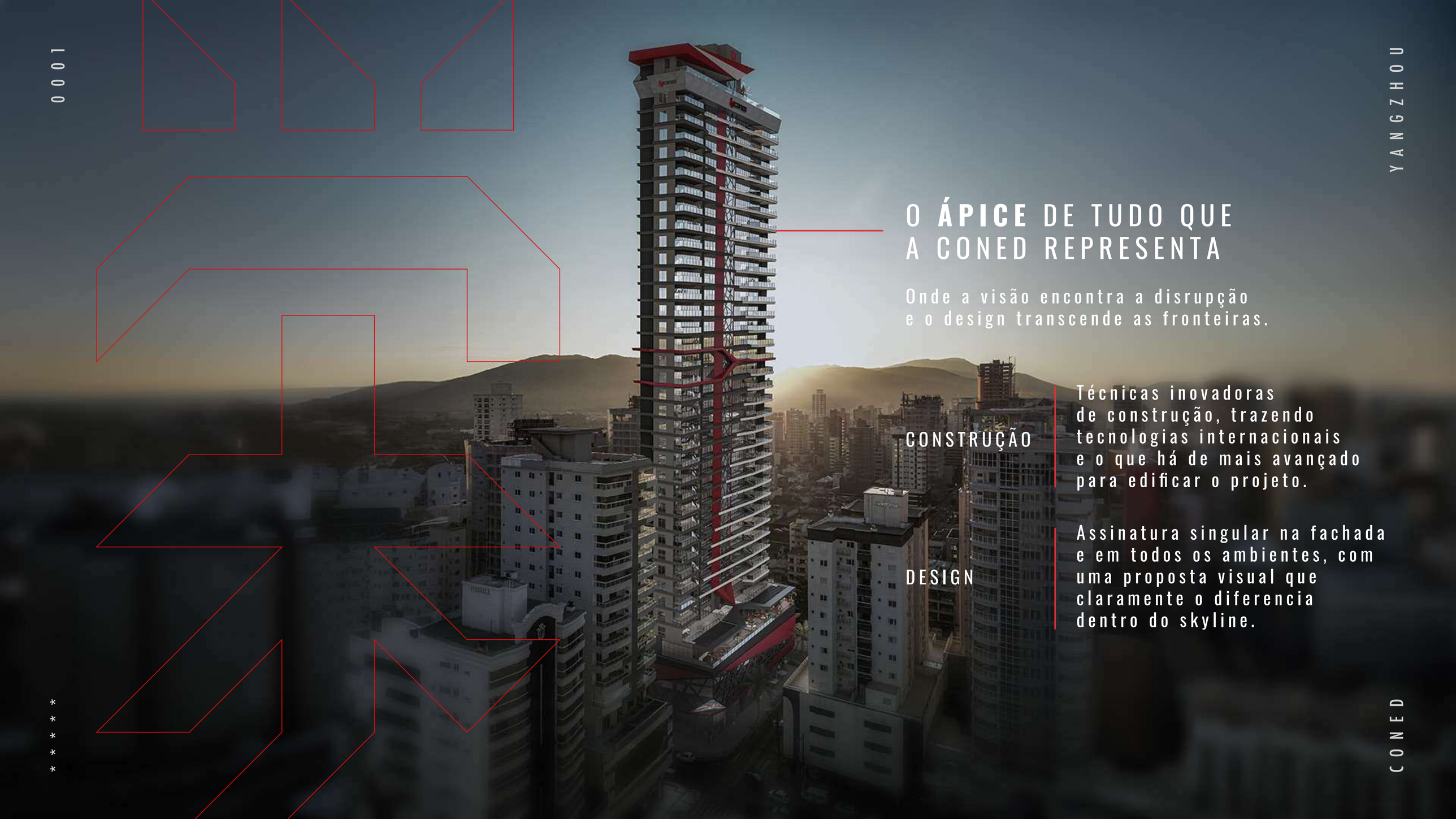
ÚNICO, COMO VOCÊ.



YANG ZHOU



0001

YANGZHOU

O **ÁPICE** DE TUDO QUE A CONED REPRESENTA

Onde a visão encontra a disrupção
e o design transcende as fronteiras.

CONSTRUÇÃO

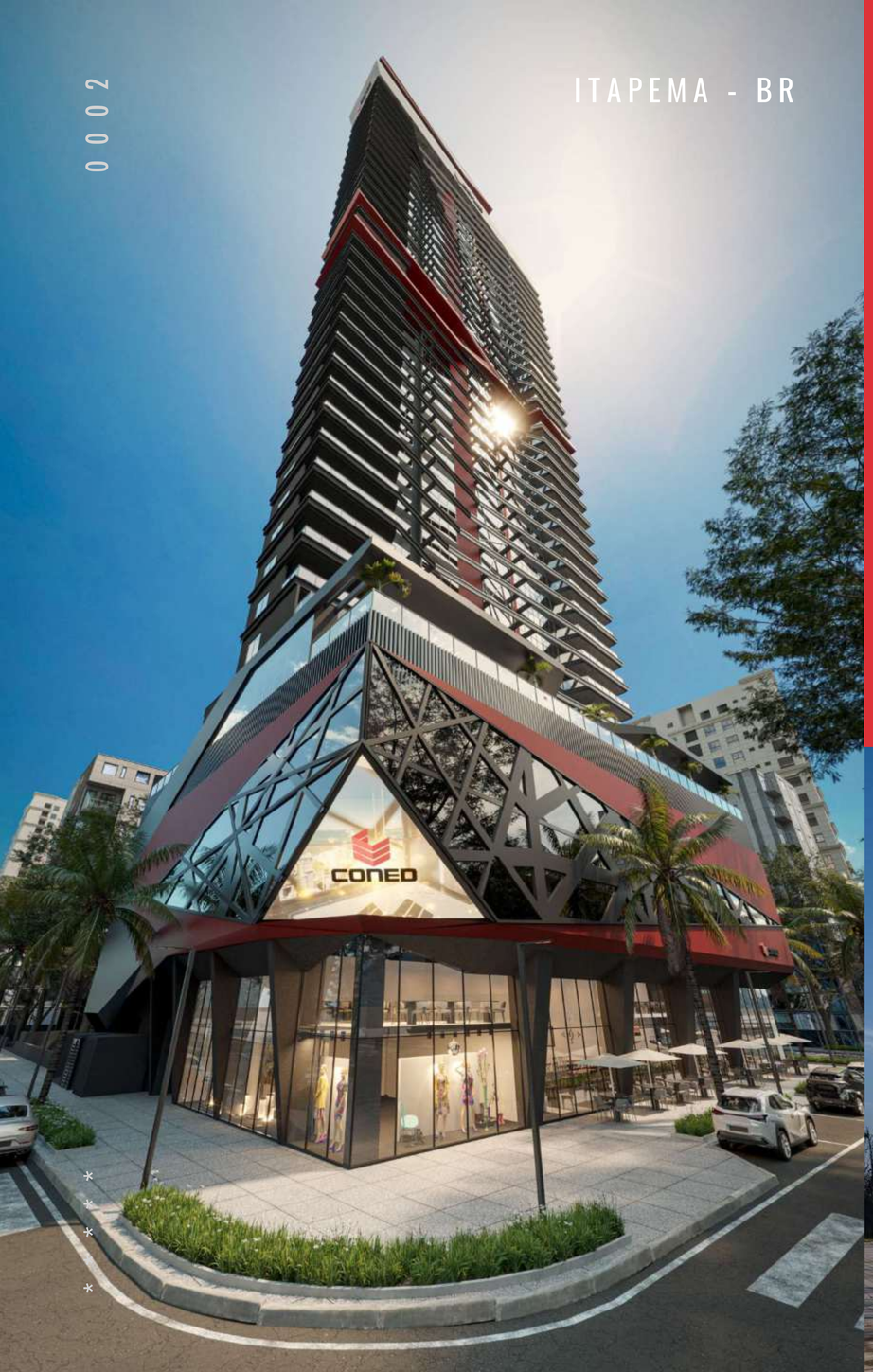
Técnicas inovadoras de construção, trazendo tecnologias internacionais e o que há de mais avançado para edificar o projeto.

DESIGN

Assinatura singular na fachada e em todos os ambientes, com uma proposta visual que claramente o diferencia dentro do skyline.

*****

CONED



ITAPEMA - BR

UMA ASSINATURA IRREVERENTE

Yangzhou apresenta um apelo estético diferenciado, concebido após a união de extensas pesquisas de referências fora do Brasil + o uso do melhor da arquitetura brasileira.

Sua principal fonte de inspiração é o Yangzhou Southern Sports Park, centro esportivo de alta tecnologia na China, sem deixar de lado a brasilidade em elementos variados.

YANGZHOU - CN



ÚNICO, COMO VOCÊ

Yangzhou é, antes de tudo, um desafio ao mais-do-mesmo. Com características que o tornam verdadeiramente único, é um verdadeiro marco para Itapema.





VISTA REAL
DO ELEVADOR
PANORÂMICO

YANGZHOU

40 PAVIMENTOS

2 APARTAMENTOS
POR PAVIMENTO

ALTO PADRÃO DE
ACABAMENTO

LAZER TOTALMENTE
EQUIPADO, MOBILIADO,
DECORADO E AROMATIZADO

MAIS DE 1400 M² DE
ÁREA DE LAZER,
DIVIDIDOS EM
DOIS PAVIMENTOS

CONED

LOCALIZAÇÃO **INCOMPARÁVEL**

Um empreendimento desse nível precisa estar em uma localização à altura.
Por isso, escolhemos um ponto estratégico para inserir o Yangzhou.

2ª AVENIDA, ENTRE AS RUAS 300 E 302



PORTO BELO	07 min
B. CAMBORIÚ	24 min
ITAJAÍ	49 min
AERO. COSTA ESMERALDA	10 min
AERO. NAVEGANTES	60 min
AERO. FLORIANÓPOLIS	60 min

0007


3° AV.
R. 300
R. 302
R. 306
(FUTURA
LIGAÇÃO
DIRETA COM
A BR-101)
2° AV.
CONED
YANGZHOU

* * * * *

0008

YANGZHOU

PARA QUEM NÃO SE CONTENTA COM O ÓBVIO,

UM EMPREENDIMENTO FEITO SOB MEDIDA.



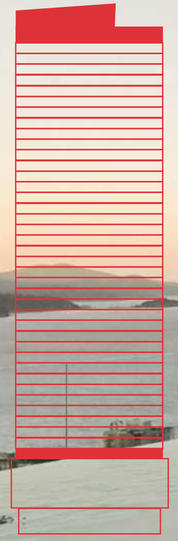
*****

CONED

0009

1400

M² DE ÁREA DE LAZER

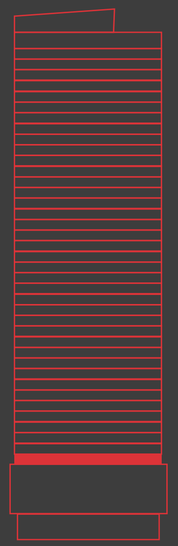


******

YANGZHOU

CONED

0010



OUTDOOR GOURMET

FIRE PLACE

COWORKING

SALÃO DE JOGOS COM GAME CENTER

SALÃO DE FESTAS PRINCIPAL

SALÃO DE FESTAS DE APOIO

ACADEMIA

PLAYGROUND

ESPAÇO PET

PISTA DE CORRIDA/BIKE TRACK

GOURMET PLACE

QUADRA ESPORTIVA

BRINQUEDOTECA

*****

LAZER I

6º PAVIMENTO - 1045 M²



0012

PLANTA HUMANIZADA
LAZER I

1. OUTDOOR GOURMET
2. FIRE PLACE
3. COWORKING
4. SALÃO DE JOGOS COM GAME CENTER
5. SALÃO DE FESTAS PRINCIPAL
6. SALÃO DE FESTAS DE APOIO
7. ACADEMIA
8. PLAYGROUND
9. ESPAÇO PET
10. PISTA DE CORRIDA/BIKE TRACK
11. GOURMET PLACE
12. QUADRA ESPORTIVA
13. BRINQUEDOTECA

PAVIMENTO COM 5 CHURRASQUEIRAS

MAR

2ª AV.



R. 300

R. 302

YANGZHOU

CONED


QUADRA ESPORTIVA
2013
YANGZHOU
CONED
PESMENPOL
165 M2

0014

ESPAÇO PET



*****

CONED YANGZHOU

0015

PISTA DE CORRIDA/BIKETRACK

Espaço propício para prática de corrida e bike dentro do condomínio



YANGZHOU

CONED

******

OUTDOOR GOURMET



SALÃO DE JOGOS COM GAME CENTER



0017

YANGZHOU

CONED

*****

SALÃO DE FESTAS PRINCIPAL

CONECTADO AO
SALÃO DE FESTAS
DE APOIO

CONECTADO À
BRINQUEDOTECA



SALÃO DE FESTAS DE APOIO



BRINQUEDOTECA

*****2020

YANGZHOU CONED

0021

FIRE PLACE



YANGZHOU

CONED

*****

0022

COWORKING



YANGZHOU

CONED

*****

ACADEMIA





0024

YANGZHOU

- RAIA SEMIOLÍMPICA
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- PRAINHA
- BAR MOLHADO
- CHURRASQUEIRA EXTERNA
- HIDROMASSAGEM
- PUB
- ESPAÇO GOURMET
- SKY VIEW
- LAVABOS

LAZER II
ROOFTOP - 426 M²

CONED

0025

PLANTA HUMANIZADA
LAZER II - ROOFTOP

1. RAIA SEMIOLÍMPICA
2. PISCINA ADULTO E INFANTIL
3. PRAINHA
4. BAR MOLHADO
5. CHURRASQUEIRA EXTERNA
6. HIDROMASSAGEM
7. PUB
8. ESPAÇO GOURMET
9. SKY VIEW
10. LAVABOS

PAVIMENTO COM 4 CHURRASQUEIRAS

MAR

YANGZHOU

2A AV.



R. 300

r. 302

CONED

*****

BAR MOLHADO

VISTA PARA
PRAIA DO
CAIXA D'AÇO



RAIA SEMIOLÍMPICA

RAIA COM
22,4 M DE
COMPRIMENTO



CHURRASQUEIRA EXTERNA



YANGZHOU
CONED

PISCINA ADULTO E INFANTIL



0030

SKY VIEW



YANGZHOU CONED

0031

HIDROMASSAGEM



******

YANGZHOU

CONED

ESPAÇO GOURMET



0032

******

YANGZHOU

CONED


PUB
0033
******
YANGZHOU
CONED

APARTAMENTOS

VISTA DO PAVIMENTO 23



UM ESTILO DE VIDA SINGULAR

0035

PLANTA HUMANIZADA
TIPO I

MAR

YANGZHOU

2° Avenida



Rua 300

2° Avenida



Rua 300

Rua 302

Tipo 01

Tipo 02

CONED

*****

0036

PLANTA HUMANIZADA
TIPO II

MAR

YANGZHOU

2° Avenida



Rua 302

2° Avenida

Rua 300



Tipo 01



Tipo 02

Rua 302

CONED

*****


0037
LIVING
YANGZHOU
CONED

GOURMET + SACADA




0039
COZINHA
YANGZHOU
CONED


0040
SUÍTE
YANGZHOU
CONED


A VIDA FICA MELHOR NO **TOPO.**
CONED
CONED

CONED

CONSTRUÇÃO
E DESIGN