VILLA DI

CAPRI

RESIDENCIAL

GANDIN



ILHA DE CAPRI

Capri é uma pequena ilha do Golfo de Nápoles, no sul da Itália, localizada a apenas 19 km de Sorrento, a 22 km de Positano e 40 km de Nápoles. A história da ilha é muito antiga, remete ao século VII-VI a.C. e também ao antigo Império Romano, quando o Imperador Augusto a incorporou a seu domínio. O sucesso de Capri, ganhou proporções por volta de 1950 e 1960, quando grandes celebridades passaram a frequentar o local.

Capri tem praias cristalinas, bons restaurantes, hotéis que oferecem uma maravilhosa paisagem, além de atrações turísticas que valem muito o passeio. A ilha é bastante montanhosa, o que faz com que seu visual seja maravilhoso. É também um lugar com muitas lojas, de artesanato a grifes do mundo, que também marcam presença por lá, deixando a atmosfera ainda mais elegante.

Uma das coisas mais belas a serem levadas em consideração quanto à Ilha de Capri é que ela nos inspirou para criar nosso novo empreedimento. Nas páginas seguintes você perceberá que em cada detalhe, cada ambiente haverá um pedacinho da ilha conosco.
Que Capri esteja em itapema.
Que esteja na experiência do seu novo lar.


GANDIN

VILLA DI

CAPRI

RESIDENCIAL

4 suítes

Frente a Av. Nereu Ramos

Rooftop a 150 metros de altura

2 a 3 vagas de garagem

Apartamentos com 202 m² privativos



PARA MOMENTOS

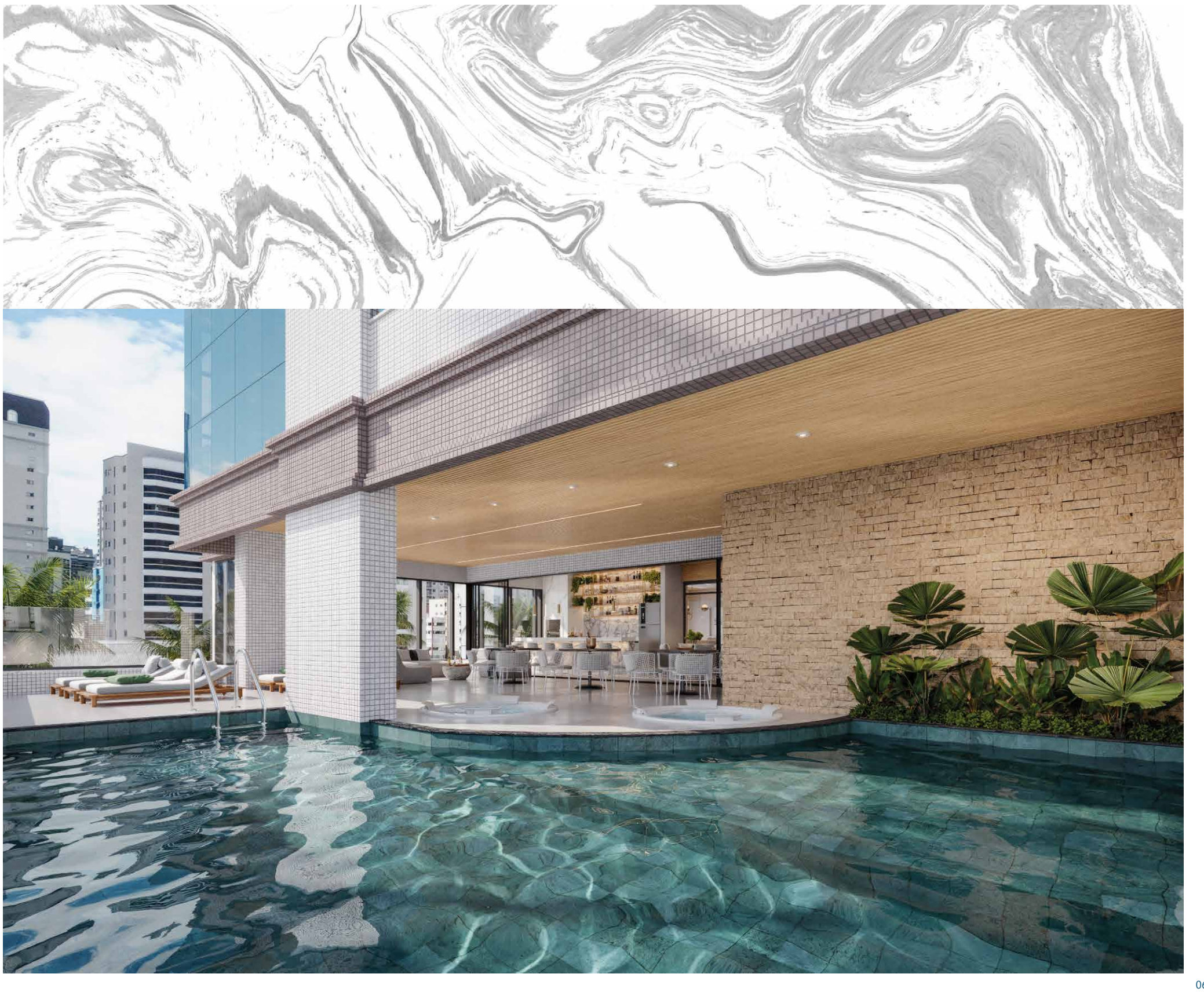
O quiosque de lazer é um espaço que se destaca pela versatilidade e funcionalidade, ideal para os moradores desfrutarem de momentos de relaxamento e convivência.

Para receber amigos e familiares com charme e elegância, oferecendo experiências agradáveis em um ambiente acolhedor e sofisticado.

PARA RELAXAR

A piscina é o local para oferecer o máximo de conforto e comodidade aos seus usuários, com um ambiente elegante e acolhedor, cercado por espreguiçadeiras, guarda-sóis e áreas verdes, proporcionando um ambiente relaxante e harmonioso para quem deseja desfrutar de um banho de sol ou de um bom livro.

Com uma arquitetura moderna e um design impecável, a piscina é equipada com os mais avançados sistemas de filtragem, garantindo a temperatura e a qualidade da água sempre ideais para um mergulho refrescante e prazeroso.



PARA A VIDA

Descubra um novo estilo de vida para treinar nas alturas. A academia do Villa de Capri está localizada a 150 metros de altura, no rooftop. Desfrute de conforto e bem-estar em todos os momentos.
Valorizamos uma vida saudável e estamos comprometidos em proporcionar uma experiência excepcional aos nossos moradores. A academia é apenas uma das muitas vantagens de viver neste empreendimento único. Aproveite o melhor e comece uma jornada de bem-estar conosco. Venha fazer parte dessa comunidade ativa e vibrante!

VILLA DI CAPRI RESIDENCIAL





PARA FESTAS

Localizado no rooftop, um espaço sublime de tirar o fôlego no mais alto ambiente. Projetado para proporcionar aos seus convidados uma experiência única e memorável em nosso rooftop.
Com uma arquitetura elegante e uma decoração sofisticada, o salão de festas é o local ideal para a realização de celebrações marcantes.



PARA SE DIVERTIR

Localizada no rooftop, A sala de jogos é projetada para oferecer o máximo de conforto e comodidade aos seus jogadores, com um ambiente climatizado, iluminação especial e um mobiliário de alto padrão, proporcionando um ambiente agradável e acolhedor.

Descubra um novo padrão de diversão e entretenimento no nosso incrível empreendimento residencial! Viva este conceito, no Villa de Capri.
Queremos que você desfrute de uma vida repleta de momentos de descontração e diversão.

Um espaço luxuoso e sofisticado, ideal para quem busca entretenimento em um ambiente requintado e elegante.

LAZER

para todos os momentos



VILLA DI CAPRI RESIDENCIAL

ROOFTOP

150 metros de altura

PARA LAZER

- *Salão de festas Rooftop*
- *Piscina aquecida*
- *SPA Piscina*
- *Quisque Piscina*
- *Academia Rooftop*
- *Sala de Jogos*
- *Espaço Kids*
- *Rooftop SPA*
- *Sauna*



PARA MORADIA

Imagine um apartamento deslumbrante, com 202 metros quadrados, quatro suítes de alto padrão, projetado para oferecer o máximo de conforto e sofisticação aos seus moradores.

O apartamento conta com uma ampla sala de estar, para acomodar da melhor maneira amigos e familiares, proporcionando um ambiente perfeito para receber convidados ou simplesmente relaxar após um longo dia de trabalho.

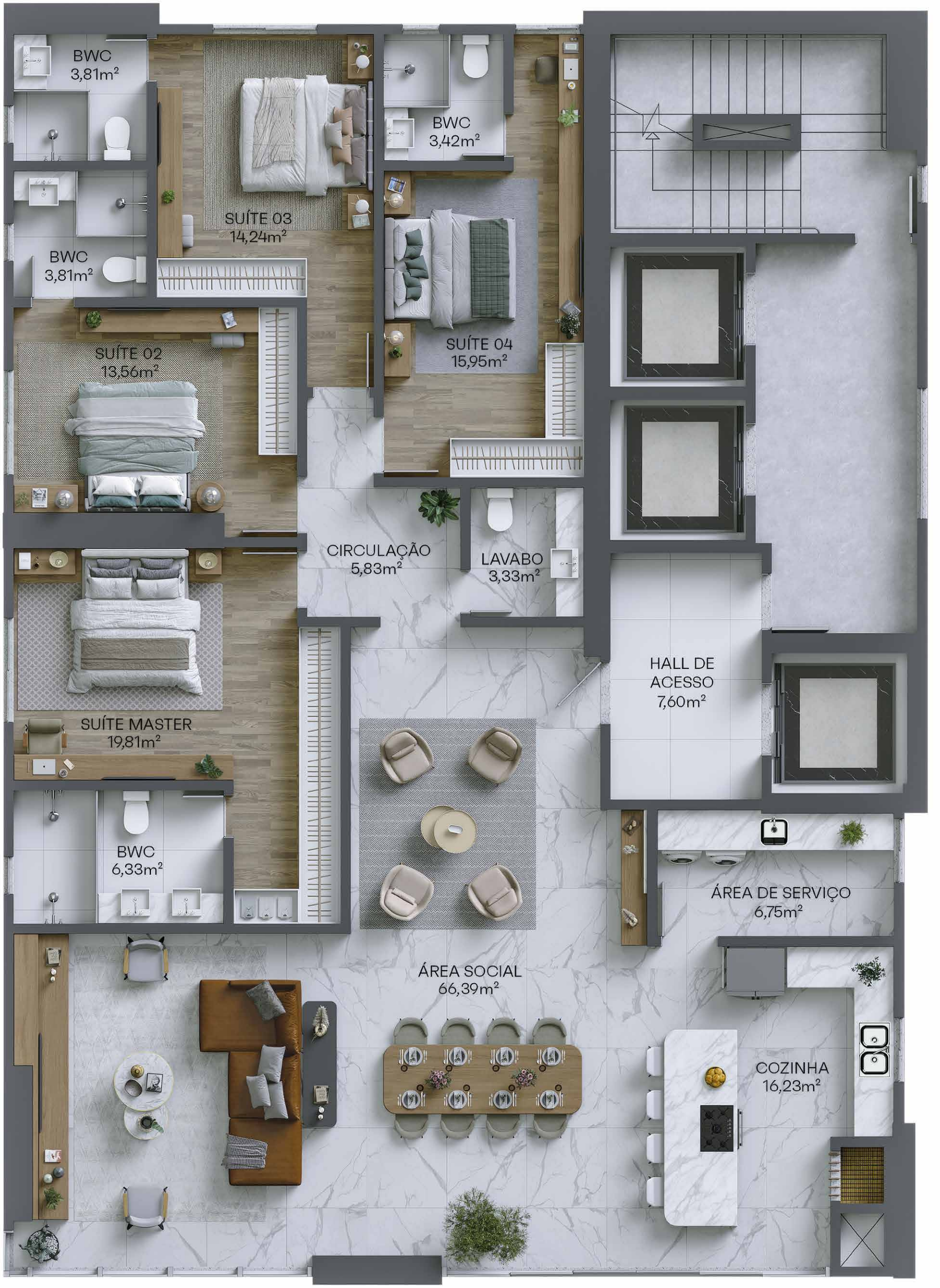
A moradia é um verdadeiro refúgio de luxo, projetado para atender as demandas e expectativas dos moradores mais exigentes. Com acabamentos refinados, equipamentos modernos e uma infraestrutura de lazer completa, esse imóvel é a escolha perfeita para quem busca o máximo de sofisticação e comodidade em um ambiente exclusivo e elegante.

VISTA DO APARTAMENTO

Área privativa de 202,0 m²



VILLA DI CAPRI RESIDENCIAL


BWC
3,81m²
SUÍTE 03
14,24m²
BWC
3,42m²
BWC
3,81m²
SUÍTE 04
15,95m²
SUÍTE 02
13,56m²
CIRCULAÇÃO
5,83m²
LAVABO
3,33m²
HALL DE
ACESSO
7,60m²
SUÍTE MASTER
19,81m²
BWC
6,33m²
ÁREA DE SERVIÇO
6,75m²
ÁREA SOCIAL
66,39m²
COZINHA
16,23m²

FICHA TECNICA DO EMPREENDIMENTO

- *14.170,35 m² de área construída*
- *46 pavimentos*
- *159 metros de altura*
- *35 Unidades residenciais.*
- *Amplo apartamento com 202,00 m² privativos*
- *1 apartamento por andar*

- *Projetos compatibilizados*
- *Sistema de distribuição de energia com barramento blindado*
- *Gerador de energia para áreas comuns e elevadores*
- *Escada pressurizada com motores de ultima geração*
- *Rampas de acesso para portadores de necessidades especiais*
- *Fachada com pele de vidro*
- *Torre Pastilhada*
- *Aberturas com esquadrias robustas*
- *Portas laqueadas*
- *Persianas eletrônicas nas suítes*
- *Vasos sanitários com dual flush*
- *Cabeamento de antena para TV*
- *Tubulação de agua quente e fria em PPR*
- *Acabamento em porcelanato e rebaixo em gesso em todo o apartamento*
- *Infra-estrutura para automação*
- *Infra-estrutura para ar condicionado*
- *Área de lazer equipada e decorada*
- *3 elevadores de alta performance*
- *1 apartamento por andar*
- *2 pavimentos de lazer*



PARA O FUTURO

Esse empreendimento está na vanguarda da tecnologia e da sustentabilidade, reconhecendo a crescente demanda por veículos elétricos e oferecendo uma infraestrutura avançada para seus moradores. A tubulação dedicada para carregamento de carros elétricos permite que os proprietários desfrutem de comodidade e conveniência no próprio local onde residem.

VILLA DI CAPRI RESIDENCIAL



Rua 292, n 14 - Esquina com a Av. Nereu Ramos

ITAPEMA | MEIA PRAIA | SANTA CATARINA



Com um clima agradável durante todo o ano, Itapema é um destino popular para aqueles que buscam sol e praia.

A cidade oferece uma infraestrutura completa para receber turistas e moradores, tornando-se uma excelente opção para quem procura qualidade de vida.

GANDIN

Desde 1984