VIBRA
PHACZ
HOME

Porto Belo tem um lugar
onde a vida acontece num
ritmo diferente.

Nele as pessoas se encontram,
vivem, compartilham histórias
e criam memórias constantemente.

É o ponto onde a energia nunca
para de vibrar, inspirando
transformação na cidade.

Nesse lugar, tudo pulsa sob
um novo ritmo. A rotina vira
experiências e todo mundo
encontra o seu espaço.

Estar aqui é presenciar o
movimento e a tranquilidade
existirem como grandes amigos,
em harmonia desde o início.

Este é o ponto onde Porto Belo
vibra com mais intensidade.
E quem sente essa energia
entra em sintonia com a cidade.

Sinta. Viva. Vibra.

O NOVO PONTO DE PORTO BELO

AV. ALMIRANTE FONSECA NEVES - BALNEÁRIO PEREQUÊ





UMA REFERÊNCIA VISUAL NA REGIÃO E SÍMBOLO DE CONTEMPORANEIDADE E QUALIDADE DE VIDA

CERTIFICAÇÃO LEED

UMA DAS PRINCIPAIS CERTIFICAÇÕES INTERNACIONAIS PARA CONSTRUÇÕES SUSTENTÁVEIS

A Phacz foi a 1ª em Santa Catarina a obter a pré-certificação LEED em um empreendimento residencial.

Hoje, é líder no estado em edifícios residenciais com certificados LEED, que atesta práticas sustentáveis com base em 7 categorias:

- Localização e transporte
- Eficiência do uso da água
- Energia e atmosfera
- Espaço sustentável
- Materiais e recursos
- Eficiência energética
- Inovação e processos



CARACTERÍSTICAS LEED DO VIBRA PHACZ HOME

- Renovação de ar com exaustão mecânica nas áreas comuns e apartamentos
- Amplo uso de luz natural
- Fachada com vidros de controle solar, proporcionando conforto térmico
- Aproveitamento da água da chuva para bacias sanitárias, irrigação e limpeza
- Tratamento do esgoto gerado
- Eficiência energética através de painéis fotovoltaicos
- Vagas com infraestrutura para instalação de carregadores para carros elétricos
- Paisagismo com espécies nativas
- Minimização de resíduos durante a obra e triagem posterior no condomínio
- Maximização dos benefícios do conforto lumínico e redução de poluição luminosa
- Monitoramento de CO nas garagens
- Medição individualizada de energia elétrica, gás e água
- Uso eficiente da água em metais e louças de baixa vazão

BOULEVARD PARA MORADORES E VISITANTES



Um ambiente convidativo
e com fluxo entre ruas.
Um ponto de encontro
com comércios e serviços,
além de um andar de salas
corporativas, contribuindo
para a vida na cidade.





1.800 M² DE ÁREA DE LAZER COMPLETA

ACOMPANHANDO O SEU RITMO DE VIDA.



ÁREAS DE LAZER:
7º PAVIMENTO

01. Piscina adulto
02. Área de deck
03. Piscina infantil
04. Playground
05. Lounge descoberto
06. Salão de festas
07. Gourmet
08. Circulação/Estar externo
09. Academia ao ar livre
10. Academia
11. SPA
12. Sauna
13. Hall/Estar comum
14. Brinquedoteca



PISCINA ADULTO


Life Fitness
FlexDeck

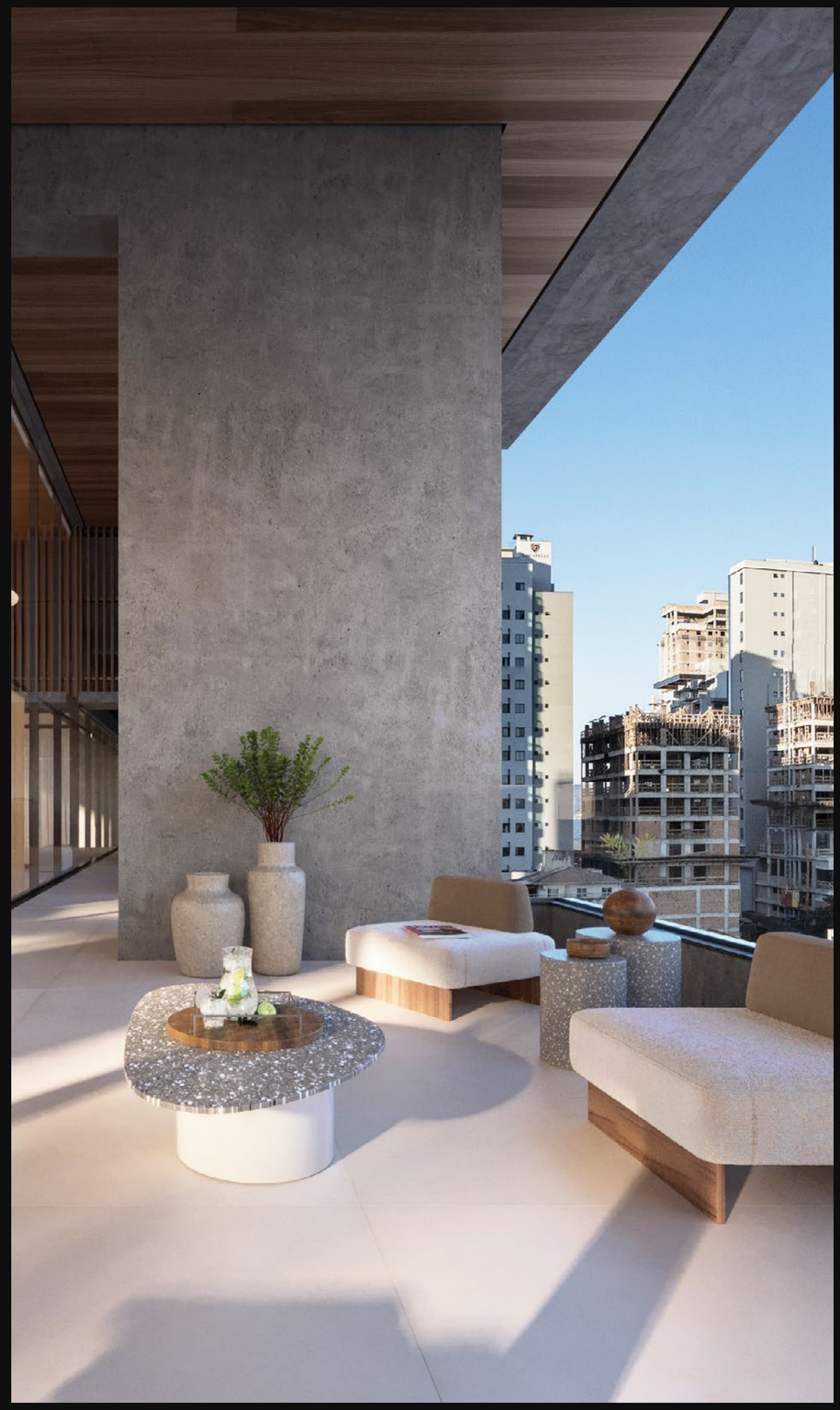




LOUNGE EXTERNO



SALÃO DE FESTAS



ESTAR EXTERNO




1st
Charlie



BRINQUEDOTECA



ÁREAS DE LAZER:
MEZANINO



15. Coworking
16. Sala de Jogos
17. Poker/Wine bar



POKER/WINE BAR



COWORKING



SALA DE JOGOS

UM MARCO NA PAISAGEM DE PORTO BELO



O Vibra Phacz Home representa inovação e sustentabilidade, se destacando pela sua grandeza e contribuição para o progresso e evolução de Porto Belo.

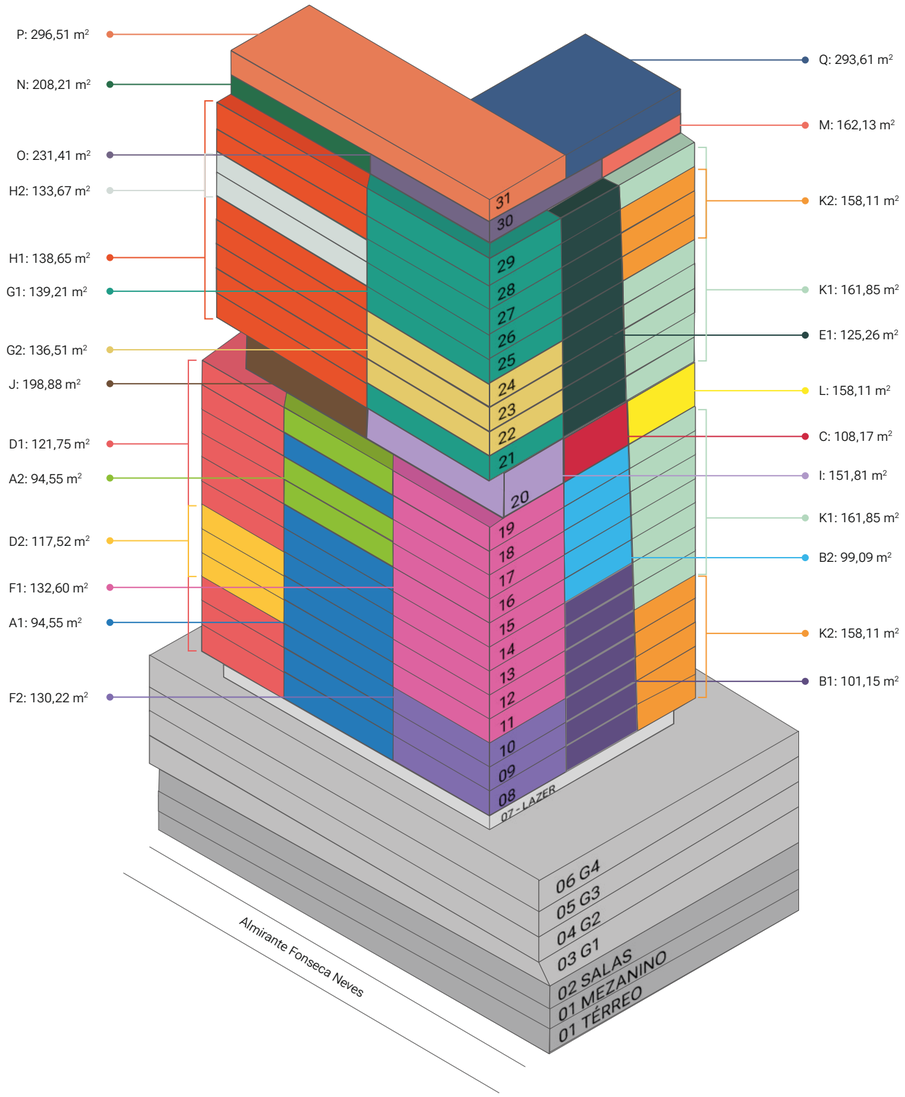
A arquitetura do Vibra combina contemporaneidade e propósito, com linhas horizontais que representam ritmo e movimento, e soluções que integram estrutura urbana, natureza, iluminação natural e áreas verdes.

- 31 pavimentos e 105 apartamentos
- 8 salas comerciais e 4 salas corporativas
- 3 elevadores para uso residencial e outro exclusivo para salas corporativas
- Mini-mercado exclusivo para moradores
- 4 pavimentos para vagas de garagens, box de praia e bicicletários





24 TIPOLOGIAS DIFERENTES

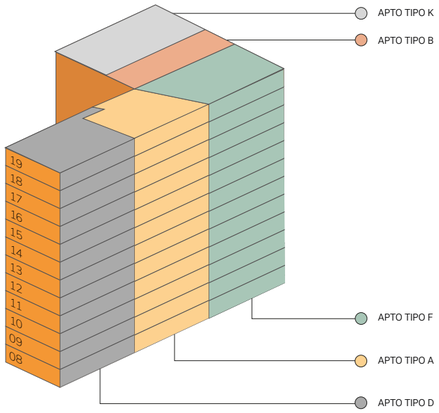


- **Q:** 293,61 m²
- **P:** 296,51 m²
- **O:** 231,41 m²
- **N:** 208,21 m²
- **M:** 162,13 m²
- **L:** 158,11 m²
- **K2:** 158,11 m²
- **K1:** 161,85 m²
- **J:** 198,88 m²
- **I:** 151,81 m²
- **H2:** 133,67 m²
- **H1:** 138,65 m²
- **G2:** 136,51 m²
- **G1:** 139,21 m²
- **F2:** 130,22 m²
- **F1:** 132,60 m²
- **E1:** 125,26 m²
- **D2:** 117,52 m²
- **D1:** 121,75 m²
- **C:** 108,17 m²
- **B2:** 99,09 m²
- **B1:** 101,15 m²
- **A2:** 94,55 m²
- **A1:** 94,55 m²

8º AO 19º PAVIMENTO

Com 5 apartamentos por andar, oferece uma variedade de plantas para atender diferentes gostos e necessidades.

Opções de apartamentos com sacada aberta, integrada e com floreira.



D - D1: 121,75m²

D2: 117,52m²

A - A1: 94,55m²

A2: 94,55m²

F - F1: 132,60m²

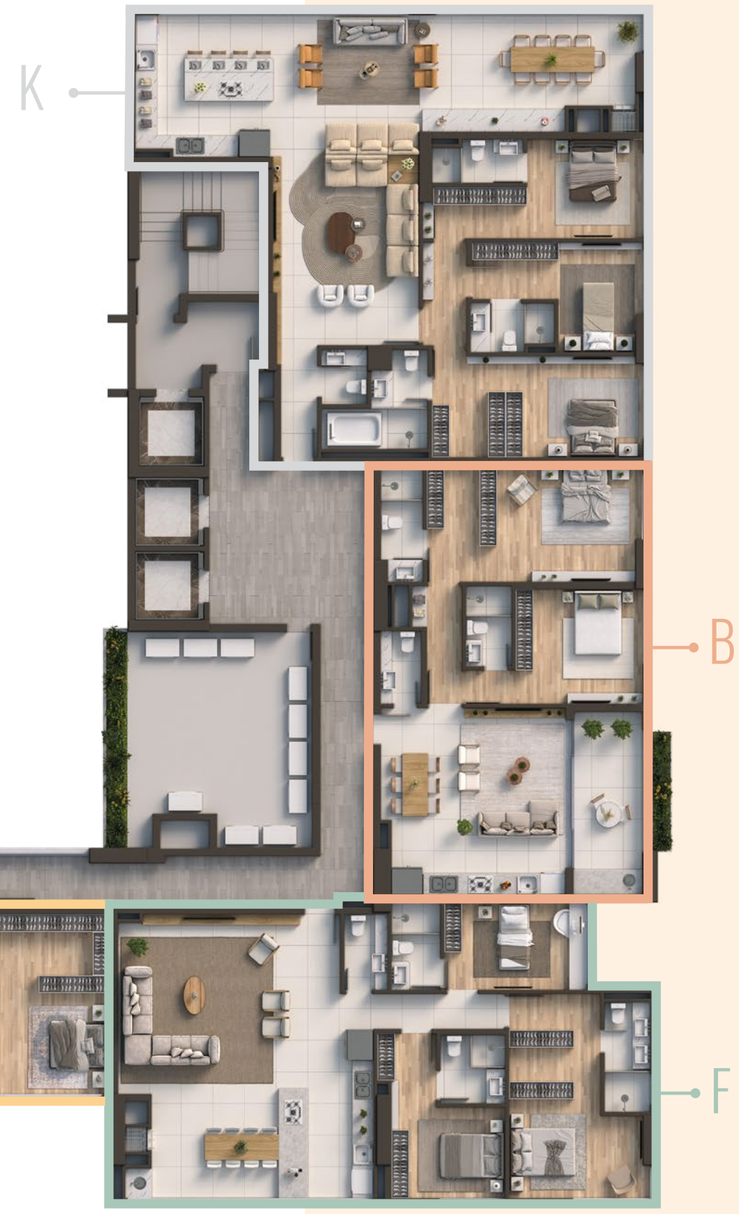
F2: 130,22m²

B - B1: 101,15m²

B2: 99,09m²

K - K1: 161,85m²

K2: 158,11m²

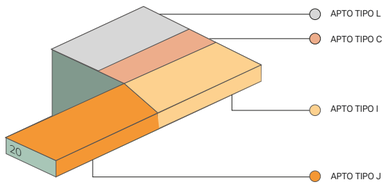


*Imagens ilustrativas do projeto em desenvolvimento, sujeitas a alterações, de acordo com a Lei nº 4591/64, e apenas em caráter de pré-lançamento sendo comercializado a partir do Registro de Incorporação Imobiliário.



20º PAVIMENTO

4 unidades especiais por andar,
com recuo e um garden, todos
com sacadas perimetrais.



J - 198,88m²

I - 151,51m²

C - 108,17m²

L - 158,11m²

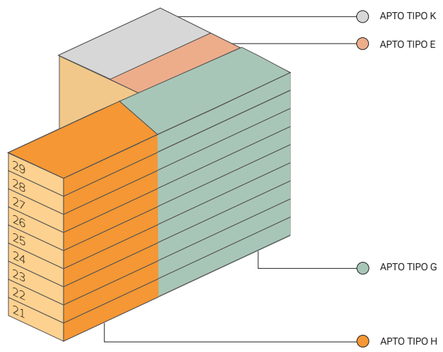


*Imagens ilustrativas do projeto em desenvolvimento, sujeitas a alterações, de acordo com a Lei nº 4591/64, e apenas em caráter de pré-lançamento sendo comercializado a partir do Registro de Incorporação Imobiliário.



21º AO 29º PAVIMENTO

Apartamentos com vista superior.
4 apartamentos por andar.



H - H1: 138,65m²
H2: 133,67m²
G - G1: 139,21m²
G2: 136,51m²
E - 125,26m²
K - K1: 161,85m²
K2: 158,11m²



*Imagens ilustrativas do projeto em desenvolvimento, sujeitas a alterações, de acordo com a Lei nº 4591/64, e apenas em caráter de pré-lançamento sendo comercializado a partir do Registro de Incorporação Imobiliário.



LIVING APTO TIPO G2



LIVING APTO TIPO K2

30º PAVIMENTO

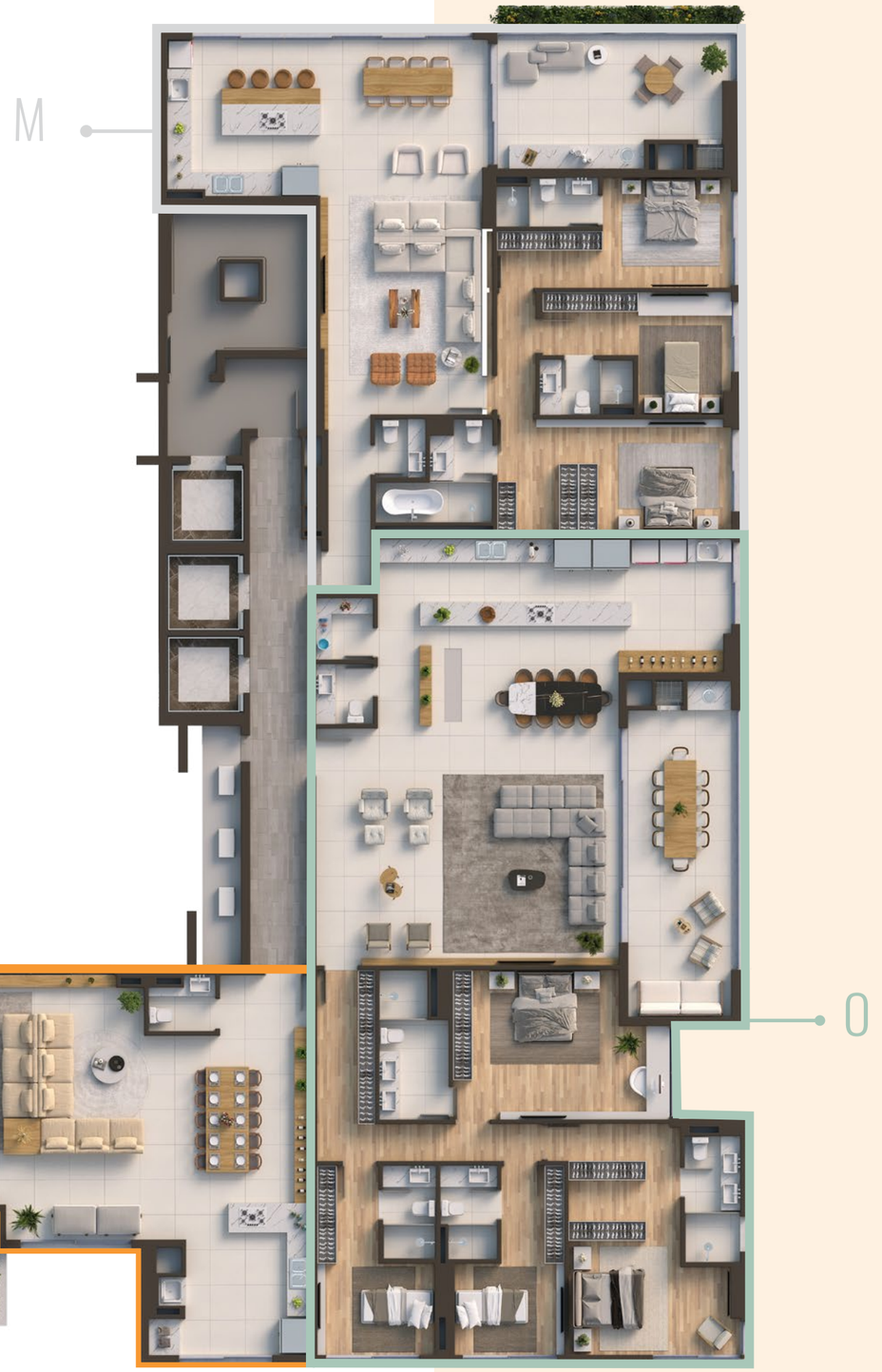
Coberturas com vistas panorâmicas
e espaços exclusivos, proporcionando
uma atmosfera única.



N - 208,21m²

O - 231,41m²

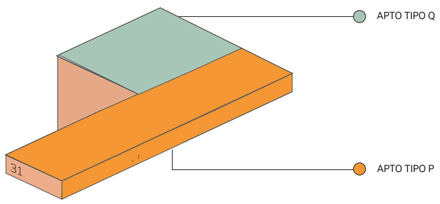
M - 162,13m²



*Imagens ilustrativas do projeto em desenvolvimento, sujeitas a alterações, de acordo com a Lei nº 4591/64, e apenas em caráter de pré-lançamento sendo comercializado a partir do Registro de Incorporação Imobiliário.

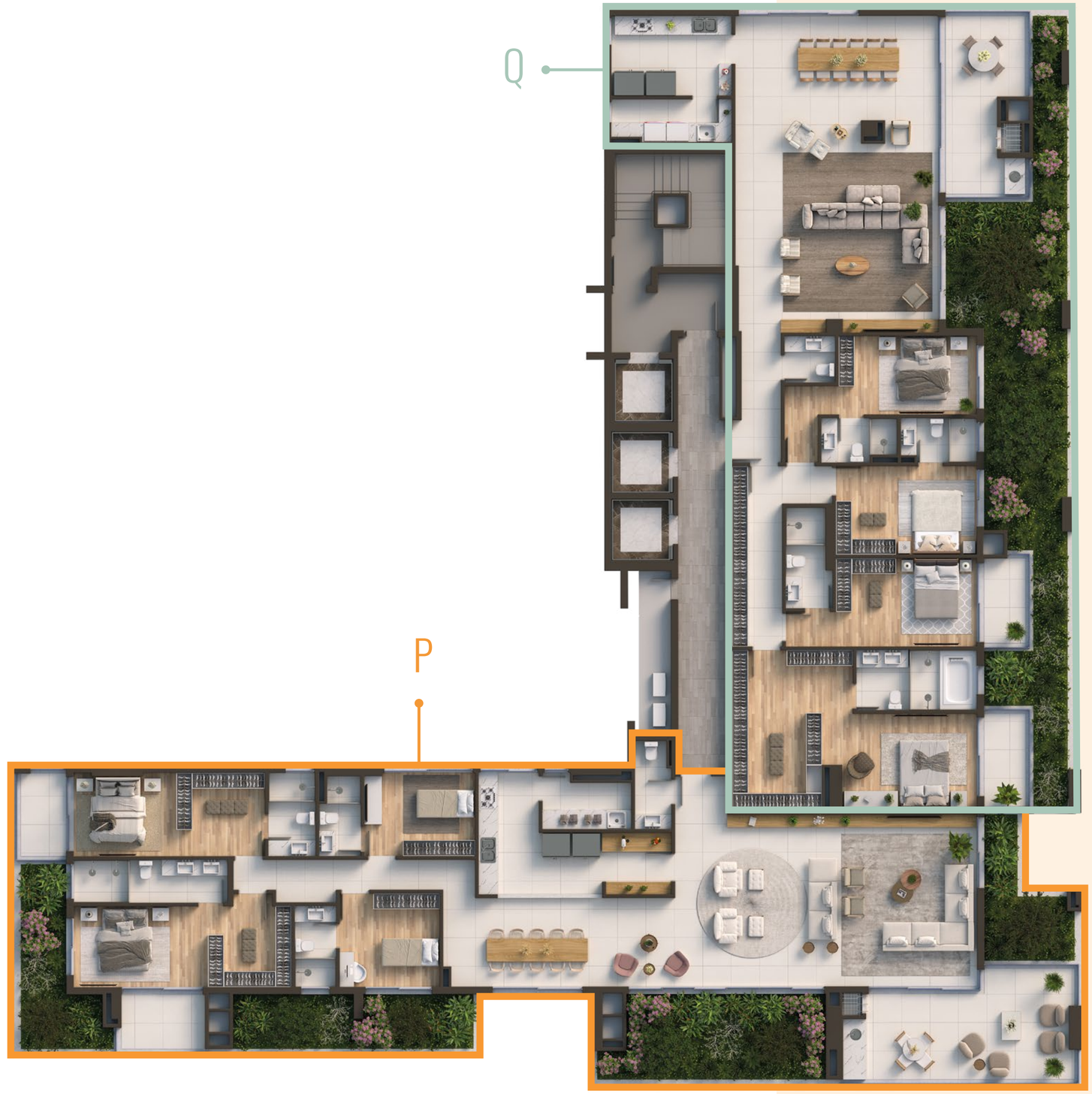
31º PAVIMENTO

Coberturas com 2 apartamentos, ambientes amplos e uma configuração exclusiva que valoriza o aproveitamento dos espaços, com terraços ajardinados que ampliam a conexão com a natureza.



Q - 293,61m²

P - 296,51m²



*Imagens ilustrativas do projeto em desenvolvimento, sujeitas a alterações, de acordo com a Lei nº 4591/64, e apenas em caráter de pré-lançamento sendo comercializado a partir do Registro de Incorporação Imobiliário.



LIVING APTO TIPO Q

CONECTADO COM O RITMO DA VIDA CONTEMPORÂNEA

O Vibra Phacz Home foi idealizado para oferecer conforto, segurança e tecnologia de forma integrada.

SISTEMA DE SEGURANÇA

- Controle de acesso
- Monitoramento de imagens (CFTV)
- Interfonia

SISTEMA DE AUTOMAÇÃO PREDIAL / A&V

- Automação e digitalização predial
- Som e imagem
- Sistema de internet Wi-Fi

MAIS CONFORTO NO DIA A DIA

- Todas as áreas comuns mobiliadas

UMA CIDADE QUE ACOMPANHA O RITMO DA SUA VIDA

A Phacz é fundadora e mobilizadora da ACIP (Associação das Construtoras e Incorporadoras do município de Porto Belo), unindo mais de 45 construtoras e a gestão pública para promover obras que respeitam a cultura local.

Com uma infraestrutura crescente e diversificada, Porto Belo oferece tranquilidade e praticidade, tornando-se o lugar ideal para viver, visitar ou investir.





MAPA DE DISTÂNCIA DE CARRO

Praia de Perequê	2 min	Itapema	16 min	Balneário Camboriú	27 min
Meia Praia	8 min	Ilha de Porto Belo	20 min	Aeroporto Navegantes	50 min
Pier turístico de Porto Belo	11 min	Praia do Caixa d'Aço	25 min	Aeroporto Florianópolis	1 h 15 min
BR-101	14 min	Bombinhas	26 min		

A VIDA VAI PULSAR COM MAIS INTENSIDADE EM PORTO BELO



VIBRA PHACZ HOME

PHACZ VIBRA PHACZ HOME