Sinta o
compasso
da vida *com*
sofisticação

VIVACE 266 HOUSI
SMART LIVING



HOUSI VIVACE 255

SMART LIVING

Conheça o Vivace 255

O **Vivace** 255 é a perfeita harmonia entre arquitetura contemporânea e qualidade de vida. Um projeto exclusivo, pensado para elevar a experiência de morar /investir em Porto Belo com sofisticação, bem-estar e elegância.
Aqui, cada espaço foi desenhado para quem sabe apreciar os melhores momentos da vida.

Sobre a Construtora

Somos uma empresa comprometida em transformar sonhos em realidade, com foco na alta qualidade de nossas construções residenciais. Com uma trajetória de sucesso e 10 anos de experiência no mercado imobiliário, a Amare Empreendimentos surge para entregar excelência em Edifícios Residenciais.

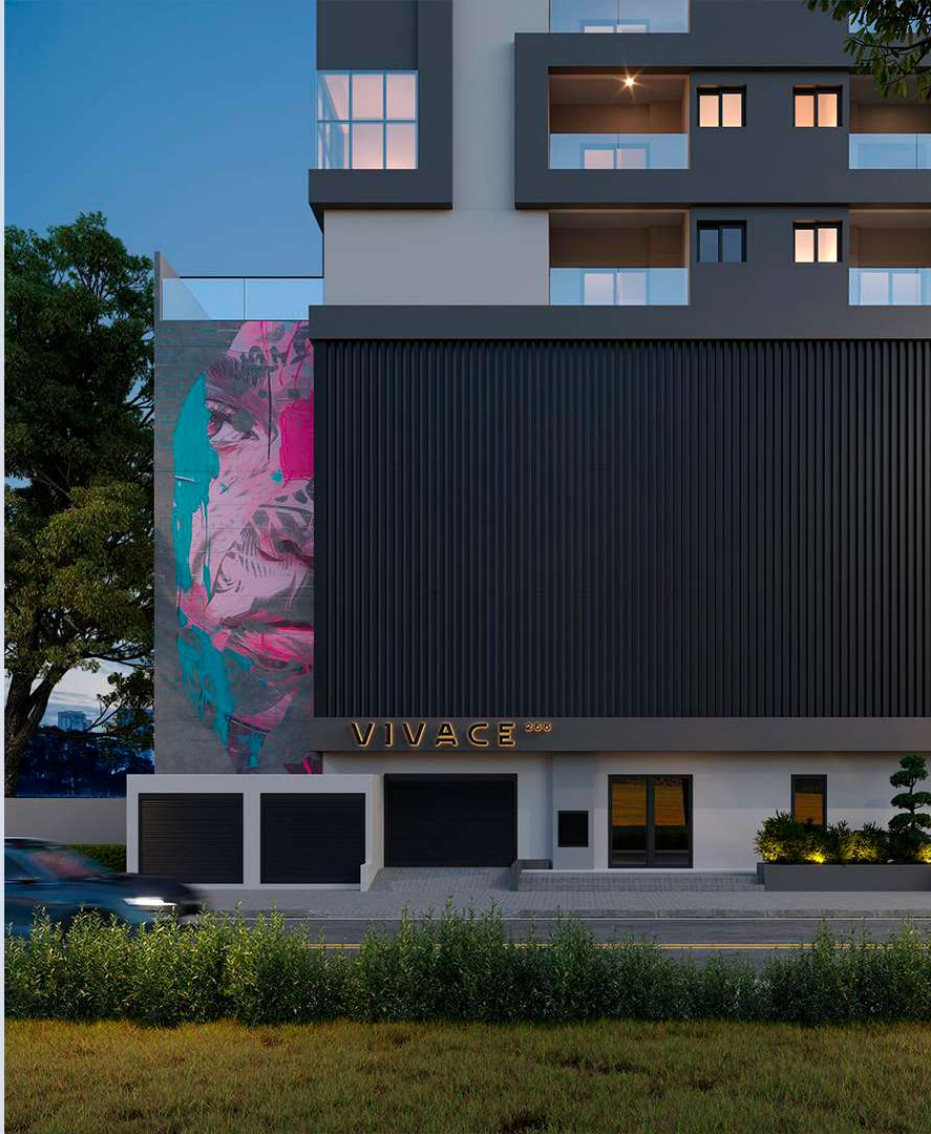
Localizados na deslumbrante Costa Esmeralda, uma região de beleza única e com uma das maiores valorização do país, oferecemos empreendimentos que se destacam pela Arquitetura Moderna e pela harmonia com o meio ambiente. Aqui, você terá a oportunidade de viver em um verdadeiro paraíso, cercado por praias paradisíacas, natureza exuberante e uma infraestrutura completa, com comércio, serviços e lazer ao seu alcance.

Junte-se a nós nessa jornada de sucesso e construa um futuro brilhante com a Amare Empreendimentos.


Detalhes que encantam, *espaços que acolhem.*

Conceito do Emprendimento

O **Vivace** 255 nasceu da união entre a tranquilidade do litoral e a grandiosidade de uma vida sofisticada. Inspirado pelo movimento suave das ondas, o projeto traz o **compasso perfeito** entre modernidade e natureza. Um convite para viver cada instante com intensidade, cercado de conforto e exclusividade.




VIVACE
POWERED

Gestão completa by HOUSI SMART LIVING

A **Housi** apresenta uma nova forma de investir: elimina a burocracia do processo de locação (sem fiador, 100% digital) e traz um novo modelo de gestão.

O primeiro Housi de Porto Belo–SC

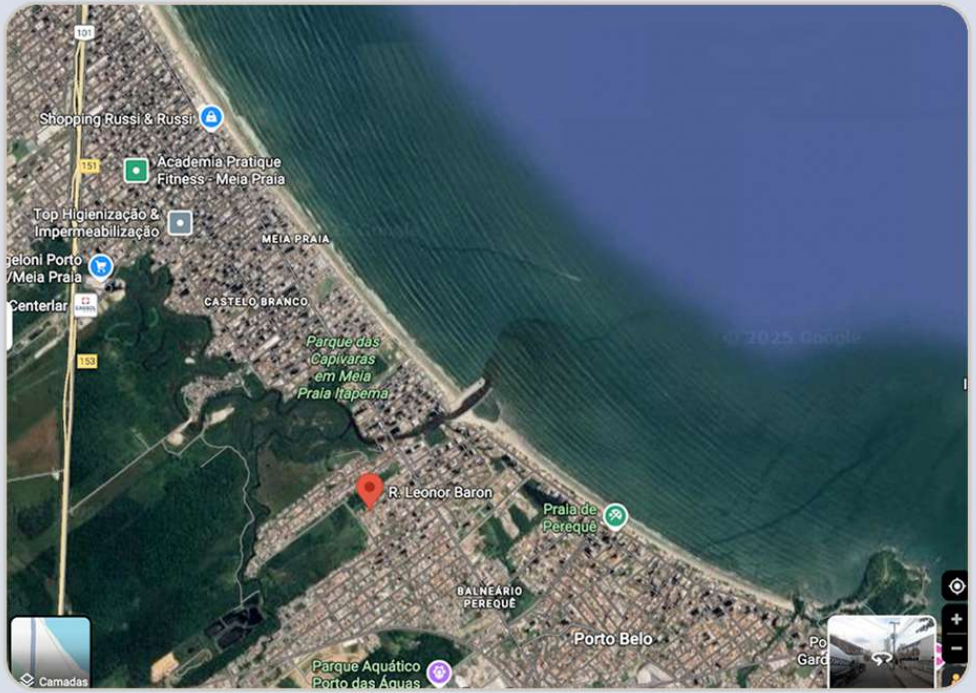
O **VIVACE** [255] chega com uma proposta inovadora: unir a solidez do mercado imobiliário com a inteligência e praticidade da Housi — **a maior plataforma de moradia flexível da América Latina.**



Posicionado em uma das regiões mais valorizadas, o Vivace oferece conexão total com o que importa:

- 1,0km da Meia Praia
- 2,9 km do Shopping Russi & Russi
- 700m da Praia de Perequê
- 700m do novo Píer Oporto
- 500m de mercados e comércios
- 1,5km de renomados restaurantes
- 2,3km do centro de Porto Belo
- **Localização estratégica:** Porto Belo x Itapema

Praticidade e qualidade de vida em cada direção.



Um endereço que vai valorizar ainda mais

Localizado na Rua Leonor Baron, o Vivace já nasce em uma das regiões com maior potencial de valorização de Porto Belo. E agora, esse endereço acaba de ganhar um novo capítulo.

A via será completamente revitalizada e convertida em uma grande avenida de conexão, ligando diretamente a marginal — facilitando o fluxo, o acesso e a mobilidade da região.

E tem mais: essa nova avenida dará acesso direto ao Viva Park Porto Belo, um dos maiores e mais inovadores empreendimentos do litoral catarinense, reunindo lazer, comércio, serviços e qualidade de vida em um único lugar.

Esse projeto já está aprovado e em vias de ser iniciado, o que significa que os moradores e investidores do Vivace estarão na linha de frente de uma transformação urbana que promete redesenhar toda a dinâmica da cidade.

Uma localização que já é estratégica — e que está prestes a se tornar ainda mais promissora.

E tem mais: essa nova avenida dará acesso direto ao Vivapark Porto Belo, o primeiro bairro parque do país, reunindo lazer, comércio, serviços e qualidade de vida em um único lugar.




VIVACE

Diferenciais Exclusivos

- Academia Life Fitness Housi
- Housibike
- Housi Market
- Hall Decorado Housi e Instagramável
- Rooftop panorâmico
- Acabamentos de alto padrão (Portobello, Ceusa ou similar)
- Sky Lounge com vista 360°
- Academia e Piscina Adulto
- Lounge Gourmet & Espaços de Convívio
- Garagens amplas e confortáveis
- Elevadores

Para quem busca mais do que apenas um apartamento: busca um novo estilo de vida.


Inspirado pelo mar. Feito para viver.



Sky lounge & Rooftop

Um espaço panorâmico para você contemplar as melhores vistas, **reunir amigos** e viver momentos inesquecíveis – tudo isso sem sair de casa.





Salão de festas e jogos

Moderno, elegante e equipado: o salão é perfeito para eventos especiais e para criar memórias ao lado de quem importa.





Academia Life Fitness e Piscina Adulto Prainha

Para quem valoriza saúde e bem-estar, a academia completa e a piscina proporcionam o equilíbrio ideal entre corpo e mente.





Lounge Gourmet & Solarium

Um espaço gastronômico e de lazer feito para aproveitar o melhor da vida com todo o conforto que você merece.


VIVACE 200
POWERED


VIVACE 266




VIVACE
POWERED

UNIDADE TIPO 1 (81m²) – 2 SUÍTES

Amplitudes que acolhem: Um novo padrão de conforto.

A unidade Tipo 1 do **Vivace** [255] é perfeita para quem busca **amplitude e sofisticação.** Com 81m² de área privativa, o apartamento oferece um living integrado à sacada gourmet, ideal para quem ama receber bem. O acabamento premium, aliado a soluções acústicas, garante máximo conforto em todos os ambientes.

- 2 suítes amplas
- Lavabo elegante
- Living espaçoso com integração total
- Sacada gourmet com churrasqueira
- Área de serviço funcional
- Acabamento em porcelanato (Portobello/Ceusa ou similar)
- Manta acústica em todos os ambientes
- Infraestrutura para ar-condicionado split
- Infraestrutura para aquecimento a gás



UNIDADE TIPO 2 (81m²) – 2 SUÍTES

Design inteligente para viver bem todos os dias.

Com 81m², a unidade Tipo 2 combina **praticidade e sofisticação.** Seus ambientes foram planejados para quem valoriza funcionalidade, mas não abre mão de elegância. Cada espaço foi pensado para maximizar o bem-estar e a experiência de morar.

- 2 suítes com excelente metragem
- Lavabo refinado
- Sala de estar/jantar integrada
- Sacada gourmet com churrasqueira
- Área de serviço com ventilação natural
- Piso porcelanato (Portobello/Ceusa ou similar)
- Manta acústica para maior privacidade
- Infraestrutura completa para split e aquecimento



UNIDADE TIPO 3 (72m²) – 2 SUÍTES

Liberdade e exclusividade em cada metro quadrado.

A unidade Tipo 3 é a tradução da **exclusividade**, com 72m² de área privativa.

- 2 suítes amplas
- Lavabo moderno
- Living espaçoso e iluminado
- Sacada
- Área de serviço
- Piso porcelanato de alto padrão
- Acabamento com manta acústica
- Preparação para split e aquecimento
- Ampla vista privilegiada



UNIDADE TIPO 4 (72m²) – 2 SUÍTES

Compacto, moderno e cheio de estilo.

Para quem busca praticidade sem abrir mão do conforto, a unidade Tipo 4 oferece **72m²** de puro design inteligente. Com excelente aproveitamento de espaços, entrega a funcionalidade perfeita para quem deseja viver bem com menos metragem e muita qualidade.

- 2 suítes funcionais
- Lavabo
- Sala integrada à cozinha
- Sacada gourmet
- Área de serviço
- Piso porcelanato + manta acústica
- Preparação para split e aquecimento
- Layout otimizado

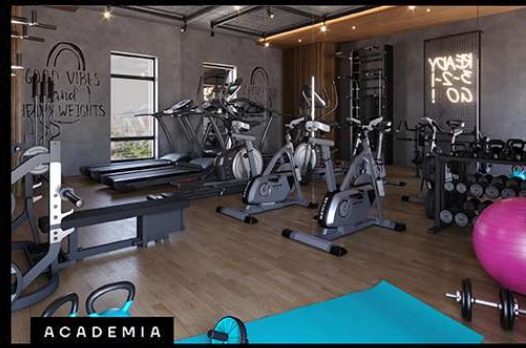


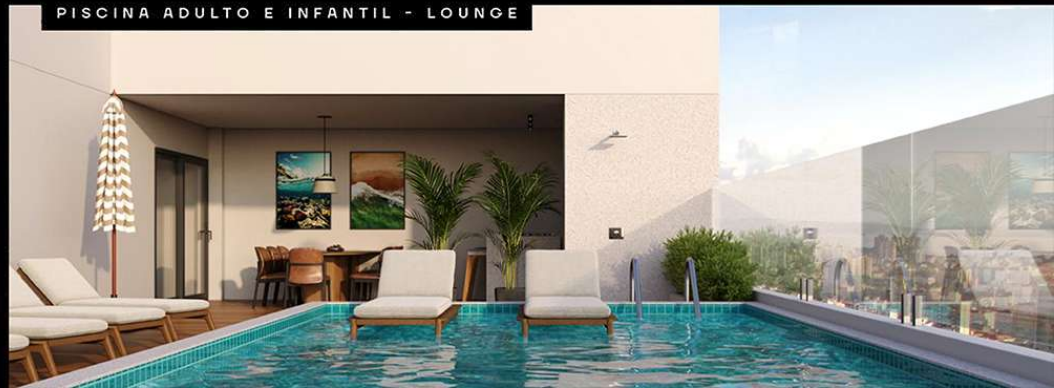


ROOFTOP - ACADEMIA - SALA DE JOGOS
SALÃO GOURMET - PISCINA ADULTO E INFANTIL











APARTAMENTOS DE 2 SUÍTES COM ATÉ 2 VAGAS

- LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
- HALL DE ENTRADA E ÁREAS COMUNS DECORADOS
- PORTÕES E PORTEIRO ELETRÔNICO
- SENSOR DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- MEDIDOR DE ÁGUA E ENERGIA INDIVIDUAL
- 4 APARTAMENTOS POR ANDAR
- 2 ELEVADORES
- CISTERNA PARA REAPROVEITAMENTO DAS ÁGUAS DAS CHUVAS EM ÁREAS COMUNS
- ILUMINAÇÃO ÁREAS COMUNS EM LED
- PISO PORCELANATO
- TETO REBAIXADO EM GESSO
- ESQUADRIAS DE FINO ACABAMENTO
- PREPARAÇÃO PARA TOMADA NA VAGA DE GARAGEM
- ARQUITETURA MODERNA
- ARTE MODERNA NA FACHADA

TODOS APARTAMENTOS COM **2 SUÍTES** COM LIVING INTEGRADO, SACADA COM Cchurrasqueira, LAVABO SOCIAL, LAVANDERIA E ÁREA TÉCNICA



ATÉ **90m²** DE ÁREA EXTERNA NOS APARTAMENTOS DIFERENCIADOS

ÁREA COMUM HALL DE ENTRADA

Housi e uma recepção à altura do seu novo lar.

O Hall de Entrada do **Vivace** [255], traduz elegância e acolhimento logo na chegada. Com porcelanato de alto padrão e um projeto luminotécnico que valoriza cada detalhe, é o primeiro contato com a sofisticação do empreendimento.

- Piso em porcelanato (Portobello/Ceusa ou similar)
- Paredes em massa corrida + pintura acrílica
- Teto rebaixado em gesso
- Decoração contemporânea e mobiliário de alto padrão
- Acesso controlado para segurança e conforto



ÁREA DE LAZER SKY LOUNGE & PISCINA

Sinta o privilégio de viver no alto.

O Sky Lounge do **Vivace** [255], oferece uma experiência única de lazer e contemplação. Integrado à piscina adulto e à prainha, é o cenário perfeito para relaxar e apreciar vistas panorâmicas da região.

- Piscina adulto + Piscina prainha
- Deck e solarium com porcelanato antiderrapante
- Lounge gourmet com estrutura completa
- Ambientes projetados para festas, eventos ou um fim de tarde inesquecível
- Pastilhas cerâmicas de alto padrão (Portobello/Ceusa ou similar)



ÁREA DE LAZER ACADEMIA & SALÃO DE FESTAS

Bem-estar e celebração a poucos passos.

A área de lazer do **Vivace 255** é pensada para elevar o seu dia a dia. A academia conta com **24,81m²** e equipamentos modernos, enquanto o salão de festas com **56,78m²** oferece espaço para confraternizar com estilo. **Na academia, com a assinatura Life Fitness você terá muitos benefícios.**

- Academia equipada + Lavabo PNE
- Salão de festas decorado e mobiliado
- Lounge integrado para jogos e convivência
- Piso em porcelanato ou laminado, gesso rebaixado
- Infraestrutura de som e climatização



ÁREA DE LAZER LAZER COMPLETO

Um condomínio pensado para todas as suas necessidades.

Além dos ambientes principais, o **Vivace** 255 traz diferenciais que fazem toda a diferença: lavabo piscina, casa de bombas, área gourmet, circulação ampla e muito mais.

- Lounge gourmet + quiosques
- Lavabos e áreas técnicas planejadas
- Estrutura completa de acessibilidade
- Segurança 24h com monitoramento
- Elevadores de última geração (Otis ou similar)

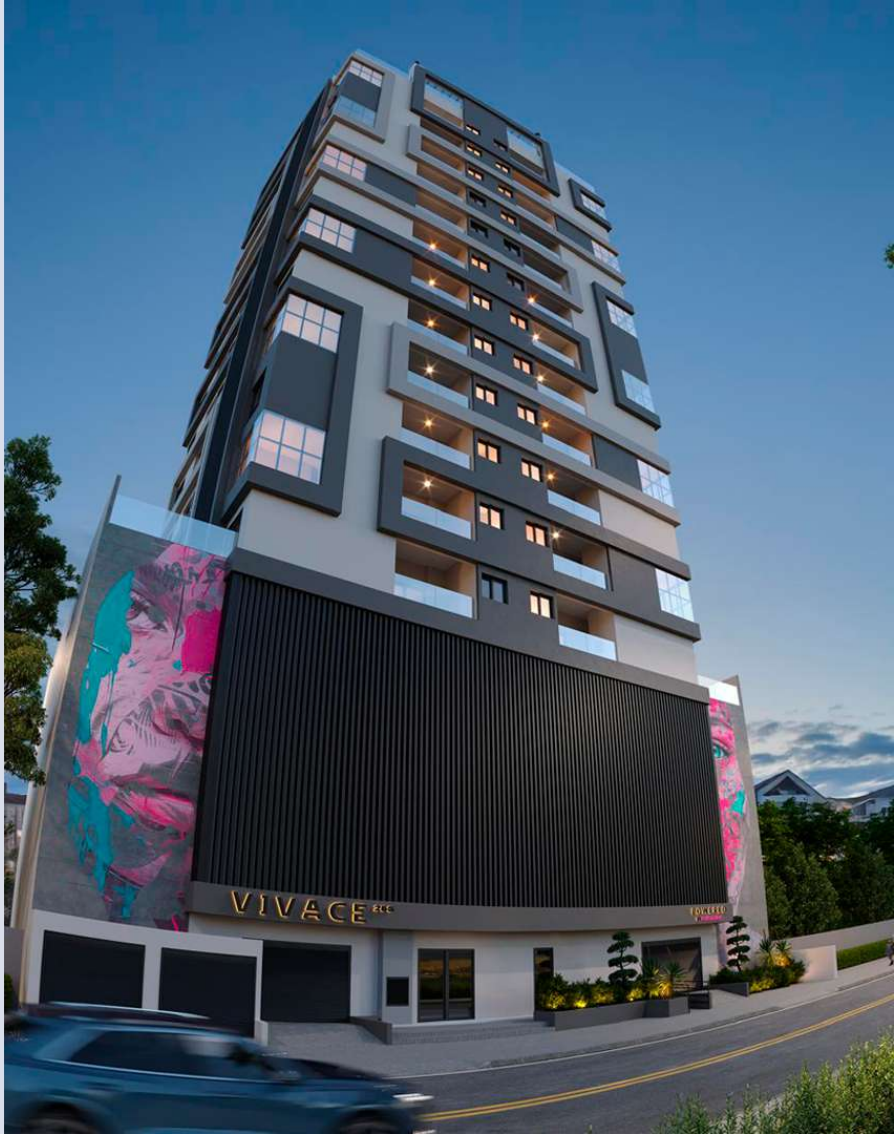


FICHA TÉCNICA

Detalhes que traduzem qualidade.

Endereço: Rua Leonor Baron – Jardim Dourado – Porto Belo/SC
Área Total: 720,00m²
Área Total Construída: 7.327,98m²
Total de Unidades: 48 apartamentos
Acabamentos: Porcelanato Portobello/Ceusa ou similar, gesso rebaixado, pintura acrílica
Vagas de Garagem: Privativas com piso de concreto polido
Elevadores: 2 unidades
Previsão de Entrega: Dezembro/2027

Observação: O empreendimento segue rigorosamente as normas técnicas e poderá, em caso de necessidade, substituir materiais por equivalentes.



Mais do que morar.
Viver com exclusividade.

O **Vivace** [255] nasce com a missão de unir o melhor da arquitetura contemporânea a uma proposta que vai além do morar: **um lifestyle sofisticado e acolhedor, conectado com o mar, a natureza e o futuro.**

Com design atemporal e atenção aos detalhes, cada espaço foi projetado para proporcionar experiências únicas, seja em momentos íntimos ou nas confraternizações ao lado de amigos e família.

Viver aqui é estar cercado de conforto, tecnologia e, principalmente, **de um sentimento de pertencimento.**



Elegância e exclusividade *em cada detalhe.*


Vivace Residence o seu novo capítulo começa aqui.

Bem-vindo ao futuro da sua nova vida.

O **Vivace** [255] é mais do que um empreendimento: é um convite para viver com mais propósito, conforto e qualidade. Da fundação ao acabamento final, cada detalhe foi pensado para superar expectativas e **transformar a sua relação com o morar.**

Entre em contato
e agende sua visita

amareempreendimentos

BOOK INSTITUCIONAL AMARE

