VILLA DE MÔNACO

CONSTRUTORA GANDIN | ITAPEMA/SC

GANDIN

O NOVO ÍCONE DO **SKYLINE DE ITAPEMA**

VILLA DE MÔNACO

LOCALIZAÇÃO

Itapema está no litoral norte de Santa Catarina, integrada à região da Foz do Rio Itajaí, próxima de cidades como Balneário Camboriú, Itajaí, Porto Belo e Navegantes.

- Aeroporto Navegantes.
- Aeroporto Internacional Florianópolis e Aeroclube.
- Condomínio Aeronáutico Costa Esmeralda.
- Conexão panorâmica com outras praias pela Interpraias, potencializando a atração turística.

Distâncias:
Bombinhas: 21,5km
Balneário Camboriú: 12km
Florianópolis: 60km
Curitiba: 220km
Porto Alegre: 540km

MÔNACO

A Gandin Construtora se inspirou em Mônaco para criar um arranha-céu que une luxo, elegância e engenharia de alto nível.

SKYLINE

Acreditamos que os arranha-céus representam o auge da arquitetura, unindo luxo e sofisticação. Cada projeto eleva a engenharia, a cidade e o estilo de vida a um novo nível e seguimos rumo ao extraordinário.

150M DE ALTURA

VILLA DE MÔNACO

Inspirado em Mônaco, o novo empreendimento da Gandin em Itapema traz 43 andares, arquitetura sofisticada e localização privilegiada, com unidades exclusivas que refletem um estilo de vida elevado.

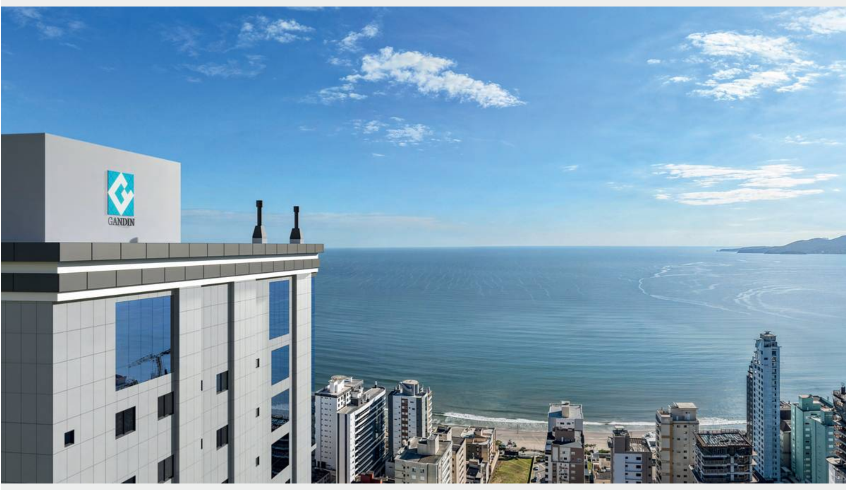
VILLA DE MÔNACO

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Localizado na Av. Nereu Ramos, em Itapema, o empreendimento oferece vista definitiva para o mar e se destaca como um ícone urbano e residencial.

CARACTERÍSTICAS GERAIS

- 63 UNIDADES EXCLUSIVAS
  60 Apartamentos Tipos
  3 Penthouse
- 3 VAGAS DE GARAGEM
- FACHADA VENTILADA
- APARTAMENTOS DE 202,40 M² PRIVATIVOS
- 3 ELEVADORES DE ALTA PERFORMANCE
- FACHADA DE PELE DE VIDRO
- 4 SUÍTES NAS UNIDADES TIPOS
- ROOFTOP PANORÂMICO
- SISTEMA INTERNO EM DRYWALL ACÚSTICO
- 5 SUÍTES NAS PENTHOUSES
- APARTAMENTOS FRENTE AV. NEREU RAMOS
- GERADOR DE ENERGIA PARA ÁREAS COMUNS



PLANTA **ÁREA DE LAZER**

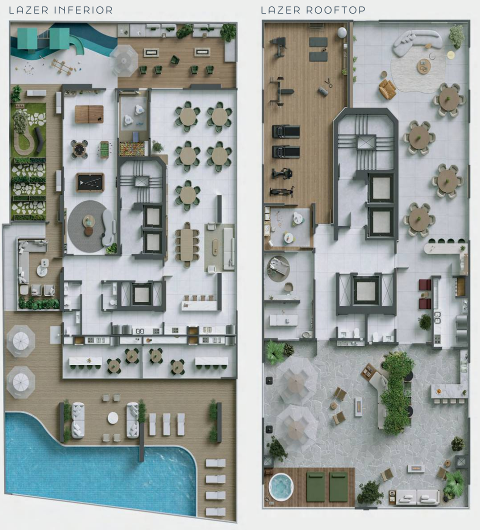
Área total de Lazer: 1.354,45m²

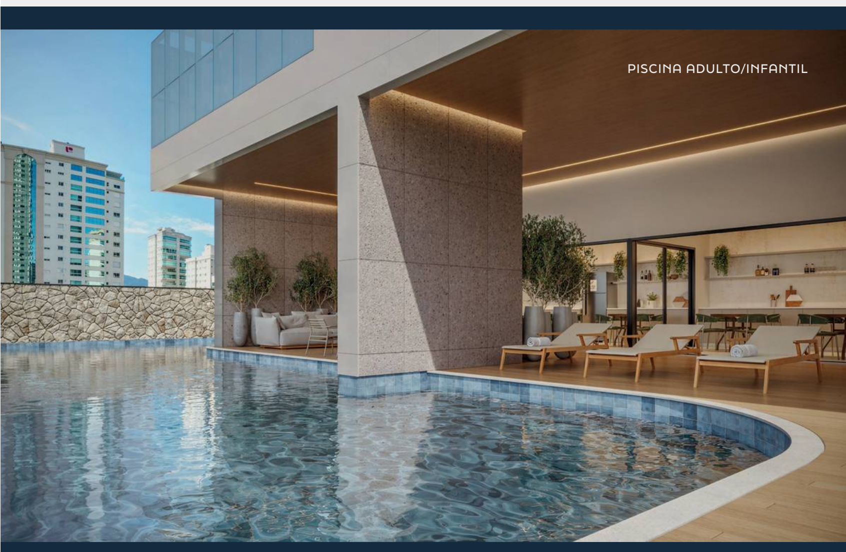
Rooftop:
465,20m²

- Sky Garden
- Sunset Bar
- Sala de Massagem
- Cozinha
- Espaço Beauty
- Academia
- Salão de Festas

Lazer:
889,25m²

- Salão de Festas
- Terrace Salão de Festas
- Playground
- Sala de Jogos
- Espaço Kids
- Espaço Pet
- Espaço Horta
- Cozinha
- Quiosque 1 e 2
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil



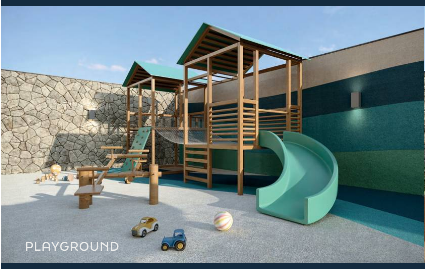

PISCINA ADULTO/INFANTIL

SALÃO DE FESTAS

SALA DE JOGOS

MOVE ABOVE
THE CLOUDS
ACADEMIA - ROOFTOP

MASSAGEM E ESPAÇO
BEAUTY - ROOFTOP


PLAYGROUND

ESPAÇO PET

SKY GARDEN - ROOFTOP

SUNSET BAR - ROOFTOP

APARTAMENTOS TIPO

Área privativa - 202,40 m²

Área total - 258,41 m²

04 Suítes sendo 1 Master

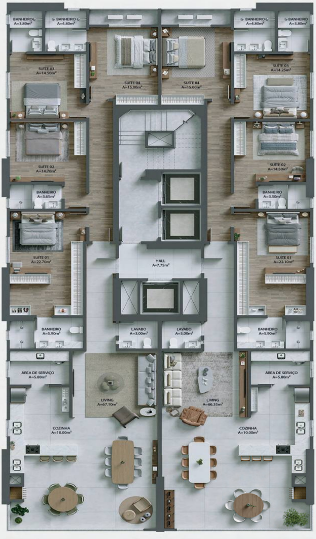
Suite Master com 28,60 m2

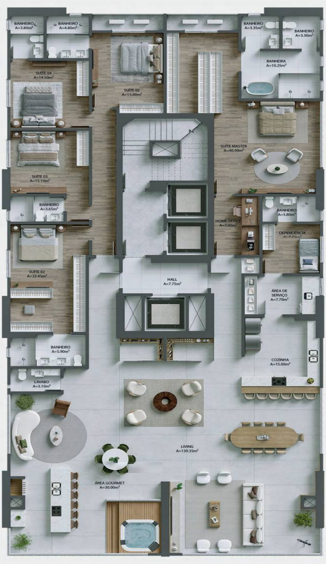
03 Vagas de Garagem

02 Apartamentos por andar

Churrasqueira Carvão

Living Integrado





PENTHOUSE

Área privativa - 404,80 m²

Área total - 516,82 m²

5 suítes por unidade

Suíte Master com 57,80 m²

3 unidades localizadas no
40º ao 42º Pavimento

Churrasqueira Carvão

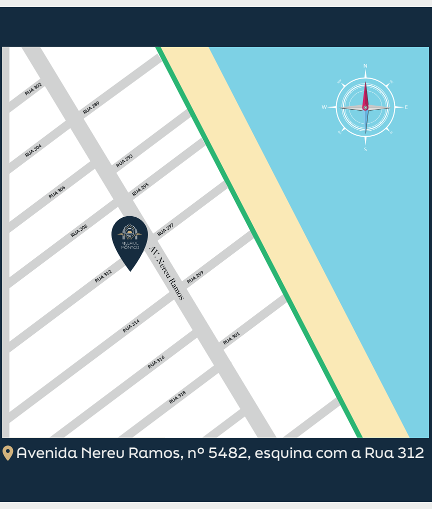
Dependência de empregada

Living

SPA

LIVING

HOME



Avenida Nereu Ramos, nº 5482, esquina com a Rua 312

GANDIN CONSTRUTORA

TRADIÇÃO E INOVAÇÃO COM DNA FAMILIAR

A Gandin Construtora, com mais de 42 anos de atuação, é referência em Itapema, unindo tradição familiar, inovação e projetos de alto padrão que contribuem para o crescimento da cidade.

Tradição que atravessa gerações, com um olhar moderno para construir com qualidade, confiança e propósito.

GANDIN

CONSTRUTORAGANDIN.COM.BR

GANDINCONSTRUTORA

PRÉ-LANÇAMENTO 2026: Nos termos da Lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento somente poderá ser comercializado após o devido Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente. A construtora não se responsabiliza por anúncios ou divulgações realizadas por terceiros em sentido contrário. As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e possuem caráter sugestivo. Os móveis, objetos de decoração e alguns materiais de acabamento eventualmente representados nas ilustrações e plantas não fazem parte integrante do imóvel. O imóvel será entregue conforme especificações constantes no Memorial Descritivo do empreendimento, podendo ocorrer eventuais alterações no projeto por motivos técnicos, sem aviso prévio.