ZADAR

SEGER
CONSTRUTORA



Bem vindo(a) ao Empreendimento

O EMPREENDIMENTO

- 19 pavimentos
- 15 pavimentos de apartamentos
- 06 apartamentos por andar
- Hall de entrada com pé direito duplo
- 1.050m² de área de lazer
- Entrada para banhistas com lava-pés
- Sistema de monitoramento por câmera de segurança nas áreas de circulação e acesso
- Controle de acesso aos ambientes de lazer por biometria ou senha
- Sensores de presença nas áreas de circulação
- Área de lazer entregue decorada, equipada e totalmente mobíliada
- 02 elevadores com capacidade para 08 pessoas cada
- Gerador para sistemas de emergência, segurança áreas comuns e elevadores
- Bicicletário
- Reaproveitamento de água pluvial nas áreas comuns
- Depósito de resíduo comum e reciclável com lixeira para coleta seletiva

ZADAR



HALL DE ENTRADA



Os Apartamentos

O APARTAMENTO

- 02 suítes
- Sacada integrada
- Rebaixo de gesso em todos os ambientes
- Piso em porcelanato 60 x 60 ou superior nas áreas sociais
- Sistema dual flush nos sanitários
- Infraestrutura para ar condicionado split
- Medidores individuais de água, gás e luz
- Isolamento acústico entre os andares
- Churrasqueira a carvão com exaustor
- Hobby Box

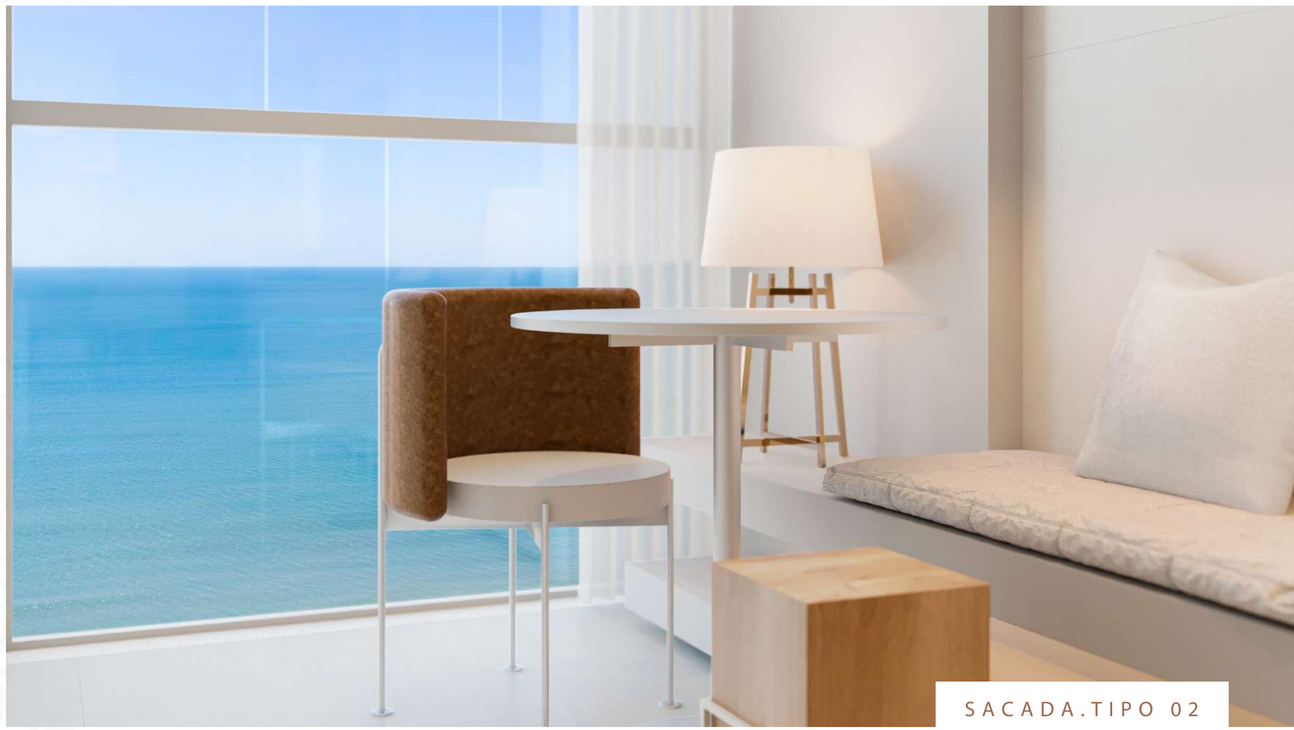


ZADAR

SEGER CONSTRUTORA



LIVING . TIPO 02



SACADA.TIPO 02



SUÍTE . TIPO 02

LIVING . TIPO 05



LIVING . TIPO 06



Área de lazer

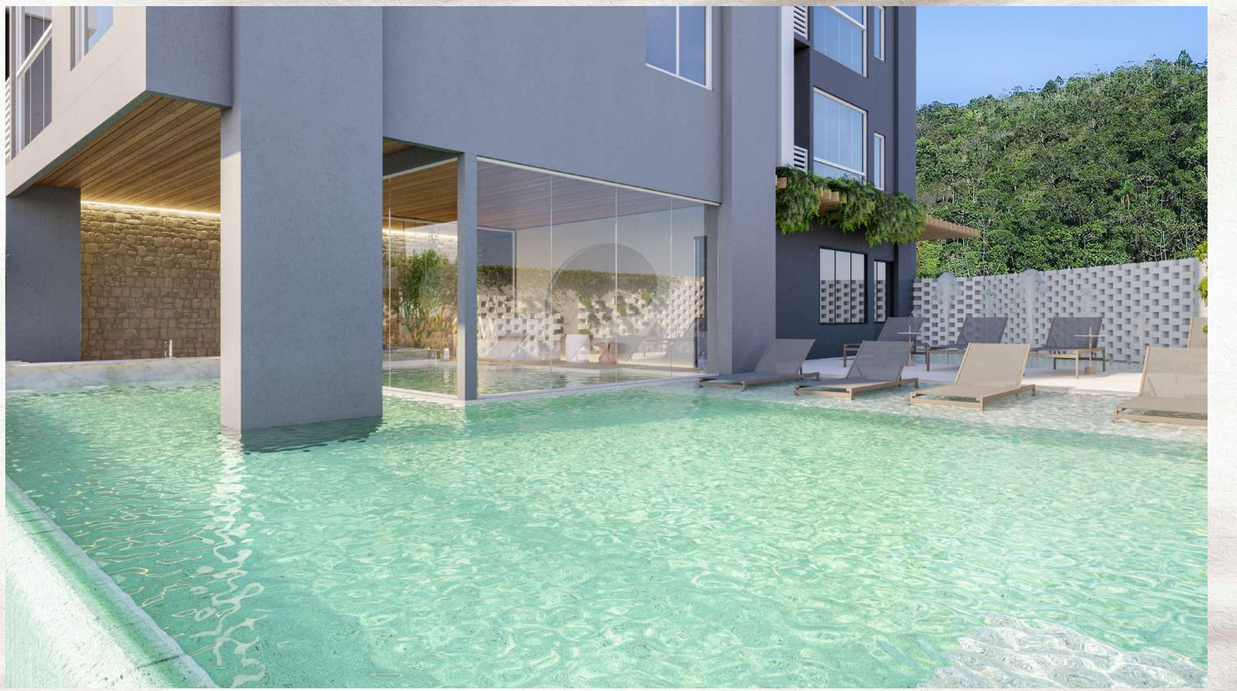
- Quadra poliesportiva
- Espaço pet
- Academia externa
- Academia
- Playground
- Brinquedoteca
- Salão de festas I
- Salão de festas II
- Salão de festas III
- Sala de jogos / Pub
- Piscina coberta
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Prainha



Aproximadamente
1.050,00m²
de área de lazer

ZADAR

SEGER
CONSTRUTORA







PISCINA EXTERNA / PISCINA COBERTA
Com borda infinita







SALÃO DE FESTAS / SALA DE JOGOS - PUB / SALÃO DE FESTAS
Cantina

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

SEGER
CONSTRUTORA

FIRE PLACE / QUADRA POLIESPORTIVA / ESPAÇO GOURMET / ESPAÇO PET









BRINQUEDOTECA

—

PLAYGROUD

—

ACADEMIA









Localização

Av. Marginal Oeste . nº 3390 . Centro . Itapema . Sc



- Zadar — Av. Marginal Oeste - Centro
- Posto Ipiranga — Av. Marginal Oeste - CENTRO
- Morro da Linguiça — Caminho Novo Horizonte Ita-
- Pizzaria — R. 406-A
- Academia — R. 406-A
- Sorveteria — R. 406-C
- Cafeteria — R. 406-B
- Padaria — R. 406-B
- Restaurante — R. 408





Do acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter ilustrativo e promocional.
Os acabamentos, mobiliários, revestimentos, metragens e plantas poderão sofrer alterações por exigências técnicas ou legais.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto executivo sem aviso prévio.