RF & BERTEMES

ZAMA

COAST

RF & BERTEMES

APRESENTA

ZAMA
COAST

Desperte com o sol,
viva com o mar, respire
a essência do novo.

RF & BERTEMES

CONCEITO ZAMÁ COAST

Inspirado pela atmosfera natural e sofisticada de Tulum, o Zamá nasce da fusão entre elegância e conexão com a natureza. Cada espaço foi idealizado para traduzir a beleza do sol, a presença dos elementos orgânicos, a fluidez dos ambientes e a textura dos materiais, em uma experiência sensorial única.

Aqui, o design contemporâneo se encontra com a autenticidade dos materiais naturais para criar um refúgio de bem-estar, onde cada detalhe convida a desacelerar, contemplar e viver de forma extraordinária.

O nome Zamá, que em maia significa “cidade do amanhecer”, reflete a essência do projeto: um lugar que celebra a luz, os recomeços e a beleza de viver cada novo dia com intensidade, proporcionando uma experiência de morar inesquecivel.

Material Ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio

LAZER NO ROOFTOP

À 100 metros de altura

04 andares

764m²

Rooftop

Piscina

Brinquedoteca

Salão de festas 02

Beach Club

Sala de Massagem

Academia

Salão de festas 01

Sauna

Salão de jogos


ZAMÁ
COAST
RF & BERTEMES
EMPREENDIMENTOS

Rooftop

Planta humanizada lazer

Kinara

O lar da energia, onde o sol habita.

Rua 319



AV. Nereu Ramos

Mar

36º PAVIMENTO

Do amanhecer ao entardecer, cada detalhe transforma o tempo em experiências memoráveis.

Material Ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Lazer 3

Planta humanizada lazer

Halura

O encanto das águas maias.

Rua 319



AV. Nereu Ramos

Mar

35º PAVIMENTO



A beira da piscina, a mais de 100 metros de altura, o luxo se traduz em instantes de frescor e elegância.



Material ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

PISCINA

Material Ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conformeindicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.


ZAMA
COAST

Lazer 2

Planta humanizada lazer

Kinah

Energia vital em movimento.

Rua 319



Av. Nereu Ramos

Mar

34º PAVIMENTO

SAUNA

Energia, corpo e alma.

SPA

Material ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Material Ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conformeindicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.




ZAMÁ LIFESTYLE

Lazer 1

Planta humanizada lazer

Lamat

O tempo de celebrar

RUA 319



AV. Nereu Ramos

Mar

33º PAVIMENTO

Material ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

SALÃO DE FESTAS

Celebrar, criar conexões e compartilhar alegrias.



BRINQUEDOTECA



Material ilustrativo, sem caráter vinculante ou comércial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.





Material ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Lamat

Em Lamat, cada detalhe foi pensado para transformar encontros em memórias e momentos simples em celebrações inesquecíveis. A brinquedoteca temática convida as crianças a embarcarem em uma aventura pelo fundo do mar, que estimula a imaginação e desperta a curiosidade.

Os salões de festas, inspirado nos mais charmosos beach clubs de Tulum, traz a atmosfera descontraída e elegante do litoral para dentro de casa.

Kinah

A essência do bem-estar encontra seu lugar em Kinah. Cada ambiente foi pensado para reconectar corpo e mente em harmonia, da academia completa, que inspira movimento, à sauna e ao spa, onde o tempo desacelera e o cuidado se torna um ritual.

Kinah é o equilíbrio entre força e descanso, intensidade e leveza. Um espaço dedicado ao autocuidado, à saúde e à energia que nos move todos os dias.

Halura

À beira da piscina, Halura revela um universo onde sofisticação e frescor se encontram em perfeita harmonia. Inspirado nos antigos rituais maias de conexão com a água, este beach club suspenso eleva o conceito de lazer, transformando-o em uma experiência sensorial através de materiais e texturas. Cenário ideal para um mergulho sob o sol, uma tarde de drinks entre amigos ou instantes silenciosos de conexão consigo mesmo.

Kinara

No ponto mais alto do Zamá, Kinara revela um rooftop exclusivo que celebra a beleza de cada ciclo. Amanheceres inspiradores e pores do sol inesquecíveis moldam um cenário perfeito para encontros marcantes, e momentos únicos. Um espaço criado para transformar o tempo em experiência, com uma vista deslumbrante.

Em Zamá, o luxo está na experiência de viver em espaços cuidadosamente desenhados para estimular os sentidos.

123 METROS DE ALTURA
36 PAVIMENTOS
23 UNIDADES
ELEVADOR **PRIVATIVO**
6 TIPOLOGIAS
ESTILO CASA SUSPENSA
4 ANDARES DE LAZER
350 METROS DO MAR
500 METROS DO PÍER

SETORIZAÇÃO DA TORRE



ROOFTOP KINARA
LAZER 03 HALURA
LAZER 02 KINAH
LAZER 01 LAMAT
DUPLEX TIPO 05 E 06
DUPLEX TIPO 04
PENTHOUSE TIPO 02
DUPLEX TIPO 03
PENTHOUSE TIPO 02
DIFERENCIADO TIPO 01
GARAGENS

Material ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Material Ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis n° 4.591/1964 e n° 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conformeindicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

DUPLEX TIPO 05 E 06

Rua 319

AV. Nereu Ramos

Mar

PAV 32º

Duplex inferior
tipo 05



Duplex inferior
tipo 06

207,41 m²

3 suítes

SPA privativo

PAV 31º

Duplex superior
tipo 05



Duplex superior
tipo 06

145,85 m²

3 suítes



LIVING TIPO 05



SPA TIPO 05

Material Ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conformeindicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



LIVING TIPO 06



Material ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

SUÍTE TIPO 06

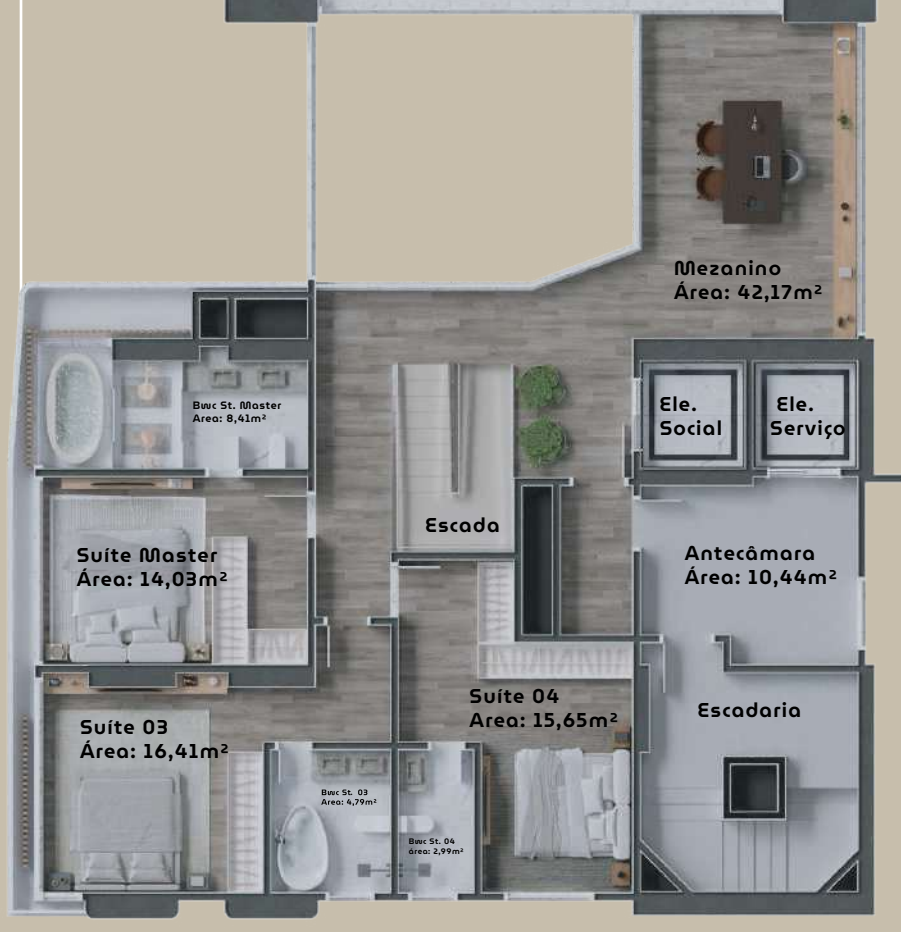


Material ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Andar inferior



Andar superior

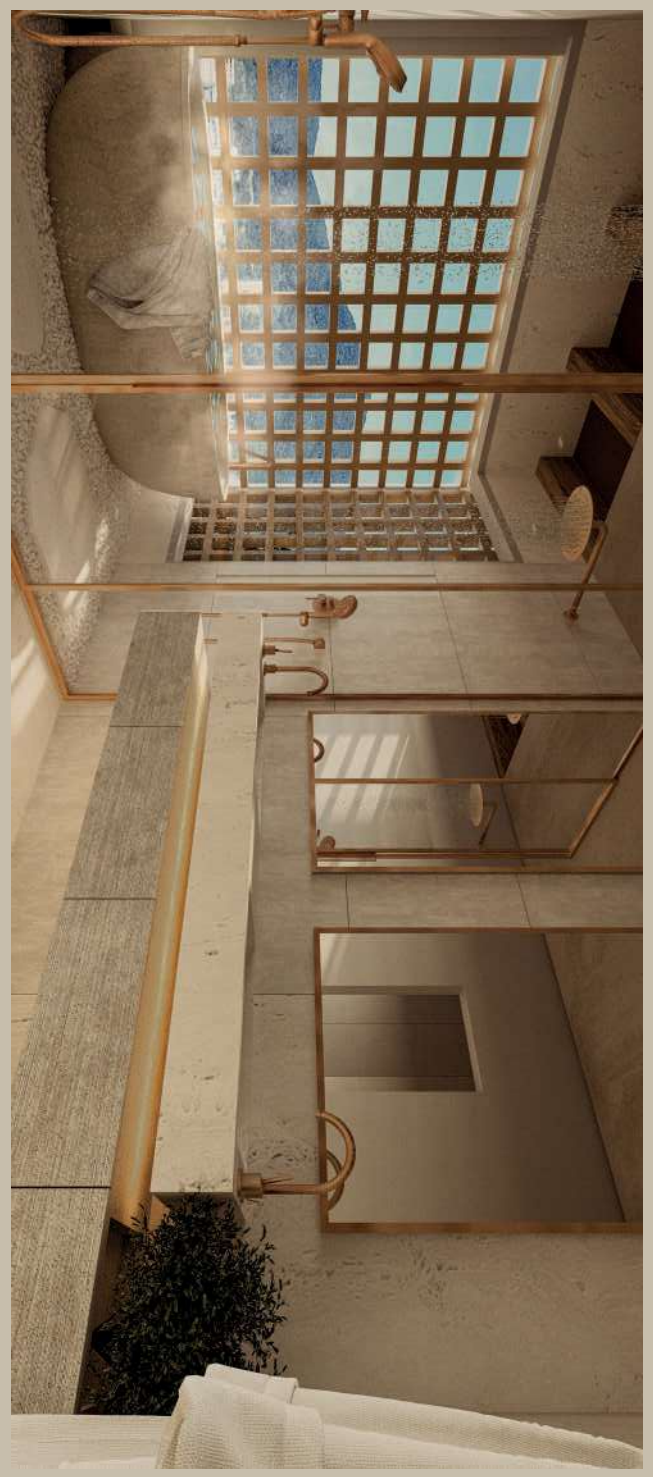


317,53 m² I 5 suítes I Jacuzzi privativa I Pé direito duplo I Elevador privativo

DUPLEX TIPO 04

Material Ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conformeindicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

BWC SUÍTE



SUÍTE



LIVING





Material Ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Andar inferior

Andar superior

265,44 m² I 3 suítes I Jacuzzi Privativa I Pé direito duplo I Elevador privativo

DUPLEX TIPO 03



HOME OFFICE



SACADA

Material ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Material Ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conformeindicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.


ZAMA
COAST

TIPO 2

Planta humanizada

PAVIMENTO 10° AO PAVIMENTO 22°
PAVIMENTO 25 AO PAVIMENTO 28°

RUA 319



AV. Nereu Ramos

Mar

183,86 m² I 3 suítes I Elevador privativo

Material Ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conformeindicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



SUÍTE MASTER



LIVING

TIPO 1

PLANTA HUMANIZADA
APARTAMENTO HUMANIZADO
PAVIMENTO 8°

RUA 319



AV. Nereu Ramos

Mar

386 m² I 3 suítes I Área externa privativa I Elevador Privativo



LIVING



ÁREA EXTERNA

Material ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



Moledo Travertino

Elementos como a pedra travertino e a pedra moledo foram escolhidos para revestir a fachada e compor os espaços internos com elegância atemporal. Suas texturas orgânicas e tons neutros traduzem a força e a permanência da natureza, ao mesmo tempo em que criam uma atmosfera de sofisticação natural.

Elegância natural



Muxarabi

Presente nos brises móveis e em detalhes arquitetônicos, o muxarabi filtra a luz natural com delicadeza e cria jogos de sombra que dão ritmo e fluidez à fachada e aos interiores.

Mais do que um recurso estético, ele representa a fusão entre privacidade e fluidez, permitindo que a luz e a brisa circulem com naturalidade, enquanto imprimem personalidade e identidade ao edifício.

Luz e movimento



Palhas e Rattan

A presença de palhas naturais e móveis em rattan traz ao projeto uma estética sofisticada, inspirada no estilo de vida à beira-mar. Esses materiais imprimem conforto visual e tátil aos ambientes, criando composições que convidam à experiências sensoriais. O toque artesanal resgata a essência do feito à mão, trazendo conexão entre arquitetura, natureza e bem-estar.

Sofisticação tropical



Plantas e água

Elementos vivos percorrem toda a arquitetura do Zamá, das fachadas verdes que se integram à paisagem às áreas internas repletas de vegetação natural.

As plantas purificam, acolhem e transformam os ambientes em refúgios urbanos, enquanto a presença da água, em espelhos, quedas e áreas de lazer, traz movimento, leveza e serenidade.

Juntos, esses dois elementos representam a energia vital que inspira o projeto e transformam cada espaço em uma extensão da natureza.

Vida e harmonia

Privilégio de morar onde o design contemporâneo se funde com a serenidade da natureza. Aqui, cada amanhecer é uma celebração da beleza, e cada espaço é um convite ao desfrute do extraordinário.

ZAMA
COAST



Material ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



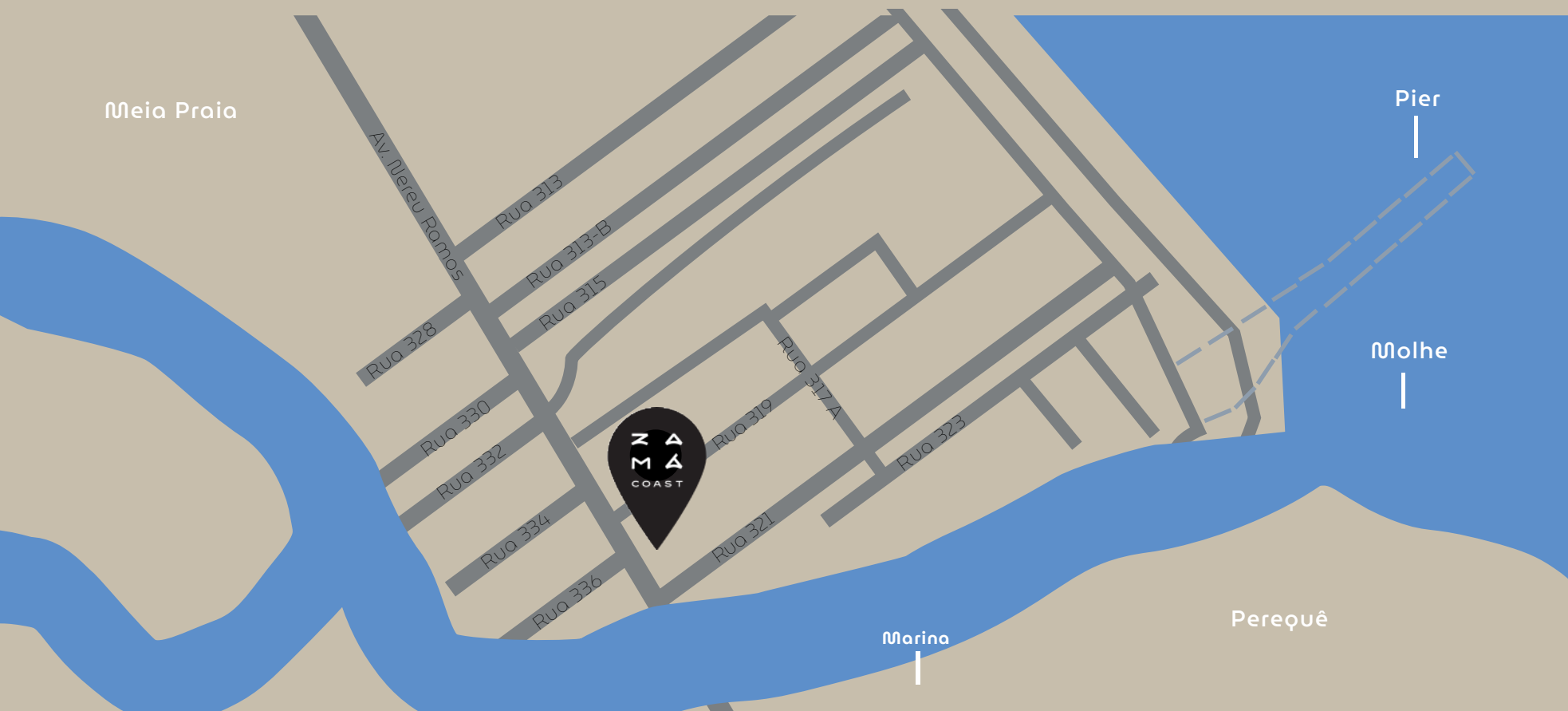
Material ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.


ZA
MA
COAST

Material Ilustrativo, sem caráter vinculante ou comercial, conforme Leis nº 4.591/1964 e nº 13.786/2018 e o Código de Defesa do Consumidor. O apartamento será entregue conformeindicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



É mais do que um endereço, é um estilo de vida.





RF & BERTEMES

O novo, feito por novos.