
vieiras
ARS
KAMMER
INCORPORADORA

Onde o tempo ganha outra textura.

Entre o mar, a mata e o silêncio, nasce um projeto que acolhe a vida com profundidade.
Uma arquitetura que se integra ao entorno e transforma cada instante em memória.

vieiras

Uma nova forma de habitar o tempo.

O Vieiras nasce do encontro entre arquitetura, natureza e memórias.
Aqui, a vista se abre para o horizonte, o ar é fresco e o cotidiano segue outro ritmo.



Sou feito de memórias.

A partir dessa essência, o Vieiras foi criado para abrigar histórias. Cada elemento — luz, arquitetura, paisagem — foi pensado para preservar momentos: o café na varanda, a pausa da tarde, o encontro da família.

Não é apenas um lar. É o lugar onde o tempo se estende e se torna lembrança.

ARS Kammer Incorporadora

20 anos construindo histórias com solidez.

Com um portfólio expressivo e mais de 320 mil m² projetados, a ARS Kammer assina empreendimentos que unem técnica, estética e integridade.
A empresa atua com rigor no desenvolvimento de projetos, mantendo equipes especializadas, processos transparentes e compromisso absoluto com cada entrega.

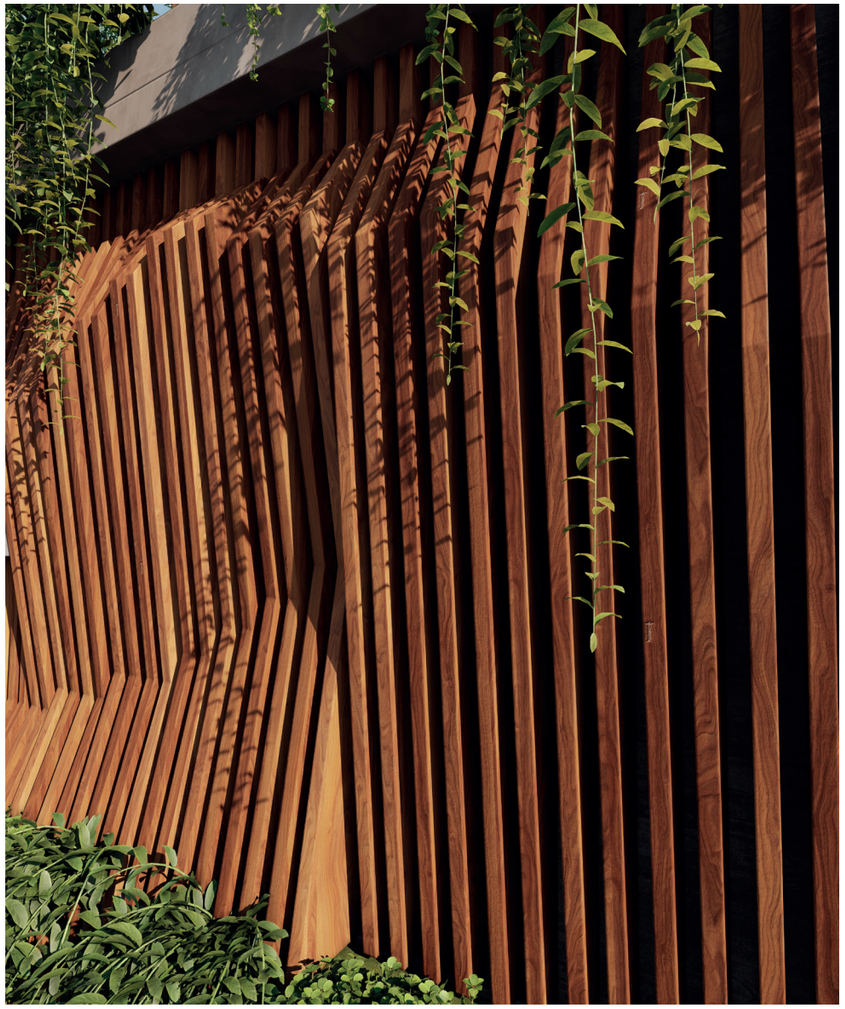
16 empreendimentos entregues

Kammer I (2007)
Kammer II (2009)
Kammer III (2010)
Kammer Ville (2011 - 2013)
Classic (2012)
Kammer Center (2013)
Cannes (2015)
Lunen (2016)
Linz (2017)
Hanôver (2018)
Kalin (2019)
Denver (2021)
Lisboa (2021)
Acqua Blue (2023)
Riverside (2024)
Horizon Palace (2025)

6 empreendimentos em construção

Soltéro (2026)
Thiesen (2026)
Serenity (2027)
Mellizo (2028)
Accendis (2031)
Vieiras (2032)

ARS KAMMER
INCORPORADORA



Arquitetura nasce do lugar.

A fachada em concreto aparente, os brises em aço corten e os jardins suspensos traduzem a estética natural e contemporânea do projeto. A materialidade conversa com o entorno, criando uma presença atemporal - elegante, porém discreta..

Escala imponente. Sofisticação silenciosa.

- 3 torres
- 31 pavimentos
- +4.500 m² de lazer
- +60.000 m² de área construída
- 3 elevadores por torre
- Acesso subterrâneo de veículos
- Implantação preservando o térreo como área verde e convivência

Espaços que acolhem luz, silêncio e conforto.

Plantas amplas, com 3 suítes e varandas generosas voltadas para o mar.

Ambientes integrados, acabamentos de alto padrão e arquitetura pensada para valorizar cada momento da rotina.

Tipologias inteligentes, criadas para diferentes estilos de vida.

Layouts otimizados, circulação fluida e aproveitamento máximo da iluminação natural.

Tipo 01 e 02 | Araçá, Estaleiro e Perequê





134 m² | 03 suítes | 03 vagas

Tipo 03 | Araçá e Estaleiro



123 m² | 03 suítes | 02 vagas

Tipo 03 | Perequê



123 m² | 03 suítes | 02 vagas



Espaços que inspiram presença.

Piscinas, jardins, áreas de convivência e ambientes contemplativos formam um conjunto pensado para promover bem-estar — seja na pausa do dia, na prática de atividades ou na convivência com quem importa.



Lazer distribuído em múltiplos níveis para diferentes momentos da vida.

1. Lago ornamental
2. Salão de Festas
3. Jogos / PUB
4. Brinquedoteca
5. Bar BBQ
6. Piscina adulto
7. Piscina infantil
8. Playground
9. Poolbar
10. Pista de caminhada
11. Espaço Fitness externo
12. Ofurô
13. Redário
14. Espaço beleza
15. Coworking
16. Estúdio de gravação
17. Sala de reunião
18. Mini Market
19. Petcare
20. Academia
21. Playground com jatos d'água
22. Fireplace
23. Espaço Grill
24. Winebar
25. Charutaria
26. Sauna Seca
27. Wellness
28. Piscina aquecida
29. Dança / Yoga
30. Sport Bar
31. Quadra de Pádel
32. Hall de entrada
33. Boulevard externo
34. Boulevard interno
35. Delivery Room
36. Entrada e saída de veículos
37. Jardim das Vieiras
38. Petplace
39. Cinema ao ar livre
40. Horta comunitária
41. Acesso rua das vieiras
42. Bicicletário

Um eixo de natureza, tranquilidade e valorização.

Localizado em um dos cenários mais privilegiados de Porto Belo, entre praias preservadas e áreas verdes, o Vieiras oferece fácil acesso a serviços, lazer e infraestrutura, sem abrir mão da serenidade natural.

Sofisticação que vai além da estética.

- Fachada ventilada
- Brises e esquadrias com acabamento aço corten
- Esquadrias piso-teto nas varandas
- Infraestrutura completa para ar condicionado
- Infraestrutura para água quente
- Medidores individuais
- Projeto de segurança integrado

Nos termos da lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será vendido e comercializado a partir do Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, não se responsabilizando a Construtora por anúncios de terceiros em sentido oposto. As Imagens são meramente ilustrativas, as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do imóvel. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto por motivos técnicos sem aviso prévio. **Informamos que as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.**




A vida vista
DE CIMA