VINHAS

GALÍCIA

SUMÁRIO

CLICÁVEL

Institucional **3**

Localização **10**

Conceito **19**

Singularidades **25**

Projeto **32**

Implantação **66**

REALIZAÇÃO

FUNDADA EM

2013

VGV VENDIDO

R$ 2,2 bi

LOTEAMENTOS URBANOS
inteligentes e sustentáveis

JOINT VENTURE
do grupo Água Santa e EBM

---

8 LANÇAMENTOS
previstos para os próximos 2 anos*

*Números atualizados
em novembro de 2026.

EBM

MAIS DE

45 ANOS

de mercado*

MAIS DE

R$ 3,3 mi

de m² construídos*

MAIS DE

201

empreendimentos entregues

ATUAÇÃO EM

6 ESTADOS

e no DF*

MAIS DE

2.600*

colaboradores

*Números atualizados em novembro de 2026.

A LINHA VINHAS CULTIVA HISTÓRIAS QUE SE VALORIZAM COM O TEMPO



UMA TRAJETÓRIA DE BOAS ESCOLHAS

De Anápolis a Goiânia, a linha Vinhas vem criando lugares para viver, construir planos e acompanhar o crescimento de cada família. Agora, essa trajetória ganha um novo capítulo

INSPIRADO NA GALÍCIA

O TEMPO REVELA O VALOR DO QUE FOI BEM SEMEADO

VINHAS ANÁPOLIS

VALORIZAÇÃO*

136%

VINHAS FLAMBOYANT

VALORIZAÇÃO*

127%

*Desde o lançamento. Valorização atualizada em novembro de 2026.

VINHAS
ANÁPOLIS

2018

LANÇAMENTO

VINHAS
FLAMBOYANT

2021

LANÇAMENTO

VINHAS
PARQUE ÉVORA

2023

LANÇAMENTO
1ª FASE
CONDOMÍNIO FECHADO DE LOTES



VINHAS
GALÍCIA

2025

LANÇAMENTO
2ª FASE
LOTEAMENTO ABERTO

2026

LANÇAMENTO



LOCALIZAÇÃO

PERTO DO QUE IMPORTA. NO TEMPO CERTO PARA *VIVER*

CONVENIÊNCIAS

- Ao lado do Vinhas Parque Évora e Kazas Jardins Bellágio;
- A **5 minutos** do Empório Prime;
- A **6 minutos** do Alpha Mall;
- A **6 minutos** do Centro de Convenções da Puc Goiás;
- A **7 minutos** do Parque Marcos Veiga Jardim;
- A **7 minutos** do Autódromo Internacional Ayrton Senna;
- A **8 minutos** da Academia Flex Alphaville;
- A **9 minutos** do Centro Cultural Oscar Niemeyer;
- A **10 minutos** do Flamboyant Shopping Center;
- A **10 minutos** do Parque Flamboyant;
- A **10 minutos** do Estádio Serra Dourada.



TÃO PERTO, QUE O DIA A DIA FICA MAIS PRÁTICO



EMPÓRIO PRIME



CARREFOUR

COMPRAS, SERVIÇOS E LAZER NA MESMA REGIÃO



SHOPPING FLAMBOYANT



ALPHA MALL

ESPAÇOS PARA RESPIRAR, PASSEAR E SE DIVERTIR



PARQUE FLAMBOYANT

AUTÓDROMO

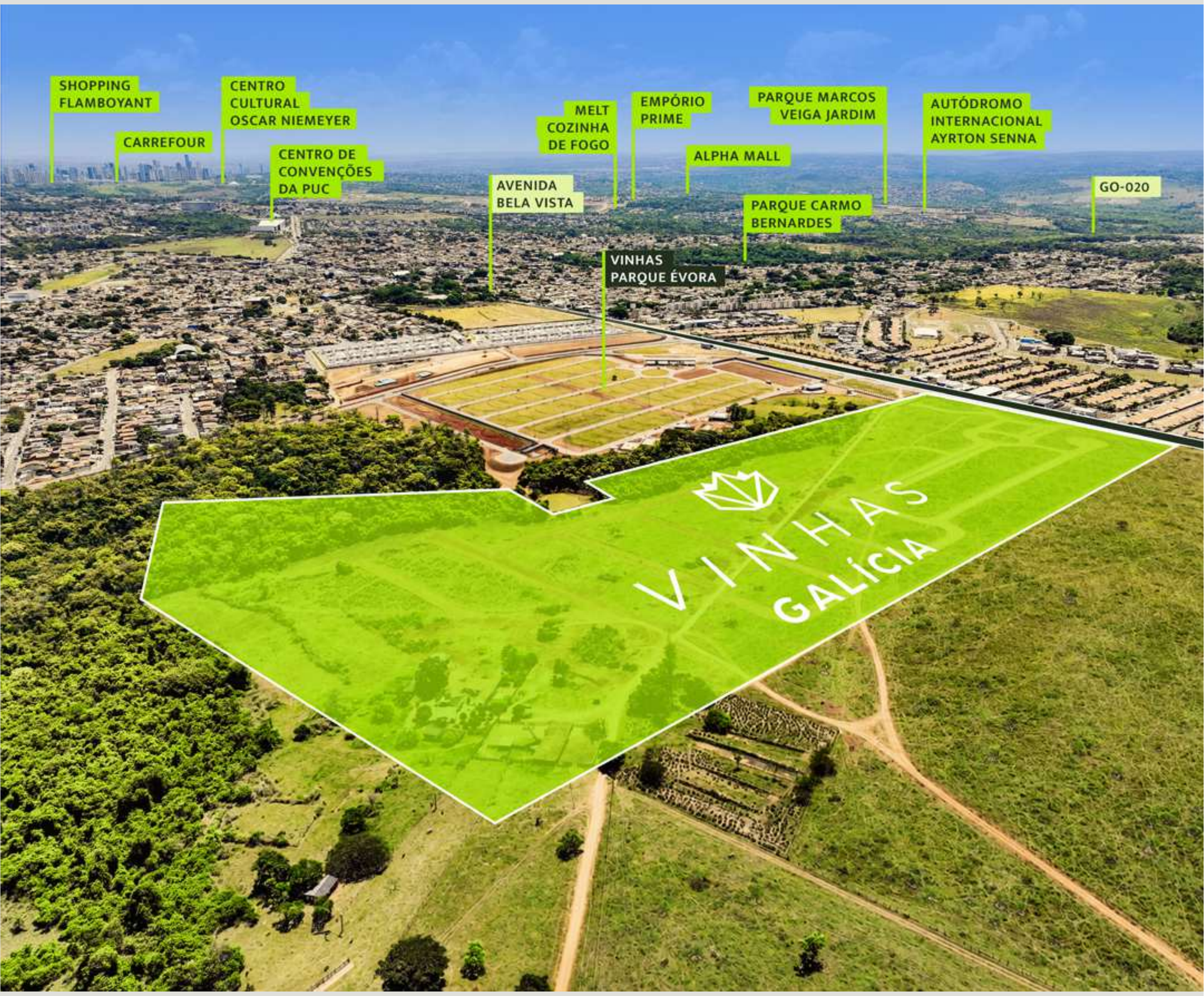
CULTURA E CONHECIMENTO POR PERTO



CENTRO CULTURAL OSCAR NIEMEYER

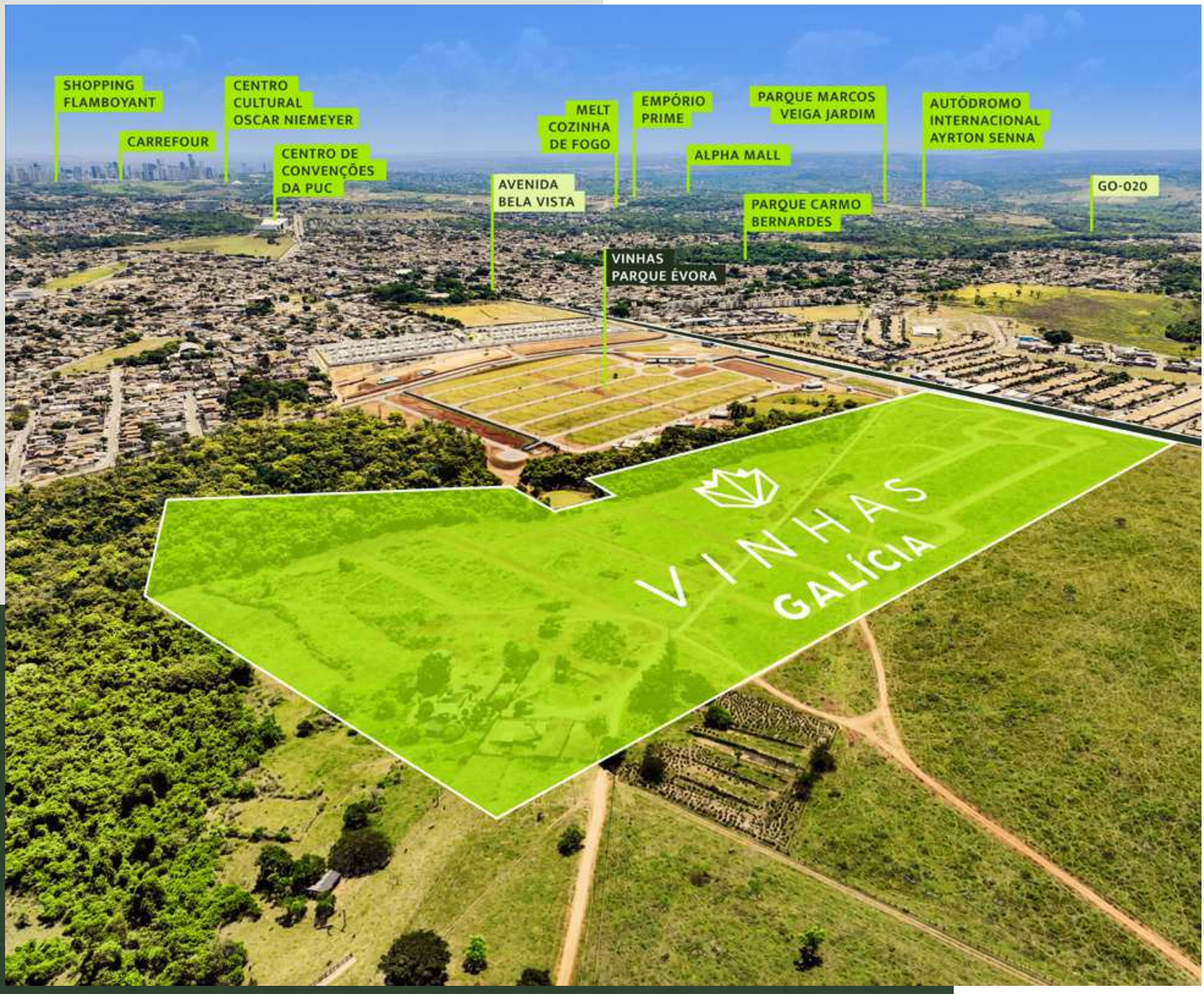


CENTRO DE CONVENÇÕES - PUC GO



CLIQUE AQUI
E FAÇA UM TOUR
VIRTUAL PELA REGIÃO

360°



UM LUGAR PARA CRIAR RAÍZES EM UMA REGIÃO QUE *NÃO PARA DE CRESCER*

SAÍDA PARA A GO-020

CONCEITO

BRINDE A VIDA

TODOS OS DIAS

VINHAS
GALÍCIA

LOTES A PARTIR DE

225 m²*

*Medidas aproximadas



DA GALÍCIA, UMA NOVA FORMA DE CULTIVAR A *VIDA*

No noroeste da Espanha,
entre serras, vales
e vinhos de frescura
atlântica, nasce
a inspiração do Vinhas
Galícia, um lugar onde
cada dia convida a viver
com mais

C A L M A
E P R A Z E R



HÁ MUITO A CULTIVAR QUANDO SE TEM TEMPO PARA *VIVER*

Com espaços generosos e caminhos que convidam à pausa, o Vinhas Galícia foi pensado para acolher os momentos que fazem a vida

VALER A PENA



ARQUITETURA QUE CONVIDA A VIVER BEM

Assinado pela **C4**, escritório com mais de 20 anos de experiência, a arquitetura do Vinhas Galícia acompanha a proposta de integrar natureza, lazer e convivência.



PROJETO DE ARQUITETURA
ESCRITÓRIO C4

C4 ARQUITETURA

CADA ESPAÇO PENSADO PARA CULTIVAR BEM-ESTAR

O Urbanismo do Vinhas Galícia é assinado pela Accioly Arquitetura, Urbanismo e Consultoria, especializada em loteamentos, condomínios fechados e bairros planejados.

O projeto alia planejamento, natureza e aproveitamento inteligente dos espaços.



PROJETO DE URBANISMO
ACCIOLY ARQUITETURA, URBANISMO

Accioly
Arquitetura, Urbanismo e Consultoria

SINGULARIDADES

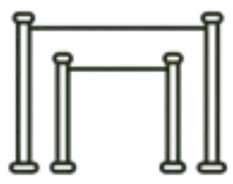
OS DETALHES QUE FAZEM O BEM-ESTAR FLORESCER TODOS OS DIAS

UM PROJETO COMPLETO EM TODOS OS SENTIDOS E EM CADA ÁREA COMUM

ÁREA COMUM



SALÃO DE FESTAS
Com capacidade para 72 pessoas sentadas e integrado com varanda e acesso direto pela portaria com 199,06 m²;



ACADEMIA AO AR LIVRE
Para prática de esportes com 74,78 m²;



PISCINA INFANTIL
Isolada com gradil, possibilitando maior segurança para os pais;



ACADEMIA
Com área de 129,36 m² para musculação e ergometria, possibilitando um treino livre ou com equipamentos;



QUIOSQUES INDEPENDENTES
Dois ambientes com 87,10 m² no total, com churrasqueira e lavabo;



PORTARIA COM ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA
Contendo entrada de serviço e social distintas;



PISCINA ADULTO
Com raia de 20 metros e prainha com acessibilidade;

UM PROJETO COMPLETO EM TODOS OS SENTIDOS E EM CADA ÁREA COMUM

ÁREA COMUM



ACESSO EXCLUSIVO PARA PEDESTRE
Contendo recepção;



PISTA DE CAMINHADA
Distância de 800 metros com sinalização horizontal;



CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY
Para a prática de futebol, com 819 m²;



FECHAMENTO DO CONDOMÍNIO
Com muro e gradil;



PRAÇAS ARBORIZADAS
Destinadas a atividades ao ar livre, com design orgânico;



COMPLEXO DE PORTARIA
Administração, copa, CPD, monitoramento e recepção de serviços;



PLAYGROUNDS PARA AS CRIANÇAS
2 ambientes com 299,12 m² de área total;



QUADRAS DE AREIA
Duas quadras com área total de 616,00 m² para prática de vôlei, futevôlei ou beach tennis;



QUADRA DE TÊNIS
Em saibro, com 612 m².

SEGURANÇA PARA APROVEITAR TUDO COM MAIS TRANQUILIDADE



MUROS E GRADIS DE DIVISA COM ALTURAS COMPATÍVEIS
De acordo com os projetos específicos e posturas municipais;

PREVISÃO (TUBULAÇÃO SECA)
Para monitoramento dos portões de acesso/saída de veículos. A aquisição e a instalação dos motores será de responsabilidade do condomínio;

SEGURANÇA
O condomínio será entregue com a estrutura (tubulação e caixa de derivação) na extensão do muro para implantação do sistema de monitoramento CFTV, conforme projeto a ser elaborado.

BEM-ESTAR E SUSTENTABILIDADE SERÃO SEUS VIZINHOS

SUSTENTABILIDADE



ÁREAS VERDES
Com mais de 13.000,00 m²;

HORTA E POMAR
Com árvores frutíferas;

ÁREAS VERDES DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
Com mais de 50.000,00 m²;

OBRA DESENVOLVIDA DE FORMA SUSTENTÁVEL
Com reaproveitamento de materiais, terraplanagem acompanhando a declividade do terreno, diminuindo as movimentações de terra.

PRAÇAS DE LAZER
Provocando a aproximação dos moradores com a natureza;

DIFERENCIAIS DE ACESSIBILIDADE

ACESSIBILIDADE



RAMPAS E PASSEIOS
Em total conformidade com as normas de acessibilidade;

PORTARIA COM ACESSO DE PEDESTRE EXCLUSIVO PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA FÍSICA
Em total conformidade com as normas de acessibilidade.

PROJETO

CONHEÇA O LUGAR ONDE O BEM-ESTAR CRIA RAÍZES

PERSPECTIVA PORTARIA

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

PERSPECTIVA PORTARIA

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

PERSPECTIVA
PORTARIA

A CHEGADA A UM LUGAR ONDE A VIDA ACONTECE



PERSPECTIVA SALÃO DE FESTAS

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

UM LUGAR PARA BRINDAR AS HISTÓRIAS QUE CONSTRUÍMOS JUNTOS



Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.



PERSPECTIVA SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA VARANDA DO SALÃO DE FESTAS

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

PARA CELEBRAR SEM PRESSA E APROVEITAR CADA MOMENTO



PERSPECTIVA
VARANDA DO
SALÃO DE FESTAS

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

PERSPECTIVA
FITNESS

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

TEMPO PARA CUIDAR DE VOCÊ TODOS OS DIAS



PERSPECTIVA FITNESS



Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

PERSPECTIVA QUIOSQUE

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

BONS ENCONTROS FICAM AINDA MELHORES AO AR LIVRE





Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

PERSPECTIVA QUIOSQUE

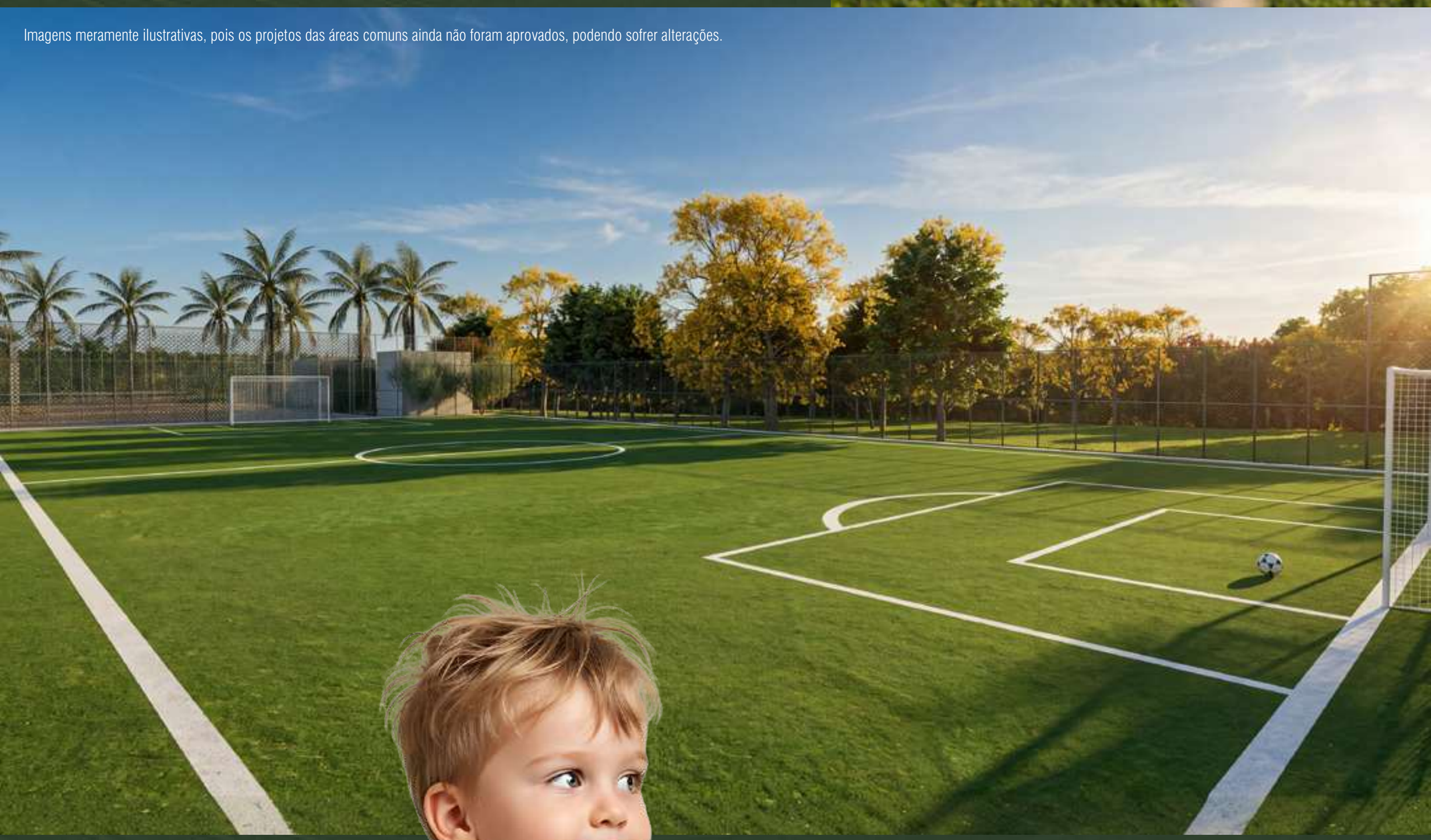
PERSPECTIVA CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

MAIS ESPAÇO PARA SE DIVERTIR E COLECIONAR HISTÓRIAS



Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.





PERSPECTIVA CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY

PERSPECTIVA PLAYGROUND

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.



ONDE A INFÂNCIA TEM ESPAÇO PRA CRESCER

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

PERSPECTIVA PLAYGROUND

PERSPECTIVA PISTA DE CAMINHADA

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

PERSPECTIVA PISTA DE CAMINHADA

PERSPECTIVA CLUBE

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

PERSPECTIVA
CLUBE

LAZER QUE REFRESCA A ALMA



Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

PERSPECTIVA
QUADRA DE TÊNIS

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

CADA JOGADA, UM CONVITE AO RITMO E À BOA DISPUTA

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

PERSPECTIVA
QUADRA
DE TÊNIS

PERSPECTIVA QUADRA DE AREIA

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

UM ESPAÇO PARA UNIR ALEGRIA A CADA NOVO PONTO







PERSPECTIVA QUADRA
DE AREIA



Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

PERSPECTIVA PET PLACE

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.



CUIDE DO BEM-ESTAR DO SEU MELHOR AMIGO



PERSPECTIVA PET PLACE

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

PERSPECTIVA HORTA

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

DO CULTIVO AO PRATO, A NATUREZA MOSTRA O VALOR DO CUIDAR



PERSPECTIVA HORTA



Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

PERSPECTIVA
FOGO DE CHÃO

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

ONDE O DIA TERMINA EM BOA COMPANHIA



PERSPECTIVA FOGO DE CHÃO

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

PERSPECTIVA GERAL

Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

ONDE CULTIVAR O BEM-ESTAR SE TORNA ROTINA

PERSPECTIVA GERAL



Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.



Imagens meramente ilustrativas, pois os projetos das áreas comuns ainda não foram aprovados, podendo sofrer alterações.

PERSPECTIVA
AVENIDA BELA VISTA

IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO

LOTEAMENTO ABERTO

01 Quadra 01, uso misto

02 Quadra 02, uso misto

CONDOMíNIO FECHADO - LAZER

1 Portaria
2 Entrada social
3 Entrada de serviço
4 Salão de festas
5 Quiosque
6 Quadras de areia
7 Quadra de tênis
8 Campo society
9 Playground
10 Sanitários
11 Pet place
12 Academia
13 Playground
14 Redário
15 Piscina infantil
16 Piscina adulto
17 Pista de caminhada
18 Horta
19 Pomar
20 Fogo de chão
21 Praça de descanso

CONDOMíNIO FECHADO - LOTES

04 Quadra 04
05 Quadra 05
07 Quadra 07
09 Quadra 09
10 Quadra 10
11 Quadra 11
12 Quadra 12
14 Quadra 14
15 Quadra 15
16 Quadra 16
17 Lote de serviço

Imagem meramente ilustrativa. A EBM e EA3 reservam-se o direito de alterar o projeto a qualquer momento, sem aviso prévio.

Perspectivas artísticas do empreendimentos. Imagens meramente ilustrativas. A EBM e EA3 reservam-se o direito de alterar o projeto a qualquer momento, sem aviso prévio. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. RI protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro da Incorporadora Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO - Fone (62) 3224-2299.