MEIA PRAIA . ITAPEMA
SANTA CATARINA

WEST PARK

URBAN HABITAT

EXCELÊNCIA
INCORPORADORA

COSMO POLITA POR NATUREZA

WEST PARK
URBAN HABITAT

Em um planeta conectado por destinos espetaculares, ser cosmopolita é abraçar novos horizontes, mantendo um lifestyle que transcende as fronteiras geográficas.

O termo faz referência aos cidadãos do mundo. Ou seja, aqueles que não pertencem a apenas um lugar, mas sim, ao universo inteiro.
É também fazer da urbanidade e da sofisticação das grandes metrópoles, inspiração para um dia a dia repleto de experiências.

E para abrigar todos os sonhos de um espírito cosmopolita, a Excelência uniu traços da arquitetura contemporânea com tecnologia de ponta para criar o West Park, em meio à natureza paradisíaca do litoral catarinense.

Como um reflexo vibrante do mundo em constante evolução, a arquitetura contemporânea representa mais do que simplesmente a estética ou a funcionalidade dos espaços. Ela é o espelho da nossa sociedade, capturando as nuances, desafios e aspirações da nossa época.

Caracterizado pela sua diversidade, inovação e um forte compromisso com a sustentabilidade, este estilo arquitetônico rompe com as convenções para explorar novas possibilidades no design e na construção de um verdadeiro habitat urbano.


WETPARK
URBAN HABITAT

Quão fascinante é a vida entre o rio e o mar

Quão exclusivo é poder chamá-la de casa

Quantas vezes você quis colecionar o mundo

O quanto quis que ele morasse na sua janela

Quanto de litoral cabe em uma rotina urbana

Quão urbano pode ser ressignificar o horizonte

Quanta natureza transborda nos detalhes

E quanta sorte você poder ser

Cosmopolita por natureza

WestPARK

URBAN HABITAT

West PARK
URBAN HABITAT

INSPIRADO NOS DESTINOS ONDE TUDO ACONTECE.

PROJETADO NO ENDEREÇO ONDE TUDO PODE ACONTECER, COM BOSSA.

O West Park é uma ponte para o estilo de vida elegante de metrópoles como Nova York, onde o ritmo cotidiano é atenuado por um imenso parque verde. Contudo, traz em sua essência a brasilidade que dá o tom extraordinário a projetos voltados para a natureza.







ITAPEMA É TOP 3 DESTINOS DE PRAIAS MAIS VISITADOS EM SANTA CATARINA.

Conhecida por suas belezas nativas, que vão desde um nascer do sol à beira-mar, até cachoeiras e trilhas revigorantes, Itapema é categoria A no mapa do turismo brasileiro e proporciona paisagens que são destaque no estado inteiro, além de um comércio diversificado e vida noturna com bares e restaurantes para todas as personalidades.

ITAPEMA É VALORIZAÇÃO.

Com o 2º metro quadrado mais valorizado do Brasil*, o município dá foco ao desenvolvimento sustentável através de medidas que visam a preservação ambiental, saneamento básico, meios de locomoção alternativos e o cumprimento de um moderno Plano Diretor.

*Índice FipeZap 2023



WEST PARK
URBAN HABITAT

DISTÂNCIAS DE ITAPEMA:

Perequê - 10 km

Bombinhas - 20 km

Tijucas - 17 km

Balneário Camboriú - 13 km

Itajaí - 28 km

Penha (Beto Carrero) - 47 km

Florianópolis - 75 km

Blumenau - 80 km

Curitiba - 243 km

Porto Alegre - 509 km



WEST PARK
URBAN HABITAT

VISTA EXCLUSIVA PARA MAIS DE 230 MIL M² DE ÁREA PRESERVADA.

Localizado no principal bairro de Itapema, Meia Praia, o empreendimento combina o prestígio do litoral com o que a cidade tem de melhor: segurança, educação, mobilidade, negócios, gastronomia e lazer. Com uma orla de 4,5 km de extensão, a região esbanja naturalidade ao mesmo tempo em que reflete uma infraestrutura de classe mundial.

Na raiz central da cidade, o West Park emerge com um projeto que posiciona sua torre frente ao norte e com fundos para uma vista permanente da natureza intocada. Como um chamado para a conexão natural, aqui sua casa ganha mais privacidade e conforto para desfrutar o meio ambiente de uma perspectiva intimista.



WEST PARK
URBAN HABITAT

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- A vista para o parque verde integrado às margens do Rio Perequê cria um cenário perpétuo de contemplação.
- Vagas náuticas para jet ski, caiaques e pranchas.
- Área de lazer com mais de 20 ambientes pensados para a comodidade e o bem-estar.
- Fachada arborizada com jardim suspenso em todas as unidades.
- Localização estratégica, próxima a comércios e serviços.
- A partir da construção da nova ponte que interliga Itapema e Porto Belo, o morador terá fácil acesso também à entrada/saída da cidade pela BR-101.
- Como parte do programa de melhorias para o futuro, a 3ª Avenida de Itapema está sendo revitalizada com o objetivo de expandir sua área central, proporcionando novas opções de negócios e, ainda, valorizando a região como um todo.

west PARK
URBAN HABITAT

Com um posicionamento estratégico, como na icônica ilha de Manhattan, em NY, cercada pela riqueza de um extenso jardim verde, o West Park está imerso em um ambiente onde a natureza se desdobra em espetáculos diários.

Conectadas pelo dinamismo da cidade, as águas tranquilas do rio se encontram com a magnitude do oceano, proporcionando todas as possibilidades para desfrutar o cenário nativo da região.

Deixe que o natural abrace o cotidiano. Inspire-se pelo movimento do universo. Abra as janelas da sua nova vida e enxergue uma vista cosmopolita como você nunca imaginou ser possível.





UM ENDEREÇO, INFINITOS UNIVERSOS.

O West Park apresenta um conceito moderno de design para receber múltiplos estilos de vida.

Voltado para a mata ciliar às margens do Rio Perequê, seu projeto abraça a vegetação exuberante da costa catarinense, enquanto traços singulares de arquitetura erguem a exclusividade no detalhe.

O paisagismo que pode ser observado em seu exterior também invade os ambientes internos, presenteando cada espaço com um conforto natural revigorante. De todas as perspectivas, aqui a vista está sempre voltada para o seu bem-estar.

WEST PARK
URBAN HABITAT

33 andares
52 unidades
2 apartamentos por andar
2 a 3 vagas de garagem
3 elevadores
MAIS DE 1.140 m² de lazer com Rooftop

A estrutura contemporânea de lazer do West Park cria um cenário perfeito para aqueles que valorizam tanto a cultura vibrante das grandes metrópoles do mundo, quanto a serenidade de uma vida perto do oceano.

MAIS DE 1.140 m² DE LAZER

São mais de 20 ambientes
para toda a família aproveitar.

Lazer | 6º Pavimento

01 Piscina adulto
02 Piscina infantil
03 Hidromassagem
04 Quiosque gourmet
05 Lounge externo
06 Sala de jogos
07 Quadra poliesportiva
08 Funcional
09 Pet care
10 Playground
11 Brinquedoteca
12 Solarium
13 Bangalô lounge
14 Salão de festas
15 Self deli



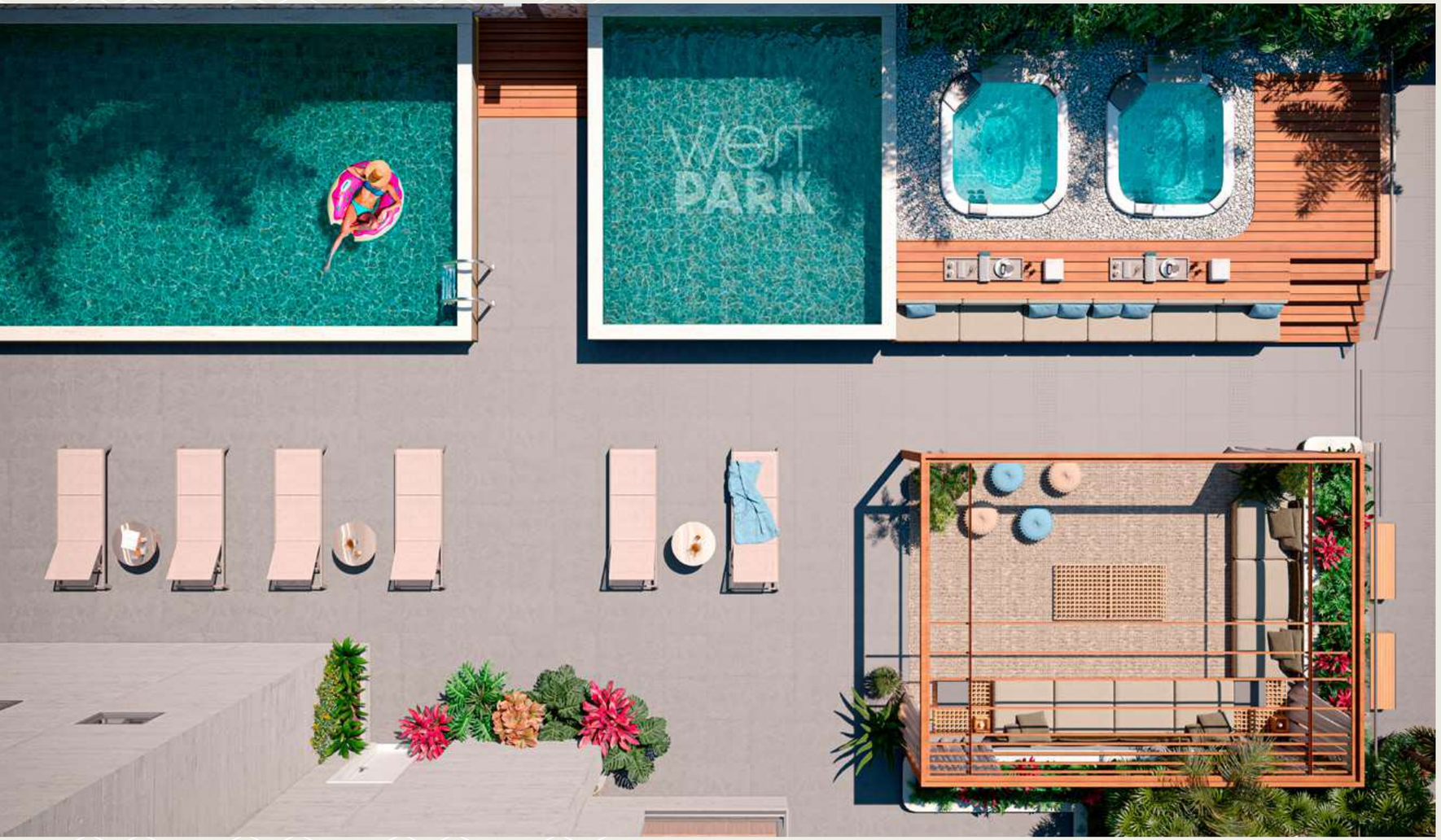
Com destaque para a conveniência e bem-estar do morador, a área comum do empreendimento ainda reserva vagas compartilhadas para jet ski, além de caiaque e pranchas disponibilizados pelo condomínio.

Referência em serviços e soluções
de patamar internacional, a Excelência
soma inovação, estética e funcionalidade
à estrutura social do West Park.



west PARK
URBAN HABITAT

SALÃO DE FESTAS



PISCINA ADULTO

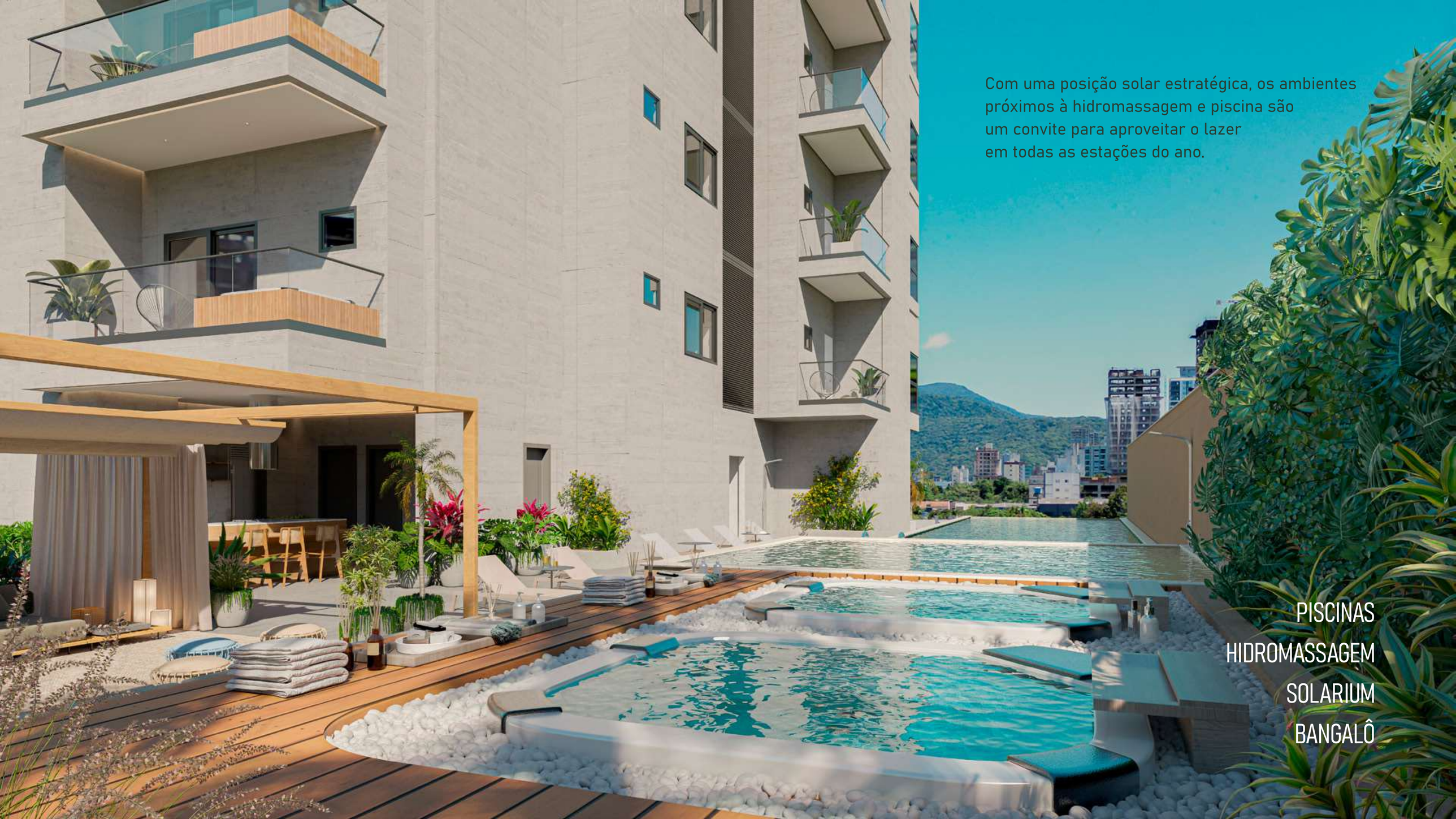
PISCINA INFANTIL

HIDROMASSAGEM

SOLARIUM

BANGALÔ

A área externa reproduz as sensações de um resort: com piscinas adulto e infantil, espreguiçadeiras para deitar ao sol, spas relaxantes e um bangalô para descanso. Aqui, o mundo parece girar em um ritmo sem igual!



Com uma posição solar estratégica, os ambientes próximos à hidromassagem e piscina são um convite para aproveitar o lazer em todas as estações do ano.

PISCINAS

HIDROMASSAGEM

SOLARIUM

BANGALÔ



Áreas multifuncionais se encontram no condomínio para reunir os interesses de toda a família em momentos regados à diversão.

BANGALÔ

SOLARIUM

PISCINA INFANTIL

QUADRA POLIESPORTIVA



QUIOSQUE GOURMET

PET CARE

Este quiosque mais despojado divide um moderno espaço de churrasqueira com um lounge a céu aberto, em uma estrutura que equilibra a exuberância natural com o conforto e a praticidade, tornando cada momento uma ocasião memorável. E, para a família ficar completa, próximo ao quiosque está o pet care do condomínio, um cantinho pensado especialmente para o bem-estar dos animais de estimação.

Imerso em um oásis urbano, o paisagismo do ambiente ganha destaque e reflete uma verdadeira obra de arte viva. Cada elemento tem o objetivo de oferecer uma experiência sensorial que inspira a conexão com o sossego da natureza, seu escape longe da agitação da cidade.

SALA DE JOGOS

Projetado com detalhes descontraídos, este espaço completamente equipado será o destino perfeito para relaxar e criar novos laços de amizade.





Um lugar perfeito para as aventuras da imaginação. Com uma concepção lúdica, a brinquedoteca é uma área destinada a estimular, entreter e acompanhar o desenvolvimento das crianças. Um ambiente seguro e colorido, que incentiva a aprendizagem através do brincar.

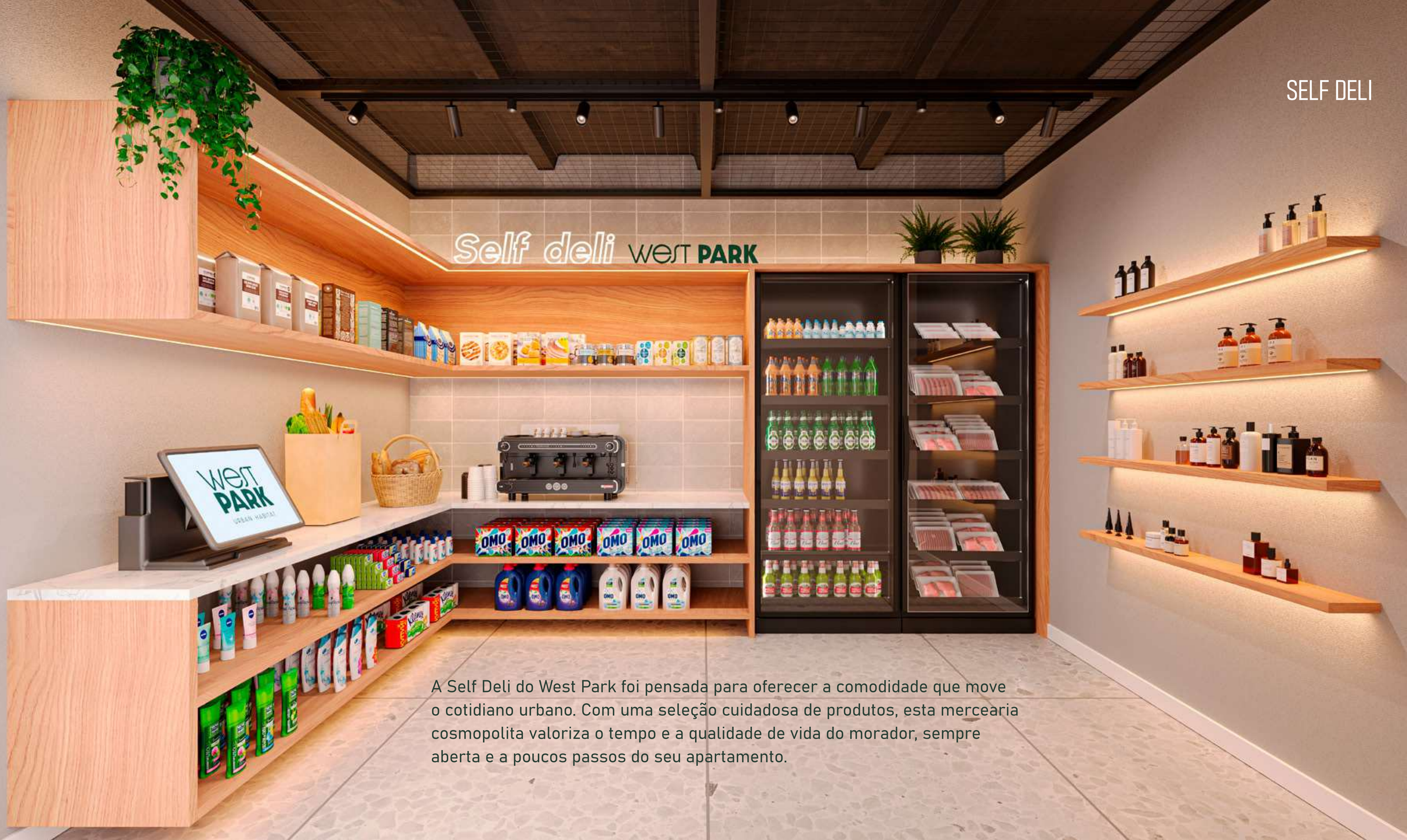
BRINQUEDOTECA



Com vista para uma vastidão verde, este é o panorama onde a imaginação ganha asas. Uma imersão na natureza, com brinquedos para as crianças e um espaço de cuidados para os pets. Bem-estar integrado, isso é lazer de excelência.

PET CARE

PLAYGROUND



A Self Deli do West Park foi pensada para oferecer a comodidade que move o cotidiano urbano. Com uma seleção cuidadosa de produtos, esta mercearia cosmopolita valoriza o tempo e a qualidade de vida do morador, sempre aberta e a poucos passos do seu apartamento.

QUADRA POLIESPORTIVA

Na quadra poliesportiva do condomínio, novas amizades são criadas e a paixão pelo esporte é compartilhada. O espaço proporciona mais versatilidade para as atividades físicas, planejado para atender uma ampla gama de esportes, desde basquete, vôlei, futebol, tênis e o que mais a criatividade do morador permitir.



WEST PARK
URBAN HABITAT

ARROJADO POR NATUREZA

01 Espaço fitness
02 Sauna
03 Parrilla
04 Horta
05 Espaço wellness
06 Sunset lounge
07 Wine garden
08 Mirante Oliveira
09 Pub

Com um olhar global para as tendências de lazer e entretenimento, o West Park coleciona espaços únicos que podem ser aproveitados o ano inteiro.





LOUNGE CONTEMPLAÇÃO
ESPAÇO WELLNESS

O Rooftop do West Park define a sofisticação urbana através de uma vista panorâmica. Com sua elegante lâmina d'água, desenhada para refletir o céu, o espaço wellness é o recanto perfeito para quem busca momentos de relaxamento e exclusividade.

PUB

Eleve sua experiência noturna ao próximo nível neste espaço finamente mobiliado e decorado. Situado no vértice do empreendimento, este Pub inspirado nos tradicionais bares metropolitanos entrelaça o estilo clássico e contemporâneo para oferecer ao morador um verdadeiro refúgio de descontração. Definitivamente, o ponto de encontro mais sofisticado da cidade.



PARRILLA



No alto do Rooftop um espaço de parrilla completamente equipado faz da paisagem um sabor inesquecível para os seus encontros mais especiais. Com acabamento em madeira nobre no teto, o requinte dos traços arquitetônicos assina o ambiente de forma singular.

WINE GARDEN

Brindar à vida, todos os dias. Essa é a proposta do Wine Garden com fire lounge, onde a atmosfera cosmopolita encontra o aconchego do design. Um canto charmoso, especialmente pensado para os apreciadores das experiências que aguçam os sentidos.

SUNSET LOUNGE
MIRANTE OLIVEIRA

A oliveira, considerada um símbolo milenar sagrado de paz, renovação, perseverança e sabedoria, encontra seu lugar neste espaço acolhedor. O Mirante Oliveira foi idealizado para nutrir corpo e alma, onde esta árvore majestosa lhe convida à reflexão e à conexão profunda com o ambiente e consigo mesmo.

Aqui, o prazer de apreciar o ar livre é ampliado pela beleza da vegetação que envolve o West Park. Um ambiente exclusivo espera por você neste lounge para contemplação que inspira bem-estar e boas conversas regadas ao pôr do sol.





ESPAÇO FITNESS

A academia estimulante do West Park, com vista exclusiva para o mar e para o pulsar da vida urbana, é um chamado diário para o exercício frente à imensidão azul.

ESPAÇO FITNESS



Um local dedicado à saúde e ao vigor, equipado com as mais avançadas tecnologias fitness.

WEST PARK
URBAN HABITAT

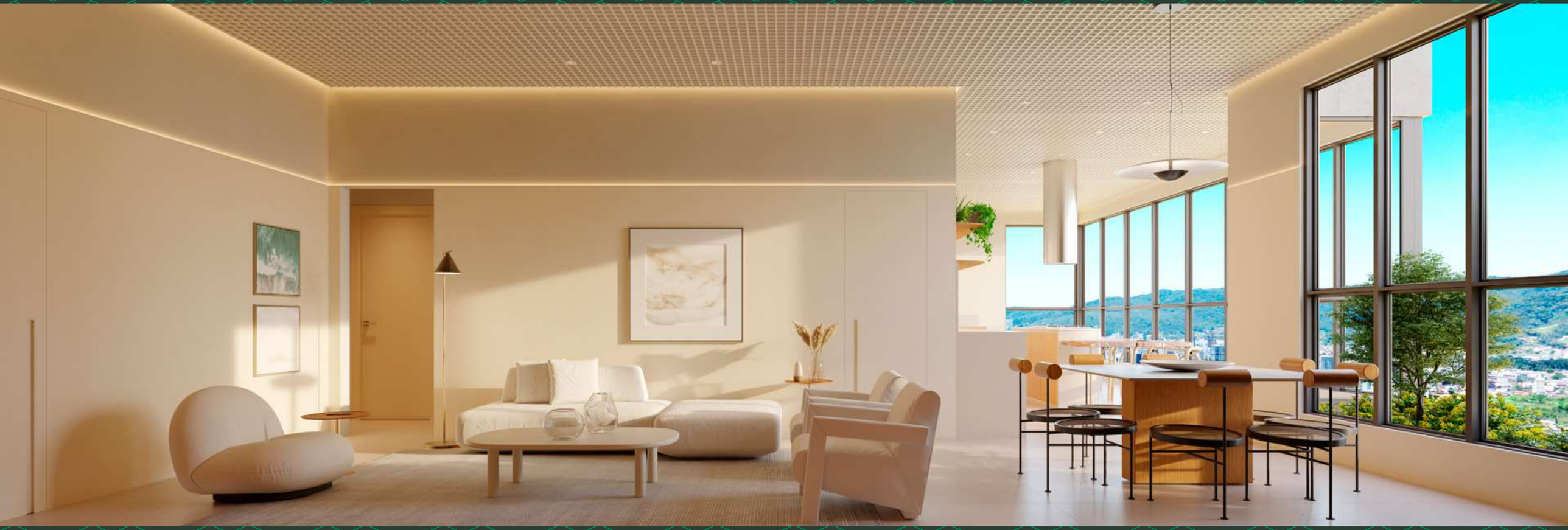
CASA SUSPENSA.
O MELHOR DE DOIS MUNDOS BATE À PORTA.

O conceito de casa suspensa permeia as unidades do West Park, aliando toda a comodidade e segurança de um condomínio residencial à exclusividade de viver o seu universo particular em um apartamento de dimensões generosas.

Aqui o alto padrão reflete a privacidade, enquanto o conforto pode ser encontrado nos detalhes que tornam a rotina mais aconchegante, como:

- Vista definitiva em várias direções
- Integração total com a natureza
- Cômodos amplos e confortáveis
- Horta individual
- Segurança e privacidade





west PARK
URBAN HABITAT

LIVING TIPO 02

OS APARTAMENTOS

No West Park, a beleza do contraste orgânico com o urbano também se faz presente em amplos apartamentos lapidados pela inovação, com destaque para a área social com mais de 50 m². Para viver o prestígio do seu universo particular, sem abrir mão das comodidades de um condomínio completo.

- 3 suítes
- 2 a 3 vagas de garagem
- Suíte master com sacada privativa e ofurô individual
- Estendal
- Varanda com espaço para horta
- Jardim suspenso no living
- Acabamento de alto padrão
- Fechaduras eletrônicas
- Revestimento em porcelanato nas áreas comuns
- Piso vinílico nas áreas íntimas
- Rodapés em polietileno
- Isolamento térmico e acústico
- Teto rebaixado em gesso



LIVING TIPO 01

West PARK
URBAN HABITAT



west PARK
URBAN HABITAT

LIVING TIPO 02


west
PARK
URBAN HABITAT
SUÍTE MASTER



SACADA SUÍTE MASTER



COZINHA TIPO 01



COZINHA TIPO 02

ÁREA DE PRESERVAÇÃO

WEST PARK
URBAN HABITAT

CASA SUSPENSA

TIPO 01

155,16 m² privativos

3 suítes

Suíte master com terraço
e banheira de hidromassagem

Living integrado com mais de 50 m²

Churrasqueira a carvão

Lavabo

Área de serviço





◀ MAR

RUA 302

ÁREA DE PRESERVAÇÃO





RUA 302

RIO ➤

CASA SUSPENSA

TIPO 02

150,08 m² privativos

3 suítes

Suíte master com terraço
e banheira de hidromassagem

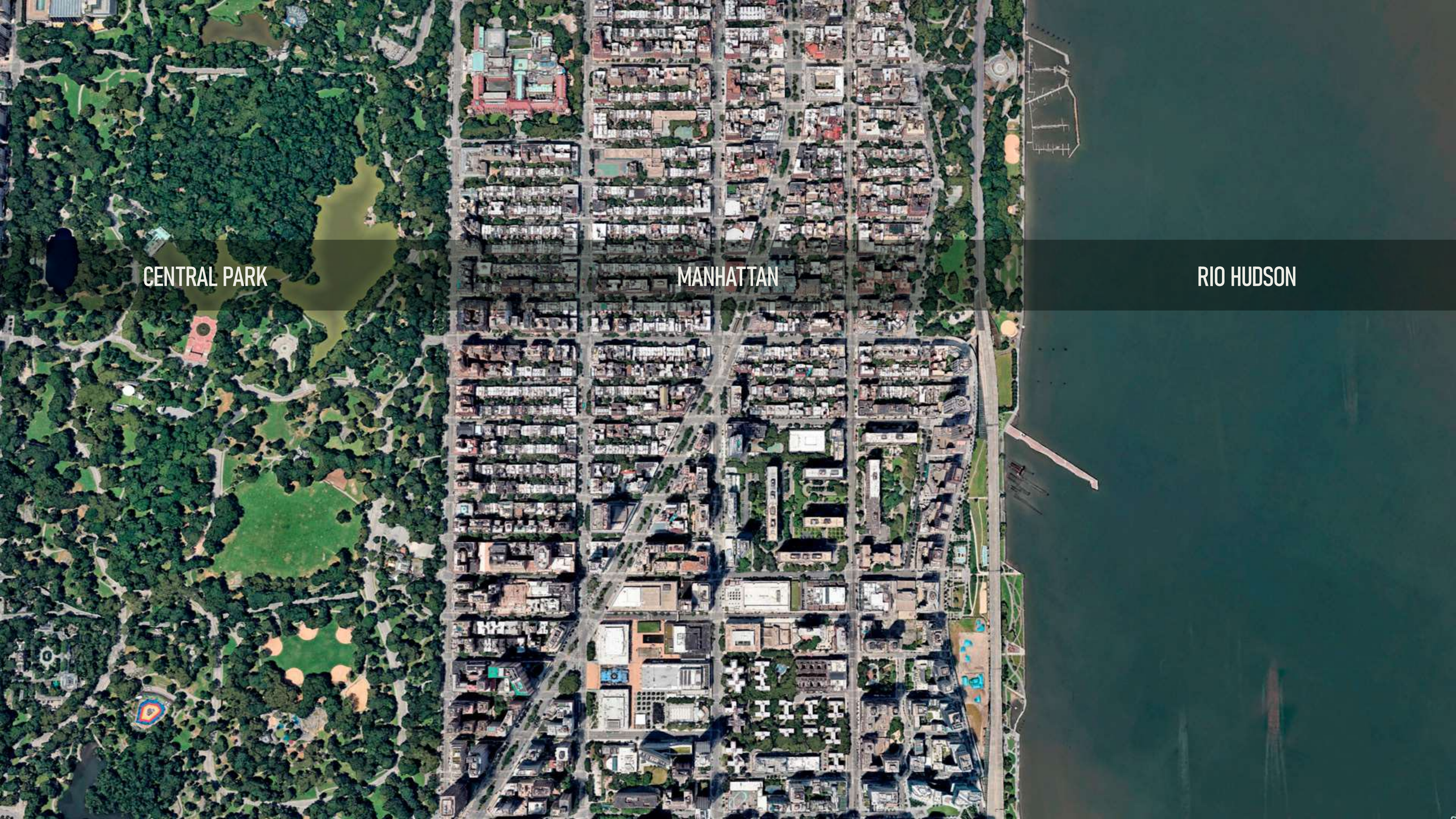
Living integrado

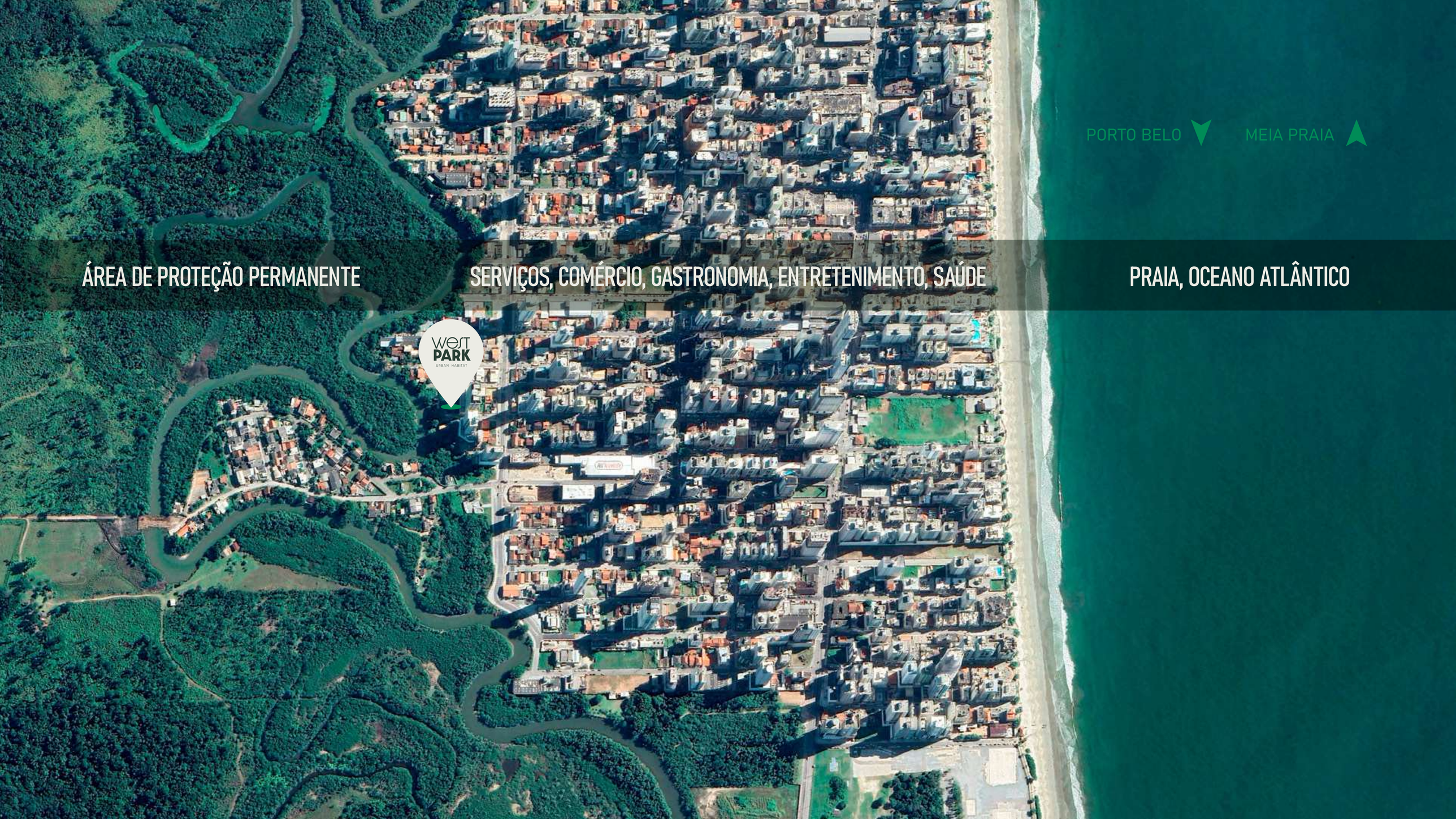
com mais de 50 m²

Churrasqueira a carvão

Lavabo

Área de serviço


CENTRAL PARK
MANHATTAN
RIO HUDSON


PORTO BELO
MEIA PRAIA
ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE
SERVIÇOS, COMÉRCIO, GASTRONOMIA, ENTRETENIMENTO, SAÚDE
PRAIA, OCEANO ATLÂNTICO
west
PARK
URBAN HABITAT


LOCALIZAÇÃO E QUALIDADE DE VIDA
PARA DESFRUTAR TODAS AS SUAS VERSÕES.
westPARK
URBAN HABITAT
Rua 302, Centro de Meia Praia
Próximo ao seu novo endereço:
Restaurantes, Bares, Gastronomia
Praias
Academias, Centros Esportivos
Clínicas, Hospitais, Farmácias
Pet Shops, Veterinários
Lavanderias
Escolas, Centros Educacionais
Salões de Beleza e Wellness
Supermercados
Áreas Verdes
SEGUNDA AVENIDA
FAIXA DE AREIA
RUA 302
AVENIDA NEREU RAMOS
ÁREA VERDE
OCEANO ATLÂNTICO
N
O
L
S



West PARK

URBAN HABITAT

excelenciaincorporadora.com.br

EXCELÊNCIA

INCORPORADORA

Imagens meramente ilustrativas. Nos termos da Lei no 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será ofertado à venda e comercializado a partir do Registro da Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis.