REFÚGIO
CAMORIM

UM REFÚGIO DE
BEM-ESTAR PARA
VIVER A VIDA EM
UM NOVO RITMO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Imagem ilustrativa

O Refúgio Camorim foi pensado para quem quer mais do que um apartamento: quer um verdadeiro refúgio urbano para viver melhor, com espaços e experiências que elevam a forma de aproveitar a vida.

Aqui, a natureza do Parque Estadual da Pedra Branca faz parte do cenário, enquanto o condomínio com lazer de clube convida a cuidar do corpo, descansar, se divertir e aproveitar mais o tempo livre. Tudo isso em uma localização que mantém você conectado à cidade, à praia e a tudo o que faz parte da sua rotina.



Imagem aérea do local

UM ENDEREÇO QUE ACOMPANHA SUA NOVA FASE

PROXIMIDADES:

- 3 MIN. DO SHOPPING MAP BAND E DA LEGACY SCHOOL
- 5 MIN. DO RIOCENTRO
- 8 MIN. DO PARQUE OLÍMPICO
- 15 MIN. DA PRAIA DA RESERVA

VIAS DE ACESSO:

- ROD. PRESIDENTE DUTRA
- ROD. AYRTON SENNA
- ESTRADA DO BONSUCESSO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Imagem ilustrativa

VIVA COM QUALIDADE DE VIDA, PRATICIDADE E VALORIZAÇÃO

Viva com qualidade de vida, praticidade e valorização

No Refúgio Camorim, você encontra apartamentos de 2 quartos com varanda e opções de suíte e garden, pensados para proporcionar mais conforto e possibilidades para cada estilo de vida.

E quando o assunto é aproveitar o condomínio, a experiência é memorável. São diversos espaços de lazer planejados para diferentes momentos do seu dia:

- PISCINAS
- CHURRASQUEIRA
- ESPAÇO PIZZA
- QUADRA GRAMADA
- SALÃO DE FESTAS
- PLAYGROUND
- PLAYBABY
- HAPPY HOUR
- ACADEMIA
- PISTA DE COOPER

OS CENÁRIOS PERFEITOS PARA VIVER A VIDA NA SUA MELHOR VERSÃO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



ESPAÇO PIZZA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



ESPAÇO PIZZA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



PLAYBABY | BICICLETÁRIO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

GUADRA GRAMADA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

ESPAÇO FUNCIONAL

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



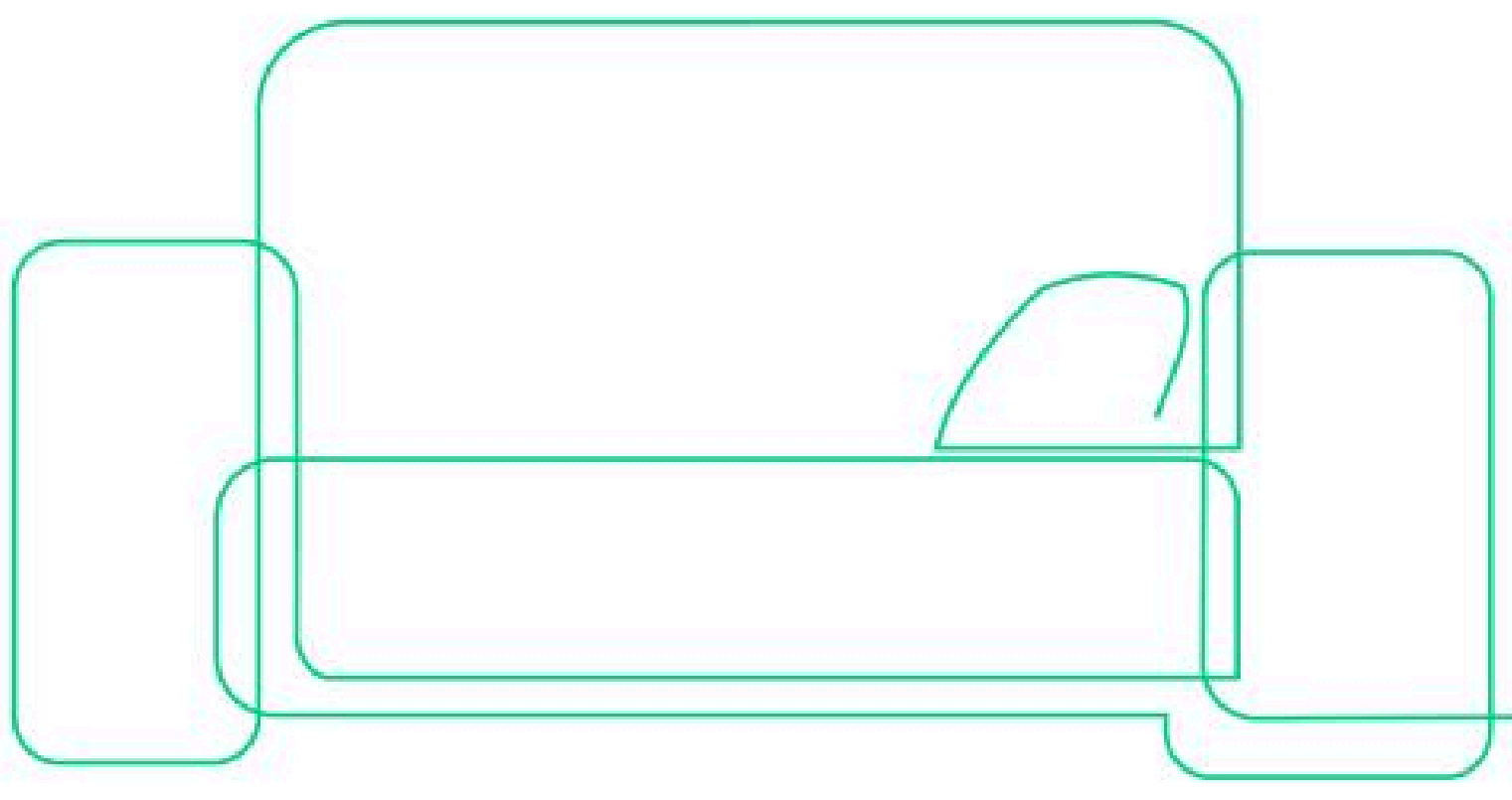
ACADEMIA COBERTA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

CONFORTO SOMADO
À QUALIDADE DE VIDA.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



SALA | COZINHA



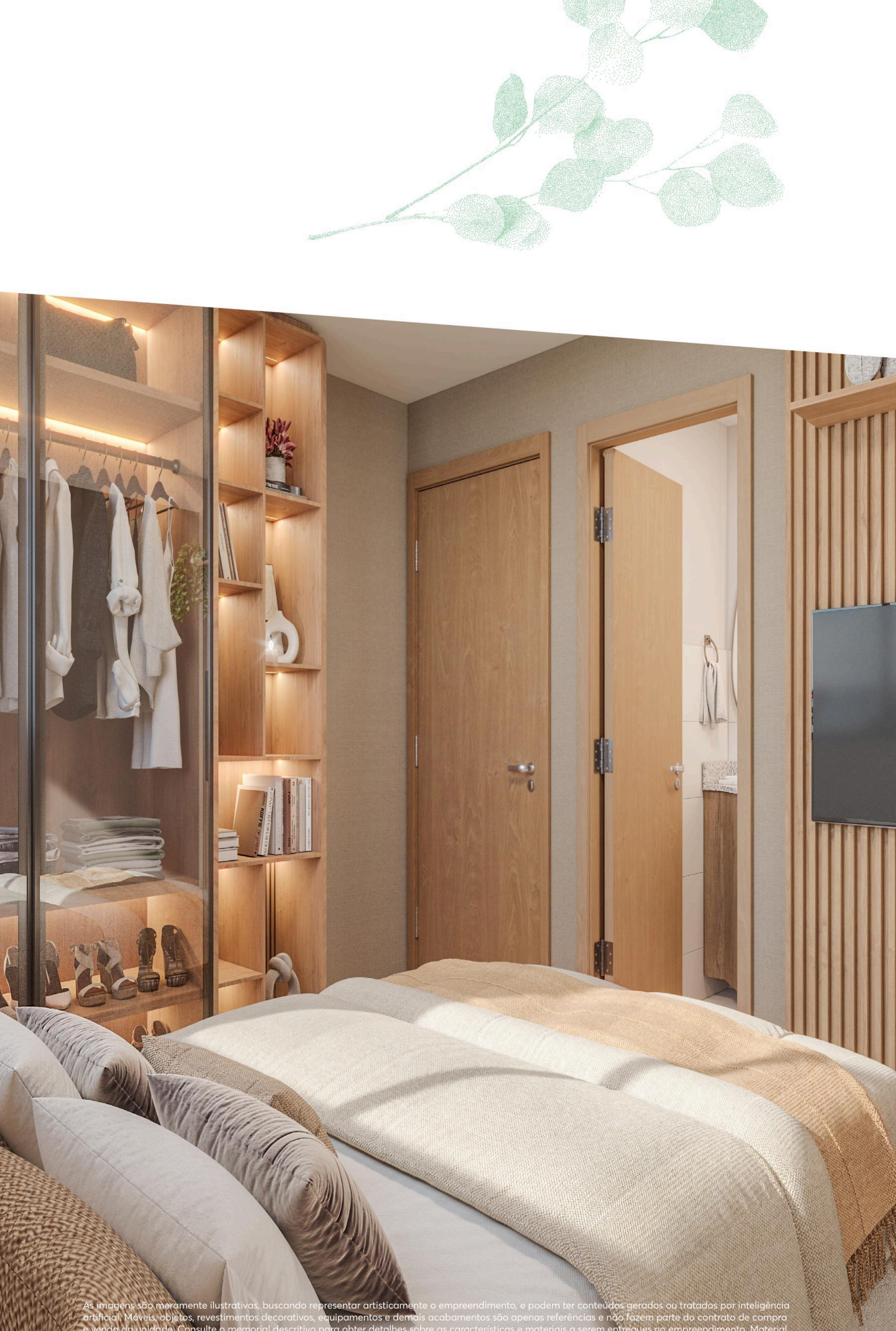
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



VARANDA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

SUÍTE



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

QUARTO CASAL



ESCRITÓRIO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



GARDEN

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

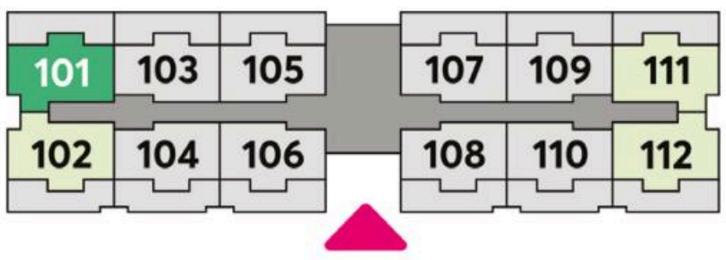
APARTAMENTO COM SUÍTE, VARANDA E GARDEN

Planta: Apto. 101 - Torre 01



ACESSOS

- Torre
- Apartamento
- Área privativa



1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso gramado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede revestida em pintura espatulada
5. Parede revestida em pintura texturizada conforme fachada
6. Será revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizada a pia e o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
7. Será revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
8. Bancada em granito com cuba em inox
9. Tanque em louça
10. Bancada em granito com cuba em louça
11. Portas em compensado de madeira
12. Porta em alumínio e vidro
13. Janela em alumínio e vidro

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

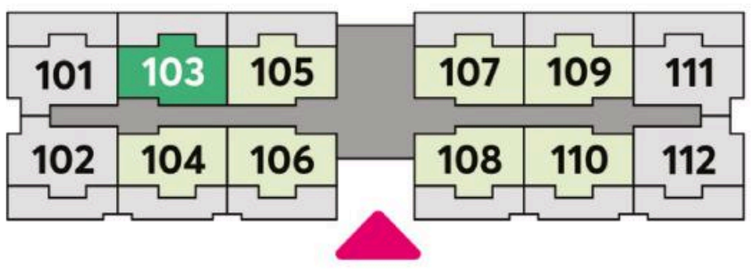
APARTAMENTO COM VARANDA E GARDEN

Planta: Apto. 103 - Torre 01



ACESSOS

- Torre
- Apartamento
- Área privativa



1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso gramado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede revestida em pintura espatulada
5. Parede revestida em pintura texturizada conforme fachada
6. Será revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizada a pia e o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
7. Será revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
8. Bancada em granito com cuba em inox
9. Tanque em louça
10. Bancada em granito com cuba em louça
11. Portas em compensado de madeira
12. Porta em alumínio e vidro
13. Janela em alumínio e vidro

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

APARTAMENTO COM VARANDA E SUÍTE

Planta: Apto. 401 - Torre 01



ACESSOS

Torre

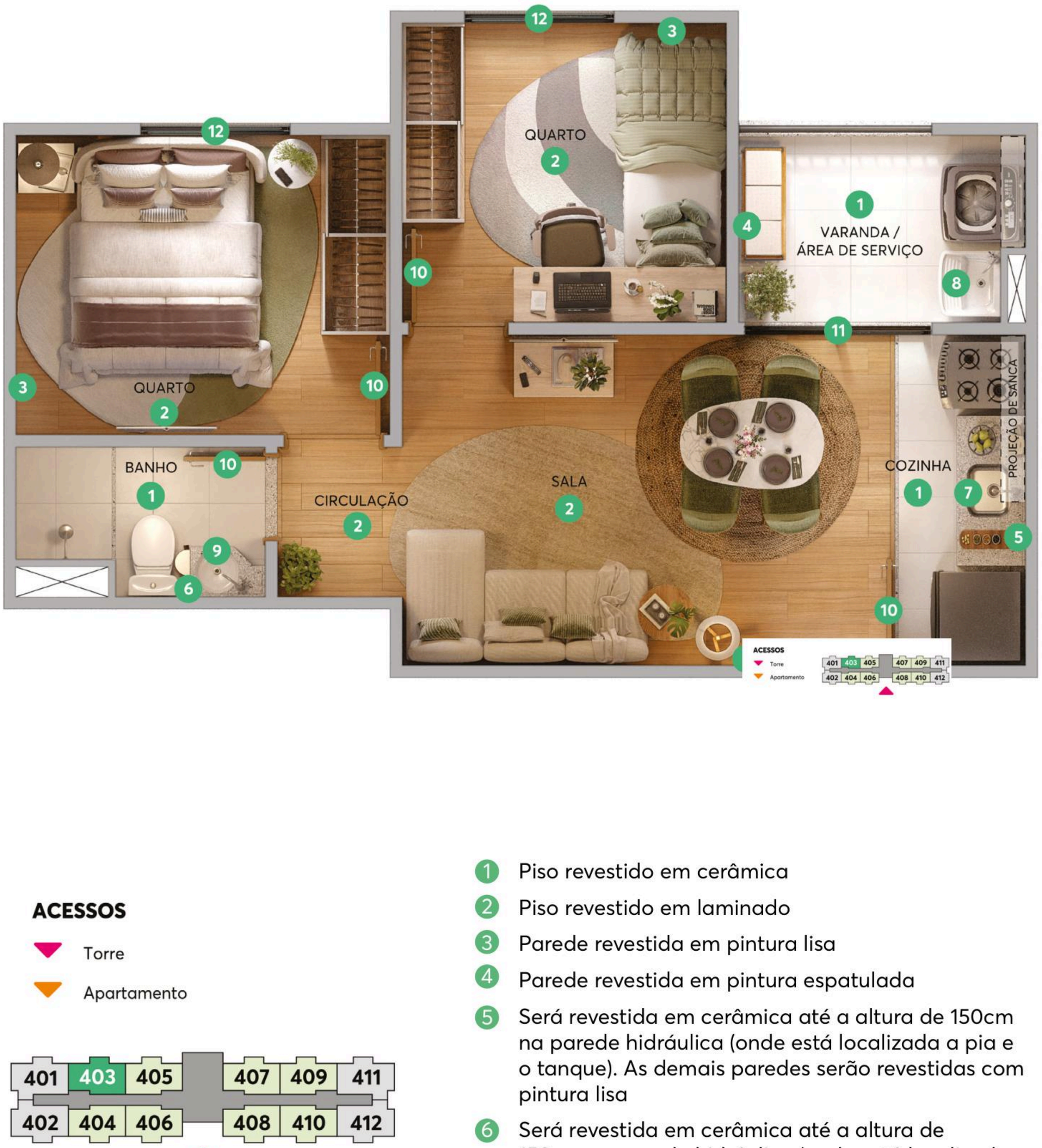
Apartamento

1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso revestido em laminado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede revestida em pintura espatulada
5. Será revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizada a pia e o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
6. Será revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
7. Bancada em granito com cuba em inox
8. Tanque em louça
9. Bancada em granito com cuba em louça
10. Portas em compensado de madeira
11. Porta em alumínio e vidro
12. Janela em alumínio e vidro

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

APARTAMENTO COM VARANDA

Planta: Apto. 403 - Torre 01



ACESSOS

Torre

Apartamento

401 | 403 | 405 | 407 | 409 | 411

402 | 404 | 406 | 408 | 410 | 412

1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso revestido em laminado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede revestida em pintura espatulada
5. Será revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizada a pia e o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
6. Será revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
7. Bancada em granito com cuba em inox
8. Tanque em louça
9. Bancada em granito com cuba em louça
10. Portas em compensado de madeira
11. Porta em alumínio e vidro
12. Janela em alumínio e vidro

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

IMPLANTAÇÃO 3D

Refúgio Camorim



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

IMPLANTAÇÃO

Refúgio Camorim



ÁREA DE LAZER

1 Piscina Adulto
2 Piscina Infantil
3 Ducha Piscina
4 Vestiário Lazer
5 Salão de Festas
6 Academia
7 Instalação Sanitária Lazer
8 Copa Salão de Festas
9 Espaço Funcional
10 Playground
11 Quadra Gramada
12 Churrasqueira
13 Playbaby
14 Happy Hour
15 Espaço Pizza
16 Praças (3)
17 Gazebo
18 Pista de Cooper
19 Bicicletários (15)

ÁREA DE APOIO

20 Guarita
21 Apoio Administrativo
22 Depósito de Lixo
23 Casa de Máquinas (2)
24 Apoio Técnico (2)
25 Reservatório
26 Reservatório Retardo Águas Pluviais
27 Reservatório Reuso (5)
28 Estação Elevatória de Esgoto
29 Área não Edificante

ACESSOS

Torres
Pedestres
Veículos
Serviços

RESIDENCIAL

Área Privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

Ficha Técnica:

Área total: 19.980m²

Endereço: Rua Godofredo Marques, 739,
Jacarepaguá - Rio de Janeiro/RJ

Lazer e conveniência: piscinas adulto e infantil, salão de festas, academia coberta, espaço funcional, playground, quadra gramada, churrasqueira, playbaby, happy hour, espaço pizza, praça das flores, praça do encontro, praça dos aromas, gazebo, pista de cooper e bicicletário.

Unidades: 372 unidades em 6 torres

Vagas de garagem: 307 vagas no total, sendo 282 para carros (6 exclusivas para PCD) e 25 para motos

Tipologia das unidades padrão:

2 quartos com varanda: 37,33m² e 37,53m²

2 quartos com varanda e suíte: 40,40m²

Garden: 14,94m² a 18,44m²

Área privativa acessória real com valores aproximados.

Tipologia das unidades PCD:

1 quarto com suíte e varanda: 37,53m²

12 unidades definitivas: apartamentos 605 e 607 da torre 01 e apartamentos 505 e 507 das torres 02, 03, 04, 05 e 06.

Mundo da Casa

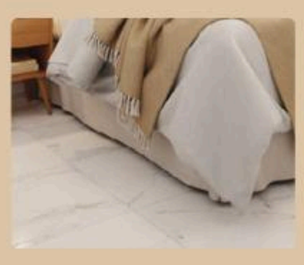


Seu sonho continua no Mundo da Casa

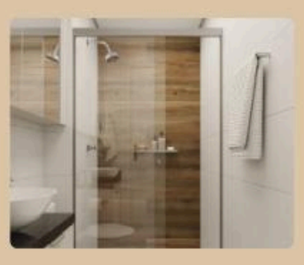
Em um só lugar, você encontra soluções para personalizar o seu lar e viver com mais comodidade no condomínio.

ACABAMENTOS ESPECIAIS

Personalize os acabamentos do seu MRV com uma consultoria gratuita do Mundo da Casa. Veja o que pode ser personalizado:



Pisos



Revestimentos



Bancadas



Louças e metais

Tudo é definido durante a fase de obras, com garantia da MRV, parcelamento facilitado e sem dor de cabeça com reformas.

ARMÁRIOS

Compre os móveis planejados do seu MRV com tranquilidade e segurança. O Mundo da Casa atua em parceria com as maiores fábricas do Brasil, reunindo soluções para todos os ambientes.

- Consultoria grátis
- Pagamento flexível
- Instalação logo após a mudança
- Compra segura: garantia de parceiros oficiais

DESCONTOS EXCLUSIVOS

Clientes MRV ainda contam com **vantagens e descontos em grandes marcas para mobiliar e decorar o lar.**

São mais de 100 parceiros do Mundo da Casa, entre eles:

amazon · Electrolux · CASAS BAHIA · madeiramadeira · Petz · RICHLO RIACHUELO

COMODIDADES PARA CONDOMÍNIOS

Para além das paredes do apê, o Mundo da Casa também oferece serviços que facilitam a rotina dentro do condomínio, como:

- Minimercado
- Armário delivery para encomendas
- Soluções de segurança e internet
- Lavanderia compartilhada
- Academia

_E vários outros

ECONOMIA NA CONTA DE ENERGIA

Pague menos na conta de luz todos os meses, mesmo antes de se mudar para o novo apartamento. Aproveite os **descontos oferecidos pelas empresas de energia sustentável que são parceiras do Mundo da Casa.**

- Sem reforma para instalação
- Adesão gratuita e 100% digital

Seu parceiro para realizar

Confira conteúdos e dicas reunidos pelo Mundo da Casa para te ajudar a colocar suas ideias em prática, do planejamento aos detalhes do dia a dia. Clique ou escaneie o QR Code e saiba mais.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa. Download on the App Store · GET IT ON Google Play

A oferta dos produtos e serviços do Mundo da Casa varia de acordo com a região e o empreendimento. Consulte disponibilidade pelo número: 31 99900-9000.

PROGRAMA

INDICAÇÃO **PREMIADA**

Com o programa **Indicação Premiada,** é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais prêmios! Já pensou quem vai ser o primeiro?



Como funciona?

A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.

Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.

Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!

Como participar?

Acesse a plataforma "Meu Apê MRV" e clique no banner do Indicação Premiada na tela inicial ou no menu.

Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.

O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você pode acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".

Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

O Grupo MRV&CO. Uma história de muitos protagonistas.

A história do Grupo MRV&CO se inicia há mais de 45 anos, com a fundação da MRV. E se constrói a partir da compreensão dos desejos, necessidades e sonhos das pessoas e da importância da moradia na vida de cada um.

Uma história sólida, que nos posiciona hoje como uma plataforma de soluções habitacionais. Somos 5 empresas que desenvolvem soluções em moradia para os mais diversos momentos de vida, objetivos, projetos e perfis do primeiro apê ao aluguel inteligente, da planta flexível ao investimento; do terreno ao condomínio; no Brasil e no exterior.

Um modelo de negócios dinâmico, arrojado, com o olhar voltado para o futuro e pronto para antecipar mudanças e absorver tendências; pronto para as evoluções do mercado, da tecnologia e do comportamento, e para desenvolver ao máximo todo o potencial transformador da habitação.

Um modelo em que a sustentabilidade está em todas as dimensões, presente em todas as áreas; inspirando nossa visão de futuro; interligando as microetapas do ciclo do nosso negócio.

Um modelo consciente do potencial de impacto que temos e de como é essencial fazê-lo o mais positivo possível; de que não se trata de cumprir legislações, mas de desenvolver produtos que, além de ter qualidade, contribuem para o desenvolvimento de comunidades sustentáveis e para o avanço na solução de problemas habitacionais.



Conheça as marcas que compõem o grupo

A MRV&CO acredita que o futuro se constrói junto. Por isso, somos uma plataforma habitacional formada por marcas com um objetivo em comum: atender às mais diversas necessidades em habitação. Seja na compra do primeiro imóvel, de um terreno, de um apartamento do seu jeito, ou para alugar um imóvel no Brasil ou até mesmo nos Estados Unidos, a MRV&CO tem sempre a solução de moradia ideal para cada cliente e cada momento de vida, evoluindo junto com as pessoas. É assim, juntas, que MRV, Urba, Luggo, Sensia e Resia estão transformando o futuro!

MRV&CO

MRV Urba Luggo

SENSIA INCORPORADORA RESIA

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1 Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.

3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.

4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.

5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.

7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.

8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.

9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

11 A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.

12 Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R.2/470.990 do 9° Ofício do Cartório de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.

PRPA: FLÁVIO MARTINS VIANA
CAU: A138175-0

PREO: THAMARA FERMO BATOMARCO LEMOS
CREA: 2015103597