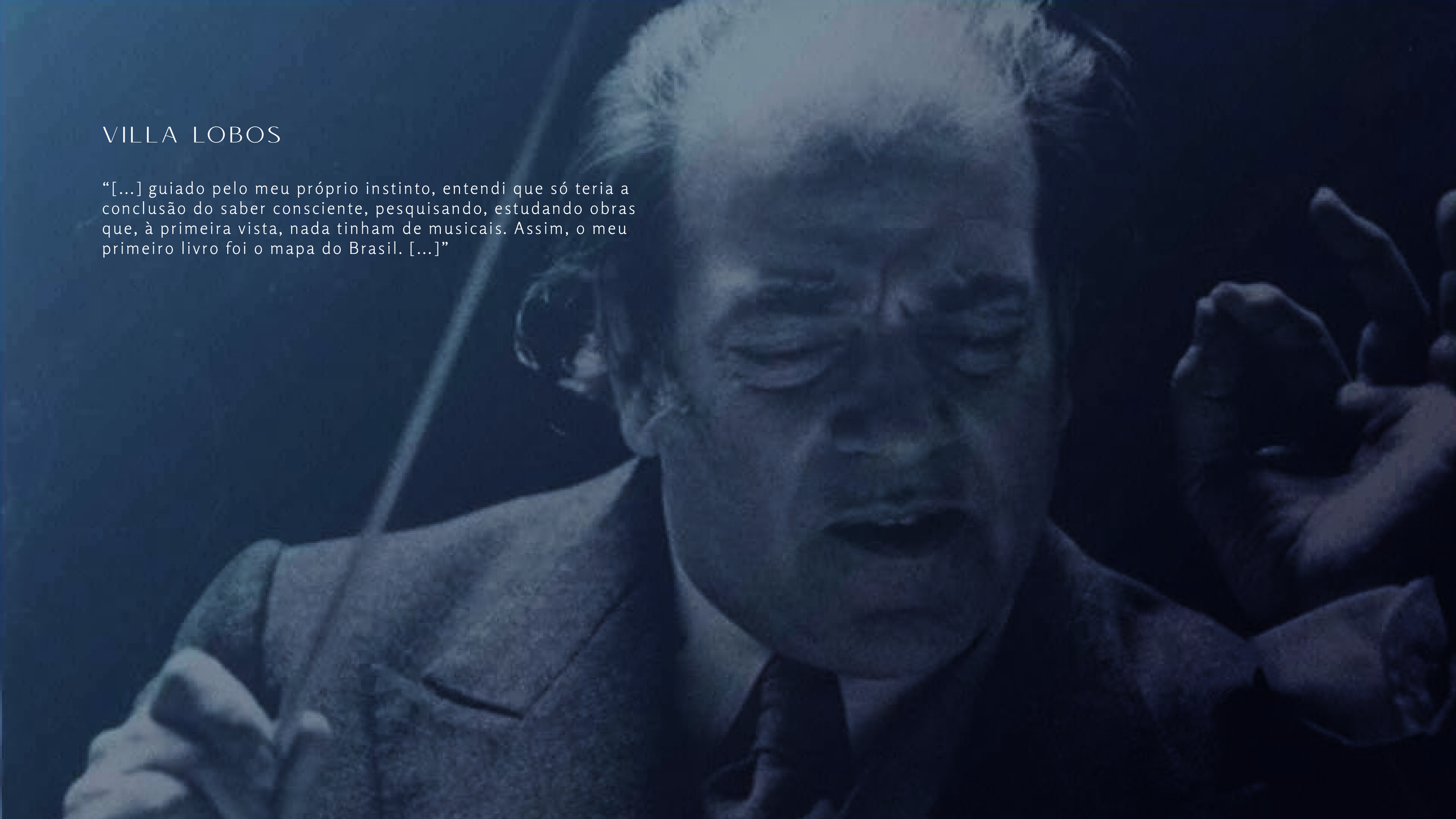
VILLA LOBOS

Residencial



Por BRASIN



VILLA LOBOS

“[...] guiado pelo meu próprio instinto, entendi que só teria a conclusão do saber consciente, pesquisando, estudando obras que, à primeira vista, nada tinham de musicais. Assim, o meu primeiro livro foi o mapa do Brasil. [...]”


ALGUNS
LUGARES
NÃO SE
CONSTROEM.
SE
COMPÕEM.


VILLA LOBOS
Residencial
BALNEÁRIO
PEREQUÊ


VILLA LOBOS
Residencial
200 METROS DO MAR





SAIBA COMO CHEGAR

Rua José Alexandre Rocha - Esquina com Rua Meiharndo Ristow
Balneário Perequê - Porto Belo, SC

VILLA LOBOS Residencial

MAIS DE 100 METROS DE ALTURA COM ELEGÂNCIA E PERSONALIDADE.



Cores
marcantes

Cobogós



Molduras vivas

Referências
nostálgicas

Conexão com
a cidade



VILLA LOBOS Residencial

LAZER

7º PAVIMENTO COM 900M² DEDICADOS ÀS DIVERSAS FORMAS DE VIVER.

17 opções em um lazer que valoriza a expansão dos momentos e a **integração** dos espaços.

VILLA LOBOS Residencial





Rua José Alexandre Rocha

MAR



Espaço
Teen



Espaço
Criança



Academia



Sala de
Jogos



Brinquedoteca



Salão de
Festas



Espaço Gourmet
Samba



VILLA LOBOS Residencial

NOTAS DE CUIDADO EM CADA MERGULHO

Aquecimento e **Tratamento de ozônio** em todas as piscinas.

Água mais pura e cristalina - O ozônio remove bactérias, vírus e fungos de maneira eficaz, sem deixar subprodutos nocivos.

Menos irritação para a pele e os olhos - Diferente do cloro, o ozônio **não causa ressecamento da pele, coceira ou vermelhidão nos olhos.**

Sustentabilidade - Reduz o uso de produtos químicos, tornando a manutenção mais ecológica e econômica.

Maior eficiência na desinfecção - O ozônio é um dos mais potentes agentes oxidantes, eliminando micro-organismos que podem resistir ao tratamento convencional.



Mini Mercado



Lounge da
Piscina

DIFERENCIAIS DO LAZER

- Piscinas com tratamento de ozônio.
- Todas as piscinas aquecidas.
- Lava pés e duchas para a área molhada.
- Entregue decorado e equipado.
- Louçaria completa em todos os espaços.
- Climatização e sonorização nos principais espaços.
- Todas churrasqueiras a carvão.
- Academia equipada com assessoria de profissionais da área.
- Chuveiro e vestiário anexo a academia.
- Sauna.
- Paisagismo de baixa manutenção.
- Integração entre espaços.
- Mobiliário moderno e de qualidade.

VILLA LOBOS Residencial

APARTAMENTOS TIPO

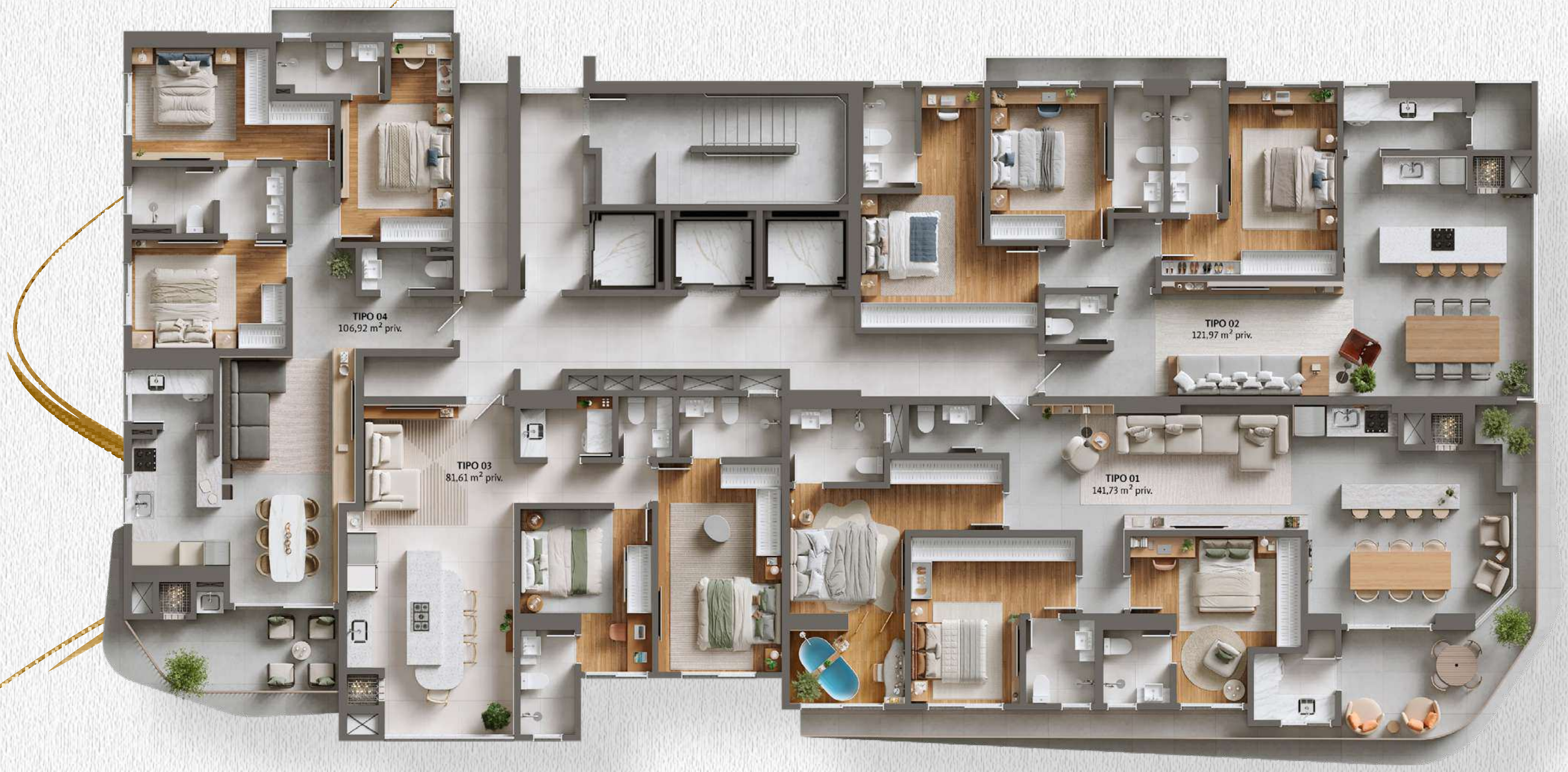


TIPO 01

TIPO 02

TIPO 03

TIPO 04



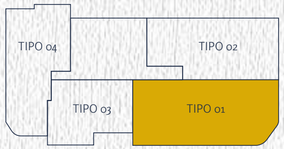
Rua José Alexandre Rocha

Rua Meiharndo Ristow

MAR

Tipo 01

141,73 m²
3 suítes
Living Integrado
Churrasqueira a carvão
Área de serviço
Sacada Exclusiva





Rua José Alexandre Rocha



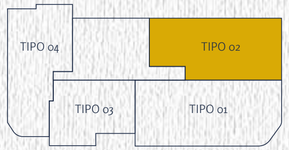
Sacada
Tipo 01



Living Integrado
Tipo 01

Tipo 02

121,97 m²
3 suítes
Living Integrado
Churrasqueira a carvão
Área de serviço
Estendal





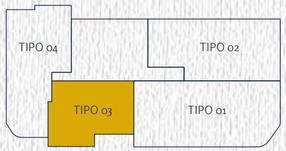
Rua José Alexandre Rocha



Living Integrado
Tipo 02

Tipo 03

81,61 m²
2 suítes
Living Integrado
Churrasqueira a carvão
Área de serviço





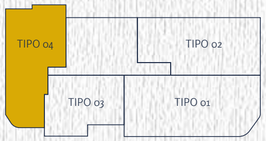
Rua José Alexandre Rocha



Living Integrado
Tipo 03

Tipo 04

106,92 m²
1 suíte + 2 demi suítes
Living Integrado
Churrasqueira a carvão
Sacada Externa
Área de serviço





Rua José Alexandre Rocha



Living Integrado
Tipo 04



Suíte
Tipo 01

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

- Isolamento acústico entre lajes.
- 2 pontos de tomadas asseguradas por gerador emergencial.
- Tubulação seca para automação.
- Esquadrias amplas projetadas por assessoria especializada.
- Persianas embutidas nos quartos.
- Porcelanato de grandes formatos nas áreas sociais.
- Piso vinílico nos quartos.
- Rebaixamento em gesso em todos os ambientes com cortineiros nas esquadrias.
- Portas internas e externas com ótimo desempenho acústico.
- Rodapé de poliestireno.
- Churrasqueiras a carvão.
- Fechaduras eletrônicas para portas entrada dos apartamentos.

VILLA LOBOS Residencial

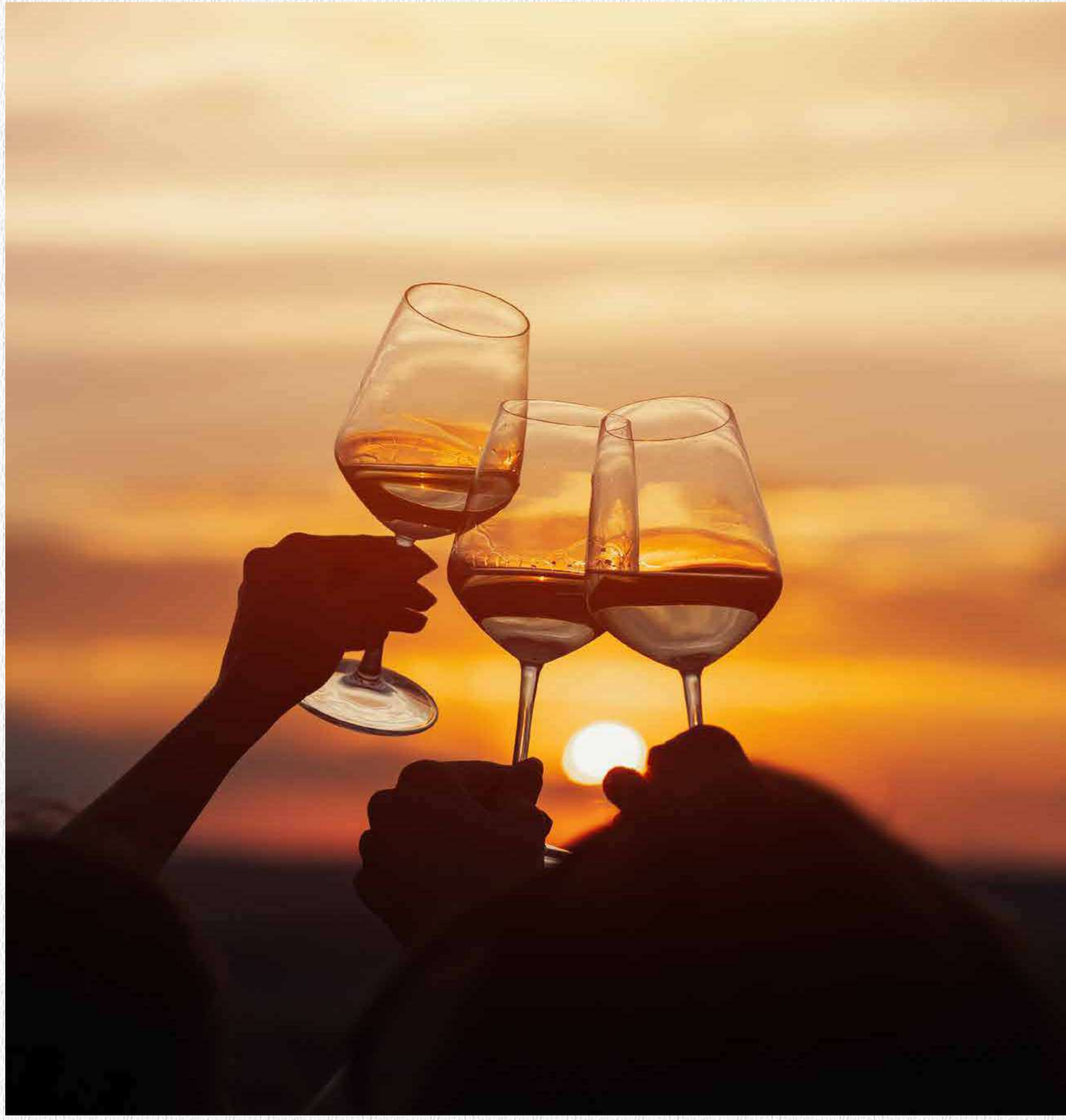
ROOFTOP



32º PAVIMENTO COM 6 ESPAÇOS QUE TOTALIZAM OS 1.475M² EM ÁREA DE LAZER

Gourmets com **piscinas privativas** aquecidas em
um andar com vista para o mar e para a cidade

VILLA LOBOS Residencial





Rua José Alexandre Rocha

MAR



Piscina Privativa
Gourmet Bossa



Espaço Gourmet
Bossa



Espaço Gourmet Jazz
com Piscina Privativa



Pub com
Clube Privativo



Espaço Luau



Terraço



Hall de Entrada

INFRAESTRUTURA

- 02 Elevadores sociais e 01 de Serviço e emergência.
- Portaria/Guarita física no hall de entrada.
- Climatização e sonorização das principais áreas comuns.
- Rebaixamento de gesso em todos os ambientes com cortineiros nas esquadrias.
- Assessoria especializada em esquadrias.
- Infraestrutura seca para automatização.
- Gerador de energia.
- Floreiras com irrigação automática.
- Bicicletário.
- Vaga compartilhada para carregamento elétrico de veículos.
- Acessos independentes para hall principal e serviços e banhistas.
- Hobbybox independentes por apartamento.

BRASIN

OBRAS QUE INSPIRAM