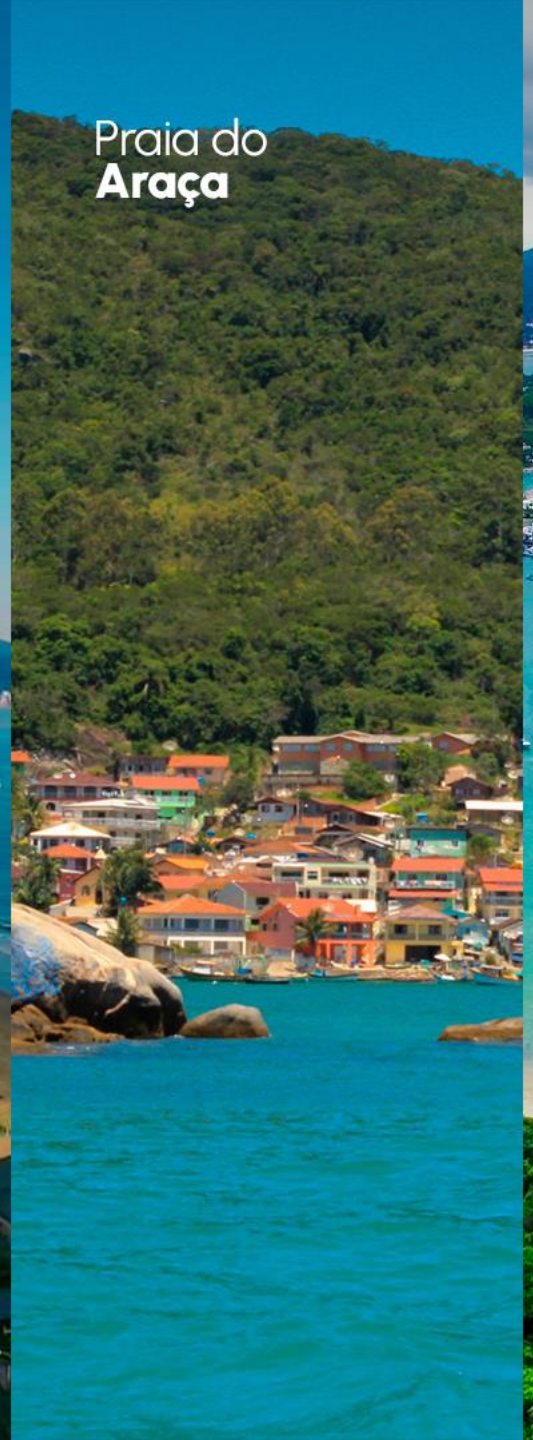
Porto Belo

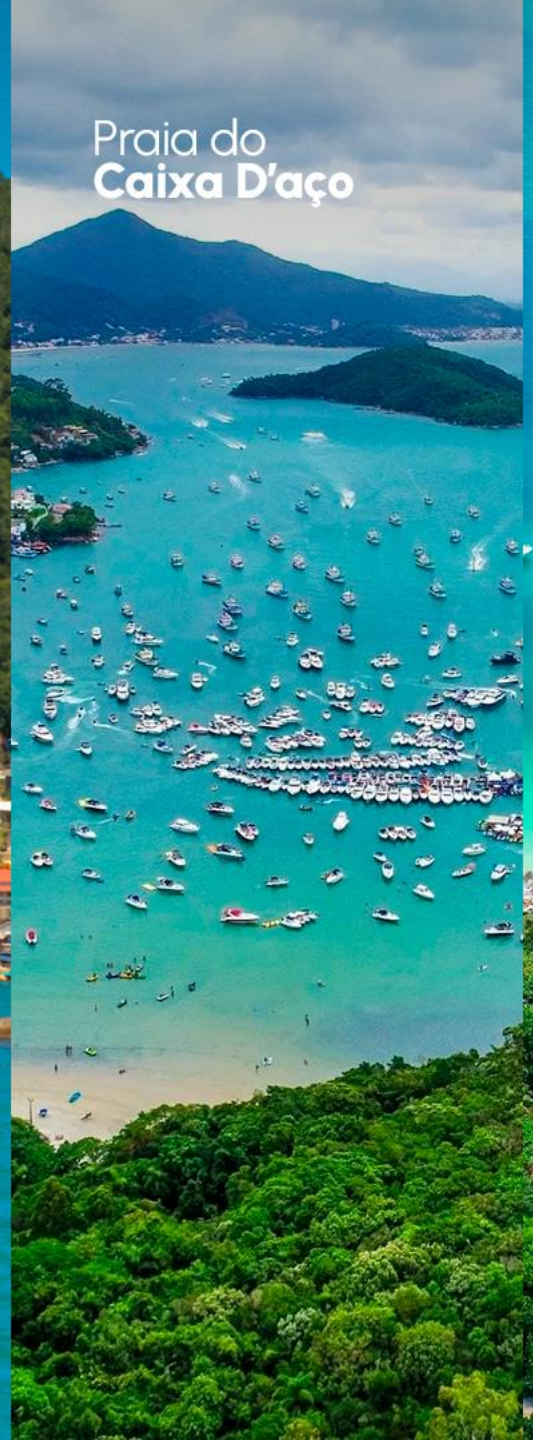
Paraíso dos Trânsatlanticos e das grandes oportunidades imobiliárias

Porto Belo, no litoral de Santa Catarina, é conhecida como a Capital dos Transatlânticos e se destaca como um dos principais destinos de cruzeiros no Brasil. Suas praias cristalinas, ilhas e biodiversidade atraem turistas e oferecem atividades como mergulho e trilhas. Além do turismo, a cidade atrai moradores e investidores em busca de qualidade de vida. Com infraestrutura em expansão, Porto Belo combina tranquilidade, desenvolvimento e valorização imobiliária.


Ilha de
Porto Belo


Praia do
Perequê


Praia do
Araça


Praia do
Caixa D'aço


Praia do
Estaleiro



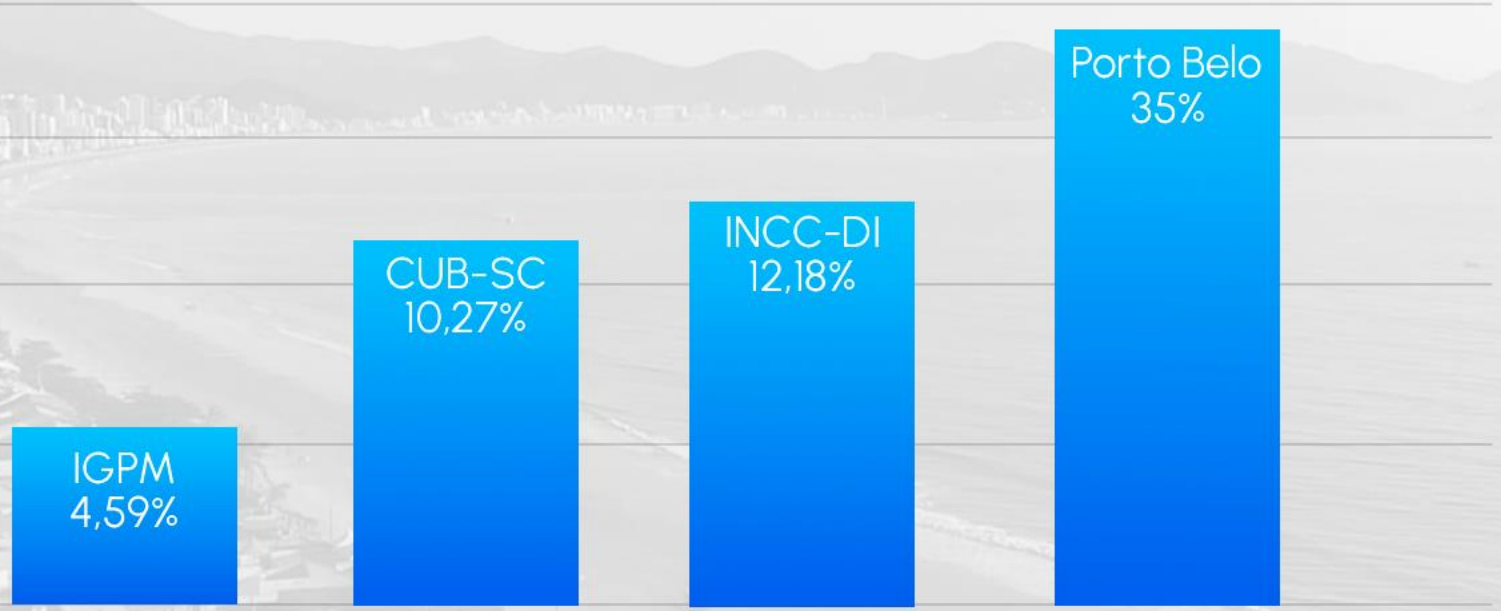
Verbena

Perequê a região que **mais valoriza em Porto Belo**

O Masterplan do Balneário Perequê, em Porto Belo (SC), é um projeto urbanístico ambicioso desenvolvido pela Associação das Construtoras e Incorporadoras de Porto Belo (ACIP) em parceria com a prefeitura local. Seu objetivo é transformar a região em um polo turístico e residencial de alto padrão, promovendo melhorias significativas na infraestrutura, mobilidade e qualidade de vida. O plano contempla intervenções que vão desde a revitalização da orla até a criação de novos espaços de lazer e esporte, visando atender tanto moradores quanto visitantes.

- Construção dos molhes nos rios Perequê e Perequezinho
- Engordamento da faixa de areia da Praia de Perequê
- Instalação de uma marina
- Revitalização das avenidas Santino Ludovino Voltolini e Dorvalino Voltolini
- Urbanização da orla de Perequê
- Criação de uma Arena de Esportes

Média de valorização **por período**



variação de 2025/2023

Valorização **Imobiliária**

Porto Belo se destacou em 2024 como a terceira cidade de Santa Catarina que mais vendeu imóveis, refletindo o forte aquecimento do mercado imobiliário local. Até outubro, foram comercializadas 2.303 unidades, um crescimento de %20 em relação às 1.919 vendidas no mesmo período de 2023. Além disso, a cidade também se consolidou como um destino turístico em ascensão, figurando entre os **10 mais escolhidos** para **hospedagem no Airbnb.** Apenas no primeiro semestre de 2024, Porto Belo movimentou **R$ 1,1 bilhão em vendas imobiliárias**, reforçando seu potencial tanto para investimento quanto para lazer.



Verbena

Aluguel para **Temporada**

Retorno Financeiro e Faturamento

As estimativas a seguir devem conter variações para mais ou para menos



Locação
Diária - Stúdios

Verbena

Baixa	Média	Alta	Super alta
85 dias	210 dias	54 dias	20 dias
R$ 276,00/dia	R$ 380,00/dia	R$ 480,00/dia	R$ 650,00/dia
ocupação 24%	ocupação 55%	ocupação 90%	ocupação 100%

Total bruto por ano:
R$ 104.920,00

Custos, taxas, comissões.
25%

Total liquido por ano:
R$ 78.690,00


Viva o luxo
da praticidade!

Verbena **Atlantic**

Um empreendimento completo, com fachada em pele de vidro, arquitetura marcante e áreas comuns pensadas para o seu bem-estar: coworking, smart market, lavanderia equipada, academia climatizada, quiosques gourmet, firepit, spa, piscinas e muito mais.

Apartamentos tipo **flat (1 dormitório), de 27m² a 38m².**

Fachada em pele de vidro e arquitetura marcante;

Iluminação em LED e prédio pastilhado;

Smart Market, coworking e lavanderia equipada;

Academia climatizada, salão de jogos, SPA, firepit e piscinas adulto/infantil;

4 quiosques gourmet com churrasqueira.

Entrega prevista: Dez/2027 – Obras já iniciadas!









Verbena

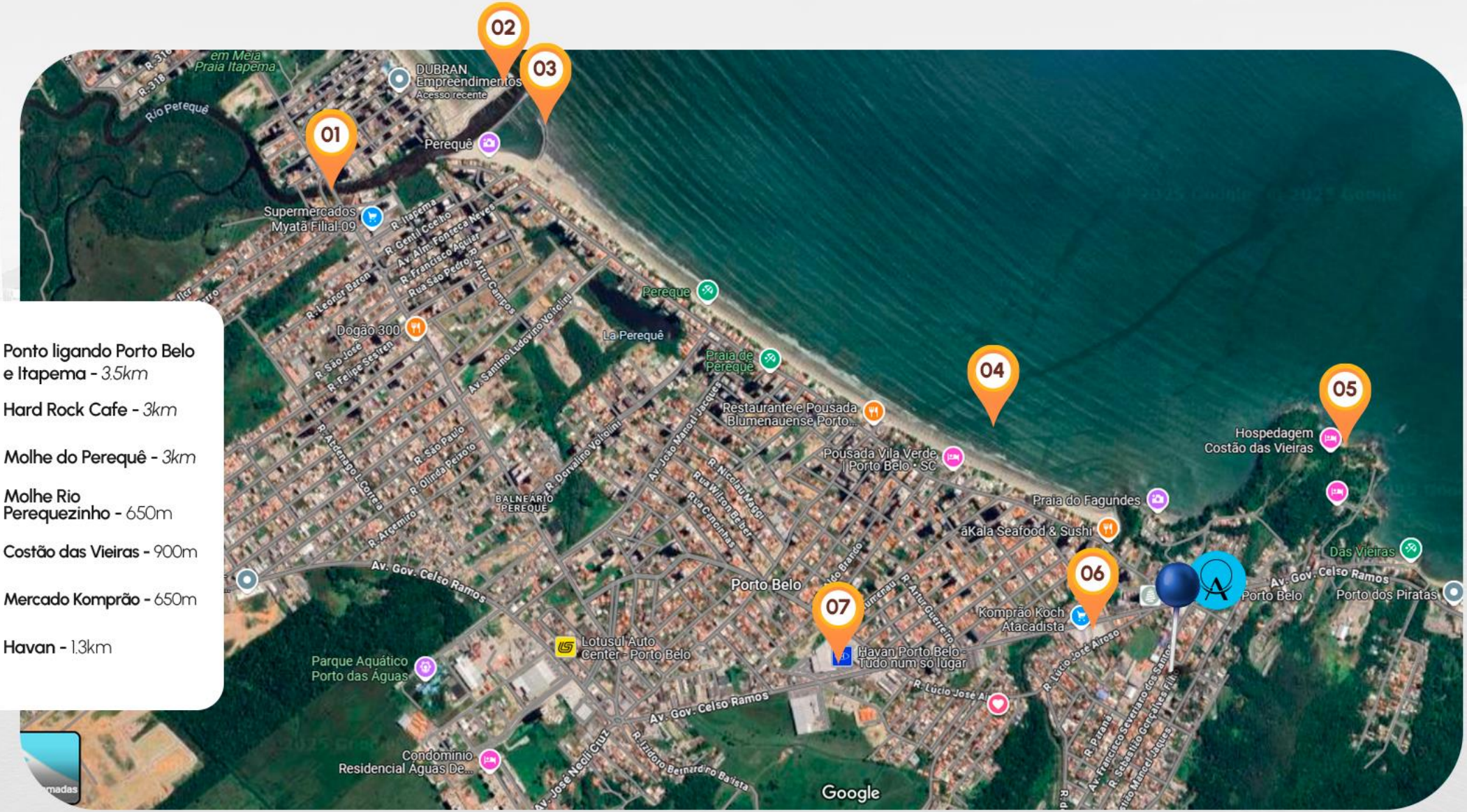
Localização **Estratégica**

O Atlantic está situado em região de ascensão imobiliária, próximo a todos os acessos da cidade, serviços, orla e comércios.

- **7 metros do** Palco das Artes
- **600 metros da** Praia
- **300 metros de** instituição bancária
- **250 metros de** supermercado
- **2km do** Centro de Porto Belo



Cidade de **Porto Belo**



01 Ponto ligando Porto Belo e Itapema - *3.5km*

02 Hard Rock Cafe - *3km*

03 Molhe do Perequê - *3km*

04 Molhe Rio Perequezinho - 650m

05 Costão das Vieiras - 900m

06 Mercado Komprão - 650m

07 Havan - 1.3km

600 metros do Mar



Verbena

Diferente
Moderno

Design atemporal e moderno
assinado pela integrare



Fachada
em Pele de Vidro



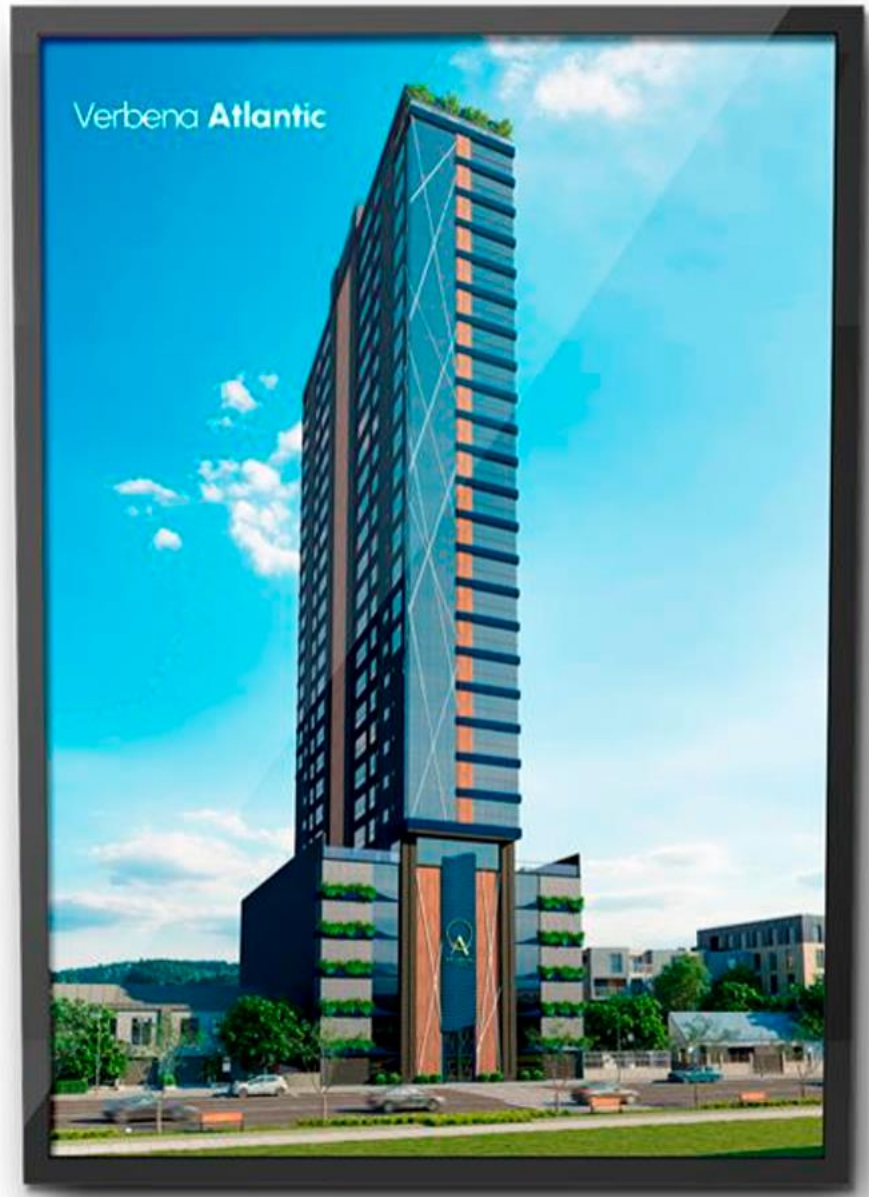
Iluminação
em Led



Arquitetura
Marcante e Moderna




Verbena **Atlantic**


Verbena **Atlantic**

Seu condomínio como **extensão do seu apartamento**

O Atlantic foi projetado para o melhor da vida acontecer todos os dias.

Verbena





Área **Comum**

1.000 m² de área comum

Verbena

Smart **Market**



Lavanderia



Coworking



Academia **Completa**



Pet **Place**



Piscinas



Quiosques



Sala de **Jogos**



Wine **Bar**



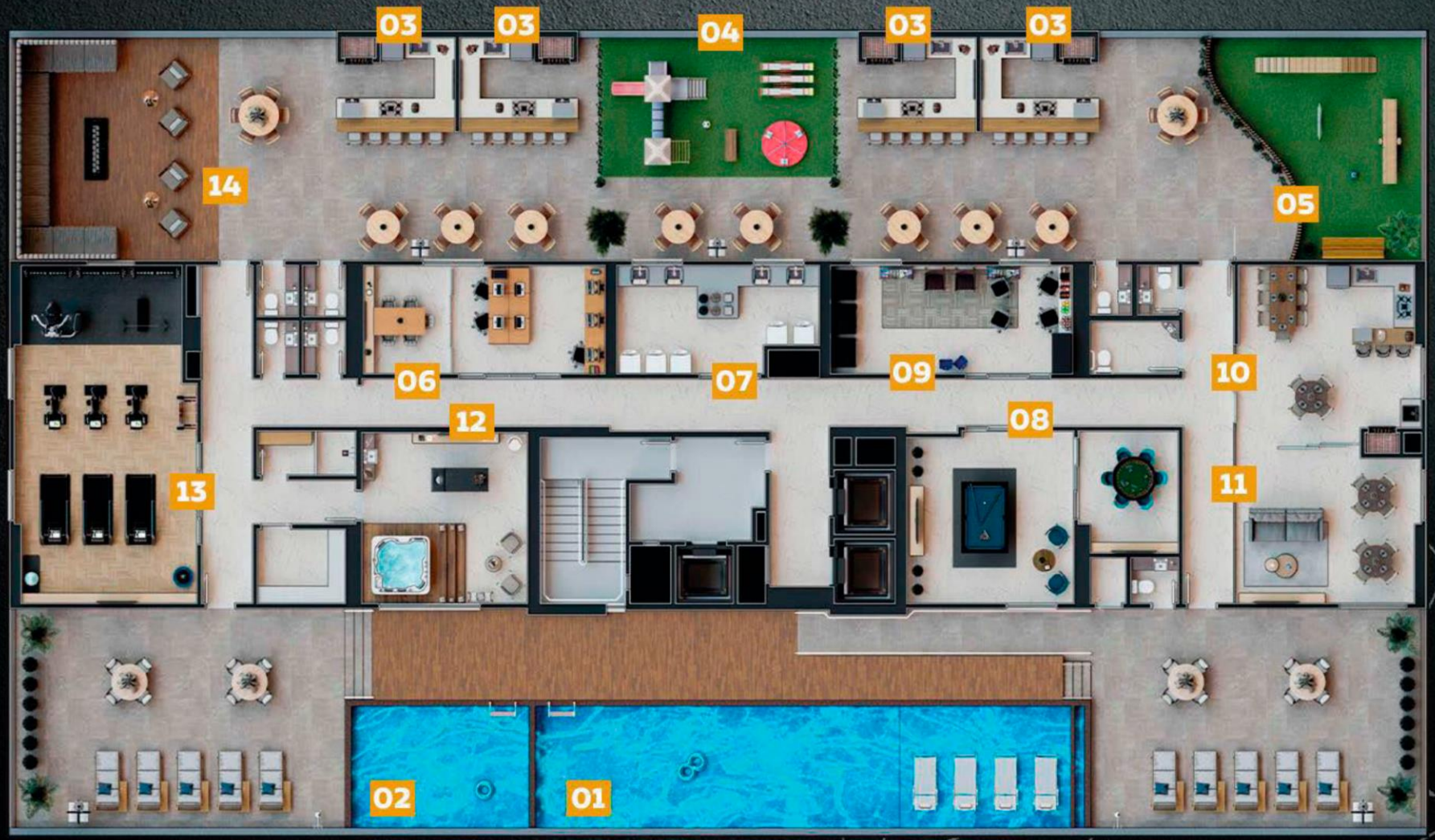
Spa com **Banheira**



Praça de **Jogos**



- 01 - Piscina
- 02 - Piscina Infantil
- 03 - Quiosques Gourmet
- 04 - Playground
- 05 - Pet Palce
- 06 - Coworking
- 07 - Lavanderia
- 08 - Sala de Jogos
- 09 - Smart Market
- 10 - Cokitcchen
- 11 - WineBar
- 12 - Spa com Banheira
- 13 - Academia Completa
- 14 - Praça de Fogo



Verbena


O luxo da
praticidade
Plantas funcionais perfeito para quem busca um apartamento zero dor de cabeça
Praticidade de Gestão
Baixa Manutenção
Plantas Funcionais
Verbena

Planta **Humanizada**

Vista **Mar**

TIPO 03 TIPO 02 TIPO 01 TIPO 10 TIPO 09 TIPO 08

Vista **Mar**



Vista **Rua**

TIPO 04 TIPO 05 TIPO 06 TIPO 07

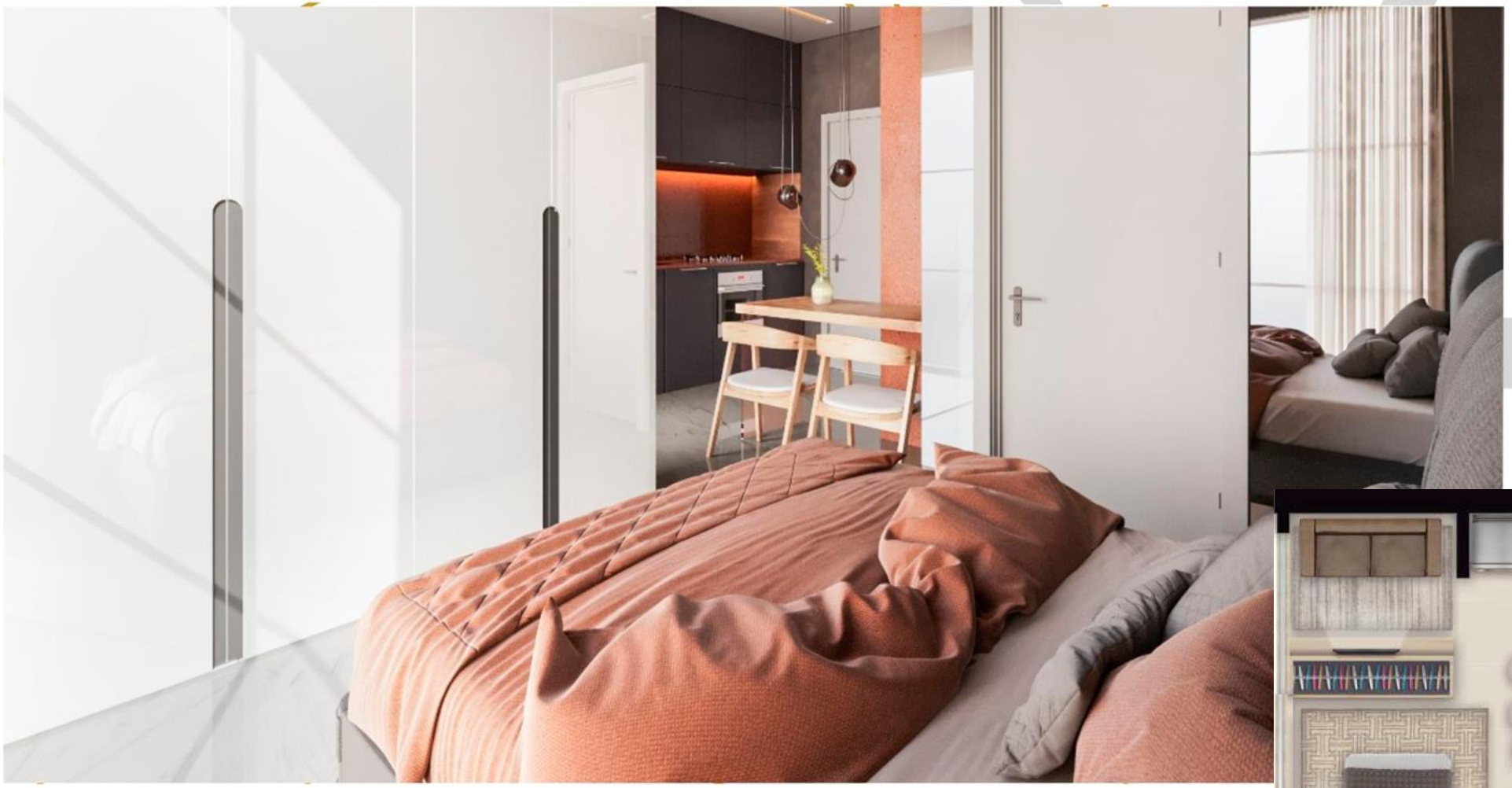
Vista **Montanha**





Planta **Tipo 1 e 10**

27,54m²+ 1 box + 1 vaga de garagem





Planta **Tipo 2 e 09**

27m² + 1 box + 1 vaga de garagem





Planta **Tipo 3**

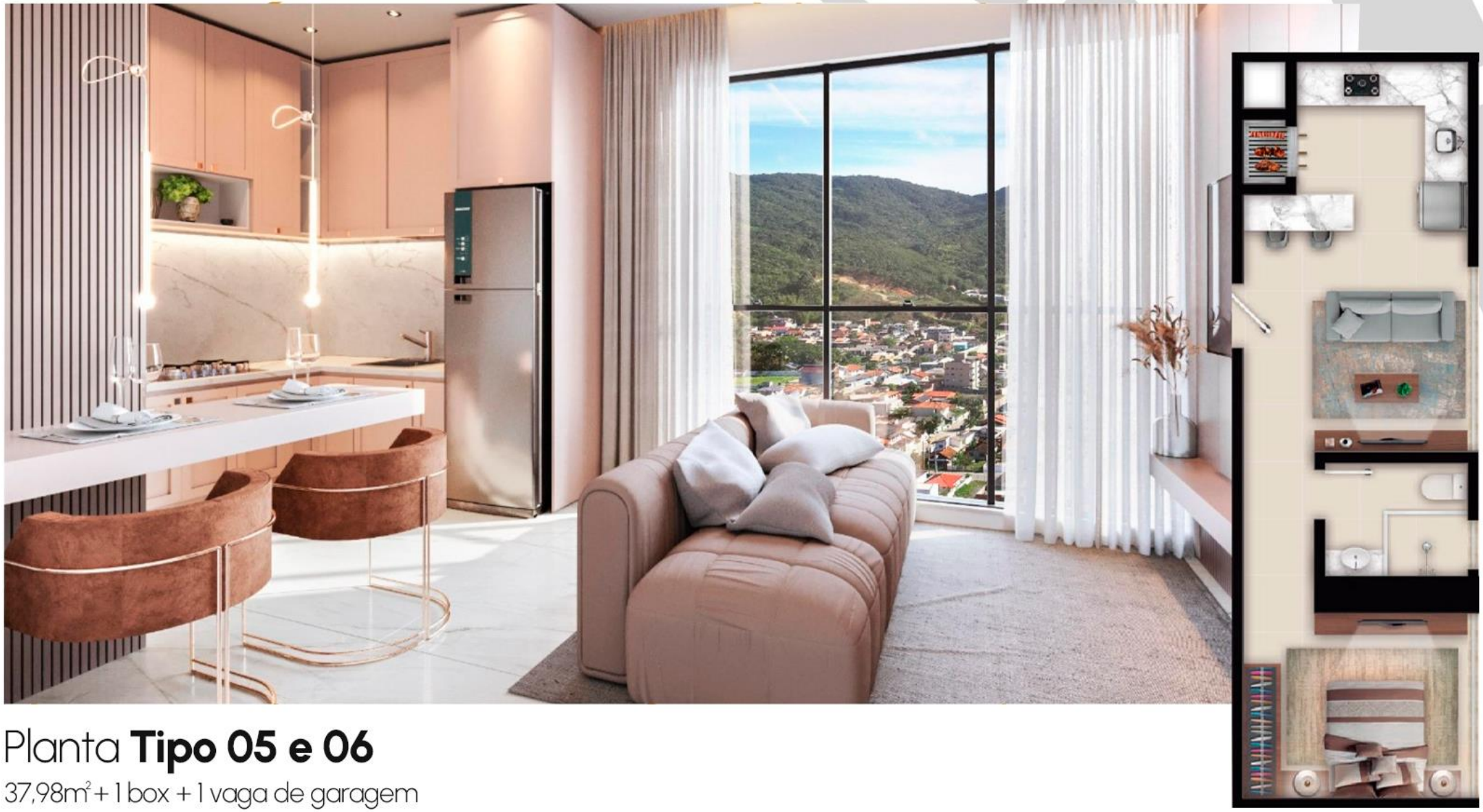
37,53m²+1 box + 1 vaga de garagem





Planta **Tipo 4**

37,2m²+1 box + 1 vaga de garagem



Planta **Tipo 05 e 06**

37,98m² + 1 box + 1 vaga de garagem





Planta **Tipo 07 e 08**

29,43m² + 1 box + 1 vaga de garagem


Verbena